

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Půjčitel:

Slezská univerzita v Opavě
Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava-Předměstí
Filozoficko-přírodovědecká fakulta v Opavě
Masarykova třída 343/37, 746 01 Opava
zastoupena: prof. PhDr. Irenou Korbelařovou, Dr., děkankou
IČ: 47813059
DIČ: CZ47813059
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

a

1.2. Vypůjčitel:

Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola Opava,
příspěvková organizace
Tyršova 867/34, 746 01 Opava
zastoupena: Mgr. Martinem Ruským, ředitelem školy
IČ: 72547651
DIČ: CZ72547651
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 655/1 v obci Opava, v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je objekt č.p. 665 na ul. Hradecká, 746 01 Opava, vše vedené v katastru nemovitostí na LV č. 5073 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava (dále jen „nemovitost“).
- 2.2. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na užívání prostor, zařízení a vybavení umístěných v nemovitosti, a to konkrétně prostor, zařízení a vybavení Gastronomického centra Filozoficko-přírodovědecké fakulty v Opavě a to za účelem vzdělávání studentů střední školy (praktické výuky), pořádání workshopů a přednášek pro studenty střední školy, a to za předpokladu užívání v souladu s účelem, kterému obvykle slouží.
- 2.3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do **bezplatného** užívání výše uvedené prostory, zařízení a vybavení (dále jen „předmět výpůjčky“) a vypůjčitel se zavazuje užívat prostory, zařízení a vybavení – předmět výpůjčky-řádně dle této smlouvy a pouze k účelům uvedeným v bodě 2.2.

3. Doba užívání

- 3.1. Výpůjčka předmětu výpůjčky je sjednána pro školní rok 2025/2026, od 11. 9. 2025 do 11. 6. 2026. Vypůjčitel bude využívat předmět výpůjčky pouze v době, kdy nebude probíhat v předmětných prostorách výuka studentů Slezské univerzity v Opavě. Konkrétní termíny užívání předmětu výpůjčky půjčitelem budou smluvními stranami vždy předem dohodnuty prostřednictvím oprávněných osob.
- 3.2. Oprávněnou osobou na straně půjčitele je: Irena Wernerová, pracovnice útvaru tajemníka FPF.

Oprávněnou osobou na straně vypůjčitele je: Mgr. Milan Šmíd, zástupce pro praktické vyučování.

- 3.3. Vypůjčitel navrhne oprávněné osobě půjčitele termín výpůjčky nejpozději pět pracovních dní před požadovaným záměrem využití předmětu výpůjčky. V případě, že je tento termín v kolizi s výukou studentů Slezské univerzity v Opavě, oznámí oprávněná osoba půjčitele tuto skutečnost oprávněné osobě vypůjčitele a smluvní strany musí dohodnout jiný termín výpůjčky. Konkrétní termíny a časy výpůjčky vypůjčitele budou uvedeny v příloze č. 1 (termíny budou aktualizovány každý týden).

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k užívání dle výše uvedeného účelu.
4.2. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli po sjednanou dobu předmět výpůjčky využívat.
4.3. Půjčitel a jím pověřená osoba jsou oprávněny vstupovat do prostor tvořících předmět výpůjčky, a to i v době, kdy bude předmět výpůjčky užíván vypůjčitelem, zejména za účelem údržby, opravy předmětu výpůjčky a kontroly dodržování povinností dle této smlouvy.
4.4. Půjčitel je povinen zabezpečit běžné opravy předmětu výpůjčky nahlášené vypůjčitelem.
4.5. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele.
4.6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy, a to zejména zák. č. 133/1985 Sb, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dále hygienické předpisy, předpisů o ochraně majetku, zdraví atd.
4.7. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli jakékoli poškození nebo potřebu opravy jakékoli části předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu poté, co zjistí takové poškození nebo potřebu opravy. V případě, že tak neučiní, je vypůjčitel odpovědný za škody na jakékoli části předmětu výpůjčky.
4.8. Vypůjčitel plně zodpovídá za majetek vnesený do prostor půjčitele. V případě ztráty a poškození nese za něj plnou zodpovědnost.
4.9. Vypůjčitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu života a zdraví osob, které s jeho souhlasem nebo s jeho vědomím využívají předmět výpůjčky.
4.10. Vypůjčitel zodpovídá za škody na majetku půjčitele vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dle této smlouvy. Za náhodu vypůjčitel nezodpovídá.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Výpůjčka skončí:

- uplynutím sjednané doby
- dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí ze strany půjčitele, a to v případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s jejím účelem anebo neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, příp. pokud vypůjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky pro své potřeby z důvodů, které neznal při uzavírání této smlouvy
- písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případech, kdy půjčitel zvlášť závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 5.2. Výpověď dle bodu 5.1 písm. c) a d) musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky vzájemně písemně odsouhlasenými. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí půjčitel.

- 5.4. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména ustanovením §§ 2193 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne:

V Opavě dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Prof. PhDr. Irena Korbelářová, Dr.
děkanka

.....
Mgr. Martin Ruský
ředitel školy