Č.j. 106/2025

SMLOUVA O DÍLO

**Smluvní strany**

1. Objednatel:

Mateřská škola pro zrakově postižené, České Budějovice, Zachariášova

se sídlem: Zachariášova 2089/5, 370 04 České Budějovice

IČO: 60077689

zastoupená Mgr. Janou Michalovou, ředitelkou školy

Objednatel je v rámci této smlouvy spotřebitelem ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“),

1. Zhotovitel:

Lubomír Šimek

Se sídlem: M. Chlajna 1288/13, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice

IČO: 65001974

Zhotovitel je plátcem DPH.

**Předmět díla**

1.Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy (např. „Výstavba bytových a nebytových budov“) se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí toto dílo:

**„Oprava soklu mateřské školy budovy U Trojice 11, ČB“** dle odsouhlasené nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Změny předmětu díla uvedeného v článku I., odst. 1, zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo bude-li taková změna vycházet ze stavu stavby, na které se má dílo provést, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu / prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

**Lhůta a způsob plnění**

1.Zhotovitel zahájí práce dle aktuálních klimatických podmínek a dílo provede nejdéle do 31. 08. 2025.

2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce převezme dílo nejpozději 7 dní od oznámení zhotovitele o jeho dokončení. Objednatel není povinen převzít předmět díla, vykazuje-li byť i jedinou vadu nebo nedodělek. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla odevzdat objednateli doklady nezbytné k užívání předmětu díla (zejména revizní zprávy, certifikáty, záruční listy nebo jiné doklady týkající se použitých materiálů, které si objednatel vymíní, apod.).

4. V případě prodlení se splněním svého závazku ve lhůtě sjednané v článku III, odst. 1., zaplatí zhotovitel objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**Cena díla a platební podmínky**

1.Smluvní strany sjednávají, že cena díla je konečná a je jednoznačně určena odsouhlasenou cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.Zhotovitel při fakturaci vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Ve faktuře bude vypořádána poskytnutá záloha. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla do 30 dnů ode dne doručení faktury.

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými technickými normami, předpisy a pravidly.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo
v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, která činí alespoň 3 dny ode dne žádosti objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

**Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo (viz článek III. odst. 2 této smlouvy).

**Záruka**

1.  Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 2 let. Záruční doba počíná běžet dnem splnění závazku zhotovitele provést dílo.

2.  Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.

3. Zhotovitel je povinen na reklamaci vady díla reagovat písemně nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího doručení. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel vyřídí oprávněnou reklamaci objednatele, zejména provede bezplatné odstranění reklamované vady, v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě prodlení s touto lhůtou zhotovitel zaplatí objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; tato smluvní pokuta se vztahuje rovněž na prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad ve lhůtách uvedených v jejich soupisu, který tvoří součást zápisu o převzetí podle článku V. odst. 3 této smlouvy

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

České Budějovice dne 17. 06. 2025

**----------------------------**  **---------------------------**

objednatel zhotovitel

Příloha: Krycí list rozpočtu