



Smlouva o nájmu částí pozemků

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo smlouvy: **MS/0804/16-N**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

RENGL, s.r.o.

sídlo: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

zástupce: Jaroslav Rengl, jednatel

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

*Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen jako „**smluvní strany**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků v městském obvodu Slezská Ostrava za účelem umístění válcových plakátovacích ploch k lepení plakátů, vyhlášené ve smyslu ustanovení



§ 1772 a násl. Občanského zákoníku, a uveřejněných podmínek této veřejné soutěže o nevhodnější nabídku.

3. **Statutární město Ostrava** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:

- **pozemku p.č. 1478/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 38465 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1478/1**“);
- **pozemku p.č. 1206/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1058 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1206/2**“);
- **pozemku p.č. 1764**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3981 m², v obci Ostrava, **k.ú. Kunčičky**, zapsaného na LV č. 578 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1764**“);
- **pozemku p.č. 197/17**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 536 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 197/17**“);

(Pozemek p.č. 1478/1, Pozemek p.č. 1206/2, Pozemek p.č. 1764 a Pozemek p.č. 197/17 společně dále též jen jako „**Pozemky**“). **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

4. Nájemce prohlašuje, že má za podmínek ujednaných touto Smlouvou zájem dočasně užívat **části Pozemků, konkrétně:**

- **část Pozemku p.č. 1478/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 38465 m²,**
- **část Pozemku p.č. 1206/2 o výměře 2 m² z celkové výměry 1058 m²,**
- **část Pozemku p.č. 1764 o výměře 2 m² z celkové výměry 3981 m²,**
- **část Pozemku p.č. 197/17 o výměře 2 m² z celkové výměry 536 m²,**

které jsou **vyznačeny v situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 Smlouvy**, jež je nedílnou součástí Smlouvy, (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to k účelu ujednanému v čl. II. odst. 3 Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy a účel nájmu

1. Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání v čl. I. odst. 4 Smlouvy uvedený Předmět nájmu, za účelem ujednaným v čl. II. odst. 3 Smlouvy, a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné v ujednané výši dle čl. IV. Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že mu je stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a takto jej od Pronajímatele přebírá; uvedené Nájemce stvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy.
3. Účelem nájmu je umístění válcových plakátovacích ploch k lepení plakátů, blíže specifikovaných v čl. V. Smlouvy, sloužících k informování veřejnosti převážně (minimálně 70% z celkového měsíčního výlepu) o kulturních, sportovních a společenských akcích, které se budou konat na území statutárního města Ostrava, na Předmětu nájmu, a to tak, že na každé



jedné části Pozemků dle čl. I. odst. 4 Smlouvy bude umístěna jedna (1) válcová plakátovací plocha k lepení plakátů, přičemž svou obsahovou náplní ani provedením nesmějí válcové plakátovací plochy k lepení plakátů porušovat veřejný pořádek a dobré mravy.

Článek III. Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu sjednává **na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti Smlouvy.**

Článek IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje za nájem Předmětu nájmu platit **ročně Pronajímateli nájemné v celkové výši 12.400,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: dvanácttisícčtyřista korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši).
2. Celková výše ročního nájemného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy představuje součin výše ročního nájemného za nájem jedné (1) části Pozemků dle čl. I. odst. 4 Smlouvy nabídnuté Nájemcem v nabídce do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, tj. 3.100,- Kč, plus DPH v zákonné výši a celkového počtu pronajatých částí Pozemků, tj. čtyř (4).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Podkladem pro úhradu ujednané výše ročního nájemného je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Faktura**“).
5. Dnem zdanitelného plnění Faktury bude vždy 31. den měsíce března, tj. 31. 3., příslušného kalendářního roku.
6. Lhůta splatnosti každé Faktury je třicet (30) dnů od jejího doručení, příp. dojití, Nájemci.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platba nájemného bude provedena **bezhotovostně** na číslo bankovního účtu Pronajímatele č. XXXXXXXXXXXXX vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8570300181. Zaplacením nájemného se rozumí připsání celkové výše ročního nájemného na bankovní účet Pronajímatele.
8. **Nájemné na rok 2016** je stanoveno jako poměrná část ujednaného ročního nájemného za období od účinnosti Smlouvy. Tuto alikvotní část nájemného na rok 2016 se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit na základě Faktury, v souladu s čl. IV. Smlouvy. Zaplacením alikvotní části nájemného na rok 2016 se rozumí připsání celkové výše alikvotní části nájemného na rok 2016 na bankovní účet Pronajímatele.
9. V případě, kdy nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemné činit alikvotní část nájemného na příslušný kalendářní rok.
10. Pro případ prodlení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný roční úrok z prodlení z dlužné částky, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
11. Pronajímatel má právo v průběhu roku, tj. každoročně v průběhu trvání nájmu zvýšit ujednanou výši nájemného dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ), vyhlášených za uplynulý rok, maximálně však do výše maximální částky stanovené cenovým výměrem Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.



Pro zvýšení nájemného je rozhodující index růstu spotřebitelských cen (ISC). Zvýšení nájemného bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ. V případě, že oficiální údaje budou zveřejněny ČSÚ po 15. dni příslušného kalendářního měsíce, zúčtuje Pronajímatel Nájemci zvýšení nájemného zpětně až v následujícím kalendářním měsíci. Pronajímatel novou výši zvýšeného nájemného Nájemci sdělí. Nájemce se zavazuje zaplatit zvýšené nájemné na daný kalendářní rok do 30 dnů po obdržení oznámení a Faktury.

Článek V.

Válcové plakátovací plochy a práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem ujednaným v čl. II. odst. 3 Smlouvy, tj. pro umístění válcových plakátovacích ploch k lepení plakátů sloužících k informování veřejnosti převážně (minimálně 70% z celkového měsíčního výlepu) o kulturních, sportovních a společenských akcích, které se budou konat na území statutárního města Ostrava, na Předmětu nájmu, a to tak, že na každé jedné části Pozemků dle čl. I. odst. 4 Smlouvy bude umístěna jedna (1) válcová plakátovací plocha k lepení plakátů.
2. Provedení (zejména zpracování, technické řešení, vzhled) každé válcové plakátovací plochy k lepení plakátů bude odpovídat nabídce Nájemce do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, která byla vytvořena dne 26. 1. 2016 – stručný popis válcové plakátovací plochy k lepení plakátů: Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní, středový válec tvoří výleповou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními výztuhami, ta je zajištěna proti překlopení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužením prstencem, na který v horní části navazuje stříška. Finální úpravu tvoří barevný nástřík. Snímky předmětných válcových plakátovacích ploch k lepení plakátů tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Každá výše uvedená válcová plakátovací plocha k lepení plakátů musí být přístupná ze všech stran a svou obsahovou náplní ani provedením nesmí porušovat veřejný pořádek a dobré mravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude bezúplatně Pronajímateli zajišťovat výlep jeho plakátů na umístěných válcových plakátovacích plochách k lepení plakátů dle Smlouvy a nabídky Nájemce do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, která byla vytvořena dne 26. 1. 2016, v souladu s účelem nájmu, a to v rozsahu 3 ks plakátů formátu A3 či A2 každý měsíc na každé výše uvedené válcové plakátovací ploše k lepení plakátů.
5. Nájemce je povinen označit každou výše uvedenou válcovou plakátovací plochu k lepení plakátů svou obchodní firmou, příp. ochrannou známkou.
6. Nájemce je povinen hlásit Pronajímateli den instalace výše uvedených válcových plakátovacích ploch k lepení plakátů, jakož i den jejich odstranění, dále bude povinen výše uvedené válcové plakátovací plochy k lepení plakátů udržovat v dobrém stavu, a to jak po stránce technické, tak stránce estetické.
7. Nájemce si na vlastní náklady zajistí dodání veškerého zařízení, materiálu, nářadí atd., stejně jako vlastní umístění a zprovoznění výše uvedených válcových plakátovacích ploch k lepení plakátů, a to v provedení dle projektového záměru, obsaženého v nabídce Nájemce do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vytvořené dne 26. 1. 2016, a v počtu dle Smlouvy a této nabídky, včetně inženýrské činnosti. Stejně tak si Nájemce opatří na vlastní náklady veškerá potřebná povolení (např. stavební povolení) a doklady.



8. Nájemce se zavazuje umístit, provést a provozovat výše uvedené plakátovací plochy k lepení plakátů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.

Článek VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá Nájemci Předmět nájmu ke dni účinnosti Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje na své náklady udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ujednanému užívání.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu platit nájemné v souladu s čl. IV. Smlouvy.
5. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu v čl. II. odst. 3 Smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a způsobem ujednaným ve Smlouvě, a to po celou dobu nájmu.
7. Nájemce je oprávněn na své náklady provést změnu Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2220 odst. 1 věta druhá, část za středníkem Občanského zákoníku.
8. Nájemce není oprávněn zřizovat k Předmětu nájmu věcná břemena nebo ho jinak zatěžovat.
9. Nájemce je povinen předcházet poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení Předmětu nájmu, je povinen si při užívání Předmětu nájmu počínat tak, aby nedošlo ke škodě.
10. Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.
11. Umožní-li Nájemce užívat Předmět nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.
12. Nájemce nenes odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
13. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy týkající se ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
14. Nájemce je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerých odpadů.
15. Nájemce se zavazuje neznečišťovat nemovitě věci sousedící s Předmětem nájmu, neužívat je a neukládat na nich jakékoli odpady či materiál.
16. Nájemce je oprávněn zřídit nejdéle na dobu nájmu třetí osobě k Předmětu nájmu užívací právo (např. dát Předmět nájmu do podnájmu), a to pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení Nájemcových povinností způsobující Pronajímateli vážnější újmu.
17. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na Předmět nájmu, a to za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy. Oznámí-li to Pronajímatel Nájemci předem v přiměřené době, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu nájmu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
18. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky, které by bránily výkonu práv Nájemce dle Smlouvy (např. Předmět nájmu není pronajat jiné osobě či není stížen jinou



faktickou či právní vadou, která by bránila Nájemci Předmět nájmu užívat dle Smlouvy). V případě existence takovýchto závazků má Nájemce právo od Smlouvy odstoupit.

19. Pronajímatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na Předmětu nájmu nebo v něm. Zadržovací právo vzniká Pronajímateli přímo ze zákona v okamžiku umístění movité věci, jejímž vlastníkem je Nájemce, do nebo na Předmět nájmu.

Článek VII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený Smlouvou může skončit zejména takto:
 - a) **zánikem Nájemce**,
 - b) písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - c) písemnou **výpovědí** některé ze smluvních stran,
 - d) písemným **odstoupením Nájemce** v případě uvedeném v čl. VI. odst. 18 Smlouvy.
2. Výpověď musí být písemná a musí dojít druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li smluvní strana právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a v dále uvedených případech. Účinky výpovědi, tj. zánik nájmu, nastanou uplynutím výpovědní doby; v případě výpovědi bez výpovědní doby nájem skončí dnem dojití výpovědi.
3. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli nájem vypovědět, přičemž **výpovědní doba činí šest (6) měsíců** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
4. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněna vypovědět nájem **bez výpovědní doby**. V tomto případě musí být výpověď odůvodněna.
5. Stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět **bez výpovědní doby**. V tomto případě musí být výpověď odůvodněna.
6. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve jej Pronajímatel, aby Předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní ho na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena, resp. musí Nájemci dojít. Neuposlechne-li Nájemce této výzvy, má Pronajímatel právo nájem vypovědět **bez výpovědní doby**. Hrozí-li však v případě uvedeném ve větě první tohoto odstavce naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž Nájemce vyzval k nápravě. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v tomto odstavci, nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. V těchto případech musí být výpověď odůvodněna.
7. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu v souladu s čl. VI. odst. 7 Smlouvy, může Pronajímatel nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy:
 - a) Nájemce nenaplní ujednaný účel nájmu (čl. II. odst. 3 Smlouvy) nebo kdy ujednaný účel nájmu (čl. II. odst. 3 Smlouvy) Nájemce porušuje,
 - b) Nájemce nezaplatil Pronajímateli nájemné ve lhůtě šedesáti (60) dnů od doručení, příp. dojití, podmínky,
 - c) Nájemce porušil ujednání Smlouvy,

se sjednává **výpovědní doba v délce jednoho (1) měsíce**, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď Nájemci došla. V těchto případech musí být výpověď rovněž odůvodněna.



9. Smluvní strany nemají právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník Předmětu nájmu.
10. Oznámení o odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupením od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
11. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání; odevzdáním se rozumí i předání vyklizeného Předmětu nájmu (např. z Předmětu nájmu budou odstraněny válcové plakátovací plochy k lepení plakátů).

Článek VIII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku, adresu bydliště, popř. na poslední známou adresu,
 - III. Pronajímatel svým doručovatelem písemností, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku, adresu bydliště, popř. na poslední známou adresu,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Nájemcem osobně na podatelnu Pronajímatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prostřednictvím registru smluv Pronajímatel.



4. Změní-li se v průběhu trvání nájmu osoba vlastníka Předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Pronajímatel se v takovém případě zavazuje seznámit nového vlastníka Předmětu nájmu s touto Smlouvou, jakož i bez zbytečného odkladu vyrozumět o změně v osobě vlastníka Nájemce.
5. Nájemce nemůže bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni účinnosti Smlouvy je současně ukončena platnost všech případných předchozích smluv včetně všech dodatků a dohod o změně obsahu závazku uzavřených mezi smluvními stranami, jejichž předmětem byl nájem Předmětu nájmu.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být vzestupně očíslována.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 2 stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VIII. odst. 3 Smlouvy.

Článek X. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru nájmu Předmětu nájmu a dalších částí pozemků rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 7. 10. 2015 svým usnesením č. 1085/RMOB-Sle/1418/22.



Záměr nájmu Předmětu nájmu a dalších částí pozemků byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 11. 11. 2015 do dne 27. 11. 2015.

Záměru nájmu Předmětu nájmu a dalších částí pozemků (celkem 10 částí pozemků) projednala rada města dne 24. 5. 2016. Rada města vydala svým usnesením č. 4002/RM1418/60 ze dne 24. 5. 2016 předchozí souhlas k záměru nájmu pouze k Předmětu nájmu (4 části pozemků).

Podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku byly uveřejněny na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 17. 12. 2015 do dne 18. 1. 2016 a jejich změna ode dne 12. 1. 2016 do dne 1. 2. 2016.

O výběru nejvhodnější nabídky v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 2. 2016 svým usnesením č. 1606/RMOB-Sle/1418/31.

O přijetí nabídky zahrnuté do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a o uzavření příslušné nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 29. 6. 2016 svým usnesením č. 2106/RMOB-Sle/1418/40.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Ostravě dne

V dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Jaroslav Rengl
jednatel

Příloha:

- č. 1 Situační snímky Předmětu nájmu
- č. 2 Snímky válcových plakátovacích ploch k lepení plakátů