

# DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy Obec Dolní Bečva:

č. smlouvy ŘSD s. p.:

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín

se sídlem: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

oprávněn jednat:

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupen: jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

### Obec Dolní Bečva

se sídlem: Dolní Bečva č. p. 340, 756 55 Dolní Bečva

IČO: 00303747

DIČ: CZ 00303747

zastoupený:

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání staveb silnic I, třídy, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí (Pozemků):

- pozemku p. č. 2643/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2643/30 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2643/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2643/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2643/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2643/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2643/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/70 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 175 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/72 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/73 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/74 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/75 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m<sup>2</sup>

- pozemku p. č. 2649/77 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1004 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 70 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/80 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 132 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/82 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 2649/83 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Dolní Bečva, obec Dolní Bečva, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 1499.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2. Pozemky p. č. 2643/38, p. č. 2649/70, p. č. 2649/72, p. č. 2649/73, p. č. 2649/74, p. č. 2649/75, p. č. 2649/76, p. č. 1649/77, p. č. 2649/79, p. č. 2649/80, p. č. 2649/81, 2649/82 a p. č. 2649/83, vše k. ú. Dolní Bečva jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu (daru) dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět daru**“).
- 1.3. Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání stavby s názvem „zklidnění dopravy na silnici I/35 v průtahu obcí Dolní Bečva v km 329,2 – 329,3 u školy a v km 329,6 u obecního úřadu“ Dolní Bečva.
- 1.4. Na pozemcích, které jsou Předmětem daru dle Smlouvy, je umístěna stavba s názvem „zklidnění dopravy na silnici I/35 v průtahu obcí Dolní Bečva v km 329,2 – 329,3 u školy a v km 329,6 u obecního úřadu“ Dolní Bečva., která byla povolena k užívání pravomocným kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm ze dne 25.3.2024 vedeným pod č.j. MěÚ-RpR/034953/2024 a napojení místních a účelových komunikací na silnici I/35, chodníků, cyklostezek a zpevněných ploch uvedených v pasportu místních komunikací. Obdarovaná má právo, v souladu se shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím hospodařit s touto pozemní komunikací a jejich součástmi a příslušenstvím.
- 1.5. Dárce prohlašuje, že stavba pozemní komunikace, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví Obce Dolní Bečva, IČ: 00303747 se sídlem Dolní Bečva č.p. 340, 756 55 Dolní Bečva.

## Článek III.

### Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 55 686,-**Kč** (*slovy: padesát pět tisíc šest set osmdesát šest*), z toho:
  - pozemku p. č. 2643/29                      činí 26,- Kč,
  - pozemku p. č. 2643/30                      činí 33,- Kč,
  - pozemku p. č. 2643/31                      činí 4,- Kč,
  - pozemku p. č. 2643/33                      činí 36,- Kč,
  - pozemku p. č. 2643/35                      činí 45,- Kč,

- pozemku p. č. 2643/37 činí 2,- Kč,
- pozemku p. č. 2643/38 činí 26,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/70 činí 4 707,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/72 činí 628,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/73 činí 381,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/74 činí 626,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/75 činí 1 144,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/76 činí 1 253,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/77 činí 27 363,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/79 činí 1 907,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/80 činí 844,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/81 činí 3 598,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/82 činí 654,- Kč,
- pozemku p. č. 2649/83 činí 845,- Kč,

vše k. ú. Dolní Bečva, obec Dolní Bečva, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 1499.

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.

3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

#### **Článek IV.**

##### **Prohlášení Smluvních stran**

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva s výjimkou věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 1499 k. ú. Dolní Bečva Dárce v části C:

- Věcné břemeno cesty pro oprávněný pozemek p. č. 76/2 k povinným pozemkům p. č. 543/68, p. č. 543/69, p. č. 543/70, p. č. 543/71 a p. č. 543/74 zřízené na základě listiny Usnesení soudu číslo deníku 415/1955.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení služebnosti - umístění stavby vedení NN v rozsahu vymezeném geometrického plánu č. 419-135/2019 a právo vstupu a vjezdu za účelem úprav, oprav a provozu ve prospěch oprávněného Obec Dolní Bečva, č.p. 1, 75612 Dolní Bečva IČ:00304395 k povinnému pozemku 543/70 zřízené na základě smlouvy Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 53200-36/2019/VB ze dne 11.12.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 08:16:27, zápis proveden dne 10.01.2020 vedené pod č.j. V-3552/2019-737.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení služebnosti - umístění distribuční elektrizační soustavy – nadzemní elektrické vedení a zařízení o napětí 0,4 kV v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 435-490/2021 a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny a modernizace, na dobu neurčitou ve prospěch pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, IVPodmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 k povinnému pozemku p. č. 543/69 a p. č. 543/71 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. IZ-12-8001861/03 ze dne

03.11.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:10:00, zápis proveden dne 01.03.2022 vedený pod č.j. V-317/2022-737.

- Věcné břemeno zřízení a vedení inženýrské sítě - prodloužení splaškové kanalizace (kanalizační sběrač z PP DN 250 mm včetně technického příslušenství) - v rozsahu geometrického plánu č. 2321-7146/2022 pro oprávněnou Obec Dolní Bečva, č.p. 340, 75655 Dolní Bečva, IČ: 00303747 zřízené na základě smlouvy zřízení věcného břemene - úplatná č. 53200-20/2023/VB ze dne 20.12.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2024 11:51:22, zápis proveden dne 26.01.2024 vedené pod č.j. V-38/2024-836.
- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Obce Dolní Bečva ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Dárce požadovat jejich náhradu.

#### Článek V.

##### Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. mu udělilo souhlas k vypořádání pozemků, a to prostřednictvím Statutu ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu.

#### Článek VI.

##### Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá. Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště valašské Meziříčí změny na listu vlastnictví č. 1499 k. ú. Dolní Bečva.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.

- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky všech Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Obdarovaného o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je dnem podpisu poslední ze smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.9 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10 Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. Znění:

Obec Dolní Bečva, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno **zastupitelstvem obce dne 18.6.2025.**

Za Dárce:

Za Obdarovaného

Ve Zlíně, dne

V Dolní Bečvě, dne

Digitálně podepsal

Digitálně  
podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
23.06.2025 09:25:15

Datum:  
2025.06.20  
08:43:07 +02'00'

---

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

---

**Obec Dolní Bečva**

# Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.  
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

## Vstup bez viditelného prvku.

**Název vstupu:** Darovací smlouva ŘSD-Obec.pdf

**Číslo ověření:** DOBR3YZ8ZX

**Počet stran:** 6

**Subjekt, který konverzi dokumentu provedl:** Obec Dolní Bečva

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 20-06-2025 08:45

**Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla:**