

SMLOUVA O DÍLO č. O – MO III 02/2025

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III**
se sídlem: Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice – Studánka
IČ: 00 27 40 46
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou Městského obvodu Pardubice III
ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru dopravy a životního prostředí
telefon: [REDACTED] 64
e-mail: [REDACTED] mmp.cz
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon/ fax: [REDACTED]
ID DS 5pmbi2
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **Služby města Pardubic a.s.**
se sídlem: Hůrka 1803, 530 12 Pardubice
IČ: 25262572
DIČ: CZ25262572
zastoupená
ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva
Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva
ve věcech technických: I. [REDACTED], vedoucím divize UK
[REDACTED] vedoucím provozu opravy komunikací
bankovní spojení: [REDACTED]
obchodní rejstřík: KS Hradec Králové oddíl B, vložka 1527
telefon/fax: [REDACTED]
ID DS: yc9gb95
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany dále uvedeny každý zvlášť, nebo pod společným názvem smluvní strany

I.

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 5. 2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „**Oprava kontejnerových přístřešků v ul. Erno Košťála před čp. 957–958, Pardubice**“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

II.

Předmět smlouvy, změna závazku smlouvy

1. Předmětem plnění Smlouvy (dále jen „Smlouva“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas v souladu s podmínkami, specifikacemi a termíny této smlouvy stavbu: **„Oprava kontejnerových přístřešků v ul. Erno Košťála před čp. 957–958, Pardubice“** (dále též „dílo“) a řádně a včas zhotovené dílo předat objednateli. Bližší specifikace díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny formou sjednání dodatků ke smlouvě.

III.

Rozsah díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavebních prací **„Oprava kontejnerových přístřešků v ul. Erno Košťála před čp. 957–958, Pardubice“**.

Specifikace prací:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je „Oprava kontejnerových přístřešků v ulici Erno Košťála před čp. 957-958, Pardubice“, která bude provedena na pozemku parc. č. 409/23 v katastrálním území Studánka, obec Pardubice v tomto rozsahu:

- Odstranění 2 ks stávajících kontejnerových přístřešků (každý pro 4 ks kontejnerů).
- Odstranění asfaltové plochy o rozměrech 6,50 x 6,80 m.
- Výstavba 2 ks kontejnerových přístřešků (každý pro 9 ks kontejnerů o objemu 1 100 l).
- Kontejnerový přístřešek bude o půdorysném rozměru 7,305 m x 4,934 m.
- Kontejnerový přístřešek bude pevně ohraničen ze 3 stran, nebude průchozí a bude přístupný 2 vstupy šíře 1,480 m ve směru od parkoviště.
- Stěny budou vyzděny z betonových tvárnic přírodních (venkovní strana štípaná a vnitřní strana hladká) včetně výplně betonu s vloženou výztuží do výšky 1,60 m od úrovně chodníku a zakryty zákrytovou plotovou stříškou z tvarovek hladkých.
- Střešní krytina bude z ocelových trapézových plechů TR 40/160 tl. 0,63 mm s povrchovou úpravou v šedé barvě Lindab, vyspádovaná směrem od parkoviště ke komunikaci. Min. výška u vstupů bude 2,50 m od terénu. Přesah střechy bude 250 mm od stěny přístřešku.
- Ocelové sloupky profilu 100/60/6 mm budou zabetonovány do zdi a krytina bude uložena na příhradových ocelových vaznicích. Ocelové prvky budou opatřeny nátěrem šedé barvy.
- Před vstupem do přístřešků bude vydlážděn přístupový chodník v šíři 500 mm a osazena hmatná dlažba červené barvy v šíři 400 mm. Mezi kontejnerovými přístřešky a parkovištěm bude ve vzdálenosti 500 mm od stěny přístřešku osazena silniční obruba a prostor vyplněn kačírkem frakce 16-32 mm.
- U zadní stěny kontejnerového přístřešku bude osazena nopová folie a prostor mezi vozovkou a přístřeškem bude vyplněn kačírkem frakce 16-32 mm.
- V napojení na stávající chodník před čp. 957-958 bude napojen a podél kontejnerového přístřešku vydlážděn chodník šíře 4,00 m a délky 6,80 m. Povrch chodníku bude v této skladbě: betonová zámková dlažba Klasiko 60 mm, kladecí vrstva ŠD 40 mm, podkladní vrstva ŠD 0-32 tl. 100 mm a podkladní vrstva ŠD 32-63 tl. 100 mm.
- Mezi nově vybudovaným chodníkem a novým kontejnerovým přístřeškem bude vytvořena plocha, která bude doplněna zeminou a oseta travním semenem.
- Výsadba a kácení stromů není předmětem této Smlouvy.
- U parkoviště a u vozovky budou osazeny nové silniční obrubníky 100 x 15 x 25 cm.

- Uvnitř kontejnerových přístřešků bude proveden povrch v této skladbě: betonová zámková dlažba Klasiko 60 mm, kladecí vrstva ŠD 40 mm, podkladní vrstva ŠD 0-32 tl. 100 mm a podkladní vrstva ŠD 32-63 tl. 100 mm.
 - Uvnitř kontejnerového přístřešku budou podél stěn zhotoveny zvýšené dorazy výšky 15 mm a délky 200/300 mm.
2. Dílem se rozumí provedení stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek podle situačního výkresu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy a podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) související s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (včetně geodetického vytyčení v místech dotčených stavbou),
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem (včetně geodetického vytyčení stavby),
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady správních poplatků,
 - h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
 - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - l) likvidace, odvoz a v případě, že odpad nebude recyklován i uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění, a to včetně plnění povinností evidence a ohlašování odpadů ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2000 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň apod.), není-li stanoveno jinak,
 - n) oznámení o zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze společného povolení stavby nebo jiných relevantních dokladů,
 - q) osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - r) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - s) vedení stavebního deníku ode dne předání a převzetí staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení či vydání kolaudačního souhlasu, do kterého budou zapsány skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy.

4. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje a prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s místem plnění díla, rozsahem a obsahem díla. Prohlašuje, že jsou mu známy veškeré související práce, materiály, místní podmínky a další podstatné záležitosti, které souvisí s plnění smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že realizaci díla je nutné provést v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami. S ohledem na tuto skutečnost je zhotovitel povinen jakoukoli případnou změnu předem oznámit objednateli a dohodnout s objednatelem příslušný postup pro provádění díla.
6. Dílo bude provedeno zhotovitelem v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými Smlouvou, položkovým rozpočtem, platnými právními předpisy, českými technickými normami a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. V případě rozdílů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy.
7. Součástí předmětu plnění díla jsou též předepsané provozní zkoušky a revize a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, geodetického zaměření skutečného provedení díla, geometrického plánu a výkazu produkce odpadů.
8. Zaměření dokončených objektů, které bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky II. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli „Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě“ vydaný Krajským úřadem Pardubického kraje).
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
10. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a potvrzuje, že má veškerá práva, způsobilost, jakož i technické vybavení a odborné předpoklady, aby dostal svým závazkům ze smlouvy vyplývajících. Dále prohlašuje, že je dostatečně seznámen se všemi skutečnostmi, které jsou podstatné pro plnění jeho závazků z této smlouvy, a na základě těchto zjištění k závazkům ze smlouvy přistupuje.

IV.

Doba a místo plnění

1. **Termín předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavebních prací: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem a k zahájení realizace předmětu plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.**
2. Dodavatel je povinen po nabytí účinnosti smlouvy o dílo zahájit okamžitou přípravu na zajištění povolení pro provedení stavby, a to od orgánů státní správy i samosprávy.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 10 dní před zahájením prací. O předání bude pořízen zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. **Termín pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli: do 8 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli s tím, že stavba se přeruší po dobu nevhodných klimatických podmínek a jiných důvodů hodných zřetele.**
5. Místem provádění díla je veřejné prostranství v ulici Erno Košťála před čp. 957–958 Pardubice.
6. Stavba bude provedena na pozemcích parcela číslo 409/23 v katastrálním území Studánka, obec Pardubice. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Pardubice.
7. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a plnění termínů budou respektovány závislosti na klimatických podmínkách a případné zásahy vyšší moci. Pokud bude nutné z těchto důvodů realizaci díla přerušit, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána smluvními stranami (zástupci ve věcech technických).

8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla **podle časového harmonogramu prací, který bude přiložen ke stavebnímu deníku**. Případné změny časového harmonogramu prací budou provedeny po vzájemné dohodě smluvních stran zápisem do stavebního deníku.
9. O předání staveniště zhotoviteli bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště.
10. Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo převzít též v navrženém dřívějším termínu, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, zejména pak pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou.
12. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě bude postupovat podle pokynů objednatele. Trvá-li přerušení prací déle než měsíc nebo uplynul-li již původně dohodnutý termín pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Termín pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli se prodlouží o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět dílo v důsledku vyšší moci a také o dobu, kdy byl zhotovitel povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Při předání díla objednatel zkontroluje požadované vlastnosti přístřešků.
14. Pokud zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele, projedná s objednatelem neprodleně důvody přerušení prací a dohodne se s objednatelem na termínu opětovného zahájení prací na díle v souladu se smlouvou. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, případně zhotovitel prohlásí před uplynutím sjednané doby pro opětovné zahájení prací, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušení dle tohoto článku Smlouvy nemá vliv na dodržení termínu pro zhotovení díla dle smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
15. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. V tomto případě dojde k zápisu do stavebního deníku v den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem. Ten bude bezodkladně informovat objednatele (zástupce ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne zápisu ve stavebním deníku. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodu dle tohoto článku přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne.

V.

Cena díla, vícepráce a méněpráce

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)	1 171 117,27 Kč
DPH ve výši 21 %	245 934,63 Kč
Celková cena díla včetně DPH 21 %	1 417 051,90 Kč

2. Celková cena je konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky související a plněním smlouvy. Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Celková cena díla zahrnuje i veškeré ostatní náklady potřebné k provedení díla, vč. revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.
4. Ustanovení § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku se nepoužijí.

5. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne nutná potřeba se odchýlit od dohodnutého rozsahu díla a bude nutné provést vícepráce nebo méněpráce, smluvní strany si tuto skutečnost vzájemně oznámí a provedou zápis do stavebního deníku. Změny Smlouvy lze realizovat formou sjednaných dodatků, kterou budou schváleny v samosprávních orgánech objednatele.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po dokončení díla a na základě objednatelem potvrzeného soupisu skutečně provedených prací, který zhotovitel objednateli předloží a tento jej odsouhlasí nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení.
2. Daňový doklad musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, musí obsahovat název stavby, číslo a označení Smlouvy, razítko a podpis Zhotovitele. Pro účtování za plnění předmětu Smlouvy se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny za plnění předmětu Smlouvy bude provedena po dokončení díla, a to kompletně bez vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována DPH vždy v zákonem (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.
3. Daňový doklad (faktura) bude doručen do datové schránky Objednatele – ID datové schránky: **5pmbyi2** nebo elektronicky na podatelnu městského obvodu Pardubice III na adresu: podatelna@umo3.mmp.cz, případně zaslaný poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předána osobně na podatelnu v sídle objednatele.
4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat tyto údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo daňového dokladu (faktury),
 - cenu díla,
 - den vystavení a splatnosti daňového dokladu (faktury),
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka – základ daně, DPH, celková cena včetně DPH,
 - číslo smlouvy: O – MO III 02/2025
 - název stavby: **„Oprava kontejnerových přístřešků v ul. Erno Košťála před čp. 957–958, Pardubice“**
 - přílohou bude oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a případný zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
 - přílohou bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací a dodávek,
 - podpis zhotovitele (jednající osoby).
5. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se hledí na daňový doklad (fakturu) jako na nedoručenou.
6. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo ke své újmě odchýlně od obsahu a rozsahu předmětu díla podle této smlouvy, budou objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
7. V případě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Objednatel je oprávněn započíst v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou či vyplývající z této smlouvy anebo právních předpisů, na úhradu plateb ceny díla

jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, včetně smluvních pokut a náhrady škod v rámci vlastní platby, neuhradí-li je zhotovitel na výzvu objednatele dobrovolně. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku, a to ani z části, proti pohledávce objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná platba provedená objednatelem se nepovažuje za převzetí žádné části díla objednatelem ani za uznání její řádnosti.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány žádné zálohy a ustanovení § 2611 Občanského zákoníku se tak pro tuto smlouvu nepoužije.
10. Nesmí být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel si však vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada DPH v termínu splatnosti příslušnému správci bude považována za splnění části závazku ve výši odpovídající DPH vůči zhotoviteli.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškeré doklady a dokumenty potřebné pro zahájení a provedení stavby, pokud k jejich zajištění povinen zhotovitel.
3. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost nezbytnou pro řádné zhotovení díla.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné právní a jiné předpisy.
2. Při provádění díla musí být zhotovitelem dodrženy všechny právní předpisy související s plněním díla.
3. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem osobám, jež se podílejí na realizaci díla, zástupci objednatele, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle příslušných právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel je povinen poskytnout svou součinnost těmto osobám po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré stavební práce pouze v době od 7:00 do 18:00 hodinou, hlučné práce (bourací kladiva apod.) v době od 8:00 do 18:00 hodin (mimo neděle) nebo po dohodě s objednatelem.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady zaměření dokončených objektů, které bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na Krajský úřad Pardubického kraje v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky II. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli „Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě“ vydaný Krajským úřadem Pardubického kraje).

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke zbytečnému omezení provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Majitelé přilehlých nemovitostí musí být řádně a včas informováni o průběhu stavebních prací. Musí být zachován nebo jinak zabezpečen přístup ke všem objektům pro jejich uživatele. Musí být zachován nebo jinak zabezpečen přístup a příjezd ke všem objektům pro integrovaný záchranný systém.

IX.

Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit jeho zhotovením třetí osobu. Pokud provádí dílo třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl. Zhotovitel je povinen při takovém užití třetích osob dodržet povinnosti a podmínky kladené na poddodavatele touto smlouvou.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky příslušných právních předpisů a norem, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence díla jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Současně takové výrobky a materiály budou nové a doposud nepoužité a budou splňovat požadavky kladené příslušnými platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR na tyto výrobky a materiály.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, a to v souladu s jeho prohlášením, které bylo součástí jeho nabídky v původním zadávacím řízení a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad bezodkladné čištění využívaných pozemních komunikací.
6. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech osob provádějících stavbu z těchto předpisů.
7. Zhotovitel v průběhu realizace a dokončování díla nese odpovědnost za:
 - zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v prostoru staveniště;
 - zajištění povolení k úpravě provozu na pozemních komunikacích včetně přechodného dopravního značení;
 - zajištění povolení od orgánů státní správy pro umožnění prací na pozemních komunikacích; případně pro užití ploch pozemních komunikací potřebných ke zhotovení díla;
 - zajištění povolení od orgánů samosprávy;
 - zajištění případného souhlasu se vstupem na pozemky dotčené realizací díla, nejsou-li ve vlastnictví objednatele.
8. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o plnění předmětu smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla.
9. Stavební deník musí být veden zhotovitelem v českém jazyce, v rozsahu a způsobem, který je stanoven zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník

bude veden v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby záznamy ve stavebním deníku byly provedeny čitelně, musí je podepisovat příslušný stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce.
11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Materiály, které neodpovídají ustanovením smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musí zhotovitel ve lhůtě objednatel stanovené na své náklady odstranit.
12. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 pracovní dny předem provádění zkoušek, prohlídek a revizí.
13. Smluvní strany se dohodly na kontrolních dnech v rozsahu 1x za 14 dní. Termín konání prvního kontrolního dne si smluvní strany dohodnou při předání staveniště a tento bude zapsán do protokolu o předání staveniště. Další kontrolní den určí objednatel po dohodě se zhotovitelem vždy na příslušném kontrolním dnu a uvedou termín do stavebního deníku.
14. V případě potřeby je objednatel oprávněn nařídit kontrolní den i mimo sjednaný termín.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení. Za řádně dokončené dílo se pro účely této smlouvy považuje splnění všech příslušných ustanovení smlouvy.
2. Smluvní strany tak vylučují ustanovení § 2605 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum předání díla. Současně zhotovitel předá objednateli příslušné dokumenty nutné pro řádné předání díla. Následně objednatel na základě těchto dokumentů připraví návrh protokolu o předávání díla dle smlouvy. V předávacím protokolu bude zhotovitel bude garantovat soulad provedeného díla s projektovou dokumentací.
4. Objednatel je povinen dokončené dílo, které nevykazuje zjevné vady a nedodělky převzít. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel není povinen převzít dokončené dílo s vadami.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla bude uvedeno:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) údaje o zhotoviteli díla,
 - c) lhůty výstavby,
 - d) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
 - e) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - f) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsobu jejich odstranění;
 - g) vyjádření účastníků předávacího řízení,
 - h) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby, sleva z ceny díla apod.).
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, budou tyto drobné vady a/nebo nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí díla (tzv. výhrady). V takovém případě se zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a/nebo nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě 10 dnů od zahájení potřebných prací,

příčemž práce na jejich odstranění je povinen zhotovitel započít do 2 dnů od předání díla objednateli.

7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotovitel sám předal, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelům tyto podklady zpracovány.
8. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
 - účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce,
 - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
 - účast oprávněných zástupců svých poddodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
 - relevantní doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, zejména pak:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla, která bude provedena podle následujících zásad:
 - b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli v tištěné formě a v elektronické formě (e-mailem), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - c) výkaz produkce odpadů, který bude obsahovat přehled odpadů vzniklých při realizaci díla s minimálně těmito údaji: přehled množství odpadu dle katalogových čísel, způsob nakládání s odpadem, podíl jejich recyklace či předání k dalšímu využití. Výkaz produkce odpadů zhotovitel předá objednateli 1x v tištěné a 1x v elektronické formě (e-mailem), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - d) kompletní stavební deník,
 - e) seznam zařízení včetně atestů, pasportů, návodů k obsluze a údržbě díla v českém jazyku, záručních listů apod.,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - g) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
 - h) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - i) revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
 - j) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - k) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
 - l) doklady z převzetí ev. odsouhlasení od budoucího provozovatele.

V případě, že některý z výše uvedených dokladů nebude vyhotoven a předán objednateli ať již z jakéhokoli důvodu, je nutné o tomto učinit v předávacím protokolu záznam.
9. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo předáno. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena.
10. Doba potřebná na odstranění vad či nedodělků, pro které nemohlo dojít k řádnému předání díla, nemá vliv na sjednaný termín zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli (viz čl. IV. odst. 4 smlouvy). Po odstranění vad či nedodělků zhotovitel předá objednateli dílo k posouzení jako by šlo o první předání díla.
11. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
12. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud k odstranění vad či nedodělků díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí zhotovitel staveniště do 3 dnů po odstranění vad či nedodělků díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

XI.

Záruční doba – odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční, provozuschopné, způsobilé sloužit svému účelu a bude dosahovat parametrů stanovených projektem stavby. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem stavby, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po celou záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při předání díla.
4. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** a počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší či delší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě, **minimálně však vždy 24 měsíců**.
5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelem vyzván, vady díla v dohodnutém termínu nebo v případě že nebude smluvními stranami termín odstranění vad díla dohodnut, tak ve lhůtě 10 dnů od oznámení vad díla zhotoviteli, může objednatel provést (zajistit) odstranění vad díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel. Odstraněním vad díla na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady díla a ani se neomezuje rozsah škod, ani nárok objednatele na smluvní pokutu.
7. Vady, které vzniknou či se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele nejpozději do ukončení běhu záruční doby. Ustanovení § 2629 Občanského zákoníku, pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad se proto nepoužije, jeho použití smluvní strany tímto vylučují. Oznámení zhotoviteli musí být provedeno písemně a v reklamaci musí být uveden zejména popis vady. V případě zaslání oznámení emailem se považuje oznámení za doručené dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto oznámením.
8. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování reklamovaných vad v případě havárií (vada s vlivem na zdraví či bezpečnost osob apod.) do 24 hodin, v ostatních případech do 3 dnů. V případě, že zhotovitel nezahájí nezbytné práce v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a k náhradě nákladů s tímto spojených bude zavázán zhotovitel.
9. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup do míst, kde se reklamované vady nachází.
10. Odstranění vad díla nemá vliv na nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, ani na náhradu všech škod v plné jejich výši ve prospěch objednatele. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady díla.

XII.

Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu jejich následků.

2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladatelně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro řádné splnění smlouvy.
5. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, bude mít objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. V případě působení vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného objednateli.

XIII.

Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastnické právo ke zhotovenému – dokončenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením v souladu se smlouvou. Pokud vlastnické právo nepřešlo dle výše uvedených ustanovení, přechází ze zhotovitele na objednatele nejpozději okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ustanovení § 2599 Občanského zákoníku se neuplatní.

XIV.

Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to objednateli, popř. i třetím osobám až do převzetí díla objednatелеm.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, dodaném zboží, popř. na celém díle nebo na jeho částech až do dne převzetí díla objednatелеm.
3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XV.

Sankce (smluvní pokuty)

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště a zahájením provádění stavebních prací je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.
4. Nebude-li zhotovitel poskytovat objednateli příslušnou součinnost pro řádné dostání podmínek stanovených v této smlouvě, je oprávněn objednatel požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové porušení. Objednatel je však povinen na potřebnou součinnost zhotovitele nejprve upozornit. To neplatí pro případ povinnosti zhotovitele být přítomen na sjednaném kontrolním dnu nebo k tomu pověřit příslušnou osobu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním.
6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
7. Za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad podle článku XI. smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, bude objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednu takovou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách podle článku XI. smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
10. Veškeré pokuty, penále a další obdobné platby sankční povahy, které zhotovitel uhradí v souvislosti s přípravou a realizací díla třetím osobám, jsou výlučně jeho záležitostí a nelze je v žádném případě přenášet na objednatele.
11. Bude-li objednateli z důvodů spočívajících na straně zhotovitele krácena, nebo odebrána dotace, uhradí zhotovitel celou takto krácenou nebo odebranou částku objednateli.

XVI. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn podle tohoto článku smlouvy. Pojištění zhotovitele bude kryt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a pro případ odpovědnostních škod **minimálně do výše 2 milionů Kč** (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). V případě, že pojištění zhotovitele řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, nesmí být tento limit nižší než výše uvedený finanční limit.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnostních škod také po dobu záruky a že v této době nedojde ke snížení pojistné částky pod 50 % výše smluvní ceny díla.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy a po dobu záruky relevantně objednateli doložit (např. kopie pojistné smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu), že objednatelem požadované pojištění je stále v platnosti.
4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojištění bylo platné po celou dobu provádění díla a po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít nové pojištění

ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti stanoveným termínům dle časového harmonogramu z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy odstoupit od smlouvy na základě závažných porušení této smlouvy, pokud nedojde na základě písemné výzvy druhé ze smluvních stran k nápravě v přiměřeně stanovené lhůtě vzhledem k rozsahu a obsahu porušení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od Smlouvy z důvodu uvedených v jejích ustanoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
7. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy, stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty provedeného díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných smluvních pokut a na náhradu škody.
10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a ZZVZ.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen formou písemných dodatků, jež budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li smlouva jinak. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, bude spor řešen u obecního soudu příslušného místa sídla objednatele.
4. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatná či nevynutitelná, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
8. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
11. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle smlouvy.
12. Za porušení závazku mlčenlivosti dle smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
13. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.
14. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.

15. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
16. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 27. 5. 2025 – položkový rozpočet

Příloha č. 2: Situační výkres

V Pardubicích, dne

V Pardubicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr.
Vítězslav
Štěpánek

Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav
Štěpánek
Datum: 2025.06.17
16:55:54 +02'00'

Ing. Ondřej
Hlaváč

Podepsal Ing. Ondřej Hlaváč
DN: cn=Ing. Ondřej Hlaváč, c=CZ,
o=Služby města Pardubic a.s.,
ou=070026,
email=hlavac@pardubaci.cz
Datum: 2025.06.18 10:44:40 +02'00'

Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek
starosta městského obvodu Pardubice III

Ing. Ondřej Hlaváč
předseda představenstva

Mgr. Klára
Sýkorová

Digitálně podepsal Mgr. Klára
Sýkorová
Datum: 2025.06.18 09:46:18 +02'00'

Mgr. Klára Sýkorová
místopředsedkyně představenstva

DOLOŽKA

Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením

Rady městského obvodu Pardubice III

č. R/440/2025 ze dne 16. 6. 2025

V Pardubicích, dne 17. 6. 2025

vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv MVČR dne