

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. PVL-413/2024/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, PSČ 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený na základě pověření ředitelem závodu Berounka [REDACTED],

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. [REDACTED]

jako **budoucí povinný**

a

Obec Srbsko

sídlo: K Závěrci 16, 267 18 Srbsko

zastoupené Josefem Trpišovským, starostou obce

IČO : 00233803

DIČ : CZ00233803

jako **budoucí oprávněný**

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO 70891095

DIČ CZ70891095

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO 00066001

DIČ CZ00066001

vedena u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

jako „investor“

budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor společně dále jen „smluvní strany“, samostatně
též „smluvní strana“)

uzavírají tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění

pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc. č. 619/1 a 619/14**, zapsaný na **LV č. 271** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Srbsko u Karlštejna**, obec Srbsko u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky jsou korytem, popř. příbřežním pozemkem významného vodního **Berounka**, který je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

Budoucí oprávněný budoucím vlastníkem stavby **cyklostezky** (dále jen „**Objekt**“), jehož umístěním v rámci akce „**Cyklostezka Srbsko, k. ú. Srbsko, k. ú. Budňany**“ (dále jen „**Stavba**“) budou podélně dotčen významný vodní tok.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“) ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu** zřizovaného v rámci Stavby na částech Pozemků. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. III. Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo Budoucí smlouvu neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemky po dobu výstavby Objektu a **souhlasí s realizací Objektu**, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 18. 9. 2023, č.j. PVL-53256/2023/340/Ta, PVL-8348/2023/SP a podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemků ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

III.

Obsah Budoucí smlouvy

Obsahem Budoucí smlouvy bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu zrealizované dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků činí **5499 m²**(parc. č. 619/1 – 4856 m² a parc. č- 619/14 – 643 m²). Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

V Budoucí smlouvě se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem

plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

V Budoucí smlouvě se budoucí oprávněný zaváže:

- a)** ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu
- b)** odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat
- c)** zajišťovat na vlastní náklady pravidelný průběžný úklid Objektu i okolního terénu. Pro případ nezbytné péče o koryto vodního toku a jeho břehový porost bude vyžadovat vjezd travních sekaček, lehké i těžké mechanizace, apod. ze strany povinného se oprávněný zavazuje bezúplatně strpět na nezbytně nutnou dobu omezení provozu či uzavření Objektu v dotčeném úseku, a to na základě písemného oznámení povinného doručeného na adresu oprávněného nejpozději třicet (30) dnů před započatím prací.
- d)** Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků
- e)** o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **d)** a písm. **e)** bude v Budoucí smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude v Budoucí smlouvě sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. **a)**, písm. **b)** a písm. **c)** a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou v Budoucí smlouvě sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti v Budoucí smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jí budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude schopen plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných ve smlouvě o zřízení služebnosti.

Za účelem stanovení úplaty za zřízení služebnosti byl budoucím povinným dne 6.2.2025 vypracován znalecký posudek č. 072613/2024 znalcem v oboru ekonomiky panem [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“).

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a s přihlédnutím ke znaleckému posudku. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemcích v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši **157 Kč/m²** (slovy: jedno sto padesát sedm korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen

„úplata“). K úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Úplata bude uhrazena **investorem** na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude v Budoucí smlouvě sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany v Budoucí smlouvě sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.

Smluvní strany se dohodly, že **budoucí oprávněný uhradí** budoucímu povinnému cenu za vyhotovení znaleckých posudků ve výši **16 680 Kč** (slovy: šestnáct tisíc šest set osmdesát korun českých) (dále jen „cena“). K ceně bude účtována DPH podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit cenu bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedeného na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, se splatností ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty budoucím povinným. Pokud nedojde k úhradě ceny ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má budoucí povinný právo od Smlouvy písemně odstoupit.

Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit investor. Na vyžádání budoucího povinného budou budoucí oprávněný a investor povinni mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

V.

Povinnosti investora

Investor se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 18.09.2023, č.j. PVL-53256/2023/340/Ta, PVL-8348/2023/SP. Budoucí oprávněný i investor podpisem Smlouvy současně potvrzují, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámili.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou úprav souvisejících s realizací předmětné stavby a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu

povinnému event. způsobené škody

- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF

VI.

Sankce

Investor i budoucí oprávněný jsou povinni uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se zavázali v čl. II. Smlouvy a investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se zavázal v čl. V. Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdrželi.

VII.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny neprodleně se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o Smlouvě.

Vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření Smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí povinný, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Srbsko dne 7.4.2025, usnesením č.2-18/2025.

K podpisu této smlouvy za investora je oprávněn ředitel Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/20222/ZK dne 27.6.2022.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemcích

V Srbsku dne

V Plzni dne:.....

Budoucí oprávněný:

Za budoucího povinného:

.....
Josef Trpišovský
starosta obce

.....

ředitel závodu Berounka

V Praze dne

Za investora:

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
Ředitel Krajskou správou a údržbou silnic
Středočeského kraje, příspěvkovou organizací