

**Smlouva o umístění věci**  
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Přerově dne 9.9.2024  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

**I. Účastníci**

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.  
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 634 75 260  
DIČ: CZ63475260  
tel.: 546 125 810  
jednající: [REDACTED]  
  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Střední škola technická, Přerov Kouřilkova 8  
sídlo: Kouřilkova 1028/ 8, 750 02 Přerov  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 19013033 833  
tel.: 581 201 276  
jednající: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

+CO  
LIKOMAT

61

**II. Vlastnictví Věci**

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů ( dále jen Věc )

Místo umístění:

1. Domov mládeže, Bří Hovůrkových 17, 750 02 Přerov
2. Kouřilkova 8, 750 02 Přerov
3. 9.května 194, 750 02 Přerov

Celkem se jedná o 5 potravinových automatů.

POTRAVINÁŘSKÝCH



**III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věcí v nemovitostech, již užívá Partner, za účelem jejího úplného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věcí v nemovitostech, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věci umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věci z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

#### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem umístění Věci, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

#### **V. Úhrada za umístění Věci**

1. Společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věcí, jako je úhrada elektrické energie, vody a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí 1000,-Kč/Věc/měsíc. Výše úhrady za všechny Věci činí Kč 50.000,- (slovy: padesát tisíc korun českých) za školní rok (září – červen).
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši Kč 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) za období září – prosinec je splatná do 15 ledna a 2.splátka ve výši 30 tisíc,-(třicet tisíc korun českých) za období leden – červen je splatná do 15.července na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věcí zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V případě, že bude Smlouva ukončena jiný než poslední den v kalendářním měsíci, vypočte se úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. a 3. v poměrné výši.

#### **VI. Povinnosti Partnera**

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věcí v nemovitostech, které Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věcí, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner není oprávněn Věci či jejich část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a neznejistit její právní poměry zatížením Věcí (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
3. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcmi manipulovat, zejména Věci neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věcí v nemovitosti, kde jsou Věci umístěny, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
4. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věcem za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věcech.

5. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věcí, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty umístěné na Věcech. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
6. Partner se zavazuje Věci chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věcí se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věcí tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věcí.

## **VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT**

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věcí.
2. V případě poruchy či závady Věcí je společnost DELIKOMAT oprávněna tyto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu sedmi dní; v případě nutnosti vyřazení Věcí z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem. Drobné servisní poruchy na Věcech společnost DELIKOMAT vyřeší do 24 hodin od nahlášení.

## **VIII. Skončení umístění Věcí**

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Předmětný právní vztah lze vypovědět kdykoliv kterýmkoliv z účastníků této Smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní

či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny předem dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Věci.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

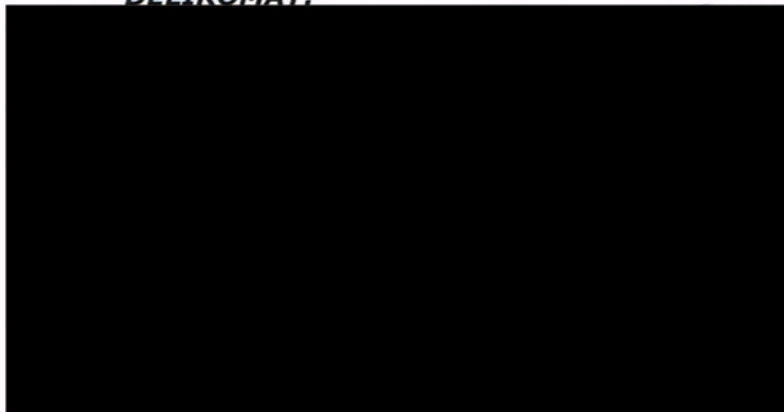
Smlouva byla oběma stranami podepsána v Přerově dne 9.9.2024.

**Partn**



**STREDNI SKOLA TECHNICKÁ**  
**Přerov, Kourílkova 8**  
750 02 Přerov I - Město, Kourílkova 1028/8  
IČ: 190 13 833  
DIČ: CZ19013833 -10-

**DELIKOMAT:**



## Dodatek č.1

(dále též jako „Dodatek“)

### **I. Smluvní strany**

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.  
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 634 75 260  
DIČ: CZ63475260  
tel.: 546 125 810  
jednající: [REDACTED]  
  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;

Obchodní firma: Střední škola technická Přerov  
sídlo: Kouřilkova 1028/ 8, 750 02 Přerov  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 19013833  
tel.: 581 201 276  
jednající: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

### **II. Smlouva**

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2024 Smlouvu o umístění Věci.

### **III. Předmět Dodatku**

Dodatkem se mění platné znění Smlouvy níže uvedeným způsobem a to tak, že původní text Smlouvy je nahrazen novým textem Smlouvy uvedeným v Dodatku.

#### **Článek II., Smlouvy nově zní:**

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů ( dále jen Věc )  
Místo umístění:

1. Domov mládeže, Bří Hovůrkových 17, 750 02 Přerov
  2. Kouřilkova 8, 750 02 Přerov
  3. 9.května 194, 750 02 Přerov
- Celkem se jedná o 7 potravinářských automatů

**Článek V., bod 2 a 3, nově zní:**

2. Výše úhrady činí 1000,-Kč/Věc/měsíc. Výše úhrady za všechny Věci činí Kč 70.000,- (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) za školní rok (září – červen).

3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši Kč 30.000,- (slovy: třicet tisíc korun českých) za období září – prosinec je splatná do 15 ledna a 2.splátka ve výši Kč 40.000,-(čtyřicet tisíc korun českých) za období leden – červen je splatná do 15.července na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>IV. Závěrečná ustanovení</b> |
|---------------------------------|

1. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4. 2025.

2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

Dodatek č. 1 byl oběma stranami podepsán v Přerově dne 14. 3. 2025.

**DELIKOMAT:**

**Partner:**

