

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační:	Plzeňská 8/2619	
byt číslo:	11	ev.č. 152/2017
velikost bytu:	0+2	
informace k veřejné zakázce:	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	0+2	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1979,00
2.	Odstranění porevzních závad el. instalace	1 hod.	230,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Demontáž stávajících podlah v OP,LO,PŘ, vyrovnání a nivelace podkladu, položení PVC, včetně obvodové lišty PVC	m2	42	OP,LO,PŘ PVC dekor plov.podlahy celoplošné podlepení	24360,00
4.	Výměna umyvadl. baterie vč. příslušenství	ks	1	bat. umyvadl. stojánková	1230,00
5.	Natážení štukové omítky OP strop + stěna, LO - stěna, PŘ - strop a KOU- strop+ stěna	m2	100		18000,00
6.	Výměna dřevěného prahu do OP a LO	ks	2		360,00
7.	Výmalba OP, LO, PŘ,KOU,WC - malba bílá	m2	185		9250,00
8.	Nátěr ÚT v OP, LO - panel,vč. rozvodů ÚT	soub.	1		2400,00

Cena celkem bez DPH:

67 579,00 Kč

POZNÁMKY

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením prací včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravě.
2. Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3. V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5. Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.