

ZMĚNOVÝ LIST č.				1
Stavba:	"Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie"			
Objednatel:	Úřad vlády České republiky			
Zhotovitel:	SYSTHERM, s.r.o.			
TDS:	[REDACTED]			
Projektant/AD:	SYSTHERM, s.r.o.			
Popis změny:	Kompletní výměna řídicího systému VZT tiskového sálu a zasedacího sálu Vlády ČR			
Důvod změny:	Změnový list je vytvořen na základě následujících požadavků objednatele: Při modernizaci kotelny vč. jejího řídicího systému měření a regulace (MaR) vyvstala potřeba zabezpečit funkčnost, kompatibilitu a provázanost se stávajícími moduly, které zajišťují ovládání VZT v tiskovém sále a zasedacím sále Vlády ČR. Tento systém řízení je zastaralý a neodpovídá současným standardům a není volně programovatelný. Je třeba ho přenastavit a upravit tak, aby byla zaručena provázanost a kompatibilita s řídicím systémem měření a regulace (MaR) kotelny a jeho ovládání z nadřazeného dispečerského pracoviště. S tím souvisí zaměření stávajícího stavu, projekt MaR vč. nového HW a SW řešení s vizualizací na dispečinku kotelny, napojení na stávající silové rozvaděče a osazení nových prvků (snímačů) v návaznosti na provoz VZT. Nový systém umožňuje efektivní řízení a personální i energetické úspory.			
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu		
		PD neřešil, nemohlo být předvídáno		x
		PD obsahuje, není v rozpočtu		
		požadavek fin. uživatele		x
		změna výměry oproti PD		
		jiné:		
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		navýšení ceny díla		x
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		
dodatek k PD		x		
jiné:				
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil		zhotovitel SYSTHERM, s.r.o. v rámci průzkumu trhu	
	Náklady na změnu bez DPH		946 000,00 Kč	
	Výše DPH	21%	198 660,00 Kč	
	Náklady na změnu vč. DPH		1 144 660,00 Kč	
	cena ověřena průzkumem trhu, doložena cena obvyklá			
termíny	Termín realizace změny:		průběžně během zkušebního provozu	
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
	Vliv na termínový milník			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum, podpis	jméno
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		24.06.2025	
	Za věcnou a cenovou správnost TDS:		bylo ověřeno průzkumem trhu	
	Objednatel:		24.06.2025	
přílohy		Změnový list č.1 - Výpočet		

Kompletní výměna řídicího systému VZT Tiskový sál a Zasedací sál vlády

poř.č.	Název	Měrná jednotka M/J	Počet	Cena M/J	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH	Pozn.
	Tiskový sál						
1	Zaměření stávajícího stavu, odzkoušení funkčnosti jednotlivých prvků	hod	96	500	48 000	58 080	
2	Projekt MaR		1	48 000	48 000	58 080	
3	Dodávka a montáž rozvaděče řídicího systému		1	135 000	135 000	163 350	
4	Dodávka a montáž snímačů pro kontrolu kvality ovzduší		1	15 000	15 000	18 150	
5	Nový SW pro řízení VZT včetně vizualizace na dipečinku kotelny	hod	330	500	165 000	199 650	
6	Odzkoušení, zprovoznění, revize, PD skut. stavu, školení obsluhy		1	15 000	15 000	18 150	
	Celkem Tiskový sál				426 000	515 460	
	Zasedací sál Vlády ČR						
1	Zaměření stávajícího stavu, odzkoušení funkčnosti jednotlivých prvků	hod	96	500	48 000	58 080	
2	Projekt MaR		1	42 000	42 000	50 820	
3	Dodávka a montáž rozvaděče řídicího systému		1	160 000	160 000	193 600	
4	Napojení na stávající silové rozvaděče		1	30 000	30 000	36 300	
5	Nový SW pro řízení VZT, včetně vizualizace na dispečinku kotelny	hod	450	500	225 000	272 250	
6	Odzkoušení, zprovoznění, revize, PD skut. Stav, školení obsluhy		1	15 000	15 000	18 150	
	Celkem Zasedací sál Vlády ČR				520 000	629 200	

Cena celkem:	946 000	1 144 660
---------------------	----------------	------------------