

## VÝPIS USNESENÍ

### **4. mimořádného jednání Zastupitelstva města Litoměřic konaného dne 24. 5. 2017 od 17 hod. v zasedací síni Městského úřadu v Litoměřicích se sídlem Mírové nám. 15/7**

Počet přítomných členů ZM: 26

#### **Zastupitelstvo města Litoměřice na svém 4. zasedání projednalo pod usnesením č:**

##### **81/4/2017**

Schválení záměru včetně zveřejnění záměru na pronájem areálu výstaviště Zahrada Čech, tj. na pronájem souboru nemovitých a movitých věcí

**ZM schvaluje** záměr včetně zveřejnění záměru na pronájem areálu výstaviště Zahrada Čech, tj. na pronájem souboru nemovitých a movitých věcí, a to:

a) nájem areálu výstaviště Zahrada Čech na dobu určitou od 01.05.2018 do 31.12.2032, a to za těchto finančních podmínek:

Nájem nemovitých věcí: 180.000,-Kč měsíčně + DPH

Nájem movitých věcí: 40.000,-Kč ročně + DPH

Licenční poplatek: 200.000,-Kč ročně + DPH

Nájemné i licenční poplatek se každoročně navyšuje o roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

b) nájem areálu výstaviště Zahrada Čech za účelem podnikání nájemce v oblasti výstavnictví, provozování kulturních a společenských akcí a k podnájmu části areálu, a to v souladu se stavebním a územně-technickým určením areálu výstaviště Zahrada Čech; nájemce bude kromě nájemného hradit služby, energie, běžnou údržbu a drobné opravy,

c) nájemce zároveň uzavře za úplaty licenční smlouvu k ochranným známkám na dobu trvání nájemní smlouvy k areálu výstaviště Zahrada Čech, a to za účelem označení výstavních akcí, pro označení obchodní korespondence související s výstavní činností, propagačních a inzertních materiálů a odborných publikací,

d) nájemce je povinen uspořádat každoročně dvě tradiční výstavy, a to jarní výstavu „Tržnice Zahrady Čech a podzimní výstavu „Zahrada Čech“,

e) nájemce není oprávněn dát část areálu do podnájmu za účelem provozování hazardních her, poskytování sexuálních služeb popř. jiných obdobných činností, které by mohly narušit veřejný pořádek,

f) žadatel (zájemce) je povinen předložit personální a finanční reference pro provozování výstaviště,

g) žadatel (zájemce) musí splňovat podmínku bezdlužnosti vůči Městu Litoměřice.

Přílohy orig. zápisu:

- seznam nemovitých věcí
- seznam movitých věcí (inventurní soupis k 31.12.2016)
- zákres areálu výstaviště v kopii katastrální mapy
- návrh nájemní a licenční smlouvy

.....  
Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta města

.....  
Mgr. Karel Krejza  
1.místostarosta města

Zapsala: Eva Šimková

Dne: 30.5.2017

# Zveřejnění záměru pronájmu areálu výstaviště Zahrada Čech

dle § 39 odst. 1 zákona o obcích

Město Litoměřice zveřejňuje záměr pronájmu areálu výstaviště „Zahrada Čech“, který se nachází na pozemcích ve vlastnictví města (viz příloha).

**Využití areálu:** Výstavní činnost, vč. pořádání tradičních výstav – jarní výstavy „Tržnice Zahrady Čech“ a podzimní výstavy „Zahrada Čech“

**Doba nájemního vztahu:** na dobu určitou od 01.05.2018 do 31.12.2032

## **Podmínky pronájmu:**

- Nájem areálu výstaviště Zahrada Čech na dobu určitou, a to od 01.05.2018 do 31.12.2032.
- Nájem areálu výstaviště Zahrada Čech za účelem podnikání nájemce v oblasti výstavnictví, provozování kulturních a společenských akcí a k podnájmu částí areálu, a to v souladu se stavebním a územně-technickým určením areálu výstaviště Zahrada Čech; nájemce bude kromě nájemného hradit služby, energie, běžnou údržbu a drobné opravy.
- Nájemce zároveň uzavře za úplaty licenční smlouvu k ochranným známkám na dobu trvání nájemní smlouvy k areálu výstaviště Zahrada Čech, a to za účelem označení výstavních akcí, pro označení obchodní korespondence související s výstavní činností, propagačních a inzertních materiálů a odborných publikací.
- Nájemce je povinen uspořádat každoročně dvě tradiční výstavy, a to jarní výstavu „Tržnice Zahrady Čech“ a podzimní výstavu „Zahrada Čech“.
- Nájemce není oprávněn dát část areálu do podnájmu za účelem provozování hazardních her, poskytování sexuálních služeb popř. jiných obdobných činností, které by mohly narušit veřejný pořádek.
- Žadatel (zájemce) je povinen předložit personální a finanční reference pro provozování výstaviště.
- Žadatel (zájemce) musí splňovat podmínku bezdlužnosti vůči Městu Litoměřice.

## **Výše nájemného a licenčního poplatku:**

Nájem nemovitých věcí: 180.000,-Kč měsíčně + DPH

Nájem movitých věcí: 40.000,-Kč ročně + DPH

Licenční poplatek: 200.000,-Kč ročně + DPH

Nájemné i licenční poplatek se každoročně navyšuje o roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Žádosti o pronájem areálu (vč. příloh) zasílejte nejpozději do **12.06.2017** na adresu:

**Město Litoměřice**

**Odbor správy nemovitého majetku**

**Mírové náměstí 15/7**

**412 01 Litoměřice**

nebo e-mailem na: [vaclav.harting@litomerice.cz](mailto:vaclav.harting@litomerice.cz)

**Prohlídka areálu výstaviště:** Prohlídka výstavního areálu proběhne dne: **31.05.2017** od **9:00 hod.** do **14:00 hod.**, kontaktní osoba:

**Mgr. Václav Hárting** (tel.: 416 916 259, e-mail: [vaclav.harting@litomerice.cz](mailto:vaclav.harting@litomerice.cz))

O výběru nájemce areálu výstaviště Zahrada Čech rozhodne Zastupitelstvo/Rada města Litoměřice na základě přijatých žádostí. Zastupitelstvo/Rada města Litoměřice si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů.

přílohy (pdf):

- [seznam nemovitých věcí](#)
- [seznam movitých věcí \(inventurní soupis k 31.12.2016\)](#)
- [zákres areálu výstaviště v kopii katastrální mapy](#)

**Schváleno Zastupitelstvem města Litoměřice dne 24.05.2017.**

Zveřejněno: **26.05.2017**

Sejmuto: **12.06.2017**

vedoucí OSNMM  
**Mgr. Václav Härting**