

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Čáslav**
Sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav
Zastoupený: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. 19-125161/0100
IČO: 00236021
DIČ: CZ 00236021
dále jen „**objednatel**“, na straně jedné

a

Zhotovitel: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupený: Martin Řehůrek, MBA, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
Č. účtu: 112051144/0300
IČO: 03902447
DIČ: CZ 03902447
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, RgB7272
dále jen „**zhotovitel**“, na straně druhé

takto:

Článek I Úvodní ustanovení

- Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva.
- Dílo dle této smlouvy, spočívající ve výstavbě bytových domů B3, B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi bude realizováno na pozemcích uvedených v příloze č. 11 této smlouvy, jejichž vlastníkem je město Čáslav a ve prospěch objednatele.
- Dne 12. února 2019 bylo objednateli jako stavebníkovi vydáno společné povolení Městským úřadem Čáslav, Odborem výstavby, na stavbu „Výstavba bytových domů B3, B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi“, (dále jen „**Stavební povolení**“). Stavební povolení nabylo právní moci dne 07. 03. 2019 a tvoří Přílohu 3 A této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje a v příloze č. 2 k této smlouvě připojeným výpisem z obchodního rejstříku a výpisem ze živnostenského rejstříku nebo doklady dle práva státu svého sídla svou povahou odpovídajícími výpisu z obchodního rejstříku a/nebo výpisu z živnostenského rejstříku prokazuje, že je existujícím subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání, kterým je provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn., že je společností oprávněnou provést dílo podle této smlouvy. V případě, že zhotovitelem díla dle této smlouvy jsou účastníci společnosti ve smyslu § 2716 a násl. OZ, činí prohlášení uvedená v předchozí větě každý z účastníků společnosti sám za sebe.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba bytových domů B3, B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi“, ev. č. VZ: Z2024-063112 zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), (dále jen „**veřejná zakázka**“), kde zadavatel veřejné zakázky byl objednatel dle této smlouvy a vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky byl vyhodnocen zhotovitel dle této smlouvy.

6. V souladu s požadavky poskytovatelů dotací se zhotovitel zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je zhotovitel povinen požadovat rovněž po svých poddodavatelích. Nedílnou součástí každého smluvního závazku zhotovitele s poddodavatelem bude kromě tohoto ustanovení rovněž platební kalendář a harmonogram prací.

Článek II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, vlastní náklady a vlastní nebezpečí dílo, a to za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, spočívající v provedení a dodávce stavebních a jiných souvisejících služeb a prací, jejichž předmětem je výstavba bytových domů B3, B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi, včetně všech projektových prací (dále jen „**dílo**“), v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách, tj.:
 - a) dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla v podobě projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), se kterou byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a kterou v potřebném počtu výtisků obdržel (příloha č. 11)
 - b) oceněném soupisu stavebních prací dodávek a služeb, dále jen soupisu prací s cenami za jednotlivé profese (příloha č. 4)
 - c) standardech jednotlivých prací a výrobků, uvedených v projektové dokumentaci
 - d) platných technických normách.
 - e) metodického pokynu k zásadě DNSH (příloha č. 1)
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo provede způsobem a v rozsahu podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v rámci stavebního řízení předcházejícího vydání Stavebního povolení, kterou mu objednatel předal. Pokud jsou na dalších místech této smlouvy uváděny pojmy „**dokumentace**“ nebo „**projektová dokumentace**“, rozumí se tím podle článku II. odst. 1, písm. a) této smlouvy (Předmět smlouvy) projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS).
3. Součástí díla jsou veškeré práce, materiál, činnosti, dodávky a služby nutné nebo vhodné pro zhotovení předmětu díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla zhotovitelem s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se smlouvou, závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení díla, všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení předmětu smlouvy do přejímky objednatelem vč. zajištění kolaudace díla stavebním úřadem.

Pro vyloučení pochybností o rozsahu dodávek díla jsou součástí plnění zejména nikoli však výlučně tyto činnosti a dodávky:

- všechny vedlejší stavební náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, náklady na mimostaveništní dopravu, ztížené dopravní podmínky, územní a provozní vlivy
- postavení, udržování, příp. přemístění s ohledem na postup prací, demontáž po ukončení prací a osvětlení 1 ks stavební a informační tabule rozměry 300 cm x 600 cm, ocel. konstrukce, a dodávka 2 informačních plchet cca 200 cm x 300 cm, včetně jejich upevnění v souvislosti s požadavky na publicitu projektu s ohledem na financování projektu z Operačního programu – návrhy budou odsouhlasené objednatelem
- řádné označení stavby v souladu s platnými právními předpisy a metodickými pokyny
- náklady na zřízení a udržování případných záborů cest, chodníků, komunikací, včetně všech úředních povolení a úkonů, spojených se získáním těchto povolení

- náklady zařízení staveniště pro potřebu objednatele - výkon technického dozoru v rozsahu dle samostatné přílohy č. 12 smlouvy formou pořizovacích nákladů a rovněž provozních nákladů během celé doby realizace díla doplňkové průzkumy a posudky potřebné k realizaci Díla – např. geologické práce spojené s osazením stavebních objektů, včetně převzetí základové spáry geologem,
 - pasportizace všech příjezdových cest, místa výstavby a bezprostředního okolí staveniště
 - vybavení staveništních přípojek proudu pro všechny spotřebiče vlastními elektrickými hodinami nebo staveništních rozvaděčů počítadlem a přípojek vody měřidly, včetně jejich pohotovosti a údržby během celé doby výstavby a demontáže po ukončení prací
 - všechny přímé i nepřímé náklady, včetně vedlejších nákladů, poplatků a nákladů na připojení na jednotlivá média na nejbližší připojovací místa, včetně nákladů na všechny druhy energií po celou dobu provádění díla
 - provizorní staveništní rozvody vody a elektrické energie formou tzv. podružných rozvaděčů
 - provizorní odkanalizování a odvádění dešťové vody
 - průběžné odstraňování odpadu, suti, rozměrného odpadu, obalů včetně třídění odpadu a zamezení znečištění životního prostředí v souladu s příslušnými zákony, (původcem odpadu je zhotovitel)
 - osvětlení staveniště a příjezdových cest, včetně dopravních provizorií, dopravních značek a značení v souladu s příslušnými právními předpisy a včetně poplatků na jejich zřízení a udržování během celé výstavby a projednání s příslušnými orgány a institucemi a jejich demontáž po ukončení prací
 - zajištění a udržování telefonického spojení pro vlastní potřebu a potřebu TDS a AD, včetně všech souvisejících poplatků
 - zajištění v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí
 - kompletní spolupráce se správcí sítí technické infrastruktury při realizaci stavby, včetně kompletního zajištění připojení na tyto sítě (všechny potřebné náležitosti), na které budou jednotlivé stavební objekty napojeny (GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., telekomunikační sítě, atd.),
 - zajištění technickobezpečnostních a organizačních opatření, k zamezení poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby a k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí být upozorněni i poddodavatelé prací, dodávky a služeb včetně přepravy materiálů,
 - vytýčení staveniště, hlavních stavebních os a všech instalačních prvků, rysek, laviček, měřících bodů, náklady na jejich případné přemístění, pohotovost a udržování během celé výstavby až do doby odevzdání celého díla objednateli a jejich případné odstranění po ukončení prací
 - veškeré náklady spojené se zřízením a provozováním elektronického stavebního deníku
 - zajištění všech potřebných dokladů na jednotlivé kompletně dokončené stavební objekty včetně zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním Díla na stavební objekty, a to na základě udělené plné moci
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek dále stanovených řádně provedené dílo, resp. jeho části od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem dále stanoveným.
5. Pokud jsou v dalších ustanoveních této smlouvy bez bližší specifikace uváděny pojmy „**podle smlouvy**“ nebo „**podle této smlouvy**“, rozumí se tím tato smlouva o dílo, včetně všech jejích příloh a případných písemných dodatků, které tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této smlouvy a jejími některými přílohami mají přednost ustanovení uvedená v těle smlouvy o dílo, pokud takováto ustanovení nejsou výslovně a v souladu s § 222 ZZVZ v písemném dodatku změněna, anulována, případně jiným způsobem upravena.

V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními příloh této smlouvy mají přednost ustanovení příloh v tomto pořadí:

- a) projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (příloha č. 11)
 - b) standardy jednotlivých prací a výrobků, obsažené v projektové dokumentaci
 - c) soupis prací s cenami za jednotlivé profese (příloha č. 4)
 - d) časový plán provádění díla (dále též jen „**harmonogram**“) (příloha č. 6), který předložil zhotovitel před podpisem této smlouvy
6. Předmětem díla je vše, co je uvedeno v dokumentech uvedených v čl. II odst. 1. až 5. této smlouvy (resp. co z nich vyplývá), a to bez ohledu na to, ve které jejich části. Jednotlivé části zadávací dokumentace veřejné zakázky se výslovně považují za vzájemně se doplňující a upřesňující, přičemž uvedené platí analogicky pro projektovou dokumentaci, standardy materiálů a výrobků, technické specifikace zařízení, jejich popis a soupis prací. Výslovně bylo ujednáno, že předmětem díla a prací zhotovitele je vše, co je uvedeno v dokumentech nebo z nich vyplývá, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto dokumentů.
7. Zhotovitel přezkoumal a prověřil dokumenty uvedené v čl. II., odst. 1. až 5. této smlouvy co do jejich úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že dokumentaci porozuměl a že dílo a jeho jednotlivé části je na základě těchto dokumentů proveditelné tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy, ustanovení § 36 odst. 3 ZZVZ tímto bodem smlouvy není nikterak dotčeno.
8. Podepsáním této smlouvy přebírá zhotovitel odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci díla.
9. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá veřejnoprávní a jiná povolení, souhlasy či schválení, která jsou vyžadována závaznými předpisy a která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení.
10. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, jejichž seznam tvoří přílohu č. 7 této smlouvy, budou disponovat příslušnými oprávněními, jež jsou vyžadovány v zadávacích podmínkách nebo v obecně závazných norem a jsou nezbytné pro realizaci díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze č. 5 smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**realizační tým**“); výměna kteréhokoli ze členů realizačního týmu je možná pouze v případě, že každý nový člen realizačního týmu disponuje minimálně požadovanou odbornou způsobilostí dle přílohy č. 5 smlouvy.

Jakoukoliv změnu člena realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemně a nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

Článek III

Provádění díla, podklady pro provádění díla

1. Zhotovitel je povinen práce na díle zahájit po obdržení výzvy objednatele dle čl. III., odst. 2. této smlouvy a po písemném předání staveniště ze strany objednatele.
2. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k zahájení prací alespoň 10 kalendářních dnů před objednatelem požadovaným zahájením stavebních prací a zhotovitel se zavazuje dostavit se na

výzvu objednatele za účelem sepsání zápisu o zahájení prací a stavební práce v termínu stanoveném objednatelem zahájit.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho jednotlivé části, řádně provést a objednateli dokončené předat v termínech dle harmonogramu, jež tvoří přílohu č. 6. smlouvy (dále jen „**harmonogram**“).

Pokud zhotovitel dílo řádně neprovede a objednateli nepředá ve lhůtách stanovených v harmonogramu, a to ani v následné dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo nejpozději do 16 měsíců ode dne zahájení prací.

Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, v případě předčasného ukončení této smlouvy jakoukoli smluvní stranou, právo nahradit zhotovitele novým dodavatelem, který se v rámci hodnocení veřejné zakázky umístil na druhém místě. V takovém případě bude objednatel za účelem plnění této smlouvy akceptovat původní nabídkovou cenu nového dodavatele. Objednatel je oprávněn tento postup (tj. změnu dodavatele) opakovat.

4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
5. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s nejlepší odbornou péčí zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla obsažené v této smlouvě a jejích přílohách, a to jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti.
6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele nebo jiné objednatelům písemně zmocněné osoby (příloha č. 8) zveřejňovat své práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, soupisech prací, nákladech stavby a projektové dokumentaci. Veškeré podklady zůstávají vlastnictvím objednatele; podklady nově vyhotovené v souvislosti s plněním této smlouvy přechází předáním díla, resp. jeho částí, bez ohledu na autorská práva, do majetku objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

Článek IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena pevná s maximální výší plnění částkou, která činí
95 444 444,00 Kč bez DPH
12 % DPH 10 369 774,89 Kč
21 % DPH 1 896 227,18 Kč
celkem 107 710 446,07 Kč včetně DPH (slovy: devadesátpětmilionůčtyřistačtyřicetčtyři tisíctýřistačtyřicetčtyři korun českých bez DPH, jednostosedmmilionůsedmsetdesettisícčtyři stačtyřicetšest korun českých sedm haléřů včetně DPH)
dále též jen „**cena díla**“.

2. Cena díla uvedená v čl. IV., odst. 1. této smlouvy odpovídá nabídkové ceně zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, a byla určena na základě kalkulace ceny díla, provedené zhotovitelem v soupisu prací s cenami za jednotlivé profese, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla, resp. jeho jednotlivých částí.
3. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, inflace, změny dovozních přírážek nebo kursu české koruny apod. v době od podepsání smlouvy do předání díla, nemají vliv na cenu díla a jeho částí, sjednané v této smlouvě, ani na změnu jednotkových cen nebo paušálního ocenění některých položek při změně rozsahu díla v podobě víceprací.

4. Zhotovitel na sebe uzavřením této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., resp. ust. 2620 odst. 2 věta druhá zák. č. 89/2012 Sb.
5. Ceny za jednotlivé stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS), uvedené v soupisu prací zhotovitele (příloha č. 4), jsou cenami pevnými a obsahují zejména veškeré:
- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací
 - b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
 - c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa a podlaží
 - d) náklady na průběžný, i opakovaný úklid, včetně hloubkového čištění náslapných ploch po ukončení prací, případně po odevzdání prostor pro montáže zařízení a vybavení objednatele
 - e) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
 - f) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem, včetně realizace tzv. zimních opatření - ZIP
 - g) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných právních předpisů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů
 - h) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy
 - i) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek
 - j) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění
 - k) náklady na měření a udržování měřících bodů, pomocných bodů, značek a nivelet na stavbě
 - l) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí
 - m) náklady na zábory veřejných ploch včetně poplatků za jejich zřízení a udržování během celé doby provádění díla
 - n) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
 - o) náklady na dílčí zkoušky, komplexní zkoušky, atesty, měření dle požadavků smlouvy o dílo, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými právními předpisy
 - p) náklady na vystavení a udržování bankovní záruky podle čl. XIII., odst. 7 této smlouvy a pojištění provádění stavebních prací podle čl. XIII., odst. 1
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména poměry tam existujícími, dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technickou proveditelností díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle této smlouvy.

Článek V

Projektová dokumentace zhotovitele

Projektová dokumentace

Součástí závazků zhotovitele je rovněž vypracování projektové dokumentace v níže uvedeném rozsahu, členění a míře podrobnosti, jež bude prováděna za podmínek stanovených smlouvou a ve lhůtách dle harmonogramu provádění prací dle přílohy č. 6 této smlouvy.

Za splnění závazků zhotovitele v čase se považuje dodání projektové, technické dokumentace a jakýchkoliv jiných výstupů v listinné a/nebo elektronické podobě pouze v případě, že tyto

dokumenty budou v celém rozsahu odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy, budou úplné, jednoznačné, nebudou si vzájemně odporovat a bude možná jejich jednoznačná kontrola objednatelem. O řádném a včasném splnění takového závazku bude vždy pořízen písemný předávací protokol.

A. Dílenská, montážní a koordinační dokumentace zhotovitele

A1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli k odsouhlasení nejméně 10 dnů před zahájením prací dílenskou (výrobní), montážní a koordinační dokumentaci, včetně dokumentace podrobných výkresů výztuže, jakož i dokumentaci jednotlivých stavebních objektů a technologických souborů. Schválením jakékoliv části dokumentace a/nebo jakéhokoliv z dokumentů, předložených zhotovitelem, nepřebírá objednatel jakoukoliv odpovědnost za případné vady této dokumentace a špatnou funkci zařízení, nejde-li o vadu v důsledku vadného zadání objednatele.

Pokud objednatel vyzve zhotovitele, bude dokumentace technologických zařízení předkládána zhotovitelem včetně vyjádření Inspektorátu bezpečnosti práce a dalších dotčených organizací.

B. Dokumentace skutečného provedení díla, dokumentace pro účely KÚ a zřízení věcných břemen

B1. Po ukončení prací a předání a převzetí celého díla předá zhotovitel objednateli na základě podkladů objednatele a v otevřeném formátu .dwg ve 4 tištěných vyhotoveních kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby, další 3 vyhotovení budou předány na nosiči dat CD ve formátu DWG (DXF), PDF a Excel.

B2. Zhotovitel provede na vlastní náklady geodetické zaměření (geometrický plán) celého díla a/nebo jeho jednotlivých částí dle požadavků objednatele, včetně všech komunikací, přístupových cest, parkovacích ploch atd. a odevzdá jej objednateli nejpozději ke dni kolaudace díla nebo jeho částí v 6 výtiscích v listinném vyhotovení a 2 ks na nosičích CD. Zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem zhotovitele a jeho cena je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy.

C. Všeobecné závazky zhotovitele v souvislosti s projektovou dokumentací

C1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na chyby projektové a technické dokumentace, kterou obdržel. Vady, připomínky, rozpory a neúplné popisy prací a výkonů, příp. ostatní okolnosti, sdělí zhotovitel objednateli písemně bez nároků na zvláštní úhradu, a to i v případě, když jsou pouze v souvislosti s ostatními dodávkami a pracemi (přípoje, montážní práce, stavební připravenosti pro dodávky zařízení a vybavení objednatele pro jiné dodavatele, rozhraní prací mezi dodávkami stavby a jiných dodavatelů atd.). Za takové upozornění mu nenáleží zvláštní odměna.

C2. Odsouhlasení jakékoliv projektové dokumentace zhotovitele (dílenská, montážní, výrobní, koordinační atd.) a/nebo technické dokumentace nebo jakýchkoliv předkládaných výstupů zhotovitele technickým dozorem objednatele nebo přímo objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace a technických podkladů, za jejich úplnost a za soulad s výše uvedenými požadavky s ohledem na její členění a podrobnost a se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky a neopravňuje zhotovitele k navýšení ceny díla a/nebo k prodloužení doby plnění díla.

Lhůty na předkládání takových podkladů nebudou považovány objednatelem za splněné, pokud zhotovitelem předložené podklady budou neúplné, nejednoznačné, nedostatečné, vzájemně si odporující nebo nesplňující všechny požadavky objednatele, definované smlouvou a jejími přílohami.

C3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiné účely (jiného zákazníka apod.).

C4. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí díla nebo jeho jednotlivých částí a úplném odstranění vad z přejímacích protokolů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci díla nebo jeho příslušné části.

C5. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny technického dozoru stavebníka, dále jen „technický dozor“ nebo „TDS“ a autorského dozoru „AD“ k projektové dokumentaci a jejím částem a zapracovat je do jednotlivých částí dokumentace dle jeho pokynů.

C6. Bude-li mít zhotovitel za to, že jsou pokyny technického dozoru nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět technický a autorský dozor a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů, navržených technickým či autorským dozorem, bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor písemně upozornit TDS a AD a předložit objednateli písemně alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky dozorů.

C7. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jejich vzájemný soulad a použitelnost při realizaci díla, jakož i za vhodnost těchto podkladů.

C8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy či touto smlouvou. Škodou se pro účely této smlouvy rozumí nejen škoda vzniklá přímo v souvislosti s působením zhotovitele, nýbrž i škoda nepřímá způsobená např. opožděným či vadným plněním zhotovitele, popř. třetích osob, a to vzniklá bez ohledu na zavinění zhotovitele.

C9. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci, písemnou dokumentaci a fotodokumentaci archivovat po dobu 10 let od doby získání kolaudačního souhlasu na celé dílo nebo jeho část.

C10. Zhotovitel se zavazuje předem písemně informovat TDS a AD o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi dotčenými orgány, aby se jich mohl v případě zájmu prostřednictvím svých zástupců zúčastnit, a objednatel je povinen mu k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc.

C11. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem, této smlouvy a rozsahu plné moci udělené objednatelem.

C12. Dílo se v části projektové dokumentace považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy v jejich znění platném a účinném ke dni předání díla, technickými normami v jejich znění platném a účinném ke dni předání díla a obchodními zvyklostmi. Technický dozor je oprávněn odmítnout dokumentaci skutečného provedení stavby nebo jakoukoliv projektovou dokumentaci a/nebo jiné technické podklady v případě, že na kterémkoliv z nich budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti, nebo odporujících si v podkladech. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

C13. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady projektové dokumentace, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný přiměřený termín. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda nebo které mají přímý dopad na průběh stavebních prací nebo poskytování služeb z hlediska času, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.

C14. V případě, že zhotovitel vady projektové dokumentace a/nebo technických podkladů neopraví ve výše uvedených lhůtách a ani v dodatečně lhůtě, jež činí minimálně 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem ke zjednání nápravy, je objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

C15. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se v části projektová a technická dokumentace zhotovitele v každém případě považují vážné chyby v projektové dokumentaci zhotovitele a technických podkladech a/nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění díla vůči touto smlouvou sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany objednatele.

C16. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci jím zpracované projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci tohoto projektu uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování projektové dokumentace v části dokumentace skutečného provedení díla dle čl. V. bodu B1 a geodetické zaměření hotového díla dle čl. V. bodu B2 této smlouvy použije pouze autorizované projektanty, jež mají autorizaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

C17. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, věcné vymezení rozsahu díla v části projektová dokumentace musí být v souladu s následujícími podklady, a to v následujícím pořadí významnosti:

- české normy a technické předpisy, ledaže mezi smluvními stranami bylo písemně dohodnuto odlišné řešení
- dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- nadřazenost jednotlivých dokumentů v části projektová dokumentace v případě rozporů je uvedena v části Projektová dokumentace.

C18. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, jež bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v celkové sjednané ceně díla v části projektová dokumentace zhotovitele.

C19. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem dle této smlouvy je považována zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

C20. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo ke všem způsobům užití, včetně výslovného oprávnění výsledky tvůrčí činnosti měnit, upravovat, doplňovat a vystavovat, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.

C21. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby než zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení zhotovitele za pravdivé považoval.

Článek VI

Zařízení staveniště

1. Staveniště pro provedení díla je zhotovitel oprávněn budovat a užívat pouze na pozemcích objednatele, jež mu budou k provedení díla předány. V případě nutnosti si zabezpečí další pozemky na zřízení zařízení staveniště na vlastní náklady rovněž na cizích pozemcích. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry, týkající se provedení díla a míst pro zařízení staveniště, včetně jejich vlastností a únosnosti. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat, včetně technické proveditelnosti celého díla.
2. Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli dokumentaci zařízení staveniště, ze které bude zřejmé rozmístění dočasných zařízení stavby s ohledem na postup prací zhotovitele na stavbě.
3. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo na vlastních pracích na stavbě nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezů je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Doba realizace díla nebo jednotlivé termíny mohou být prodlouženy z důvodu nálezů uměleckých nebo starožitných předmětů, jejichž záchrana může zdržet postup stavebních prací. Objednatel může v tomto případě jednostranným rozhodnutím prodloužit dobu plnění o dobu:

- a) nezbytného provedení záchranných prací, a zároveň
- b) po kterou nebude moci zhotovitel současně realizovat práce na jiných částech díla dle této smlouvy.

Zdržení plynoucí z tohoto nálezů, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen díla dle čl. IV., odst. 5. této smlouvy.

4. V nákladech zařízení staveniště zhotovitele v souladu se soupisem prací zhotovitele (příloha č. 4 této smlouvy), a tedy i v ceně díla jsou zahrnuty zejména:
 - náklady na zřízení, dopravu, provoz a údržbu strojů a mechanizace, skladů materiálu, přístrojů, dopravních cest do doby převzetí díla investorem a odvoz, včetně jejich odpisů, případně bourací práce po ukončení prací
 - veškeré stavební přípomoce vč. provedení prostupů svislými i vodorovnými konstrukcemi,
 - průběžná ochrana zabudovaných částí Díla před jejich poškozením,
 - všechny potřebné pomocné konstrukce, práce a zdvihací mechanismy nutné k dokonalému a bezpečnému provedení Díla (lešení, zábradlí, jeřáby, atd...),
 - ostraha objektu
 - všechny konstrukce nutné k dokonalému připevnění Zhotovitelových zařízení k nosným konstrukcím nebo k dokonalému oddělení od okolních konstrukcí,
 - všechny druhy nátěrů a izolací chránících Dílo, nebo zamezujících nepříznivý vliv Díla a jeho provozu na okolí,
 - příjezdové komunikace, komunikační dočasné cesty, příjezdové cesty ke skladům, materiálům a místem skládky, včetně jejich průběžného čištění a zamezení znečištění a poškození ulic, silnic, chodníků, ploch a komunikací
 - čištění staveniště a všech užívaných ploch denně, zásadně ale vždy před opuštěním staveniště a po ukončení prací
 - ochrana díla a jeho rozpracovaných částí proti dešti, záplavové a spodní vodě, větru, mrazu, sněhu, odvádění vod do kanalizace, vč. poplatků, případné čerpání vody v souvislosti se zakládáním stavby a/nebo výstavbou vodovodních a kanalizačních přípojek
 - všechna potřebná opatření pro snížení prašnosti při výstavbě - staveništní oplocení do výšky min. 2,0 m, vybavené po celém svém obvodu plachtou pro snížení prašnosti ze staveniště. Pro snížení prašnosti budou v režii dodavatele v rámci staveniště vždy přijata taková

opatření, která jí sníží na minimum. Např. potřebná kropení jezdových ploch v rámci staveniště, zakrývání plachtami, atd.,

- zajištění prostorového vytýčení stávajících nadzemních a podzemních sítí technické a dopravní infrastruktury a jejich ochrana během celé realizace Díla,
 - bezpečné zajištění stavebních jam a otevřených šachet
 - opatření na ochranu dotčených a sousedních pozemků proti poškození a znečištění
 - škody na zařízení staveniště, jejichž původce nemohl být zjištěn
 - demontáž zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů po dokončení díla a uvedení prostoru prací do původního stavu, příp. přenechání zařízení objednateli dle zvláštních ujednání
 - stroje, budovy, stavební sklady, sklady materiálů a mechanizace, plochy, přístroje, dopravní a přístupové komunikace
 - zabezpečení střežení staveniště, kontroly osob, materiálů a vozidel
 - opatření na zabezpečení výstavby v zimě, průběžné odstraňování sněhu
5. Odsouhlasením dokumentace zařízení staveniště nepřebírá objednatel jakoukoliv zodpovědnost za vhodnost, účelnost, provozuschopnost, dostatečné dimenzování, rozmístění, efektivnost vynaložených nákladů a ekonomický provoz, funkčnost a bezpečnost zařízení staveniště a jeho částí a jeho využívání během výstavby pro potřeby zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v souladu s postupem prací během celé výstavby průběžně aktualizovat dokumentaci zařízení staveniště. Prostory a plochy pro zařízení staveniště zhotovitele poskytne objednatel na předaných pozemcích bezplatně.

Článek VII

Překážky a přerušení prací, lhůty provádění

1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky, bránící provozu částí díla dle této smlouvy, předaných objednateli v rámci předání částí díla nebo překážky bránící jiným osobám ve výstavbě tohoto objektu, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit, a to včetně ušlého zisku.
2. Z důvodu krátkodobého přerušení prací vzniklých z důvodu krátkodobých překážek, vyvolaných ostatními osobami zúčastněnými na výstavbě objektu, zejména dodavateli vnitřního vybavení nebo jiných zařízení, nevzniká zhotoviteli žádný právní nárok na náhradu škody vůči objednateli.
3. Objednatel nebo technický či autorský dozor mohou nařídit přerušení prací, pokud by zjistil, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, stavebním povolením, projektovou dokumentací či jeho pokyny.

Článek VIII

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez vad, včas a v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy v jejich znění platném a účinném ke dni předání díla, českými a evropskými technickými normami v jejich znění platném a účinném ke dni předání díla, nařízeními a pokyny objednatele uvedenými ve stavebním deníku, resp. jím pověřených a zmocněných osob uvedených v příloze č. 8 této smlouvy.
2. Závazné předpisy nebo závazné části českých či evropských technických norem, které jsou platné k datu realizace smlouvy (tj. provádění díla), stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí. Úspěšné provedení těchto zkoušek, zejména komplexních zkoušek v rozsahu dle přílohy č. 10 v celém rozsahu, musí předcházet dokončení díla, resp. jeho částí a jejich předání objednateli.

Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně

a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČN (EN) a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobců.

Zhotovitel předloží nejpozději k datu předání jednotlivých částí díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních a příslušná prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a doklady o díle v rozsahu dle přílohy č. 13 této smlouvy (PENB). Jejich nepředložení je způsobilým důvodem k odmítnutí převzetí díla nebo jeho části na straně objednatele.

Zhotovitel se v rámci svých prací zavazuje dodat v technických specifikacích, projektové dokumentaci a/ nebo v technických zprávách popsané nebo zcela srovnatelné a stejno hodnotné výrobky a/nebo materiály na základě svých odborných znalostí a zkušeností, jež v plné míře odpovídají požadavkům objednatele uvedených v těchto specifikacích a vykazují zcela stejné materiálové, fyzikální, stavební, užité a provozně-technické vlastnosti s přihlédnutím na jejich životnost a stejné provozní náklady v souvislosti s jejich údržbou během celé doby jejich životnosti, přičemž pro ten-který materiál a/nebo výrobek musí být splněny všechny tyto požadavky.

3. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Výměna poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů dle přílohy č. 7 této smlouvy je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu poddodavatele zhotovitele. Případné náklady, vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro provádění prací se nepovažují za poddodavatelské výkony.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními subjekty zúčastněnými na provádění díla, zejména dodavateli vybavení a zařízení pro objednatele tak, aby nedocházelo ke konfliktům.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a provádět pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací, a to i opakovaně. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště, příjezdových komunikací atd. a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně platnými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Použije-li zhotovitel cizí zařízení a lešení, pak jedná na vlastní nebezpečí. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za bezpečnost a vhodnost takových zařízení pro účely zhotovitele.
7. Zhotovitel musí jím provedené práce a případné předměty nebo dodávky předané mu k provedení prací nebo zabudování chránit před poškozením a krádeží až do převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály, látky a zařízení, včetně příslušenství, až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
8. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen zdokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích a předložit je v dostatečném časovém předstihu objednateli k odsouhlasení. Rozměrově menší materiály a výrobky budou fyzicky pro odsouhlasení prezentovány TDS a AD formou vzorku, v případě rozměrnějších bude k formuláři přiložen technický list a/nebo fotografie v dostatečném rozlišení a podrobnosti, včetně případných kotev, uchycení, detailů nebo souvisejících a navazujících prvků, komponentů atd. Odsouhlasení předložených výrobků, vzorků a materiálů objednatelem nebo technickým a autorským dozorem stavebníka nezabavuje

zhotovitele odpovědnosti za nevhodnost použitých materiálů, výrobků nebo použití stavebně-technologických nebo montážních postupů pro účely specifikované v projektové dokumentaci a jejich jednotlivých částech.

9. Zhotovitel se rovněž zavazuje k provedení nezbytných stavebních úprav v realizační fázi dle § 137 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Ceny za tyto práce a dodávky budou stanoveny na základě soupisu prací (příloha č. 4) smlouvy nebo jako vícepráce podle čl. X této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje během provádění prací dodržovat podmínky a pokyny v souvislosti s financováním díla v rozsahu přílohy č. 14 smlouvy (Podmínky pro poskytnutí dotace pro financování programu "Dostupné nájemní bydlení"). Pokud by některé z nich byly v rozporu s ustanovením této smlouvy, přednost mají články v rozsahu dle této přílohy.

Článek IX

Průběh a vedení stavby, stavební deník

1. Objednatel je oprávněn pověřit zastupováním technický dozor (TDS). Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti je třeba adresovat TDS, příp. jiným zmocněným osobám dle přílohy č. 8 této smlouvy. Zástupcem zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí se vzděláním a praxí odpovídající požadované kvalifikaci a jeho úloze, a musí být dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu osoby stavbyvedoucího nebo dalších jednotlivých pracovníků zhotovitele, kteří se chovají neprofesionálně, hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním ovlivňují smluvní provedení prací nebo dodávek, nebo nemají dostatečnou kvalifikaci nebo praxi k odbornému provádění díla. Objednatel je oprávněn rovněž odmítnout nasazení a činnost takové osoby a její odvolání, pokud požadují odvolání pracovníka zhotovitele úřady nebo příslušné orgány stavebního řízení. Takové osoby se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele odvolat ze stavby do 7 dnů ode dne doručení žádosti a zajistit odpovídající náhradu.
- 2.1. Zhotovitel předloží do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy, zásadně ale před zahájením jeho prací a dodávek, detailní plán postupu prací (harmonogram prací), ze kterého bude zřejmé nasazení a stav pracovníků, dokončování jednotlivých pracovních úseků a jejich trvání a stavební připravenost pro jednotlivé profese na montáže, příp. kompletace strojních a technologických zařízení, vč. předpokládaných dob pro stanovení stavebních připraveností. Harmonogram díla musí být vytvořen v logické návaznosti realizovaných činností tak, jak budou jednotlivé práce zhotovitelem realizovány.

Uvedený plán postupu prací bude předem schválen objednatelem s ohledem na jeho aktualizaci objednatelem k datu podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen v případě žádosti objednatele při skluzu v plnění termínů nasadit na staveniště další personál a/nebo mechanizaci v přiměřeném rozsahu. Časový plán postupu prací bude zhotovitelem během celé výstavby průběžně aktualizován a doplňován. Pokud nebude aktualizovaný harmonogram prací odsouhlasen objednatelem nebo TDS, jsou platné závazné termíny provádění prací zhotovitele podle harmonogramu stavebních prací, který předložil zhotovitel po uzavření smlouvy. Harmonogram díla bude revidován jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2.2. Harmonogram díla, zpracovaný zhotovitelem, bude připraven na základě počítačového programu v souladu s metodou kritické cesty (CPM) za použití programu Primavera SureTrack, MS Project nebo jiných podobných mezinárodně uznávaných programů pro časové plánování. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram v listinné a elektronické formě. Všechny činnosti v předloženém harmonogramu díla, zpracovaném zhotovitelem, musí být konečné, měřitelné a zvoleny tak, aby obsáhly celý rozsah díla, včetně fází projektování, výstavby a uvedení díla do provozu s členěním činností zhotovitele po jednotlivých stavebních objektech ve stanovené lhůtě provádění prací.
- 2.3. V případě, kdy se zhotovitel rozhodne využít jakoukoliv formu elektronické verze harmonogramu (např. specifické webové rozhraní), musí detailně popsat funkcionality dané alternativy tak, aby

bylo možné vyhodnotit reálnost jejího využití během realizace díla. Zároveň je povinen jako součást předloženého harmonogramu díla poskytnout bezplatně formou licenčního využití během celé lhůty provádění díla CD s aplikací, ve které je možné uložený soubor prohlížet a ověřit deklarovanou funkcionalitu zhotovitelem navrhovaného systému ke sledování a vyhodnocování činností zhotovitele v čase podle požadavků objednatele během celé lhůty provádění. V případě jiné formy elektronické verze harmonogramu díla, než je výše uvedena v odst. 2.2. shora, zhotovitel potvrzuje, že náklady na licence/podlicence za použití takového programu jsou již součástí smluvní ceny a byly rovněž dodrženy všechny požadavky v souladu s autorským zákonem podle této smlouvy.

Jednotlivé v harmonogramu prací zobrazené činnosti musí být vzájemně provázány a bude jim přiřazena odpovídající délka trvání, přičemž jednotlivé činnosti budou provázány na základě logických a stavebně-technologických vazeb. Každé jednotlivé činnosti bude přiřazena úsečka, která odpovídá délce trvání té které činnosti. Kromě toho musí harmonogram jasně ukázat všechny termíny pro zadání prací poddodavatelům a jejich činnosti na díle v případě, když je zhotovitel použije na provádění prací.

Všechny zobrazené aktivity musí mít trvání ve dnech. Jednotlivé činnosti formou čar budou obsahovat popis činnosti, plánované zahájení a ukončení činností s jasným vyznačením kritické cesty. Zhotovitel musí jasně definovat pracovní kalendář v rámci nástroje pro řízení projektu a to: délku pracovního dne, délku pracovního týdne a dny pracovního klidu, včetně vazeb mezi jednotlivými činnostmi - následnost, souběh a technologické přestávky. Předložený harmonogram bude členěn podle jednotlivých objektů a stavebních profesí uvedených v projektové dokumentaci pro realizaci díla.

- 2.4. Odsouhlasení podrobného časového plánu objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vlastní řízení stavení prací, koordinaci prací a poddodávek, charakter, rozsah prací a délku jejich trvání, lhůty na provádění jednotlivých prací, zabezpečení dodávek a nasazení odpovídajícího počtu pracovníků, strojů, mechanizace a zařízení zhotovitele. Zhotovitel je povinen měřit a vyhodnocovat postup prací pomocí vlastních metod.
- 2.5. Zhotovitel je rovněž povinen vypracovat a během lhůty provádění prací vždy nejpozději do 25. dne předchozího měsíce předkládat objednateli tzv. měsíční harmonogram prací (plán práce na následující měsíc) (dále jen „**měsíční harmonogram prací**“). Měsíční harmonogram prací musí vycházet z harmonogramu díla a musí být vypracován v podrobnostech/členění na jednotlivé položky v souladu s výše uvedenou metodikou a požadavky objednatele.

Odsouhlasení předloženého měsíčního harmonogramu prací zhotovitele objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řízení stavebních prací, koordinaci vlastních prací a prací podzhotovitelů, charakter a rozsah prací, stanovení přiměřených termínů na provádění jednotlivých prací a dodávek a nasazení odpovídajícího počtu pracovníků, strojů, mechanizace a zařízení zhotovitele.

3. Zhotovitel se zúčastňuje po dobu výstavby týdenních koordinačních porad v místě plnění a je povinen zajistit na poradách účast osob oprávněných jednat jménem zhotovitele, uvedených v příloze č. 5 smlouvy. Za neúčast na koordinační poradě je stanovena smluvní pokuta ve prospěch objednatele ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Veškeré body protokolů z koordinačních porad platí za potvrzené, pokud k nim některou ze smluvních stran do 5 dnů nebudou vzneseny připomínky písemnou formou.
4. Zkoušky, atesty a osvědčení a s nimi související náklady, které v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy bude, případně může požadovat od zhotovitele stavební úřad ve stavebním řízení nebo v seznamu prací, jsou zakalkulovány v ceně za předmět plnění.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy podle čl. III., odst. 4 z důvodu prodlení zhotovitele je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu bez zbytečného odkladu.

6. Zhotovitel musí po dobu prací zpracovávat denní zprávy, z nichž je zřejmé použití personálu a mechanismů, postup prací, zkoušky funkce a jakosti, příp. překážky a veškeré události, které mají vliv na průběh stavby, a to formou zápisů ve stavebním deníku.
7. Strukturu, rozsah a formu vedení stavebního deníku, stejně tak jako způsob podepisování a jeho archivaci odsouhlasí, v souladu s právními předpisy písemně zhotovitel před započatím prací s technickým dozorem.
8. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední závady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí a odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku technickým dozorem.
9. V případě provádění svařování a jiných nebezpečných prací, vyžadujících zvláštní režim, musí zhotovitel požádat o povolení k provedení těchto činností oprávněnou osobu objednatele a zajistit realizaci všech opatření stanovených v příslušných předpisech, např. ve vyhlášce č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách (následný dozor, požární dohled, provádění oprávněnou osobou apod.).
10. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
11. Práce, jež nelze, nebo lze jen těžko provádět dodatečně, je třeba si dát bezprostředně před začátkem výkonu potvrdit. Objednatel se k zápisům v stavebním deníku vyjádří do 3 dnů. Podpis objednatele ve stavebním deníku neznámá jakékoliv uznání kladených požadavků, ani potvrzení správnosti zápisu zhotovitele. Uznání požadavků musí být stvrzeno výslovným souhlasem s konkrétními požadavky zhotovitele s připojením podpisu objednatele nebo TDS a AD.
12. Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez předchozího souhlasu TDS a AD. Zhotovitel poskytne TDS a AD neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část díla, která má být zakryta, stane se nepřístupnou nebo bude odstraněna z dohledu před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv jiná část díla. Zhotovitel písemně upozorní TDS a AD v dostatečném předstihu, minimálně 2 pracovní dny před realizací příslušných stavebních prací, zápisem do stavebního deníku, kdy taková část díla bude připravena k přezkoumání a TDS a AD se do 2 pracovních dnů dostaví za účelem přezkoumání a změření takové části díla, pokud to ovšem nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost písemně zhotoviteli.
13. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto čl. IX., odst. 13, je povinen umožnit technickému doзору provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných technickým dozorem a na pokyn technického dozoru překontrolovanou část díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.
14. Zhotovitel také umožní odkrytí části díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinění jakéhokoliv jiného opatření umožňující kontrolu díla kdykoliv na příkaz technického dozoru.

Pokud by odkrývaná část díla dle tohoto čl. IX., odst. 15 byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše v čl. IX., odst. 13 a bylo shledáno, že je provedena v souladu se smluvními dokumenty, zhotoviteli účelně vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části díla nebo skrz příslušnou část díla, uvedením do původního stavu a opravou části díla, kalkulované dle jednotkových cen ze soupisu prací (příloha č. 4) nebo postupem dle čl. X., odst. 5 a 6 a schválené technickým dozorem, budou připočteny k ceně díla a technický dozor o tom bude informovat zhotovitele; kopii zašle objednateli. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady zhotovitel, včetně nákladů na měření.

Článek X

Vícepráce zhotovitele

1. Žádná změna díla způsobující změnu rozsahu díla, změnu ceny díla, které mají prokazatelně charakter víceprací, nebo prodloužení kterékoli lhůty plnění se nesmí uskutečnit bez předchozího odsouhlasení změny objednatelem změnovým listem, a následným písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Všechny vícepráce budou evidovány v samostatně pro tento účel vedeném deníku změn - číslovaném seznamu změn, doloženým číslovanými změnovými listy, ve kterých bude uveden vždy důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a/nebo jeho částí a vyjádření k požadavku od TDS či AD, resp. objednatele a následné schválení změny objednatelem. Zhotovitel použije pro předložení požadavků na vícepráce formuláře nebo konkrétní tiskopisy, v případě konkrétního požadavku dotačních orgánů. Za vypracování, předložení, doložení všech relevantních podkladů a specifikací a projednání jednotlivých změn s objednatelem, případně podání vysvětlení financujícímu orgánu, odpovídá v plném rozsahu zhotovitel, včetně jejich zařídění a kvalifikace dle § 222 ZZVZ.
3. Ceny víceprací, zhotovených na žádost nebo se souhlasem objednatele, se stanoví podle jednotkových cen, uvedených v soupisu prací s cenami za jednotlivé profese (příloha č.4). Objednatel uhradí pouze skutečně provedené práce.
4. Musí-li se provést práce, které se odchylují od popisu prací uvedených v soupisu prací (příloha č. 4), nebo tam nejsou uvedeny, je zhotovitel povinen před zahájením prací předložit dodatečnou nabídku a navrhnout jednotkovou a celkovou cenu víceprací objednateli písemně. Písemný návrh je zhotovitel povinen předložit neprodleně poté, co bude potřeba provedení víceprací zjištěna, avšak vždy před začátkem prací, jinak určí cenu takových prací objednatel nebo TDS dle obvyklých cen v místě plnění podle definice dle odst. 5 níže.
5. Zhotovitel při sestavování dodatečných nabídek vychází ze soupisu prací s cenami za jednotlivé profese, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a cen stavebních souborů, příp. cen stavebnin, jež platí k datu podepsání smlouvy a je povinen jednotlivé práce ocenit jednotkovými cenami, uvedenými v tomto výkazu. Pokud takové práce, služby nebo dodávky není možné určit na základě odsouhlasených cen, předkládá zhotovitel nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, kdy zhotovitelem navržená cena za provedení vícepráce nepřesáhne obvyklou cenu uplatňovanou v daném období na daném trhu za totožný nebo věcně nejbližší druh prací a/nebo poskytovaných služeb.

V takovém případě musí být nabídka zhotovitele na provedení prací členěna na materiálové (pořizovací) náklady, mzdové náklady, dopravní náklady, výrobní a/nebo správní režii a zisk, případně koordinační přírážku zhotovitele. Objednatel se vyjádří k návrhu zhotovitele, pokud tento bude jasný, jednoznačný, úplný a bez odporujících si podkladů, bez zbytečného odkladu.
6. Nedojde-li k dohodě o způsobu stanovení ceny víceprací dle výše uvedeného odst. 5., bude cena víceprací stanovena na základě znaleckého posudku společnosti ÚRS Praha a.s. Náklady na znalecký posudek budou děleny stejným poměrem mezi obě smluvní strany na základě uzavřené smlouvy se znalcem.
7. Práce a služby, jež jsou nutné pro dodržení smluvních termínů, musí být zahájeny a provedeny i v takovém případě, když cena víceprací stanovena individuální kalkulací a/nebo interpolací položek nebyla ještě mezi oběma smluvními stranami odsouhlasena, pokud k takovému postupu udělí výslovný písemný pokyn objednatel nebo TDS a AD.
8. Veškeré změny smlouvy, včetně víceprací a méněprací, se řídí ustanoveními ZZVZ, zvláště § 222 ZZVZ.

9. Za důvody prodloužení termínu dodání díla formou dodatku ke smlouvě budou považovány zejména vyšší moc, rozdílné geologické poměry v porovnání se zadávací dokumentací, mimořádné klimatické podmínky během provádění prací nebo jiné obdobné skutečnosti. O případném prodloužení termínů jednostranně rozhoduje objednatel.

Článek XI

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla pro stavební práce bude uskutečňována postupně v závislosti na dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období (měsíčně) a zjištěných k poslednímu dni tohoto období na základě odborného posouzení technickým dozorem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění podle položek, množství a seznamu prací obsažených v soupisu prací s cenami za jednotlivé profese, včetně příslušných příloh, rozpisů, výpočtů a v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy nebo odsouhlasením vícepráce zhotovitele podle čl. X shora. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací stavebním dozorem a objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly práce provedeny.
2. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě dílčích faktur. Dílčí faktury budou mít splatnost 60 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn během realizace stavby fakturovat maximálně do výše 90 % sjednané celkové ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednatelem podle čl. XII. Splatnost konečné faktury činí 60 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Ke konečné faktuře je povinen připojit zápisy o předání a převzetí díla a zápisy o odstranění všech vad a nedodělků. K požadavku na vrácení bankovní záruky vystavené dle čl. XIII., odst. 8. je zhotovitel povinen připojit zápisy o odstranění všech objednatelům reklamovaných vad v záruční době.
5. V případě, že faktury zhotovitele budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
6. Při prodlení se zaplacením faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
7. V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla oproti harmonogramu nebo s prováděním dohodnutých víceprací, je objednatel oprávněn pozastavit platbu jednotlivých dílčích faktur po dobu tohoto prodlení.

Článek XII

Převzetí díla

1. Svou povinnost provést dílo zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním díla nebo jeho jednotlivých částí objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je provedeno v souladu s touto

smlouvou, právními předpisy platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy a technickými normami platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen písemně objednatele vyzvat 10 dnů předem k předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivé části.
3. Předání a převzetí díla nebo každé jeho jednotlivé části, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí díla.
4. Nebude-li dílo nebo jeho jednotlivé části provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla, resp. jeho části odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla, případně jeho jednotlivých částí odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v čl. XII., odst. 16 této smlouvy. Převzetí díla v té části, pokud je předmětem díla stavba Bytového domu, však objednatel (s ohledem na ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb.) nemá právo odmítnout pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

Objednatel může dílo, resp. jeho část převzít i v případě, kdy bude mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla bez jakéhokoliv dalšího omezení provozu, a to ani v částech nebo v jednotlivých stavebních objektech. Seznam vad bude připraven TDS spolu se zhotovitelem díla po jednotlivých místnostech, s uvedením všech vad v každé místnosti, a to nezávisle na charakteru vady (drobná vada, neodstranitelná vada atd.). V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně objednatel v zápise určí přiměřený termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Odstraňování vad zhotovitelem ale v žádném případě nesmí omezit provoz objektu nebo jeho jednotlivých částí (pater, sekcí atd.) a bezpečnost v případě, že bude odstraňování vad probíhat částečně již po převzetí díla a jeho užívání objednatelem. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části. Sleva bude stanovena smluvními stranami za ceny obvyklé v místě plnění, v případě nedohody smluvních stran ve věci ceny bude cena stanovena soudním znalcem z oboru stavebnictví, přičemž uvedené platí rovněž pro náklady na příp. odstranění vady a/nebo pro dodržení kvalitativních podmínek dle smlouvy o dílo a jejich příloh.

5. Smluvní strany jsou též povinny dohodnout termín odstranění případných vad a nedodělků, uvedených stavebním úřadem v kolaudačním rozhodnutí. Pokud by k dohodě o termínu jejich odstranění nedošlo, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem, která nesmí být kratší než 15 dnů od podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla, vztahujícího se k předání díla nebo jeho příslušné části.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, technických požadavcích, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými normami a předpisy nebo odchylka od obecných standardů provádění staveb v České republice. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
7. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek a/nebo brání nebo podstatně ztěžují předpokládané užití díla k účelu uvedenému v čl. XIV., odst. 1 této smlouvy. Za podstatné neopravitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady a/nebo bude mít jejich odstraňování za následek výrazné omezení nerušeného provozu hotového díla nebo jeho jednotlivých částí. Odstraňování jakékoliv vady (včetně drobných vad) během lhůty pro odstraňování vad nesmí omezit užívání díla či jeho části nad nezbytně nutnou míru a/nebo mít jakýkoliv dopad na bezpečnost provozu s ohledem na provoz a užívání objektu Bytový dům a nesmí vyvolat další zvýšené náklady objednatele pro kontrolu těchto prací. V případě odstraňování vad během záruční doby dle čl. XIV., odst. 3. a 4. této smlouvy zhotovitel odpovídá rovněž za všechny přípravné nebo pomocné práce, jež souvisí s odstraňováním

jakékoliv objednatelem reklamované vady (zakrytí konstrukcí, stěhování, úklid po provedení prací, dočasné odpojení médií, zábory atd.).

8. Při prodlení se splněním závazku provést a objednateli předat dílo v termínech podle čl. III odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH stanovené v čl. IV., odst. 1. za každý, a to i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí.
9. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech, stanovených v seznamu vad podle odst. 5 a/nebo v dohodě či protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 6., popř. v kolaudačním rozhodnutí či souhlasu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním každé jednotlivé vady nebo nedodělků, a to nezávisle na charakteru vady.
10. Nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla a po této lhůtě může na staveništi ponechat pouze zařízení, stroje a materiál nezbytně nutné pro odstranění vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokuty také v následujících případech nesplnění níže uvedených smluvních povinností:
 - v případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit nošení ochranných přileb, reflexních vest a pracovní obuvi zaměstnanci zhotovitele nebo subdodavatelů zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Současně je objednatel oprávněn požadovat, aby příslušný pracovník již na zakázce nepracoval.
 - v případě porušení povinnosti zajistit plnění a dodržování zákazu konzumace alkoholu nebo návykové látky zaměstnanci zhotovitele nebo subdodavatelů zhotovitele nebo pohybu těchto zaměstnanců po staveništi nebo výkonu práce těmito zaměstnanci na staveništi pod vlivem alkoholu nebo vlivu návykových látek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Současně je objednatel oprávněn požadovat, aby příslušný pracovník již na zakázce nepracoval.
 - v případě porušení povinnosti zhotovitelem nebo subdodavatelem zhotovitele používat veškeré stroje, zařízení a technické pomůcky s platným OTP nebo revize smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
 - v případě nedodržení průběžného čištění a zamezení znečištění a poškození ulic, silnic, chodníků, ploch a komunikací smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti
12. Za porušení jakékoli jiné povinnosti, vyplývající zhotoviteli z této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Za takové je považováno zejména porušení povinnosti zhotovitele dle:
 - čl. III., odst. 2)
 - čl. V., odst. A1)
 - čl. V., odst. C13), C14)
 - čl. VI., odst. 2)
 - čl. IX., odst. 1), 2.1-2.5), 13)
 - čl. XII., odst. 2), 16).Pokud jde o porušení povinnosti, které trvá déle než 5 dní, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli nad rámec ostatních smluvních pokut další smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý kalendářní den, o který trvání porušení povinnosti přesáhne 5 kalendářních dní.
13. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

14. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu se smluvními dokumenty a pokyny technického a autorského dozoru.
15. Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání předmětu díla nebo jeho části a je povinen učinit vše pro hladký průběh kolaudačního řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných před-kolaudačních řízení (včetně HZS, IBO, HS atd.). Pokud zhotovitel získá jakékoliv předběžné povolení k užívání předmětu díla nebo jeho části, je i nadále povinen získat konečné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas.

Třicet (30) dnů před termínem, kdy bude dílo, nebo jeho část dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyrozumí zhotovitel písemně technický a autorský dozor a objednatele o připravenosti díla ke kolaudaci. Současně s vyrozuměním o připravenosti díla ke kolaudaci, předloží zhotovitel objednateli veškeré stavebním úřadem a dalšími orgány (HZS, HS atd.) požadované informace a originály dokumentů, umožňující získat zhotoviteli kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, zejména pak nikoli však výlučně

- 14.1.1. kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby;
- 14.1.2. záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě;
- 14.1.3. seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řády;
- 14.1.4. zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedené pod odst. 15.1.3. výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
- 14.1.5. inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů;
- 14.1.6. kopie stavebních deníků;
- 14.1.7. geodetické zaměření díla a geometrické plány;
- 14.1.8. další dokumenty určené technickým a autorským dozorem;
- 14.1.9. dílčí kolaudační rozhodnutí.

Není-li dohodnuto jinak, předávané doklady, dokumentaci a dokumenty zhotovitel předloží písemně ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech (stavebních profesích) se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

16. Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a technický a autorský dozor o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace díla, je zhotovitel povinen informovat objednatele a technický a autorský dozor do 24 hodin, a to paralelně elektronicky.
18. V průběhu kolaudace je zhotovitel povinen poskytnout objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu nebo technického a autorského dozoru bez zbytečného prodlení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, jež budou potřebné pro kolaudační řízení.

Článek XIII

Škody a pojištění, bankovní záruka

1. Před začátkem prací na stavbě, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít a objednateli předložit opis pojistné smlouvy nebo potvrzení pojistného makléře, kterými bude v dostatečné výši, minimálně však na částku potenciálního pojistného plnění formou stavebně-montážního pojištění díla (CONSTRUCTION ALL RISK-CAR) ve výši ceny díla

bez DPH, pojištěna jeho odpovědnost za škody, které by při provádění díla podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním mohl zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobit.

Kromě toho zabezpečí zhotovitel pojištění odpovědnosti tzv. třetích osob s pojistným krytím do výše 120 mil. Kč. Obě pojištění musí být sjednány na pojistné období minimálně na dobu 17 měsíců ode dne zahájení stavebních prací a v případě prodloužení doby výstavby se zhotovitel zavazuje takové pojištění udržovat v platnosti.

V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy podle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý kalendářní měsíc, ve kterém prodlení bude trvat. Prodlení s předložením pojistné smlouvy je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené nebo pořízení zničené věci.
3. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho úplného dokončení, rovněž zodpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy a škody, jakož i rozpracované a dokončené práce až do okamžiku převzetí předmětu díla objednatelem.
4. Zhotovitel zásadně odpovídá za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku konečného předání díla objednateli. Případné škody nebo krádeže a nebezpečí náhodné zkázy a škody již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.
5. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zcela nebo částečně zničeny, poškozeny nebo odcizeny, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, na vlastní riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v částech, jakož i v celku v rozsahu a parametrech dle předané projektové dokumentace, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy a zároveň v souladu s obecnými standardy provádění staveb v České republice renomovanými stavebními společnostmi. Kromě toho ručí zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, právním předpisům a platným normám a mají dle smlouvy a popisu prací podmíněné a běžně předpokládané vlastnosti.
7. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady do 15 dní ode dne nabytí právní účinnosti smlouvy, v každém případě však nejpozději před zahájením prací dle této smlouvy, a předloží objednateli originál záruční listiny vystavené bankou podle § 2029 a násl. OZ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**bankovní záruka na provádění prací**“). Výběr konkrétní banky pro vystavení bankovní záruky podléhá předchozímu schválení objednatelem, který je oprávněn odmítnout banku, která nebude mít udělenou platnou bankovní licenci od České národní banky nebo nebude oprávněna poskytovat bankovní služby v České republice na základě obecně závazných právních předpisů EU. Bankovní záruka bude neodvolatelná a vystavena na částku 5 % ceny díla včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě této smlouvy, včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky zhotovitele, se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu.
8. Závazky zhotovitele z této záruky budou vyplacené bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky (§ 2034 odst. 1 OZ). Bankovní záruka na provedení prací bude platná min. po dobu 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, v případě prodloužení doby výstavby bude zhotovitelem přiměřeně prodloužena. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky, jejího prodloužení a/nebo předání nahrazené

bankovní záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 200.000,- Kč za každý den prodlení s předáním bankovní záruky. Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku ve lhůtě uvedené v odst. 7. tohoto článku shora a/nebo na výzvu objednatele neprodlouží dobu jejího trvání, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Závazný text bankovní záruky na provedení prací zhotovitele je uveden v příloze č. 9A této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka za provedení díla bude platná až do doby, kdy zhotovitel provede veškeré práce dle této smlouvy, dokončí dílo a předá objednateli záruku na období záruk (viz čl. XIII bod 10 této smlouvy).

9. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku do 14 dnů poté, co obdržel písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho poslední část a od zhotovitele obdržel rovněž záruku na období záruk (viz čl. XIII bod 10 této smlouvy).
10. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nejpozději k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem podle čl. XII., odst. 3. této smlouvy, v každém případě však nejpozději před vrácením bankovní záruky na provádění prací dle čl. XIII., odst. 7 zhotoviteli předloží objednateli originál záruční listiny vystavené bankou podle § 2029 a násl. OZ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**bankovní záruka na období záruk**“). Výběr konkrétní banky pro vystavení bankovní záruky podléhá předchozímu schválení objednatelem, jenž je oprávněn odmítnout banku, která nebude mít udělenou platnou bankovní licenci od České národní banky nebo nebude oprávněna poskytovat bankovní služby v České republice na základě obecně závazných právních předpisů EU. Bankovní záruka bude neodvolatelná a vystavená na částku 3 % ceny díla včetně DPH dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých během trvání záruční lhůty.

Závazky zhotovitele z této záruky budou vyplacené bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky (§ 2034/1 OZ). Bankovní záruka na období záruk bude platná od data protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem po období 60 měsíců na celé dílo. V případě prodloužení záruční lhůty bude záruka na období záruk zhotovitelem přiměřeně prodloužena. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky na období záruk, jejího prodloužení a/nebo předání nahrazené bankovní záruky na období záruk objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s předáním této bankovní záruky.

Závazný text bankovní záruky na období záruk je uveden v příloze č. 9B této smlouvy.

11. Bankovní záruka na období záruk zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele dle této smlouvy v záruční době. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku na období záruk v plném rozsahu. V případě čerpání této bankovní záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku na období záruk v původně sjednaném rozsahu.

Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku na období záruk ihned po písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude tuto bankovní záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání této bankovní záruky prokáže, že objednatel tuto bankovní záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

Článek XIV

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, příslušných norem a předpisů v jejich znění platném a účinném ke dni předání díla, a za to, že je objednatel bude moci užívat jako Bytový dům.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce 60 měsíců na celé dílo, počínaje dnem následujícím po předání a převzetí díla podle čl. XII odst. 3. této smlouvy a odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku XIV. Výjimku ze záruky představují pouze předměty postupné spotřeby (LED žárovky, LED trubice nebo jiné světlené zdroje apod.), pro které platí záruka dle zákona. V případě, že zhotovitel zabezpečí tzv. dělenou bankovní záruku pouze na určité období, musí splňovat rovněž všechny podmínky, kladené na vystavenou záruku na celé období záruk dle výše uvedeného.
3. Po dobu záruky podle odst. 2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstraňovat vady díla, jež bude objednatel písemně reklamovat. Součástí reklamace, doručené zhotoviteli, bude popis reklamované vady, její rozsah, předpokládaný nebo navrhovaný způsob odstranění a předpoklad lhůty na její odstranění při zohlednění požadavků objednatele na nerušený provoz díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí objednateli písemně sdělit, v jakém termínu k odstranění vady nastoupí.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději ale do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou fyzickou nebo právnickou osobou na náklady a riziko zhotovitele.
6. V případě prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady termínu dle odst. 4. výše, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 2.

Článek XV

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z OZ je objednatel rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - c) zhotovitel opakovaně nesplní sjednaný termín definovaný touto smlouvou;
 - d) zhotovitel zastaví provádění prací v rozporu s touto smlouvou na dobu přesahující 5 kalendářních dnů;
 - e) je v insolvenčním řízení se zhotovitelem rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
2. O podání insolvenčního návrhu na zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně (do tří dnů) objednatel písemně uvědomit. V případě nesplnění této povinnosti je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení OZ nebo této smlouvy.

5. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí objednateli nebo určené třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
6. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti nahradit škodu a uhradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy a dále ta práva a povinnosti smluvních stran, které mají z jejich povahy přetrvat i po ukončení této smlouvy.
7. Objednatel výslovně uvádí a zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že pokud objednatel nebude mít zajištěno dostatečné a včasné financování stavebních prací (díla) dle této smlouvy, zejména financování prací z jednotlivých Operačních programů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoli doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy. Účinky odstoupení od této smlouvy dle tohoto čl. XV odst. 7. nastávají buď doručením, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení.

Zhotovitel se v takovém případě zavazuje provést výhradně práce výslovně specifikované v oznámení o odstoupení a následně předat objednateli veškeré dokumenty nezbytné pro řádné užívání nedokončeného díla nebo jeho dokončené části.

Článek XVI **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo, ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
2. K platnosti jakýchkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak (např. zápisem ve stavebním deníku) lze změny platně sjednat jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nesmí podle článku 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 08. 04. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zadat veřejnou zakázku (a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, (b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. (a) tohoto článku nebo (c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. (a) nebo (b) tohoto článku, a to včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uzavření této smlouvy není dodavatelem, na kterého by se uvedený zákaz vztahoval (a ani nezamýšlí využívat takového poddodavatele). Zhotovitel se současně zavazuje, že se po celou dobu účinnosti této smlouvy takovýmto dodavatelem nestane (a ani nebude pro plnění díla takového poddodavatele využívat).
4. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
5. Tato smlouva je podepisována elektronicky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je-li objednatel povinným subjektem dle ust. § 2, odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabytí účinnosti smlouvy je podmíněno uveřejněním smlouvy v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
8. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s ní proti jakékoliv pohledávce objednatele vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči zhotoviteli proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými pohledávkami vyplývajícími z této smlouvy nebo vzniklými v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými pohledávkami ze smlouvy bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí.
10. Pokud budou, nebo když se stanou jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost zbylých ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se podle možnosti nahradí novým ustanovením.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/3/79/2025 ze dne 12. 02. 2025 a starosta byl pověřen k podpisu této smlouvy za objednatele.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

1. Metodický pokyn k zásadě DNSH
2. Výpis zhotovitele z obchodního rejstříku (čl. I., odst. 3)
- 3A. Stavební povolení č. 77512/2023 a tomu předcházející dokument
- 3B. Vyjádření DOSS (volná příloha)
4. Soupis prací s cenami za jednotlivé profese (čl. II., odst. 1, 5, čl. IV., odst. 5, čl. VI., odst. 4)
5. Složení realizačního týmu zhotovitele
6. Celkový harmonogram projektu (čl. II., odst. 5, čl. V., odst. 1)
7. Seznam poddodavatelů (čl. II., odst. 10, čl. VIII., odst. 3)
8. Seznam osob zmocněných objednatelem (čl. III., odst. 11, VII., odst. 1, čl. VIII., odst. 1, čl. IX., odst. 1)
- 9A. Závazný text bankovní záruky na provedení prací (záruční listiny - čl. XIII, odst. 7)
- 9B. Závazný text bankovní záruky na záruční lhůtu (záruční listiny - čl. XIII., odst. 8)
10. Rozsah komplexních zkoušek zhotovitele (komplexní zkoušky - čl. VIII., odst. 2)
11. Projektová dokumentace (volná příloha)
12. Zařízení staveniště poskytnuté zhotovitelem objednateli (kanceláře TDS)
13. Energetické hodnocení Bytový dům (PENB)
14. Podmínky pro poskytnutí dotace pro financování z programu SFPI "Dostupné nájemní bydlení"

Objednatel:

Ing. Jaromír Strnad
Digitálně podepsal Ing. Jaromír Strnad
Datum: 2025.06.19 08:09:51 +02'00'

Ing. Jaromír Strnad,
starosta města

Zhotovitel:

Martin Řehůřek
Digitálně podepsal Martin Řehůřek
Datum: 2025.06.18 11:22:44 +02'00'

Martin Řehůřek, MBA,
místopředseda představenstva

Metodický pokyn k zásadě DNSH

pro program Dostupné nájemní bydlení

Obsah

1. Úvod	3
2. Cíl zmírňování změny klimatu	4
3. Cíl přizpůsobování se změně klimatu	6
4. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů	8
5. Přejchod na oběhové hospodářství	8
6. Cíl prevence a omezování znečištění	11
7. Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů	13
8. Přílohy	14

1. Úvod

Zásada DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) je v rámci programu Dostupné nájemní bydlení uplatňována zejména v souladu s Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost a CIDu (viz níže).

Zásada DNSH je rozdělená do 6 environmentálních cílů (viz níže), a zaměřuje se na požadavky, kterými daná ekonomická aktivita nepoškozují snahu ke splnění environmentálních cílů.

Základní legislativní rámec:

1. [Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost \(2021/C 58/01\)](#),
2. [Nařízení Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost](#),
3. [Prováděcí rozhodnutí Rady \(EU\) \(Council Implementing Decision 2023/0343, CID\)](#).

Podpora poskytnutá v rámci tohoto programu bude přiznána pouze projektu, který bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Jedná se konkrétně o tyto environmentální cíle:

1. Zmírňování změny klimatu – mitigace
2. Přizpůsobení se změně klimatu – adaptace
3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů
4. Přechod na oběhové hospodářství – cirkularita
5. Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy
6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Dodržování zásady DNSH je dokládáno **Zprávou o plnění zásady DNSH**, která je přikládána jako samostatná příloha při podání Žádosti o poskytnutí podpory a následně při podání závěrečného vyhodnocení projektu. Při podání Žádosti o poskytnutí podpory je vyplňován předpokládaný stav, při podání závěrečného vyhodnocení projektu je vyplňováno již na základě skutečného stavu. Vzor Zprávy o plnění zásady DNSH je k dispozici [zde](#).

V následující části jsou popsána opatření pro jednotlivé environmentální cíle. V rámci programu Dostupné nájemné bydlení může být účelem podpory:

1. novostavba
2. stavební úprava, nástavba nebo přístavba (dále jen „rekonstrukce“)
3. nákup

Dále v textu je popsáno, jaká opatření je potřeba pro daný environmentální cíl splnit, a jak plnění opatření klient prokazuje. U každého opatření je rovněž uvedeno, jakého účelu podpory se opatření týká (novostavba, rekonstrukce, nákup).

2. Cíl zmírňování změny klimatu

Týká se všech projektů (tzn. že účelem podpory je novostavba, rekonstrukce nebo nákup):

V rámci programu nemohou být podpořeny projekty, které budou využity pro aktivity související s těžbou, skladováním, přepravou a výrobou fosilních paliv.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

Energetická náročnost budovy

Pokud je účelem podpory vznik novostavby:

V případě, že je účelem podpory **vznik novostavby** budova splňuje požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky programu navíc nad rámec DNSH stanovují, že v případě, že spotřeba neobnovitelné primární energie podle průkazu energetické náročnosti každé jednotlivé budovy bude o nejméně 20 % nižší než referenční hodnota spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou jednotlivou budovu v souladu s vyhláškou o energetické náročnosti budov, může klient požadovat navýšení dotace o 5 p. b.

Jak je dokládáno:

Energetická náročnost budovy je dokládána pomocí PENB, který je předkládán při podání Žádosti o poskytnutí podpory.

Pokud je účelem podpory rekonstrukce:

V případě, že je účelem podpory **rekonstrukce**, budova musí splnit požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

V programu Dostupné nájemní bydlení je navíc stanovena podmínka, že bude dosažena úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie budovy v původním stavu před zahájením výstavby. Není stanovena konkrétní hodnota úspory, které je potřeba dosáhnout.

Podmínky programu navíc nad rámec DNSH stanovují, že v případě, že bude dosažena a příslušnými průkazy energetické náročnosti původního a kolaudovaného stavu potvrzena nejméně 30 % úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie v původním stavu před zahájením výstavby, případně v porovnání s klasifikací referenční budovy, může klient požadovat navýšení dotace o 5 p. b.

Jak je dokládáno:

Úspora neobnovitelné primární energie je dokládána pomocí PENB (příp. Protokolem výpočtu dle pokynů uvedených výše), který je předkládán při podání Žádosti o poskytnutí podpory.

Klient předkládá PENB pro původní a plánovaný stav energetické náročnosti budovy. Místo PENB je možné předložit také Protokol výpočtu energetické náročnosti budovy s podpisem zpracovatele, ze kterého bude zřejmá úspora neobnovitelné primární energie.

V případě, že nelze provést výpočet pro stávající budovu (např. z důvodu odstranění zásadních částí stavby jako jsou např. okna, technické zařízení budovy apod.) vychází se při určení stavu energetické náročnosti z referenční budovy.

Pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo rekonstrukce:

Pokud je instalován **kotel a otopná soustava využívající zemní plyn** (a související distribuční infrastruktury), zdroj energie bude splňovat požadavky na ekodesign (tj. požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES) a bude zařazen do jedné ze dvou nejvyšších významně zastoupených tříd energetické účinnosti ve smyslu čl. 7 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369, tedy bude v souladu se zákonem č. 406/2000, Sb. o hospodaření energií v platném znění a vyhláškou č. 319/2019, Sb., v platném znění.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení a tabulka týkající se informací o instalaci plynového kotle.

Zařazení do energetické třídy kotle klient doloží příslušnými štítky, které přiloží jako přílohu při druhém předložení Zprávy o plnění zásady DNSH předkládanou v rámci závěrečného vyhodnocení projektu.

Podporu na opatření **týkající se sítí dálkového vytápění a chlazení, které získávají teplo/chlazení ze zařízení využívajících zemní plyn**, lze výjimečně poskytnout, pokud:

- a. jsou součástí systémů „účinného dálkového vytápění a chlazení“ (ve smyslu čl. 2 bodu 41 směrnice 2012/27/EU), které získávají teplo/chlazení ze stávajících zařízení, jež splňují podmínky pro výrobu tepla a elektřiny ze zemního plynu, týkající se flexibilní a účinné výroby elektřiny z plynu nebo kombinované výroby tepla a elektřiny z plynu s emisemi skleníkových plynů nižšími než 250 g CO₂/kWh za dobu ekonomické životnosti zařízení, která obstojí i v budoucnu, nebo
- b. investice do zařízení na výrobu tepla a elektřiny jsou zahájeny do tří let od modernizace sítě, mají za cíl učinit celý systém účinným (podle definice v čl. 2 bodě 41 směrnice 2012/27/EU) a splňují podmínky pro výrobu tepla a elektřiny ze zemního plynu, jak je popsáno v předchozím bodě.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory klient přiloží čestné prohlášení provozovatele sítí dálkového vytápění a chlazení nebo jiný doklad, kterým bude doloženo, že provozovatel plní buď bod a. účinnost zařízení, nebo bod b. plán na investici do zařízení s cílem učinit zařízení účinným.

3. Cíl přizpůsobování se změně klimatu

Týká se všech projektů (tzn. že účelem podpory je novostavba, rekonstrukce nebo nákup):

Oblast přizpůsobování se změně klimatu znamená, že jsou během realizace projektu přijata taková opatření, která minimalizují dopady změny klimatu stanovených Nařízením komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 k technickým screeningovým kritériím.

Klasifikace nebezpečí souvisejících s klimatem¹

	Související s teplotou	Související s větrem	Související s vodou	Související s pevným povrchem
Chronická	mění se teplota (vzduchu, sladké vody, mořské vody)	mění se větrné poměry	mění se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)	eroze pobřeží
	tepelný stres		srážky nebo hydrologická proměnlivost	degradace půdy
	proměnlivost teploty			eroze půdy
	tání permafrostu		zasolování	soliflukce
			vodní stres	
Akutní	vlna veder	cyklón, hurikán, tajfun	sucho	lavina
	studená vlna/mráz	bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)	sesuv půdy
	lesní požár	tornádo	povodeň (pobřežní, říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	sesedání půdy
			protržení ledovcového jezera	

Tabulka č. 1, zdroj k dispozici [zde](#)

Česká republika následně vyhodnocovala dopady změny klimatu na svém území v rámci zpracování Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (dále jen „Adaptační strategie“)², kdy byla vytvořena Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR³. Tyto dokumenty obsahují zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu v jednotlivých oblastech zájmu a zároveň řadu adaptačních opatření.

Udržitelné hospodaření s vodou je při rekonstrukcích a výstavbě nových staveb považováno za adaptační řešení. Zároveň přispívá k udržitelnému využívání vodních zdrojů na pozemku, adaptační opatření snižuje odtok nebo zvyšují retenci.

¹ Seznam nebezpečí souvisejících s klimatem v této tabulce není úplný a představuje pouze orientační seznam nejrozšířenějších nebezpečí, která by měla být při posuzování klimatických rizik a zranitelností zohledněna jako minimum.

² [Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR](#)

³ [Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR](#)

Za hlavní dopady změny klimatu, na které je potřeba se v ČR adaptovat, byly identifikovány:

1. dlouhodobé sucho,
2. povodně a přívalové povodně,
3. vydatné srážky,
4. zvyšování teplot,
5. extrémně vysoké teploty,
6. extrémní vítr,
7. požáry vegetace.

Dopady výše uvedených změn pak byly analyzovány v následujících oblastech:

1. lesní hospodářství,
2. zemědělství,
3. vodní režim v krajině a vodní hospodářství,
4. biodiverzita a ekosystémové služby,
5. zdraví a hygiena,
6. urbanizovaná krajina,
7. cestovní ruch,
8. průmysl a energetika,
9. doprava,
10. kulturní dědictví,
11. bezpečné prostředí.

Mezi adaptační opatření tak patří např. zajištění tepelného komfortu v budově, pořízení fotovoltaiky realizace vnějších stínících prvků snižující teplenou zátěž budovy, zbudování zelené střechy, technologie pro využití šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití, úprava lesních porostů směrem k přirozené struktuře a druhové skladbě, tvorba nových a obnova stávajících vegetačních prvků a struktur jako je stromořadí apod.

Zároveň se dopady změny klimatu mohou u jednotlivých projektů lišit v závislosti na regionu a je tak vhodné popsat i místně specifická rizika. Řada regionů a měst má zpracovány vlastní adaptační strategie nebo obdobné dokumenty, které by měly blíže reagovat na rizika specifická pro daný region. V takovém případě je vhodné reagovat na místní podmínky a místně vnímaná rizika (např. povodně, sesuvy půdy).

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých opatření.

4. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo rekonstrukce:

Projekt splňuje čištění odpadních vod ze staveniště a jejich vypouštění dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., případně zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

5. Přechod na oběhové hospodářství

Pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo rekonstrukce:

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem⁴.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi:

1. předcházení vzniku,
2. příprava na opětovné použití,
3. recyklace,
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití,
5. odstranění.

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů⁵ jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4 hierarchie.

Nebezpečný odpad

⁴ [Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady](#)

⁵ Katalog odpadů je součástí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

- výbušné (H1),
- oxidující (H2),
- hořlavé (H3),
- dráždivé pro pokožku a oči (H4),
- toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5),
- akutně toxické (H6),
- karcinogenní (H7),
- korozní (H8),
- infekční (H9),
- toxické pro reprodukci (H10),
- mutagenní (H11),
- uvolňující akutní toxický plyn (H12),
- senzibilizující (H13),
- ekotoxické (H14),
- odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15).

Vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01* (tzn. asfaltové směsi obsahující dehet),
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
- stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné

látky,

- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky, kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01* (tzn. asfaltové směsi obsahující dehet),
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.

Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:

- materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
- dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé),
- nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní),
- prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé),
- kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.).

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Na základě technické zprávy bude před zahájením realizace projektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zatřídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list nebezpečného odpadu v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude klientem předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu

s Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je tabulka plánu nakládání s odpadem (prvotní plán už je předkládán společně s Žádostí o poskytnutí podpory). Identifikaci předloží klient a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku. Součástí předání díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

6.Cíl prevence a omezování znečištění

Pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo rekonstrukce:

Stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená EU v oblasti používání chemických a kontaminujících látek. Konkrétně činnost nevede k výrobě, uvádění na trh nebo používání:

- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky,
- rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení (EU) 2017/852,
- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů,
- látek uvedených v příloze II směrnice 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice,
- látek uvedených v příloze XVII nařízení (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze,
- látek identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní,
- jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli⁶, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně

⁶ Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny, včetně použitých lepidel a tmelů, vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy, jako je ošetření proti vlhkosti a plísní.

než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku, a při zkouškách podle normy CEN/TS 16516⁷ a ISO 16000-3:2011⁸ nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. **Doporučujeme, aby klient požadoval a prostřednictvím svého technického dozoru kontroloval využití pouze takových výrobků a směsí, které mají k datu výzvy platné prohlášení o shodě.**

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

Klient popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v nařízení vlády č. 145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí, seznam je konkrétně uveden v příloze č. 1 tohoto nařízení. Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů. Klient doloží souhrnným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých opatření a seznam znečišťujících látek.

Navíc pokud je účelem podpory vznik novostavby:

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (např. brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky. Klient toto dokládá ekologickým auditem (příp. předběžným průzkumem)⁹ vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí. Ekologický audit (předběžný průzkum) musí být vypracován osobou s oprávněním v oboru sanační geologie, alternativně v kombinaci s oborem hydrogeologie. Seznam osob s tímto oprávněním je

⁷ CEN/TS 16516: 2013, Stavební výrobky – Posuzování uvolňování nebezpečných látek – Stanovení emisí do vnitřního ovzduší.

⁸ ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (<https://www.iso.org/standard/81864.html>).

⁹ [Metodika Ministerstva životního prostředí](#)

k dispozici zde: [MŽP > Geologie > Kategorie \(mzp.cz\)](#).

Jak je dokládáno:

Předložení ekologického auditu (předběžného průzkumu) při podání Žádosti o poskytnutí podpory.

7. Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Pokud je účelem podpory vznik novostavby:

U lokalit/provozů umístěných v oblastech citlivých z hlediska biologické rozmanitosti nebo v jejich blízkosti (včetně sítě chráněných oblastí Natura 2000, míst světového dědictví UNESCO a klíčových oblastí biologické rozmanitosti, jakož i dalších chráněných oblastí) bylo případně provedeno příslušné posouzení a na základě jeho závěrů jsou provedena nezbytná zmírňující opatření¹⁰.

Klient tak bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Klientem bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má-li je klient k dispozici. V případě, že bylo provedeno posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), jsou před a během stavby provedena požadovaná ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí (pokud tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena).

Dále byla v rámci řešeného území provedena příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a bylo zajištěno, že projekt nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Zároveň v případě vzniku novostavby není nová budova postavena na orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS nebo na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN. Úroveň úrodnosti orné půdy bude vykazována dle třídy ochrany zemědělského půdního fondu, kterou lze dohledat v Katastru nemovitostí v Informacích o pozemku po kliknutí na odkaz v tabulce BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření na ochranu životního prostředí.

Za účelem prokázání, že byla provedena příslušná posouzení a toho, že novostavba není postavena na vybraných typech území, je při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení, zároveň k čestnému prohlášení je vyplňována i třída ochrany zemědělského půdního fondu.

¹⁰ Tato opatření jsou určena s cílem zajistit, aby projekt nebo činnost neměly významný vliv na cíle ochrany chráněné oblasti.

8. Přílohy

- Zpráva o plnění zásady DNSH
- Katalog odpadu a způsob zpracování

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 7272

Datum vzniku a zápisu:	18. března 2015
Spisová značka:	B 7272 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	039 02 447
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provozovaná v oborech: - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - ubytovací služby - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - projektování pozemkových úprav - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - poskytování technických služeb Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Realitní zprostředkování
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. TOMÁŠ KUBÍČEK, MBA , dat. nar. 22. července 1971 Laštůvkova 718/39, Bystrc, 635 00 Brno Den vzniku funkce: 1. června 2018 Den vzniku členství: 18. března 2015
místopředseda představenstva:	MARTIN ŘEHŮŘEK, MBA , dat. nar. 17. dubna 1977 Na Návsí 10, 664 51 Jiříkovice Den vzniku funkce: 1. června 2018 Den vzniku členství: 18. března 2015
člen představenstva:	Mgr. LIBOR JANÁČEK, LLM , dat. nar. 7. května 1978 Dudíkova 691/15, Řečkovice, 621 00 Brno Den vzniku členství: 1. června 2018

člen představenstva:

Ing. MICHAL PAVLIŠTA , dat. nar. 20. listopadu 1970
 Jasná 693, Příbram II, 261 01 Příbram
 Den vzniku členství: 1. června 2018

Počet členů: 4

Způsob jednání: Každý člen představenstva je oprávněn jednat za společnost samostatně.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

MVDr. DUŠAN NOVOTNÝ , dat. nar. 23. dubna 1958
 Příkop 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Den vzniku členství: 18. března 2015

Počet členů: 1

Akcie:

200 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
 K platnosti převodu akcie je nutný předchozí souhlas valné hromady.

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč
 Splaceno: 2 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

V důsledku rozdělení odštěpením sloučením společnosti UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 005 31 766, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 40, jakožto rozdělované společnosti, přešla na společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7272, společnost UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 039 14 313, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 87342 a společnost UNISTAV HOLDING a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 039 12 094, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7273, jakožto nástupnické společnosti, část jmění společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 4.5.2015.

Číslo jednací: MěÚ/7708/2021

Čáslav dne 22. března 2021

Spis. značka: SU 4143/2021-ku

Vyřizuje:

e-mail.:

Tel.:



to rozhodnutí nabylo právní moci
je vykonatelné

Dne 7. 4. 2021

Městský úřad Čáslav

Dne 7. 4. 2021



Stavebník:

Město Čáslav, IČO 00236021

nám. Jana Žižky z Trocnova 1

286 01 Čáslav

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 15.3.2021 podalo Město Čáslav, IČO 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby: **bytové domy B3+ B4 a B5+B6 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi na pozemcích: pozemkové parcely číslo 322/1, 324/1, 1968/6, 1968/9, 1968/10, stavební parcela číslo 3459 v katastrálním území: Čáslav.** Stavba je prováděna podle stavebního povolení č.j. MěÚ/29268/2018, spis. značka: SU 4649/2018-Ob ze dne 12.2.2019, které nabylo právní moci dne 4.3.2019.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal výše uvedenou žádost a na základě tohoto přezkoumání, podle § 118 odst. 1 stavebního zákona, změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby

povoluje.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. III/5 stavebního povolení, se mění tak, že stavba bude dokončena **do 31.12.2023.**

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Město Čáslav, IČO 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 15.3.2021 stavebnímu úřadu žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení části stavby: bytové domy B3+B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi - na pozemcích: pozemková parcela číslo 322/1, 324/1, 1968/6, 1968/9, 1968/10 a stavební parcela číslo 3459 v katastrálním území: Čáslav stanovené podmínkou



č. III/5 stavebního povolení, vydaného zdejšími stavebním úřadem dne 12.2.2019 pod č.j. MěÚ/29268/2018, spis. značka: SU 4649/20221-ku.

Stavebník v žádosti uvedl, že stanovenou lhůtu k dokončení stavby není schopen dodržet z důvodu etapizace výstavby, a proto žádá o její prodloužení **do 31.12.2023**.

Stavební úřad posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a rozhodl žádosti vyhovět.

V řízení o změně stavby před dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Poplatek:

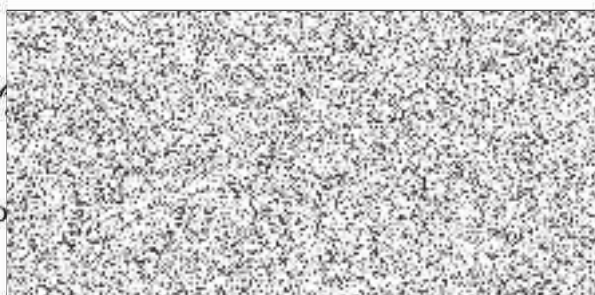
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, odbor investic, Nám. Jana Žižky z Trocnova



Číslo jednací: MěÚ/29268/2018
Spisová značka: SU 4649/2018-Ob
Vyřizuje:
E-mail:
Tel.:



Čáslav dne 12. února 2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
a je vykonatelné
dne 4. 5. 2019
Městský úřad Čáslav
dne 4. 5. 2019



Stavebník:

Město Čáslav, IČO 00236021
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

V zastoupení:



Rozhodnutí

Výroková část

Dne 4.12.2018 podalo Město Čáslav, IČO 00236021, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, v zastoupení

(dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), pro stavbu: **bytové domy B3 + B4 a B5 + B6 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi** (dále jen „stavební záměr“), na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 322/1, 324/1, 1968/6, 1968/9, 1968/10 a stavební parcela číslo 3459 v katastrálním území: Čáslav.**

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 01 – bytový dům B3/B4,
- SO 02 – bytový dům B5/B6,
- SO 03 – odpadové stání,



- SO 04 – zpevněné plochy a terénní úpravy,
- SO 05 – vodovod,
- SO 06 – kanalizace včetně přípojek,
- SO 07 – STL plynovod včetně přípojek,
- SO 08 – telekomunikační sítě,
- SO 09 – veřejné osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: pozemkové parcely číslo 322/1, 324/1, 1968/6, 1968/9, 1968/10 a stavební parcela číslo 3459 v katastrálním území: Čáslav, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Bytové domy budou šestipodlažní s jedním podzemním podlažím, kde bude 54 stání pro osobní automobily a pět nadzemními podlažími, kde bude celkem 68 bytových jednotek. Výška domů bude cca 11,96 m.
3. Ve schodišťových prostorách budou umístěny výtahové šachty pro osobní výtahy.
4. Bytové domy budou komunikačně napojeny na komunikace v areálu Prokopa Holého.
5. Střecha bude provedena jako plochá se zateplením.
6. Bytové domy budou napojeny na vodovodní řad „B1.3 – PVC 110“, který je ukončen na pozemku: pozemková parcela číslo 322/7. Zde bude napojen nový vodovodní řad z potrubí PE 100 SDR11 110 x 6,6 mm v délce 92,95 m včetně nadzemního hydrantu DN 100. Vodovodní řad bude veden po pozemku: pozemková parcela číslo 322/1 v katastrálním území Čáslav. Z tohoto vodovodního řadu budou provedeny pomocí návrtávky 4 ks vodovodních přípojek z potrubí PE 63 x 5,8 m. Přípojky budou ukončeny v suterénech obytných domů vodoměrnou soustavou.
7. Bytové domy budou napojeny na stávající kanalizační řad ukončený na pozemku: pozemková parcela číslo 1968/8 v katastrálním území Čáslav. Od tohoto ukončení bude po pozemcích: pozemkové parcely číslo 1968/8 a 322/1 v katastrálním území Čáslav vybudován nový kanalizační řad DN 400 v délce 88,20 m z trub PVC/PP DN 400 včetně 5 šachet DN1000 a 4 ks kanalizačních přípojek z PVC KG DN200 včetně revizních šachet. Nový řad bude veden středem hlavní komunikace a postupně do něj budou připojeny všechny nové přípojky a uliční vpusti.
8. Dešťové vody z bytových domů a zpevněných ploch budou svedeny do veřejné kanalizace.
9. Bytové domy budou napojeny na STL plynovod DN/d_n 90 (PE). Středotlaký plynovod bude délky 102,7 m a napojovací bod bude na pozemku: pozemková parcela číslo 1968/1 (u čp. 1905) v katastrálním území: Čáslav. Z tohoto STL plynovodu budou provedeny 2 STL přípojky dn 40 v délce 7,1 m – viz smlouva mezi stavebníkem a GasNet, s.r.o., zastoupeného GridServices, s.r.o. číslo smlouvy: 9418002867/2018/4000219428 ze dne 6.12.2018.
10. U bytových domů bude vybudováno 19 kolmých parkovacích míst, z nichž bude 1 stání pro invalidy. 18 stání bude o rozměrech 2,50 x 4,50 m, pro invalidy bude 3,50 x 4,50 m. Mezi parkovacími stáními bude přístupová komunikace šířky 6 m.

11. Příjezdové komunikace budou napojeny na stávající komunikace v areálu Prokopa Holého v Čáslavi.
12. Bytové domy budou napojeny na veřejný rozvod elektrické energie v této lokalitě na základě smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 18_SOBS01_4121480617 – včetně přílohy č.1 této smlouvy ze dne 12.2.2019.
13. Kontejnerové stání bude o rozměrech 6,50 x 5,60 m a bude umístěno v blízkosti bytových domů na pozemku: pozemková parcela číslo 322/1 v katastrálním území: Čáslav.

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem a výsledky vytýčení budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a nahlášen na stavební úřad.
11. Zabezpečení stavby z hlediska požární bezpečnosti bude provedeno v souladu zpracovaného požárně bezpečnostního řešení, které je součástí PD a schváleného hasičským záchranným sborem.

12. Vytápění objektů bude plynovou kondenzační kotelnou, kde budou umístěny 2 plynové kondenzační kotle a stacionární ohřívače teplé vody (objekty B3+B4), to samé i objekt B5+B6) – viz PD vytápění. Z těchto kotelen bude proveden rozvod do jednotlivých podlaží a bytů.
13. Větrání jednotlivých bytů bude rovnotlaké nucené s přívodem vzduchu do obytných místností a odvodem vzduchu ze sociálních zařízení, z komor a kuchyní (kuchyňských koutů).
14. Na střeše každého objektu bude osazena jedna vzduchotechnická jednotka.
15. Sklepy budou větrány nuceně rovnotlakým větráním zajišťujícími min.1- násobnou výměnu vzduchu.
16. Garážová stání v suterénu budou větrána nuceně – podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a budou sloužit pouze pro vozidla s kapalnými palivy nebo s elektrickým pohonem včetně jejich kombinací. Do suterénu objektu bude zakázán vjezd a odstavení vozidel na plynná paliva.
17. Na každém bytovém objektu bude umístěno zařízení na ochranu proti blesku.
18. Veškerý odpad vzniklý při provádění stavebních prací bude uložen nebo zneškodněn jen v prostorách k tomu určených a k závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen doklad o jeho likvidaci.
19. **O vydání stavebního povolení na prodloužení vodovodního řadu a kanalizačního řadu je nutno požádat speciální stavební úřad – Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí.**
20. Zahájení zemních prací nahlásí stavebník minimálně 3 týdny před zahájením zemních prací na pracoviště Archeologického ústavu AV ČR v Kutné Hoře, viz vyjádření ze dne 13.9.2018 č.j. ARUP-9413/2018.
21. Zpevněné komunikace a terénní úpravy budou provedeny v souladu se schválenou PD a dopravně řešeny v souladu se stanoviskem Policie České republiky, územní odbor – dopravní inspektorát Kutná Hora, ze dne 7.9.2018 č.j. KRPS-259810-1/ČJ-2018-010506.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - stavebník nahlásí na stavební úřad termín kontrolních dnů na stavbě; kontrolní prohlídky budou ze strany stavebního úřadu prováděny dle uvážení během těchto kontrolních dnů.
23. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
24. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

25. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- geometrický plán zaměření stavby,
- vytyčovací výkres stavby,
- stavební deník,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Čáslav, IČO 00236021, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Odůvodnění

Dne 4.12.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2018 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Město Čáslav, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Společenství vlastníků bytových jednotek a nebytových jednotek v domě čp. 1905 v ul. Prokopa Holého, Čáslav.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 10.7.2018 zn. 0100952642,
- smlouva s ČEZ číslo: 18_SOBS01_4121480617 – včetně přílohy č. 1 této smlouvy, ze dne 12.2.2019 mezi Městem Čáslav a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha 3, ze dne 10.7.2018 zn. 0200777297,
- protokol o zajištění kapacity – GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, ze dne 10.8.2018 číslo protokolu 4000217529, číslo stavby 8800090564,
- stanovisko GridServices, s.r.o., Brno, ze dne 10.7.2018, zn. 5001754799,
- smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní, ze dne 16.1.2019 číslo 9418002867/2018/4000219428 mezi Městem Čáslav a GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem,
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha 3, ze dne 10.7.2018 číslo jednací 664299/18,
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a.s. Kutná Hora, ze dne 21.9.2018 č.j. 0600/18/TPČ,
- stanovisko Policie České republiky, územní odbor – dopravní inspektorát Kutná Hora, ze dne 7.9.2018 č.j. KRPS-259810-1/ČJ-2018-010506,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, ze dne 26.9.2018 ev.č. KH-295-2/2018/PD,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora, ze dne 27.8.2018 sp.zn. KHSSC 45572/2018, č.j. KHSSC 45572/2018,
- vyjádření Městského úřadu Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, ze dne 3.9.2018 číslo jednací MěÚ/21431/2018/ŠKP, spis.značka 355/2018-pob,
- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 2.10.2018 č.j. MěÚ/20972/18/ŽP, sp.zn. 191/18,
- stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 2.10.2018 č.j. MěÚ/20971/2018/ŽP, spis 51/18,
- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, orgánu územního plánování, ze dne 25.10.2018 číslo jednací MěÚ/20879/2018, spis.značka SU 3564/2018-ku,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, ze dne 13.9.2018 č.j. ARUP-9413/2018.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemkové parcely číslo 322/1, 324/1, 1968/6, 1968/9, 1968/10, stavební parcela číslo 3459 v katastrálním území Čáslav ze ZPF není třeba – pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovních dnů po uplynutí zákonné 15 denní lhůty a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům

a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2,
GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno,
SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526, 106 00 Praha 106,
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1,

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav *12.2.17 P3*

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, [redacted]

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, [redacted]

Policie ČR, Díl, Kutná Hora, Na Námětí 421, 284 01 Kutná Hora 1, [redacted]

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, odbor správy majetku, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, oddělení investic, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha, [redacted]



Číslo jednací: MěÚ/77512/2023

Spis. značka: SU 1109/2024-ste

Vyřizuje:

E-mail.:

Tel.:

Čáslav dne 12. února 2024

Stavebník:

Město Čáslav, IČO 00236021

nám. Jana Žižky z Trocnova 1

286 01 Čáslav

Rozhodnutí**Výroková část**

Dne 22.12.2023 podalo Město Čáslav, IČO 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav (dále jen „stavebník“), žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení části stavby: **bytové domy B3 + B4 a B5 + B6 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi** na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 322/1, 324/1, 1968/6, 1968/9, 1968/10, stavební parcela číslo 3459** v katastrálním území: **Čáslav**. Stavba je prováděna podle stavebního povolení č. j. MěÚ/29268/2018, spisová značka: SU 4649/2018-Ob ze dne 12. února 2019, které nabylo právní moci dne 4.3.2019.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal výše uvedenou žádost a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 1 stavebního zákona, změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení části stavby

povoluje.

Lhůta k dokončení části stavby (bytové domy B3 + B4), stanovená podmínkou č. III/5 rozhodnutí - společného povolení, se mění tak, že stavba bude dokončena **do 31.12.2027**.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Město Čáslav, IČO 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 22.12.2023 stavebnímu úřadu žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení části stavby: bytové domy B3 + B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi na pozemcích: pozemkové parcely číslo 322/1, 324/1, 1968/6, 1968/9, 1968/10, stavební parcela číslo 3459 v katastrálním území: Čáslav, stanovené



podmínkou č. III/5 rozhodnutí - společného povolení, vydaného zdejší stavebním úřadem dne 12. února 2019 pod č. j. MěÚ/29268/2018, spisová značka: SU 4649/2018-Ob. Dne 22.3.2021 pod č.j. MěÚ/7708/2021, spis. značka: SU 4143/2021-ku, vydal Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, rozhodnutí prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2023.

Stavebník v žádosti uvedl, že stanovenou lhůtu k dokončení stavby není schopen dodržet z důvodu etapizace výstavby, a proto žádá o její prodloužení **do 31.12.2027**.

Stavební úřad posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a rozhodl se žádosti vyhovět.

V řízení o změně stavby před dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Rozdělovník:

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ST202412
Stavba: II. etapa výstavby BD prokopa Holého

KSO:
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav

CC-CZ:
Datum: 29. 8. 2024

Zadavatel:
Město Čáslav

IČ: 00236021
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
STAMER s.r.o.

IČ: 07820551
DIČ: CZ07820551

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			95 444 444,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 9 029 653,22	Výše daně 1 896 227,18
	12,00%	86 414 790,78	10 369 774,89
Cena s DPH		v CZK	107 710 446,07

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ST202412

Stavba:

II. etapa výstavby BD prokopa Holého

Místo:

ul. Prokopa Holého, Čáslav

Datum:

29. 8. 2024

Zadavatel:

Město Čáslav

Projektant:



Uchazeč:

Zpracovatel:

STAMER s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		95 444 444,00	107 710 446,07	
SO01	Bytový dům B3, B4	86 414 790,78	96 784 565,67	STA
SO00	Vedlejší rozpočtové náklady	6 700 000,00	8 107 000,00	VON
SO04	Zpevněné plochy a terénní úpravy vč.VO	1 979 238,25	2 394 878,28	STA
SO07	STL plynovod	350 414,97	424 002,11	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt:
SO00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel:
Město Čáslav
Uchazeč:
Vyplň údaj
Projektant:

Zpracovatel:
STAMER s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 8. 2024
IČ: 00236021
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj
IČ:
DIČ:
IČ: 07820551
DIČ: CZ07820551

Cena bez DPH		6 700 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	6 700 000,00 0,00	21,00% 12,00%	1 407 000,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	8 107 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt: SO00 - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel: Město Čáslav
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 29. 8. 2024
Projektant: 
Zpracovatel: STAMER s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	6 700 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 700 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	170 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 650 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 850 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt: SO00 - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel: Město Čáslav
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 29. 8. 2024
Projektant: 
Zpracovatel: STAMER s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem								6 700 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								6 700 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce								170 000,00
1	K	012154000	Vytyčení hranice pozemku	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Vytyčení hranice pozemku Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012154000								
2	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí a ochranu všech stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Vytyčení a zaměření inženýrských sítí a ochranu všech stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012164000								
3	K	012234000	Vytyčení obvodu stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Vytyčení obvodu stavby Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012234000								
4	K	012414000	Geometrický plán	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Geometrický plán Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012414000								
5	K	013244000	Náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci, vč.potřebných dokumentací MaR na podkladu konkrétních zvolených prvků dodavatelem stavby	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci, vč.potřebných dokumentací MaR na podkladu konkrétních zvolených prvků dodavatelem stavby Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013244000								
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - všech stavebních objektů, vč.dokladových částí	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Dokumentace skutečného provedení stavby - všech stavebních objektů, vč.dokladových částí Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000								
D VRN3 Zařízení staveniště								1 650 000,00
7	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500 000,00	1 500 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Zařízení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000								
8	K	034103000	Oplocení staveniště, v.2000mm, plné	m	150,000	1 000,00	150 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Oplocení staveniště, v.2000mm, plné Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034103000								
D VRN4 Inženýrská činnost								4 850 000,00
9	K	045203000	Kompletační činnost, náklady na všechny komplexní zkoušky, revize a zaškolení obsluhy a údržby	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Kompletační činnost, náklady na všechny komplexní zkoušky, revize a zaškolení obsluhy a údržby Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045203000								
10	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	4 800 000,00	4 800 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Koordinační činnost vč. koordinace se správci sítí technické a dopravní infrastruktury po celou dobu realizace stavby Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045303000								
D VRN7 Provozní vlivy								30 000,00
11	K	072002000	Návrh, příslušné projednání a zajištění DIR (na DOSS a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury) a realizace DIO po celou dobu realizace stavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP Návrh, příslušné projednání a zajištění DIR (na DOSS a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury) a realizace DIO po celou dobu realizace stavby Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/072002000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt:
SO01 - Bytový dům B3, B4

KSO:
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel:
Město Čáslav

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:


Zpracovatel:
STAMER s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 8. 2024
IČ: 00236021
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj
IČ:
DIČ:
IČ: 07820551
DIČ: CZ07820551

Cena bez DPH			86 414 790,78
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	86 414 790,78	12,00%	10 369 774,89
Cena s DPH		v CZK	96 784 565,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt: SO01 - Bytový dům B3, B4
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel: Město Čáslav
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 29. 8. 2024
Projektant: 
Zpracovatel: STAMER s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	86 414 790,78
HSV - Práce a dodávky HSV	39 607 516,85
1 - Zemní práce	2 086 445,95
2 - Zakládání	4 323 231,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 872 371,22
4 - Vodorovné konstrukce	9 844 810,28
5 - Komunikace pozemní	144 385,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 809 647,50
8 - Trubní vedení	161 700,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	543 904,00
998 - Přesun hmot	3 821 020,48
PSV - Práce a dodávky PSV	46 807 273,93
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	525 292,52
712 - Povlakové krytiny	1 559 635,10
713 - Izolace tepelné	2 092 957,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 002 094,49
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 062 024,83
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	119 697,76
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 253 988,89
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	309 201,00
727 - Požární ochrana	465 166,60
731 - Ústřední vytápění - kotelny	6 198 290,02
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 899 100,61
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 425 711,62
751 - Vzduchotechnika	3 408 585,32
761 - Konstrukce prosvětlovací	54 722,39
762 - Konstrukce tesařské	363 478,77
763 - Konstrukce suché výstavby	864 178,37
764 - Konstrukce klempířské	338 202,09
766 - Konstrukce truhlářské	6 044 377,02
767 - Konstrukce zámečnické	5 943 361,32
771 - Podlahy z dlaždic	2 186 636,54
776 - Podlahy povlakové	1 539 342,90
781 - Dokončovací práce - obklady	1 495 844,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	324 676,99
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	481 363,57
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	1 849 342,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba: II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt: SO01 - Bytový dům B3, B4

Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel: Město Čáslav
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 29. 8. 2024
Projektant: 
Zpracovatel: STAMER s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem								86 414 790,78
D HSV Práce a dodávky HSV								39 607 516,85
D 1 Zemní práce								2 086 445,95
1	K	131151106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 358,200	72,01	97 803,98	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 1 000 do 5 000 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131151106					
VV			1178,8*1+156*1,15					
2	K	131351106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 5000 m3 strojně	m3	2 153,995	126,24	271 920,33	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 1 000 do 5 000 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131351106					
VV			1101,97*1,92+13,97*2*1,35+1,3*0,95*0,2*2					
3	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	62,400	241,55	15 072,72	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251103					
4	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2 716,400	37,87	102 870,07	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351103					
VV			1358,2*2					
5	K	162651131	Vodorovné přemístění přes 3 000 do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	2 268,355	151,49	343 633,10	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162651131					
VV			2153,995+87,425+16,675+10,26					
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	1 358,200	37,87	51 435,03	CS ÚRS 2024 02
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151111					
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4 083,039	252,49	1 030 926,52	CS ÚRS 2024 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231					
VV			2268,355*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"					
8	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých strojně	m3	884,492	73,73	65 213,60	CS ÚRS 2024 02
PP			Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovněním nezhuťnutých jakékoliv třídy těžitelnosti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251101					
VV			1358,2-473,708					
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1 358,200	18,53	25 167,45	CS ÚRS 2024 02
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez zhuťnutí s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťnutím	m3	525,848	132,28	69 559,17	CS ÚRS 2024 02
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101					
VV			2*48,9*3,85+20,15*3,85+8*2,45+52,14					
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,260	196,45	2 015,58	CS ÚRS 2024 02
PP			Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuťnutí bez prohození sypaniny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/175151101					
VV			10,26					
12	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	20,520	527,70	10 828,40	CS ÚRS 2024 02
PP			kamenivo těžené drobné frakce 0/4					
VV			10,26*2 "Přepočtené koeficientem množství"					
D 2 Zakládání								4 323 231,20
13	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	279,280	41,32	11 539,85	CS ÚRS 2024 02
PP			Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnamí svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/211971121					
VV			139,640*2					
14	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	330,807	28,70	9 494,16	CS ÚRS 2024 02
PP			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
VV			279,28*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství"					
15	K	1212751105	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360" včetně lože otevřený výkop DN 125 pro meliorace	m	139,640	365,18	50 993,74	CS ÚRS 2024 02
PP			Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obšypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperoforovaná 360" DN 125					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/1212751105					
16	K	226212114	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 550 do 650 mm hl od 0 do 5 m hornina IV	m	57,500	1 452,13	83 497,48	CS ÚRS 2024 02
PP			Velkoprofilové vrty nabřevým vrtáním svislé zapažené ocelovými pažnicemi průměru přes 550 do 650 mm, v hl od 0 do 5 m v hornině tř. IV					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/226212114					
17	K	226213114	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 5 m hornina IV	m	134,500	1 656,66	222 820,77	CS ÚRS 2024 02
PP			Velkoprofilové vrty nabřevým vrtáním svislé zapažené ocelovými pažnicemi průměru přes 850 do 1050 mm, v hl od 0 do 5 m v hornině tř. IV					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/226213114					
18	K	231212112	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 450 do 650 mm hl od 0 do 10 m s vytažením pažnic z betonu železového	m	57,500	388,60	22 344,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Zřízení výplně pilot zapažených s vytažením pažnic z vrtu svislých z betonu železového, v hl od 0 do 10 m, při průměru piloty přes 450 do 650 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/231212112					
19	M	58932909	beton C 20/25 X0 XC1-2 kamenivo frakce 0/16	m3	16,675	3 732,60	62 241,11	CS ÚRS 2024 02
PP			beton C 20/25 X0 XC1-2 kamenivo frakce 0/16					
VV			57,5*0,29 "Přepočtené koeficientem množství"					
20	K	231212113	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m s vytažením pažnic z betonu železového	m	134,500	388,60	52 266,70	CS ÚRS 2024 02
PP			Zřízení výplně pilot zapažených s vytažením pažnic z vrtu svislých z betonu železového, v hl od 0 do 10 m, při průměru piloty přes 650 do 1250 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/231212113					
21	M	58932909	beton C 20/25 X0 XC1-2 kamenivo frakce 0/16	m3	87,425	3 732,60	326 322,56	CS ÚRS 2024 02
PP			beton C 20/25 X0 XC1-2 kamenivo frakce 0/16					
VV			134,5*0,65 "Přepočtené koeficientem množství"					
22	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	3,992	29 144,93	116 346,56	CS ÚRS 2024 02
PP			Výztuž pilot betonovaných do země z oceli 10 505 (R)					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/231611114					
23	K	239111112	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty přes 450 do 650 mm	m	3,250	2 781,55	9 040,04	CS ÚRS 2024 02
PP			Odbourání vrchní znehodnocené části výplně betonových pilot při průměru piloty přes 450 do 650 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/239111112					
VV			13*0,25					
24	K	239111113	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty přes 650 do 1250 mm	m	5,250	5 563,10	29 206,28	CS ÚRS 2024 02
PP			Odbourání vrchní znehodnocené části výplně betonových pilot při průměru piloty přes 650 do 1250 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/239111113					
VV			21*0,25					
					5,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	270001111	Vytvoření prostupů průřezu přes 0,02 do 0,05 m2 v monolitických betonových základech tl do 0,5 m osazením trub, dílců nebo tvarovek do bednění	kus	18,000	547,06	9 847,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vytvoření prostupů v základových konstrukcích z monolitického betonu nebo železobetonu osazením trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., do bednění vnější průřezové plochy přes 0,02 do 0,05 m2, tloušťky zdi do 0,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/270001111					
26	M	28611130	trubka kanalizační PVC DN 160x500mm SN4	m	3,000	420,81	1 262,43	CS ÚRS 2024 02
	PP		trubka kanalizační PVC DN 160x500mm SN4					
27	M	28611813	prostupová pažnice pro vodorovné i svislé ke PN 1,0 DN 150 dl 150-300mm	kus	4,000	336,65	1 346,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		prostupová pažnice pro vodorovné i svislé ke PN 1,0 DN 150 dl 150-300mm					
28	M	28611810	prostupová pažnice pro vodorovné i svislé ke PN 1,0 DN 80 dl 150-300mm	kus	4,000	294,57	1 178,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		prostupová pažnice pro vodorovné i svislé ke PN 1,0 DN 80 dl 150-300mm					
29	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	98,534	3 055,10	301 031,22	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273313611					
	VV		48,9*20,15*0,1		98,534			
30	K	273323511	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 25/30	m3	237,815	3 181,35	756 572,75	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273323511					
	VV		(19,55*48,3-2*2,1*1,9)*0,25+2,6*2,4*0,3*2		237,815			
31	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	39,975	583,25	23 315,42	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění základů desek zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351121					
	VV		(19,55*2+48,3*2+2,1*2+1,9*2+2,1*2)*0,25+(2,6*2+2,4*2)*0,3		39,975			
32	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	39,975	162,43	6 493,14	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění základů desek odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351122					
33	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	32,406	26 427,07	856 395,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273361821					
	VV		21,195+11,21051		32,406			
34	K	273391124	Antivibrační rohož základových desek z pryže tuhosti přes 0,6 do 1 MPa celoplošně lepená vodorovně	m2	8,200	2 440,72	20 013,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vložky do základových konstrukcí desek antivibrační rohože z recyklované pryže, včetně překrytí PE folií lepené celoplošně vodorovně, tuhost desky přes 0,6 do 1 MPa					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273391124					
	VV		2*4,1		8,200			
35	K	279323111	Základová zeď ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 25/30	m3	94,150	3 181,35	299 524,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) pro konstrukce bílých van tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279323111					
	VV		130,680*2,88*0,25+5*0,5*0,25-0,75*0,6*2*0,25-0,5*0,4*2*0,25-0,8*0,6*0,25*2		94,150			
36	K	279351121	Zřízení oboustranného bednění základových zdí	m2	758,967	597,25	453 293,04	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279351121					
	VV		130,680*2,88*2+5*1,25		758,967			
37	K	279351122	Odstranění oboustranného bednění základových zdí	m2	758,967	155,70	118 171,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279351122					
38	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	14,461	26 427,00	382 160,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279361821					
39	K	279360001.VP	Systémové řešení detailů bílé vany: třací lišty, bentonitové pásky, těsnící plechy - komplet	kpl	1,000	42 081,35	42 081,35	
	PP		Systémové řešení detailů bílé vany: třací lišty, bentonitové pásky, těsnící plechy - komplet					
40	K	279391128	Antivibrační rohož základových zdí z pryže tuhosti přes 0,6 do 1 MPa celoplošně lepená svisle	m2	22,301	2 440,72	54 430,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vložky do základových konstrukcí základových zdí antivibrační rohože z recyklované pryže, včetně překrytí PE folií lepené celoplošně svisle, tuhost desky přes 0,6 do 1 MPa					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279391128					
	VV		8,08*1,38*2		22,301			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							8 872 371,22	
41	K	311235101	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 175 mm	m2	52,228	979,55	51 159,94	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 175 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311235101					
42	K	311235131	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	212,256	975,00	206 949,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 240 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311235131					
43	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	259,648	1 217,00	315 991,62	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311235151					
	VV		255,112+4,536		259,648			
44	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	511,674	1 135,00	580 749,99	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311235161					
	VV		254,012+257,662		511,674			
45	K	311236231	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 s maltovanými kapsami tl 300 mm	m2	699,571	1 880,00	1 315 193,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10 s plně promaltovanými svislými kapsami, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311236231					
	VV		174,852+214,454+214,109+96,156		699,571			
46	K	311321511	Nosná zeď ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	311,109	3 130,00	973 771,17	CS ÚRS 2024 02
	PP		Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311321511					
	VV		1S:					
	VV		76,904*0,2+77,736*0,25+70,302*0,3		55,905			
	VV		1NP:					
	VV		(5,24+521,712+22,6)*0,2+63,372*0,22+21,764*0,3		130,381			
	VV		2NP:					
	VV		82,396*0,2+69,262*0,22+6,704*0,25		33,393			
	VV		3NP:					
	VV		39,988*0,2+69,262*0,22+6,704*0,25		24,911			
	VV		4NP:					
	VV		39,988*0,2+68,658*0,22+3,526*0,25		23,984			
	VV		5NP:					
	VV		60,572*0,2+66,358*0,22		26,713			
	VV		Atiky:					
	VV		(16,4*3+3,85*2+14,75*2+0,75*2)*2*0,5*0,18		15,822			
	VV		Součet		311,109			
47	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	2 927,896	542,85	1 589 408,34	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311351121					
	VV		(224,942+634,688+158,362+115,954+115,172+126,93+87,9)*2		2 927,896			
48	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	2 927,896	143,08	418 923,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311351122					
49	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	38,238	26 427,07	1 010 518,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311361821					
	VV		6+10,77784+10,51506+1,63294*2+0,99932*2+1,00071*2+1,33975*2+0,5*2		38,238			
50	K	314235235	Krycí deska s přívodem vzduchu pro jednorůřuchový cihelný komín	kus	2,000	1 683,25	3 366,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ukončení jednorůřuchového cihelného komínu krycí deska nadstřešní části komínu z komínového návleku, pohledových prstenců a pouze vyzděné s přívodem vzduchu jednorůřuchová					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/314235235					
51	K	314235404	Komínové těleso cihelné jednorůřuchové z plastových vložek D 16 cm v 3 m	soubor	2,000	13 564,45	27 128,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		Komín jednorůřuchový cihelný s plastovými vložkami komínové těleso výšky 3 m světlý průměr vložky 16 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/314235404					
52	K	314235414	Příplatek ke komínovému tělesu dvousložkovému cihelnému z plastových vložek D 16 cm ZKD 1 m výšky	m	34,000	2 584,27	87 865,18	CS ÚRS 2024 02
	PP		Komín jednorůřuchový cihelný s plastovými vložkami komínové těleso výšky 3 m Příplatek k ceně za každý díl i započatý metr výšky komínového tělesa přes 3 m, světlý průměr vložky 16 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/314235414					
	VV		17*2		34,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	314235444	Nadstřešní část jednopřůchového cihelného komínu z plastových vložek D 16 cm z betonových prstenců	m	3,000	7 235,24	21 705,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Komín jednopřůchový cihelný s plastovými vložkami nadstřešní část kominového tělesa (kominová hlava) zděná z betonových prstenců jednopřůchových bez větrací šachty včetně kominové vložky, světlý průměr vložky 16 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/314235444					
54	K	314238289	Příplatek k ukončení dvoupřůchového cihelného komínu za hlavicí větrací šachty	kus	2,000	1 320,30	2 640,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ukončení dvoupřůchového cihelného komínu kominovým návkem dvoupřůchovým Příplatek k ceně za ukončení větrací šachty hlavicí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/314238289					
55	K	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	116,000	256,91	29 801,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317168011					
	VV		26+16+20*3+14		116,000			
56	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	110,000	338,95	37 284,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317168012					
	VV		10+24+20,*3+16		110,000			
57	K	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm	kus	2,000	381,72	763,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317168022					
58	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	48,000	532,11	25 541,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317168053					
	VV		4*4*3		48,000			
59	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	408,000	540,59	220 560,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317168054					
	VV		4*30*3+12*4		408,000			
60	K	317168059	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3000 mm	kus	16,000	1 349,92	21 598,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 3000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317168059					
	VV		4*4		16,000			
61	K	317168060	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3250 mm	kus	48,000	1 457,71	69 970,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 3250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317168060					
	VV		4*4*3		48,000			
62	K	330321510	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	8,400	3 130,85	26 299,14	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/330321510					
	VV		0,7*0,3*2,5*16		8,400			
63	K	331351125	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	80,000	719,59	57 567,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzeplení průřezu pravouhelného čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,16 m2 zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/331351125					
	VV		2*2,5*16		80,000			
64	K	331351126	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	80,000	155,70	12 456,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzeplení průřezu pravouhelného čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,16 m2 odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/331351126					
65	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	1,500	26 427,07	39 640,61	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž sloupů, pilířů, rámových stоек, táhel nebo vzpěr hranatých svátlých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/331361821					
66	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	175,052	729,40	127 682,93	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příčky jednoduché z cihel dřevaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342244201					
	VV		168,356+6,696		175,052			
67	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	1 738,342	635,79	1 105 220,46	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příčky jednoduché z cihel dřevaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342244211					
	VV		129,567+328,31+316,516+3,906+320,144+318,893+321,006		1 738,342			
68	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	246,472	665,15	163 940,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příčky jednoduché z cihel dřevaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342244221					
	VV		55,799+63,962+63,474+63,237		246,472			
69	K	346244352	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	15,960	630,16	10 057,35	CS ÚRS 2024 02
	PP		Obezdvíka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346244352					
	VV		14*1,9*0,6		15,960			
70	K	346272216	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 50 mm	m2	95,986	544,68	52 281,65	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346272216					
	VV		21,679+20,176+21,12+19,763+13,248		95,986			
71	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 100 mm	m2	310,131	663,46	205 759,51	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346272236					
	VV		45,64+73,722+73,132+73,276+44,361		310,131			
72	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 150 mm	m2	63,444	954,74	60 572,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346272256					
	VV		14,28*2+13,76*2+7,364		63,444			
D 4			Vodorovné konstrukce				9 844 810,28	
73	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	815,833	3 345,46	2 729 336,67	CS ÚRS 2024 02
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hříbových stropů včetně hlavic hříbových sloupů tř. C 30/37					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/411321616					
	VV		1S					
	VV		(944,265-32,749)*0,22+3,4*1,4*0,2		201,486			
	VV		1NP					
	VV		(328,53-15,083)*0,2*2		125,379			
	VV		2NP a 3NP					
	VV		(328,155-14,768)*0,2*2*2		250,710			
	VV		4NP					
	VV		(328,155-14,768)*0,22*2		137,890			
	VV		5NP					
	VV		(245,53+5,389)*0,2*2		100,368			
	VV		Součet		815,833			
74	K	411350000	Ztracené bednění/vložka instalační šachty tl.200mm s požární odolností - EI60 DP1 - 0,5m2	kus	40,000	1 178,28	47 131,20	
	PP		Ztracené bednění/vložka instalační šachty tl.200mm s požární odolností - EI60 DP1 - 0,5m2					
	P		Poznámka k položce: SDRUŽENY PROSTUP STROPNÍ KONSTRUKCÍ V MÍSTĚ INSTALAČNÍ ŠACHTY!					
75	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3 759,919	382,94	1 439 823,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/411351011					
	VV		849,828+285,842*2+277,488*2*3+220,236*2		3 526,912			
	VV		čela:					
	VV		240,62*0,2+217,35*0,2+98,51*4*0,2+98,51*2*0,22+96,302*0,2		233,007			
	VV		Součet		3 759,919			
76	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3 759,919	130,45	490 481,43	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/411351012					
77	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	3 526,912	147,28	519 443,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/411354313					
78	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	3 526,912	79,95	281 976,61	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/411354314					
79	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505					
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, velkutrutých, spojích, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hříbových včetně hlavic hříbových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/411361821					
	VV		14,51063+14,59169+4,55589*2+3,78247*2+4,165*4+3,384*4+5,04904*2+3,37535*2+3,86341*2+2,30490*2-1		104,160	26 427,07	2 752 643,61	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	413123111	Montáž trámů, průvlaků nebo ztužidel s nesvařovanými spoji hmotnosti do 3 t budova v do 12 m	kus	44,000	1 440,50	63 382,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž trámů, průvlaků, ztužidel a obodných tyčových dílů vodorovných konstrukcí hmotnosti do 3 t s nesvařovanými spoji, v budovách výšky do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413123111					
	VV		7+2+4+3+12+4+8+4		44,000			
81	M	59343004	balcon ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3 vč. ISO nosníků!!	m3	20,465	23 237,34	475 552,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		balcon ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3					
	VV		0,543*7*0,422*2+0,522*12+0,403*4+0,993*8		20,465			
82	M	59343005	balcon ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3	m3	14,828	18 400,60	272 844,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		balcon ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3					
	VV		1,025*4+1,56*3+1,512*4		14,828			
83	K	413321515	Nosníky ze ŽB tř. C 20/25	m3	12,289	3 130,85	38 475,02	CS ÚRS 2024 02
	PP		Nosníky z betonu železobetonu (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příli, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413321515					
	VV		0,3*0,38*(12,95*4+2*28)		12,289			
84	K	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	114,268	590,82	67 511,82	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosniku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413351111					
	VV		12,95*4*1,06+28*1,06*2		114,268			
85	K	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	114,268	155,70	17 791,53	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosniku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413351112					
86	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	43,120	155,70	6 713,78	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosniku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413352111					
	VV		12,95*4*0,4+28*2*0,4		43,120			
87	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	43,120	79,95	3 447,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosniku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413352112					
88	K	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	2,500	26 427,07	66 067,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příli, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střední konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413361821					
89	K	435124121	Montáž schodišťových ramen bez podestí s nesvařovanými spoji hmotnosti přes 1,5 do 3,5 t budova v do 12 m	kus	20,000	1 059,88	21 197,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž schodišťových konstrukcí ramen bez podestí s nesvařovanými spoji, hmotnosti přes 1,5 do 3,5 t, v budovách výšky do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/435124121					
	VV		2+2+8+8		20,000			
90	M	59372191	schodiště ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3 vč. SYSTÉMOVÉHO ULOŽENÍ (ÚTLUM KROČEJOVÉHO HLUKU)	m3	11,118	23 237,34	258 352,75	CS ÚRS 2024 02
	PP		schodiště ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3 vč. SYSTÉMOVÉHO ULOŽENÍ (ÚTLUM KROČEJOVÉHO HLUKU)					
	VV		0,182*2+0,701*2+0,543*8+0,626*8		11,118			
91	K	435124321	Montáž schodišťových ramen s podestou s nesvařovanými spoji hmotnosti přes 3 do 5,5 t budova v do 12 m	kus	10,000	1 342,72	13 427,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž schodišťových konstrukcí ramen s podestou s nesvařovanými spoji, vcelku hmotnosti přes 3,0 do 5,5 t, v budovách výšky do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/435124321					
	VV		1+1+4+4		10,000			
92	M	59372192	schodiště ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3 vč. SYSTÉMOVÉHO ULOŽENÍ (ÚTLUM KROČEJOVÉHO HLUKU)	m3	15,174	18 400,60	279 210,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		schodiště ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3 vč. SYSTÉMOVÉHO ULOŽENÍ (ÚTLUM KROČEJOVÉHO HLUKU)					
	VV		1,499*4*2+1,591*2		15,174			
	D	5	Komunikace pozemní				144 385,52	
93	K	564271011	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	150,500	269,32	40 532,66	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP s rozprostřením, vličením a ztuhněním plochy jednotlivě do 100 m2, po ztuhnění tl. 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564271011					
94	K	596841222	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	150,500	265,11	39 899,06	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy přes 100 do 300 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596841222					
95	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	153,510	416,61	63 953,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní					
	VV		150,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		153,510			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 809 647,50	
96	K	611322341	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvourstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	2 147,000	332,44	713 748,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená strojně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611322341					
97	K	611322345	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvourstvá vnitřních schodišť nanášená strojně	m2	220,500	332,44	73 303,02	CS ÚRS 2024 02
	PP		Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená strojně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611322345					
	VV		22,05*10		220,500			
98	K	612322321	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	996,960	378,73	377 578,66	CS ÚRS 2024 02
	PP		Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svitých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612322321					
99	K	612322341	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	8 293,960	332,44	2 757 244,06	CS ÚRS 2024 02
	PP		Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená strojně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svitých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612322341					
	VV		511,674+699,571*2+259,648+212,256+55,228*2+246,472*2+1738,342*2+175,052*2+1239,006*2-996,96		8 293,960			
100	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	1 349,922	41,32	55 778,78	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619991011					
	VV		621,922+182*4		1 349,922			
101	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 206,598	49,02	59 147,43	CS ÚRS 2024 02
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151011					
	VV		695,894+280,464+891,64*0,18+69,745		1 206,598			
102	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	837,480	826,54	692 210,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211041					
	VV		5NP- (7,1*2,98-3,75*1,48)*2		31,216			
	VV		6NP- ((74,14*7,1)-(2,75*2,38*6+1,5*2,38*18+1,5*1,53*18+1,375*1,53*6+1,375*2,38*3+3,75*2,38*3))*2		664,678			
	VV		1S (XPS): 12,06*(0,25+1,1)*2+112,7*0,25+33,43+(12,06*0,25+73,6*0,75+39,1*0,25+15,4*0,25)		141,586			
	VV		Součet		837,480			
103	M	28376448	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 180mm	m2	148,665	504,98	75 072,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 180mm					
	VV		141,586*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		148,665			
104	M	28375953	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm	m2	730,689	193,57	141 439,47	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm					
	VV		695,894*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		730,689			
105	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 200 do 240 mm	m2	280,464	889,34	249 427,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 200 do 240 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211051					
	VV		1NP- (74,14*2,97)*2		440,392			
	VV		(2,75*2,38*2+1,5*2,38*4+1,53*1,5*8+1,375*1,53+6,75*2,38*2)*-2		-159,928			
	VV		Součet		280,464			
106	M	28375956	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 220mm	m2	294,487	210,41	61 963,01	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 220mm					
	VV		280,464*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		294,487			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	891,640	184,61	164 605,66	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622212001					
	VV		1NP:					
	VV		(2,38*16+3,75+1,375+1,53*18+2,75*2+3)*2		158,490			
	VV		2NP-4NP:					
	VV		(2,38*20*3+1,53*16*3+2,75*6+3,75*3+1,5*12*3+1,375*5*3*3)*2		719,730			
	VV		5NP:					
	VV		(1,48*2+3,75)*2		13,420			
	VV		Součet		891,640			
108	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	178,328	61,69	11 001,05	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm					
	VV		891,64*0,2 *Přepočtené koeficientem množství		178,328			
109	K	622221115	Montáž kontaktního zateplení lepením a injektovaným kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 80 mm	m2	8,500	1 023,93	8 703,41	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a injektovaným kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken (dodávka ve specifikaci) na jakýkoliv podklad, tloušťky desek do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622221115					
110	M	63151511	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 80mm	m2	8,925	320,66	2 861,89	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 80mm					
	VV		8,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		8,925			
111	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelnéizolačních zátek z polystyrenu	m2	976,540	44,50	43 456,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelnéizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622251101					
	VV		695,894+280,646		976,540			
112	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky	m	122,280	127,44	15 583,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252001					
	VV		(74,14-(2,75*2+3+1,5*3))*2		122,280			
113	M	28342213	profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 180-220mm včetně okapnice	m	128,394	318,13	40 845,98	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 180-220mm včetně okapnice					
	VV		122,28*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		128,394			
114	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	2 375,040	57,56	136 707,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
	VV		322,28+976,54+1076,22		2 375,040			
115	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou § 100/100mm	m	1 130,031	18,52	20 928,17	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil rohový Al s výztužnou tkaninou § 100/100mm					
	VV		976,54+12,46*8		1 076,220			
	VV		1076,22*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1 130,031			
116	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	1 025,367	38,97	39 958,55	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm					
	VV		976,54		976,540			
	VV		976,54*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1 025,367			
117	M	28341045	profil napojovací parapetní PVC úhlové stavitelný pro vodotěsné napojení s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	338,394	111,94	37 879,82	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil napojovací parapetní PVC úhlové stavitelný pro vodotěsné napojení s okapnicí a výztužnou tkaninou					
	VV		(71,14+(2,75*2+1,5*7+1,375*2+3,75)*4)*2		322,280			
	VV		322,28*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		338,394			
118	K	622272071	Montáž odvětrávané fasády stěn nýtováním na ocelový rošt tepelná izolace tl. 180 mm	m2	251,852	2 945,69	741 877,92	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění přípevné mechanickým viditelným spojem, (nýtů) stěn s vložním tepelné izolace, tloušťky 180 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622272071					
	VV		5NP:					
	VV		(58,7*2,98-2*2,5*1,85-1,5*1,85*6-2,75*2,1*4)*2		251,852			
119	M	55324002	panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace b-s d0 4x1270x3099mm tmavě šedý	m2	277,037	1 009,95	279 793,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace b-s d0 4x1270x3099mm tmavě šedý					
	VV		251,852*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		277,037			
120	K	622272091	Montáž odvětrávané fasády ostění nebo nadpraží nýtováním na ocelový rošt	m	140,800	2 945,69	414 753,15	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění přípevné mechanickým viditelným spojem, (nýtů) stěn s vložním tepelné izolace, tloušťky ostění nebo nadpraží					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622272091					
	VV		2*(2*2,5+1,85*16+1,5*6+2,5*4+2,1*8)		140,800			
121	M	55324002	panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace b-s d0 4x1270x3099mm tmavě šedý	m2	35,200	1 009,95	35 550,24	CS ÚRS 2024 02
	PP		panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace b-s d0 4x1270x3099mm tmavě šedý					
	VV		140,8*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		35,200			
122	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	69,746	584,96	40 798,62	CS ÚRS 2024 02
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622511112					
123	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1 136,853	224,79	255 553,19	CS ÚRS 2024 02
	PP		Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622521012					
	VV		1136,853		1 136,853			
124	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	621,922	19,80	12 314,06	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991012					
125	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	72,710	4 426,57	321 855,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311125					
126	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	3,668	32 853,85	120 507,92	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátu typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631362021					
	VV		660,99*1,25*0,00444		3,668			
127	K	633111111	Povrchová úprava průmyslových podlah pro lehký provoz vstopovou směsí s příměsí křemíku tl 2 mm	m2	660,990	169,60	112 103,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		Povrchová úprava vstopovou směsí průmyslových betonových podlah pro lehký provoz s přísadou křemíku, tl. 2 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/633111111					
128	K	632459121	Příplatky k cenám potěrů za sklon od vodorovné roviny do 15°	m2	660,990	18,91	12 499,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příplatky k cenám potěrů za sklon od vodorovné roviny do 15°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632459121					
129	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	2 976,840	307,19	914 455,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451234					
130	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	2 976,840	29,46	87 697,71	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451292					
131	K	632481215	Separální vrstva z geotextilie	m2	985,335	39,81	39 226,19	CS ÚRS 2024 02
	PP		Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632481215					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		separace základové desky					
	VV		48,9*20,15		985,335			
132	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	6,703	4 345,27	29 126,34	CS ÚRS 2024 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. přes 50 do 80 mm tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311113					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Podkladní vrtva obvodové drenáže					
	VV		139,64*0,6*0,08		6,703			
133	K	631319181	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	6,703	138,97	931,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319181					
134	K	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	2 976,840	12,62	37 567,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemu)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/633811111					
135	K	633991111	Nástřik betonových podlah proti odpařování vody	m2	2 976,840	17,90	53 285,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		Povrchová úprava betonových podlah nástřik proti odpařování vody					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/633991111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	634112127	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m	2 898,996	9,26	26 844,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/634112127					
	VV		1034,998+1173,14+456,358+234,5		2 898,996			
137	K	636311112	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky přes 25 do 70 mm	m2	110,720	1 201,18	132 994,65	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče přes 25 do 70 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/636311112					
	VV		4*27,68		110,720			
138	M	59246002	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm	m2	112,934	451,11	50 945,66	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm					
	VV		110,72*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		112,934			
139	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	32,000	608,17	19 461,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/642942111					
	VV		2+2*13+4		32,000			
140	M	55331481	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	28,000	1 088,23	30 470,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm					
141	M	55331482	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 108,90	2 217,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
142	M	55331483	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 150,23	2 300,46	CS ÚRS 2024 02
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm					
143	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	56,000	2 690,97	150 694,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/642945111					
	VV		34+4*18		56,000			
144	M	55331558	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	42,000	1 866,53	78 394,26	CS ÚRS 2024 02
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm					
145	M	55331556	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 790,76	3 581,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm					
146	M	55331557	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	12,000	1 866,53	22 398,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	D	8	Trubní vedení				161 700,70	
147	K	871211141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 63 x 5,8 mm	m	23,240	95,03	2 208,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 63 x 5,8 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/871211141					
	VV		2*11,62		23,240			
148	M	28613503	potrubí vodovodní dvourvrstvé PE100 RC SDR11 63x5,8mm	m	23,589	163,28	3 851,61	CS ÚRS 2024 02
	PP		potrubí vodovodní dvourvrstvé PE100 RC SDR11 63x5,8mm					
	VV		23,24*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		23,589			
149	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	8,000	236,75	1 894,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž žvarek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, vícek nebo hrdlových uzávěrů DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877310310					
150	M	28617192	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x87°	kus	8,000	255,85	2 046,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x87°					
151	K	891182211	Montáž závitového vodoměru G 5/4 v šachtě	kus	2,000	1 220,85	2 441,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí vodoměrů v šachtě závitových G 5/4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/891182211					
152	M	38821464	vodoměr domovní na studenou vodu vícevrtákový mokróběžný G5/4"x150mm Qn 6	kus	2,000	2 802,62	5 605,24	CS ÚRS 2024 02
	PP		vodoměr domovní na studenou vodu vícevrtákový mokróběžný G5/4"x150mm Qn 6					
153	K	891211321	Montáž vodovodních soupátek domovní přípojky se závitovými konci PN16 otevřený výkop G 2"	kus	4,000	1 281,82	5 127,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí soupátek pro domovní přípojky se závitovými konci PN16 G 2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/891211321					
154	M	42223010	šoupátko domovní přípojky litinové vnitřní/vnitřní závit PN16 2"x2"	kus	4,000	4 822,52	19 290,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		šoupátko domovní přípojky litinové vnitřní/vnitřní závit PN16 2"x2"					
155	K	891213222	Montáž ventilů vodovodních odvědušňovacích závitových DN 50	kus	2,000	167,48	334,96	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí ventilů odvědušňovacích nebo zavzdušňovacích mechanických a plovákových závitových na venkovech					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/891213222					
156	M	42213000	ventil odvědušňovací/zavzdušňovací závitový PN 16, pitná voda DN 50	kus	2,000	9 594,54	19 189,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		ventil odvědušňovací/zavzdušňovací závitový PN 16, pitná voda DN 50					
157	K	891235321	Montáž zpětných klapek DN 65	kus	2,000	662,86	1 325,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí zpětných klapek DN 65					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/891235321					
158	M	55128052	klapka zpětná samočinná přírubová PN16 T 100°C DN 65	kus	2,000	4 755,19	9 510,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		klapka zpětná samočinná přírubová PN16 T 100°C DN 65					
159	K	893811263	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP obetonované pro statické zatížení D do 1,2 m hl přes 1,4 do 1,6 m	kus	2,000	5 222,59	10 445,18	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP obetonované pro statické zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/893811263					
160	M	56230575	šachta plastová vodoměrná kruhová k obetonování 1,2/1,6m	kus	2,000	9 594,54	19 189,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		šachta plastová vodoměrná kruhová k obetonování 1,2/1,6m					
161	K	894811117	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 315/160 hl od 2480 do 2730 mm	kus	3,000	6 687,97	20 063,91	CS ÚRS 2024 02
	PP		Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 315/160, hloubka od 2360 do 2730 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894811117					
162	K	894811217	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 315/160 hl od 2360 do 2730 mm	kus	1,000	6 968,48	6 968,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 315/160, hloubka od 2360 do 2730 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894811217					
163	K	894811255	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/200 tlak 12,5 t hl od 1910 do 2280 mm	kus	2,000	7 999,06	15 998,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/200, odolnost vnějšímu tlaku 12,5 t, hloubka od 1910 do 2280 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894811255					
164	K	894812351	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s betonovým prstencem	kus	2,000	8 105,29	16 210,58	CS ÚRS 2024 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení A15 s betonovým prstencem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894812351					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				543 904,00	
165	K	935113112	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky přes 200 mm	m	6,500	877,16	5 701,54	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky přes 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/935113112					
166	M	59227111	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna se svíslým odtokem a integrovaným těsněním pozinkovaná hrana š 300mm	m	6,500	5 605,23	36 434,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna se svíslým odtokem a integrovaným těsněním pozinkovaná hrana š 300mm					
167	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 920,860	31,98	93 409,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941311112					
	VV		(74,15+16)*16,2*2		2 920,860			
168	K	941311212	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	17 525,160	0,84	14 721,13	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941311212					
	VV		2920,86*6 *Přepočtené koeficientem množství		17 525,160			
169	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 920,860	26,93	78 658,76	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941311812					
170	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	2 920,860	5,05	14 750,34	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken montáž					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111					
171	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	17 525,160	0,17	2 979,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211					
	VV		2920,86*6 'Přepočtené koeficientem množství		17 525,160			
172	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	2 920,860	3,37	9 843,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811					
x012	K	953943211	Osazování hasičho přístroje	kus	19,000	180,11	3 422,09	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičho přístroje					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953943211					
x013	M	44932211	přístroj hasičí ruční sněhový KS 5 BG vč. držáku	kus	2,000	2 524,88	5 049,76	CS ÚRS 2024 02
	PP		přístroj hasičí ruční sněhový KS 5 BG					
x014	M	44932114	přístroj hasičí ruční práškový PG 6 LE vč. držáku	kus	5,000	2 524,88	12 624,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		přístroj hasičí ruční práškový PG 6 LE					
x015	M	44932311	přístroj hasičí ruční vodní V 9 LE vč. držáku	kus	12,000	2 524,88	30 298,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		přístroj hasičí ruční vodní V 9 LE					
173	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeriovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4 270,160	55,27	236 011,74	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeriové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111					
	D	998	Přesun hmot				3 821 020,48	
174	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	6 263,968	420,00	2 630 866,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011003					
175	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	6 263,968	190,00	1 190 153,92	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011014					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				46 807 273,93	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				525 292,52	
176	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	866,575	29,46	25 529,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111002					
	VV		16,22*3,84*2*(2*30,1-1,2*1,2*3)*2*15,1*19,55-1,4*3,4		866,575			
177	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,338	74 904,74	25 317,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		866,575*0,00039 'Přepočtené koeficientem množství		0,338			
178	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	138,130	29,46	4 069,31	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem lakem asfaltovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711112002					
	VV		(61,9*0,5+8*0,73)*2+40*0,5*2+19,55*0,5*2+10*0,5		138,130			
179	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,057	74 904,74	4 269,57	CS ÚRS 2024 02
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		138,13*0,00041 'Přepočtené koeficientem množství		0,057			
180	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	867,548	151,49	131 424,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141559					
	VV		4NP a 5NP (padklad):					
	VV		(16,22*3,87*230,1-1,2*1,2*3)*2		577,103			
	VV		1S(stropní konstrukce):					
	VV		15,1*19,55-1,4*3,4		290,445			
	VV		Součet		867,548			
181	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	672,614	167,48	112 649,39	CS ÚRS 2024 02
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		577,103*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		672,614			
182	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	338,511	167,48	56 693,82	CS ÚRS 2024 02
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		290,443*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		338,511			
183	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	154,030	151,49	23 334,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711142559					
	VV		4NP a 5NP:					
	VV		(61,9*0,5+8*0,73)*2+20*2*0,5*2		113,580			
	VV		1S (strop):					
	VV		15,1*2*0,5+19,55*2*0,5+5,8*2*0,5		40,450			
	VV		Součet		154,030			
184	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	138,681	167,48	23 226,29	CS ÚRS 2024 02
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		113,58*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		138,681			
185	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	49,389	167,48	8 271,67	CS ÚRS 2024 02
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		40,45*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		49,389			
186	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	313,540	84,16	26 387,53	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711161273					
	VV		48,7+88,28*3		313,540			
187	M	28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	382,832	125,40	48 007,13	CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm					
	VV		313,54*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		382,832			
188	K	711491176	Připevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	153,450	84,16	12 914,35	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení doplňků izolace proti vodě textilií připevnění izolace ukončovací lištou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711491176					
	VV		19,55*2+4,8*2+88,25+16,5		153,450			
189	M	28323018	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 20mm	m	156,519	82,48	12 909,69	CS ÚRS 2024 02
	PP		lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 20mm					
	VV		153,45*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		156,519			
190	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	7,007	1 166,50	8 173,67	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711103					
191	K	998711193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvětšený přesun do 500 m	t	7,007	301,72	2 114,15	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711193					
	D	712	Povlakové krytiny				1 559 635,10	
192	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	329,895	134,66	44 423,66	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341559					
	VV		15,1*19,55-1,4*3,4+15,1*0,5*2+19,55*0,5*2+4,8*2*0,5		329,895			
193	M	62855047	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu do vegetačních střech tl 5,2mm	m2	384,493	251,65	96 757,66	CS ÚRS 2024 02
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu do vegetačních střech tl 5,2mm					
	VV		329,895*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		384,493			
194	K	712341720	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů hranatého průřezu pl přes 0,25 do 0,75 m2	kus	8,000	412,40	3 299,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinnou hranatý průřez, vnitřní plochy přes 0,25 m2 do 0,75 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341720					
195	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	22,000	159,91	3 518,02	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování					
	Online PSC		prostup střešní rovinnou kruhový průřez, průměr do 300 mm					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363115 4+8+10		22,000			
196	M	28342063	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	10,000	1 674,84	16 748,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		prostup parozábranou s integrovanou manžetou z PVC DN 100					
197	M	28342058	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	4,000	1 674,84	6 699,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC DN 100					
198	M	28342067	prostup pro kabely s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	8,000	1 674,84	13 398,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		prostup pro kabely s integrovanou manžetou z PVC DN 100					
199	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	715,172	244,07	174 552,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl.					
	VV		tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363605 331.606*2+40*0,2*2+61.9*0,4+8*0,7*2		715,172			
200	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	833,533	293,73	244 833,65	CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm					
	VV		715,172*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		833,533			
201	K	712363672	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené profily rš do 200 mm do dřeva	m	553,360	84,16	46 570,78	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení plechových listů					
	Online PSC		do rš 200 mm do podkladu ze dřeva					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363672 (24,32+32,88*2)*2		180,160			
	VV		(61,1*2+10,1+23,2)*2		311,000			
	VV		(15+16,1)*2		62,200			
	VV		Součet		553,360			
202	M	55344507	okapnice atiková z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 200mm	m	198,176	200,31	39 696,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		okapnice atiková z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 200mm					
	VV		180,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		198,176			
203	M	55344006	lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	342,100	100,15	34 261,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm					
	VV		311*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		342,100			
204	M	55344008	pásek poplastovaného plechu (PVC-P) rš 50mm	m	68,420	49,66	3 397,74	CS ÚRS 2024 02
	PP		pásek poplastovaného plechu (PVC-P) rš 50mm					
	VV		62,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,420			
205	K	712591171	Provedení povlakové krytiny obých střech podkladní textilní vrstvy	m2	765,108	25,25	19 318,98	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech obých - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712591171 (261,594+70,01+40*0,5+61,9*0,5)*2		765,108			
206	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	891,733	21,88	19 511,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2					
	VV		765,108*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		891,733			
207	K	712771223	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií v nopů přes 25 mm do 5°	m2	295,205	15,15	4 472,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií, výšky nopů přes 25 mm, sklon střechy do 5°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712771223 19,55*15,1		295,205			
208	M	69334154	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů 60mm	m2	325,464	294,57	95 871,93	CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů 60mm					
	VV		295,205*1,1025 'Přepočtené koeficientem množství		325,464			
209	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií sklon do 5°	m2	344,955	11,78	4 063,57	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií kladených volně s přesahem, sklon střechy do 5°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712771271 295,205+19,55*2*0,5+15,1*2*1		344,955			
210	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	379,451	41,24	15 648,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2					
	VV		344,955*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		379,451			
211	K	712771301	Provedení hydroakumulační vrstvy z lehčeného kameniva do 100 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	295,205	1 178,28	347 834,15	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení hydroakumulační vrstvy vegetační střechy z lehčeného kameniva, tloušťky do 100 mm, sklon střechy do 5°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712771301					
212	M	58761502	kamenivo keramické lehké frakce 4/8	m3	7,380	58,91	434,76	CS ÚRS 2024 02
	PP		kamenivo keramické lehké frakce 4/8					
	VV		295,205*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		7,380			
213	K	712771421	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl přes 200 do 300 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	277,280	223,03	61 841,76	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky přes 200 do 300 mm, sklon střechy do 5°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712771421 14,1*21-1,3*3,4-2,4*6		277,280			
214	M	10321003	substrát vegetačních střech intenzivní	m3	69,320	2 104,07	145 854,13	CS ÚRS 2024 02
	PP		substrát vegetačních střech intenzivní					
	VV		277,28*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		69,320			
215	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií	m	60,000	84,16	5 049,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech fóliemi - ostatní práce zesílení koutů, rohů nebo hran fólií					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712964703					
216	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	36,000	293,73	10 574,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm					
	VV		60*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
217	K	712998106	Montáž ochranného koše chrliče pro střechy s kačirkem nebo s jiným pítěžujícím souvrstvím	kus	8,000	84,16	673,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku doplňků ochranného koše chrliče					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712998106					
218	M	28349100	koš perforovaný ochranný pro odvodnění ploché střechy s kačirkem 100mm	kus	8,000	515,08	4 120,64	CS ÚRS 2024 02
	PP		koš perforovaný ochranný pro odvodnění ploché střechy s kačirkem 100mm					
219	K	712998202	Montáž bezpečnostního přepadu z PVC DN 125	kus	8,000	833,21	6 665,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku nouzového atikového přepadu z PVC na dešťovou vodu DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712998202					
220	M	28342773	přepad bezpečnostní atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	8,000	2 110,80	16 886,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		přepad bezpečnostní atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P					
221	K	998712103	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	44,765	1 321,35	59 150,23	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech					
	Online PSC		výšky přes 12 do 24 m					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712103					
222	K	998712193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro krytiny povlakové za zvětšený přesun do 500 m	t	44,765	301,72	13 506,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za					
	Online PSC		zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712193					
D	713		Izolace tepelné				2 092 957,60	
223	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	731,266	198,83	145 397,62	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem lepením celoplošně					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713111127 1S:					
	VV		(290,86+0,38*135,35)*2		684,586			
	VV		1NP:					
	VV		(11,81+11,53)*2		46,680			
	VV		Součet		731,266			
224	M	63152382	deska tepelné izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou λ=0,037 tl 160mm	m2	767,829	580,00	445 340,82	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska tepelné izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou λ=0,037 tl 160mm					
	VV		731,266*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		767,829			
225	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4 268,160	42,08	179 604,17	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121111 660,99+3142,14+257,68+207,35		4 268,160			
226	M	28375918	deska EPS T6500 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 20mm	m2	694,040	40,40	28 039,22	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS T6500 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 20mm					
	VV		660,99*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		694,040			
227	M	28375909	deska EPS T4000 kročková pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	3 787,529	84,00	318 152,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS T4000 kročková pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm					
	VV		3607,17		3 607,170			
	VV		3607,17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3 787,529			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
228	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	322,076	42,08	13 552,96	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožení, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131141					
	VV		91,395*2,47+3,25*14,82*2		322,076			
229	M	28376441	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 60mm	m2	338,180	305,51	103 317,37	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 60mm					
	VV		322,076*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		338,180			
230	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	112,880	42,08	4 749,99	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožení, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131141					
	VV		4NP:					
	VV		39,3*2*0,5		39,300			
	VV		5NP:					
	VV		(61,9*0,5+8*0,73)*2		73,580			
	VV		Součet		112,880			
231	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm	m2	118,524	151,49	17 955,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm					
	VV		112,88*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		118,524			
232	K	713141136	Montáž izolace tepelné stěch plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	389,406	42,08	16 386,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěch plochých rohožení, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednotlivá nízkoexpanzní (PUR) pěnou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141136					
	VV		(31,9*2*0,5+24,2*0,5)*2+2,55*2,5*2		100,750			
	VV		1S:					
	VV		292,946-4,29		288,656			
	VV		Součet		389,406			
233	M	28376439	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 40mm	m2	303,089	121,19	36 731,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 40mm					
	VV		288,656*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		303,089			
234	M	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 120mm	m2	105,788	181,79	19 231,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 120mm					
	VV		100,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		105,788			
235	K	713141138	Montáž izolace tepelné stěch plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	550,080	42,08	23 147,37	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěch plochých rohožení, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvoustvrá nízkoexpanzní (PUR) pěnou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141138					
236	M	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 140mm	m2	1 155,168	235,00	271 464,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 140mm					
	VV		550,08*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		1 155,168			
237	K	713141336	Montáž izolace tepelné stěch plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	550,080	134,66	74 073,77	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěch plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141336					
	VV		(222,72+58,2-1,4*1,4*3)*2		550,080			
238	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	77,663	2 210,11	171 643,77	CS ÚRS 2024 02
	PP		klín izolační spád do 5% EPS 150					
	VV		73,965*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		77,663			
239	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo stěch překrytí separační fólií z PE	m2	1 970,670	5,05	9 951,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo stěch překrytí fólií separační z PE					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713191132					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		separace základové desky					
	VV		48,9*20,15*2		1 970,670			
240	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	2 296,816	5,89	13 528,25	CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm					
	VV		1970,67*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		2 296,816			
241	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo stěch překrytí separační fólií z PE	m2	4 270,160	5,05	21 564,31	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo stěch překrytí fólií separační z PE					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713191132					
242	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	4 976,871	5,89	29 313,77	CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm					
	VV		4270,16*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		4 976,871			
243	K	713463132	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace přes 25 do 50 mm	m	274,740	92,81	25 498,62	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a chybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci)					
	Online PSC		přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednotlivá, tloušťky izolace přes 25 do 50 mm					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713463132					
	VV		159,06*115,68		274,740			
244	M	63154571	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm	m	162,241	139,71	22 666,69	CS ÚRS 2024 02
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm					
	VV		159,06*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		162,241			
245	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	46,186	144,76	6 685,89	CS ÚRS 2024 02
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm					
	VV		45,28*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		46,186			
246	M	63154573	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm	m	68,748	152,33	10 472,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm					
	VV		67,4*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		68,748			
247	K	713463133	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace přes 50 do 100 mm	m	16,000	138,51	2 216,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a chybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci)					
	Online PSC		přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednotlivá, tloušťky izolace přes 50 do 100 mm					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713463133					
	VV		12,5+3,5		16,000			
248	M	63154022	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/50mm	m	12,750	275,21	3 508,93	CS ÚRS 2024 02
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/50mm					
	VV		12,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		12,750			
249	M	63154605	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/50mm	m	3,570	286,15	1 021,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/50mm					
	VV		3,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,570			
250	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	39,246	1 544,08	60 598,96	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713103					
251	K	998713193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun do 500 m	t	39,246	436,79	17 142,26	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713193					
D	721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				1 002 094,49	
252	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	7,450	426,45	3 177,05	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173316					
253	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	40,130	563,89	22 628,91	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173317					
	VV		2*11,3+17,53		40,130			
254	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	22,600	658,99	14 893,17	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173403					
	VV		2*11,3		22,600			
255	K	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	4,000	688,53	2 754,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173404					
256	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	41,500	214,36	8 895,94	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174042					
	VV		4,6*2		9,200			
	VV		0,95*34		32,300			
	VV		Součet		41,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
257	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	209,240	243,15	50 876,71	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174043					
	VV		2,1*2		4,200			
	VV		(7,46+0,6*6)*16		176,960			
	VV		(4,62+4*0,6)*4		28,080			
	VV		Součet		209,240			
258	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	113,200	313,59	35 498,39	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174044					
	VV		5,83*16+4,98*4		113,200			
259	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	52,400	766,55	40 167,22	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174045					
	VV		34*0,75+4*2,5+2*4,2+8,5		52,400			
260	K	721175212	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučněné třivrstvé DN 110	m	126,800	1 320,00	167 376,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Plastové potrubí odhlučněné třivrstvé odpadní (svislé) DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721175212					
	VV		15,85*8		126,800			
261	K	721175214	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučněné třivrstvé DN 160	m	4,000	2 298,90	9 195,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Plastové potrubí odhlučněné třivrstvé odpadní (svislé) DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721175214					
262	K	721175222	Potrubí kanalizační z PP svodné odhlučněné třivrstvé DN 110	m	13,172	1 753,53	23 097,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Plastové potrubí odhlučněné třivrstvé svodné (ležaté) zavěšené DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721175222					
	VV		6,586*2		13,172			
263	K	721175223	Potrubí kanalizační z PP svodné odhlučněné třivrstvé DN 125	m	49,434	1 927,75	95 296,39	CS ÚRS 2024 02
	PP		Plastové potrubí odhlučněné třivrstvé svodné (ležaté) zavěšené DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721175223					
	VV		24,717*2		49,434			
264	K	721175224	Potrubí kanalizační z PP svodné odhlučněné třivrstvé DN 160	m	19,510	2 238,31	43 669,43	CS ÚRS 2024 02
	PP		Plastové potrubí odhlučněné třivrstvé svodné (ležaté) zavěšené DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721175224					
	VV		9,755*2		19,510			
265	K	721175232	Potrubí kanalizační z PP dešťové odhlučněné třivrstvé DN 110	m	111,500	1 620,97	180 738,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Plastové potrubí odhlučněné třivrstvé dešťové DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721175232					
	VV		6*15,85+4*2,65+2*1,8+2,2		111,500			
266	K	721194104	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	34,000	168,33	5 723,22	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194104					
267	K	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	102,000	186,84	19 057,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194105					
268	K	721194107	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	34,000	227,24	7 726,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 70					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194107					
269	K	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	36,000	277,74	9 998,64	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194109					
270	K	721210001.VP	Odkotkové garážové žlaby, nerezové, bez spádu, nastavitelné s krycím roštem délky 1000 mm	kus	26,000	2 945,69	76 587,94	
	PP		Odkotkové garážové žlaby, nerezové, bez spádu, nastavitelné s krycím roštem délky 1000 mm					
271	K	721211405	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzavěrem proti vzduťe vodě mřížka nerez 115x115	kus	2,000	2 860,94	5 721,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzavěrem, mřížka nerez 115x115					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721211405					
272	K	721226511	Západchová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	68,000	1 501,29	102 087,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Západchové uzavěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721226511					
	VV		34*2		68,000			
273	K	721226512	Západchová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	6,000	1 501,29	9 007,74	CS ÚRS 2024 02
	PP		Západchové uzavěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721226512					
274	K	721233121	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy vodorovný odtok DN 75/110	kus	6,000	3 048,37	18 290,22	CS ÚRS 2024 02
	PP		Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem vodorovným DN 75/110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721233121					
275	K	721233221	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzně střechy vodorovný odtok DN 75/110	kus	4,000	3 666,12	14 664,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro pochůzně střechy s odtokem vodorovným DN 75/110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721233221					
276	K	721290000.VP	Zednické přípomoci při provádění kanalizace včetně likvidace suti a zednického zapravení	kpl	1,000	12 624,39	12 624,39	
	PP		Zednické přípomoci při provádění kanalizace včetně likvidace suti a zednického zapravení					
277	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	724,605	25,25	18 296,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721290111					
	VV		7,45+41,5+209,24+113,2+52,4+126,8+13,172+49,343+111,5		724,605			
278	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	90,240	25,25	2 278,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721290112					
	VV		40,13+22,6+4+4+19,51		90,240			
279	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,312	729,44	957,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721102					
280	K	998721193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro vnitřní kanalizaci za zvětšený přesun do 500 m	t	1,312	615,82	807,96	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšení přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721193					
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 062 024,83	
281	K	721275002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	174,840	319,65	55 887,61	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721275002					
	VV		7,33*4+5,5*16+3,3*4+2,77*16		174,840			
282	K	721275003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	1 171,300	405,24	474 657,61	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721275003					
	VV		14,83*4+26,65*16+14,83*4+26,65*16+34*1,2+105,48+0,45+6,45+2,88+0,92+0,68+1,4*34,*1,2		1 171,300			
283	K	721275004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	116,180	497,65	57 816,98	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 32 x 4,4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721275004					
	VV		5,66*10+14,3+5,66*8		116,180			
284	K	721275005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	202,000	644,60	130 209,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 40 x 5,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721275005					
	VV		5,66*10*2+10,7*2+6,5*4+10,35*4		202,000			
285	K	721275006	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 50x6,9 mm	m	37,500	860,48	32 268,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 50 x 6,9					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721275006					
	VV		12,5*2+6,25*2		37,500			
286	K	721275007	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 63x8,6 mm	m	43,450	1 128,62	49 038,54	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 63 x 8,6					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721275007					
	VV		39,95+3,5		43,450			
287	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	117,320	68,17	7 997,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181221					
288	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	867,320	75,75	65 699,49	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP Online PSC VV		Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnířního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181222 485,72+70,9+134,6+134,6+41,5		867,320			
289	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 45 do 63 mm	m	261,690	82,48	21 584,19	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC VV		Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnířního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181223 12,5+39,95+209,24		261,690			
x002	K	722181224	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 63 mm	m	113,200	95,10	10 765,32	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC VV		Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnířního průměru izolace DN přes 63 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181224 113,2		113,200			
290	K	722181246	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 110 mm	m	158,100	251,65	39 785,87	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC P VV		Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnířního průměru izolace DN přes 110 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181246 Pozměnění k položce: Izolace potrubí dešťové kanalizace 6*15,85+4*2,65+52,4		158,100			
291	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	57,720	139,71	8 064,06	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnířního průměru izolace DN do 22 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181251					
292	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	485,720	146,95	71 376,55	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnířního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181252					
293	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	48,500	92,41	4 481,89	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Podpurný žlab pro potrubí průměru D 50 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722182015					
294	K	722182016	Podpurný žlab pro potrubí D 63	m	39,950	100,74	4 024,56	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Podpurný žlab pro potrubí průměru D 63 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722182016					
295	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	376,000	218,15	82 024,40	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Žizení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722190401					
296	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	376,000	193,15	72 624,40	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722220152					
297	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ	kus	8,000	126,24	1 009,92	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722229101					
298	M	55121238	ventil termostatický přímý Q 15-200l/h s automatickou regulací průtoku 1/2"	kus	8,000	1 514,93	12 119,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		ventil termostatický přímý Q 15-200l/h s automatickou regulací průtoku 1/2"					
299	K	722229103	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1" ostatní typ	kus	76,000	126,24	9 594,24	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722229103					
300	M	55117234	filtr závitový mosaz závit vnitřní-vnitřní PN 20 T 80°C 1"	kus	76,000	418,88	31 834,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		filtr závitový mosaz závit vnitřní-vnitřní PN 20 T 80°C 1"					
301	K	722230103	Ventil přímý G 1" se dvěma závitů	kus	76,000	546,13	41 505,88	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722230103					
302	K	722230106	Ventil přímý G 2" se dvěma závitů	kus	2,000	1 605,82	3 211,64	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 2" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722230106					
303	K	722230113	Ventil přímý G 1" s odvodněním a dvěma závitů	kus	76,000	546,22	41 512,72	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722230113					
304	K	722230113	Ventil přímý G 1" s odvodněním a dvěma závitů	kus	4,000	546,22	2 184,88	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722230113					
305	K	722230115	Ventil přímý G 6/4" s odvodněním a dvěma závitů	kus	16,000	1 313,78	21 020,48	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 6/4" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722230115					
306	K	722230116	Ventil přímý G 2" s odvodněním a dvěma závitů	kus	4,000	1 848,21	7 392,84	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 2" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722230116					
307	K	722231078	Ventil zpětný mosazný G 2 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	2,000	6 334,92	12 669,84	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 2 1/2" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231078					
x001	K	722231286	Regulátor výstupního tlaku membránový G 2" PN 16 do 70°C se dvěma závitů	kus	2,000	6 791,92	13 583,84	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů regulátor výstupního tlaku membránový PN 16 do 70 °C G 2" (DN 50) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231286					
308	K	722232403	Kompenzátor nerezový G 1" PN 16 do 90°C	kus	34,000	2 670,48	90 796,32	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů kompenzátory nerezové PN 16 do 90 °C G 1" (DN 25) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232403					
309	K	722232404	Kompenzátor nerezový G 5/4" PN 16 do 90°C	kus	18,000	3 408,59	61 354,62	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů kompenzátory nerezové PN 16 do 90 °C G 5/4" (DN 32) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232404					
310	K	722232405	Kompenzátor nerezový G 6/4" PN 16 do 90°C	kus	54,000	3 711,57	200 424,78	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů kompenzátory nerezové PN 16 do 90 °C G 6/4" (DN 40) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232405					
311	K	722232406	Kompenzátor nerezový G 2" PN 16 do 90°C	kus	4,000	5 516,86	22 067,44	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Armatury se dvěma závitů kompenzátory nerezové PN 16 do 90 °C G 2" (DN 50) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232406					
312	K	722250133	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	12,000	8 794,15	105 529,80	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC VV		Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722250133 2*6		12,000			
313	K	722262226	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	34,000	1 738,80	59 119,20	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R100 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722262226					
314	K	722263209	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	34,000	1 738,80	59 119,20	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2"x 110 mm Qn 1,6 R100 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722263209					
315	K	722290000.VP	Zednické připomoci při provádění vnitřního dovodu včetně likvidace a zednického zapravení.	kpl	1,000	29 456,92	29 456,92	
	PP		Zednické připomoci při provádění vnitřního dovodu včetně likvidace a zednického zapravení.					
316	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	1 664,320	25,25	42 024,08	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC VV		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290246 174,84+1171,3+116,18+202		1 664,320			
317	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	80,950	25,25	2 043,99	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC VV		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového přes DN 40 do DN 90 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290249 37,5+43,45		80,950			
318	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,487	647,63	2 258,29	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722102					
319	K	998722193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro vnitřní vodovod za zvětšený přesun do 500 m	t	3,487	540,07	1 883,22	CS ÚRS 2024 02
	PP Online PSC		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722193					
D		724	Zdravotnicka - strojní vybavení				119 697,76	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
320	K	724141102.VP	Automatická přečerpávací stanice, h-8,8m, 150l/h, včetně výtlačného potrubí 4m DN 32	soubor	2,000	43 167,85	86 335,70	
	PP		Automatická přečerpávací stanice, h-8,8m, 150l/h, včetně výtlačného potrubí 4m DN 32					
321	K	724242226	Filtr domácí na studenou vodu G 2" se zpětným proplachem	soubor	2,000	16 681,03	33 362,06	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zařízení pro úpravu vody filtry domácí na studenou vodu se zpětným proplachem G 2"					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/724242226					
	D	725	Zdravotnicka - zařízeníové předměty				1 253 988,89	
322	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	34,000	3 022,28	102 757,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725112022					
323	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	30,000	2 897,72	86 931,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211602					
324	K	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	3 018,91	12 075,64	CS ÚRS 2024 02
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 650 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211604					
325	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	34,000	2 742,02	93 228,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývátka) stěnová 400 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211701					
326	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápchovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	14,000	7 378,54	103 299,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápchovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725222116					
327	K	725241218	Vanička sprchová z litého polymermramoru obdélníková 1200x900 mm	soubor	20,000	7 470,28	149 405,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sprchové vaničky z litého polymermramoru obdélníkové 1200x900 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725241218					
328	K	725244629	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové vstup z čela na vaničku 1200x900 mm	soubor	20,000	19 211,80	384 236,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sprchové dveře a zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové, vstup z čela, na vaničku 1200x900 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244629					
329	K	725331111	Výlevek bez výtokových armatur keramický se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	2,000	5 544,63	11 089,26	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výlevek bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725331111					
330	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	68,000	224,21	15 246,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813111					
331	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	34,000	246,18	8 370,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813112					
332	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4"	soubor	8,000	126,24	1 009,92	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 3/4"					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725819202					
333	M	6000005113	Ventil nezámrzný 1/2"x415 mm s rukojetí	kus	8,000	2 996,19	23 969,52	
	PP		Ventil nezámrzný 1/2"x415 mm s rukojetí					
334	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	1 418,14	2 836,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725821312					
335	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	34,000	1 095,80	37 257,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725821325					
336	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	68,000	1 418,98	96 490,64	CS ÚRS 2024 02
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725822611					
337	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	14,000	3 334,52	46 683,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725831313					
338	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	20,000	3 257,09	65 141,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Baterie sprchové nástěnné pákové					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725841312					
339	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	14,000	472,15	6 610,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dvířka 30/30					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725980123					
340	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízeníové předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,731	765,80	3 623,00	CS ÚRS 2024 02
	pp		Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725102					
341	K	998725193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zařízeníové předměty za zvětšený přesun do 500 m	t	4,731	787,76	3 726,89	CS ÚRS 2024 02
	pp		Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725193					
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				309 201,00	
342	K	726121001	Instalační předstěna pro klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	34,000	9 062,63	308 129,42	CS ÚRS 2024 02
	PP		Předstěnové instalační systémy do bytových jader upevnění mezi dvě stěny pro závěsné klozety stavební výška 1120 mm					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/726121001					
343	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,658	704,44	463,52	CS ÚRS 2024 02
	pp		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998726112					
344	K	998726193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro instalační prefabrikáty za zvětšený přesun do 500 m	t	0,658	924,11	608,06	CS ÚRS 2024 02
	pp		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998726193					
	D	727	Požární ochrana				465 166,60	
345	K	727213205	Trubní upávká plastového potrubí bez izolace D 50 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	130,000	415,88	54 064,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Protipožární trubní upávký plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 50					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/727213205					
346	K	727222001	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 32 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	8,000	2 444,34	19 554,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 32					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/727222001					
347	K	727222003	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 50 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	12,000	2 547,35	30 568,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 50					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/727222003					
	VV		12		12,000			
348	K	727222004	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 63 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	8,000	2 688,74	21 509,92	CS ÚRS 2024 02
	PP		Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 63					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/727222004					
	VV		8		8,000			
349	K	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	72,000	2 936,74	211 445,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 110					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/727223105					
350	K	727220000	Sdružený prostup stropní konstrukcí v místě instalační šachty, EI60, plocha 0,5m2, příruby jednotlivých potrubí oceňovány samostatně	kus	40,000	3 198,18	127 927,20	
	PP		Sdružený prostup stropní konstrukcí v místě instalační šachty, EI60, příruby jednotlivých potrubí oceňovány samostatně					
	P		Poznámka k položce: SDRUŽENÝ PROSTUP STROPNÍ KONSTRUKCÍ V MÍSTĚ INSTALAČNÍ ŠACHTY!					
351	K	998727102	Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,055	777,05	42,74	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998727102					
352	K	998727193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro protipožární ochranu za zvětšený přesun do 500 m	t	0,055	984,31	54,14	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998727193					
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				6 198 290,02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
353	K	731000001.VP	Dodávka systému vytápění - samostatný rozpočet	soubor	1,000	5 572 790,70	5 572 790,70	
	PP		Dodávka systému vytápění - samostatný rozpočet					
354	K	731000002.VP	Dodávka systému MaR - samostatný rozpočet	soubor	2,000	291 709,00	583 418,00	
	PP		Dodávka systému MaR - samostatný rozpočet					
355	K	731000003.VP	Zednické přípomoci při provádění vytápění včetně likvidace suti a zednického zapravení	kpl	1,000	42 081,32	42 081,32	
	PP		Zednické přípomoci při provádění vytápění včetně likvidace suti a zednického zapravení					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				4 899 100,61	
356	K	741110001.VP	Dodávka ESIL - uzemňovací a jímací soustava - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	4 899 100,61	4 899 100,61	
	PP		Dodávka ESIL - viz samostatný rozpočet					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				1 425 711,62	
357	K	742110001.VP	Dodávka SLAB - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 383 630,30	1 383 630,30	
	PP		Dodávka SLAB - viz samostatný rozpočet					
358	K	742110002.VP	Zednické přípomoci při provádění SLAP včetně likvidace suti a zednického zapravení	kpl	1,000	42 081,32	42 081,32	
	PP		Zednické přípomoci při provádění SLAP včetně likvidace suti a zednického zapravení					
	D	751	Vzduchotechnika				3 408 585,32	
359	K	751100001.VP	Dodávka systému VZT - samostatný rozpočet	soubor	1,000	3 366 504,00	3 366 504,00	
	PP		Dodávka systému VZT - samostatný rozpočet					
360	K	751100002.VP	Zednické přípomoci při provádění VZT včetně likvidace suti a zednického zapravení	kpl	1,000	42 081,32	42 081,32	
	PP		Zednické přípomoci při provádění VZT včetně likvidace suti a zednického zapravení					
	D	761	Konstrukce prosvětlovací				54 722,39	
361	K	761661061	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 1,0 m š do 1,0 m	kus	6,000	1 178,50	7 071,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) včetně osazení roštu, osazení odvodňovacího prvku a osazení pojistky (proti vzloupání) hloubky přes 1,0 m, šířky do 1,0 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/761661061					
362	M	56245290	světlík sklepní (anglický dvorek) pojizdný včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny rošt mřížkový 800x600x400mm	kus	6,000	4 359,62	26 157,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		světlík sklepní (anglický dvorek) pojizdný včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny rošt mřížkový 800x600x400mm					
363	K	761661101	Osazení výškové světlíku	kus	8,000	225,44	1 803,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) nástavby světlíku výškové nastavitelné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/761661101					
364	M	56245246	nástavec sklepního světlíku hl 400mm š 800mm s fixní výškou 275mm	kus	8,000	2 423,88	19 391,04	CS ÚRS 2024 02
	PP		nástavec sklepního světlíku hl 400mm š 800mm s fixní výškou 275mm					
365	K	998761102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,150	977,19	146,58	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998761102					
366	K	998761193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce prosvětlovací za zvětšený přesun do 500 m	t	0,150	1 016,89	152,53	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998761193					
	D	762	Konstrukce tesařské				363 478,77	
367	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	318,940	117,27	37 402,09	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevostřípkových na sraz					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341270					
	VV		(61,9°(0,5+0,45)+8°0,73°)*2+20°2'0,5°2+88,2°0,5+12,75+12°0,4+88		318,940			
368	M	60621149	pleklíčka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	350,834	892,12	312 986,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		pleklíčka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm					
	VV		318,94°*1,1° Přepočtené koeficientem množství		350,834			
369	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	5,227	1 944,86	10 165,78	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762103					
370	K	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun do 1000 m	t	5,227	559,57	2 924,87	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762194					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				864 178,37	
371	K	763131512	SDK podhled deska 1xA 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	271,108	1 514,93	410 709,64	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podhled ze sádkartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní					
	Online PSC		A, tl. 12,5 mm, s izolací					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131512					
			52,88+59,568+59,004°2+40,652		271,108			
372	K	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	206,316	1 683,25	347 281,41	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podhled ze sádkartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou					
	Online PSC		impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131552					
			36,097°+48,658+48,658°2+24,245		206,316			
373	K	763172327	Montáž dvířek revizních jednopláštových SDK kčí vel. 800 x 800 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	36,000	1 262,44	45 447,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednopláštových pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 800 x 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763172327					
374	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm	kus	36,000	1 262,44	45 447,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm					
375	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	7,775	1 223,24	9 510,69	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763302					
376	K	998763392	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun do 500 m	t	7,775	743,53	5 780,95	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763392					
	D	764	Konstrukce klempířské				338 202,09	
377	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	35,000	2 095,65	73 347,75	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy					
	Online PSC		rovné drážkováním ze svítků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764111641					
			12,75°2+4,75°2		35,000			
378	K	764214403	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	71,500	547,06	39 114,79	CS ÚRS 2024 02
	PP		Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214403					
	VV		35,75°2		71,500			
379	K	764214408	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 750 mm	m	26,120	799,54	20 883,98	CS ÚRS 2024 02
	PP		Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 750 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214408					
	VV		6,53°4		26,120			
380	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	30,500	589,14	17 968,77	CS ÚRS 2024 02
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošné lepené, bez rohů rš 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216643					
381	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	262,500	643,00	168 787,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošné lepené, bez rohů rš 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216644					
	VV		26,75°+(2,75°6+3,75°3+1,5°36+1,375°9°)*2+1,5°6°2+2,75°8+3,75°2		262,500			
382	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	10,000	690,13	6 901,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošné lepené, bez rohů rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216645					
	VV		2,5°4		10,000			
383	K	764311604	Lemování rovných zdí stěch s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	8,500	643,00	5 465,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, stěch s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764311604					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,25*2		8,500			
384	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,558	2 304,77	3 590,83	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764103					
385	K	998764193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun do 500 m	t	1,558	1 374,63	2 141,67	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764193					
	D	766	Konstrukce truhlářské				6 044 377,02	
386	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	0,960	755,17	724,96	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622131					
	VV		0,8*0,6*2		0,960			
387	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklápěné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,960	5 919,41	5 682,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		okno plastové otevíravé/sklápěné trojsklo do plochy 1m2					
388	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	524,403	765,04	401 189,27	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622132					
	VV		2,75*2,38*16+1,5*2,38*41+1,5*1,53*55+1,375*1,53*14+1,5*1,85*12+2,75*2,1*8+2,5*1,85*4+1,375*2,38*6		524,403			
389	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklápěné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	524,403	4 009,05	2 102 357,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		okno plastové otevíravé/sklápěné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m					
390	K	766629651	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií	m	1 304,240	95,96	125 154,87	CS ÚRS 2024 02
	PP		Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766629651					
	VV		(2,75+2,38)*32+(1,5+2,38)*84+(1,5+1,53)*108+(1,375+1,53)*28+(1,85+1,5)*24+(2,75+2,1)*16+(2,5+1,85)*8+(3,75+2,38)*16		1 231,980			
	VV		+(3,75+1,48)*4+(3+2,38)*4		72,260			
	VV		(1,375+2,38)*12+(06+0,8)*4		1 304,240			
	VV		Součet					
391	M	28355026	folie těsnící š 70mm pro připojovací spáru otvorových výplní při montáži	m	1 434,664	48,44	69 495,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		folie těsnící š 70mm pro připojovací spáru otvorových výplní při montáži					
	VV		1304,24*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1 434,664			
392	K	766660001	Montáž dveřních křidel otlíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	26,000	611,62	15 902,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660001					
393	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm - D15, D16, D20, D21	kus	26,000	2 024,94	52 648,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm					
394	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm					
395	K	766660002	Montáž dveřních křidel otlíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	663,96	1 327,92	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660002					
396	M	61162081	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm - D19	kus	2,000	3 450,67	6 901,34	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm					
397	K	766660021	Montáž dveřních křidel otlíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	14,000	1 040,02	14 560,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660021					
398	M	61162097	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI 30 S200 DP3 povrch laminátový plně 700x1970-2100mm - D11, D12	kus	2,000	4 614,66	9 229,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI 30 S200 DP3 povrch laminátový plně 700x1970-2100mm					
399	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI 30 S200 DP3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - D09, D10	kus	12,000	4 635,33	55 623,96	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI 30 S200 DP3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm					
400	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně bezpečnostních, protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	44,000	1 200,50	52 822,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660022					
401	M	61165314	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI S200 30 DP3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm - D13, D14, D17, D18	kus	8,000	4 649,10	37 192,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI S200 30 DP3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm					
x008	M	61173214	dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem a ocelovými pruty 900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC3 protipožární EI30 S200 - D07, D08	kus	36,000	42 081,32	1 514 927,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem a ocelovými pruty 900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC3 protipožární EI30 S200 - D07, D08					
	VV		18*18		36,000			
402	K	766660171	Montáž dveřních křidel otlíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	182,000	623,33	113 446,06	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660171					
403	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm - D01, D02	kus	4,000	2 018,05	8 072,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm					
404	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm - D03, D04	kus	84,000	2 474,38	207 847,92	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm					
405	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - D05, D06	kus	94,000	2 038,72	191 639,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm					
406	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	12,000	201,81	2 421,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660717					
407	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	12,000	922,94	11 075,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		samozavírač dveří hydraulický					
408	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	234,000	134,31	31 428,54	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729					
409	M	54914133	kování bezpečnostní koule(klika)/klika RC3	kus	86,000	1 701,23	146 305,78	CS ÚRS 2024 02
	PP		kování bezpečnostní koule(klika) RC3					
410	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	148,000	480,06	71 048,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		kování rozetové klika/klika					
411	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC klíky se zámkem	kus	34,000	152,22	5 175,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC klíky se zámkem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660730					
412	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	34,000	332,67	11 310,78	CS ÚRS 2024 02
	PP		kování rozetové spodní pro WC					
413	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	182,000	1 080,66	196 680,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682111					
414	M	61182307	zárubně jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	182,000	2 879,00	523 978,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		zárubně jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					
415	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	27,551	1 168,05	32 180,95	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766102					
416	K	998766193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 500 m	t	27,551	944,62	26 025,23	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766193					
	D	767	Konstrukce zámečnické				5 943 361,32	
417	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v interiéru	m	2,600	1 514,93	3 938,82	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž zábradlí přímého v interiéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767163121					
418	M	55342284	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s bočním kotvením - ZV17	m	2,600	3 366,51	8 752,93	CS ÚRS 2024 02
	PP		zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením					
419	K	767163223	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na lodži nebo francouzském okně v exteriéru	m	41,400	1 514,93	62 718,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž zábradlí přímého v exteriéru na lodži nebo francouzském okně kotveného do betonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767163223					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	10,8+20,4+10,2			41,400		
420	M	55342284	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s bočním kotvením - ZV11, ZV12, ZV13	m	41,400	3 366,51	139 373,51	CS ÚRS 2024 02
	PP		zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s bočním kotvením					
x003	K	767163223	Montáž zábradlí přímého v exteriéru na balkonech kotveného do betonu v exteriéru	m	311,000	1 514,93	471 143,23	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž zábradlí přímého v exteriéru na balkonech kotveného do betonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767163223					
	VV		78,6+100,8+24,9+58,1+48,6		311,000			
x004	M	55342284	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s bočním kotvením - ZV01, ZV02, ZV03, ZV04, ZV14	m	311,000	3 787,32	1 177 856,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s bočním kotvením					
421	K	767165111	Montáž madel šroubováním	m	112,000	589,14	65 983,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž zábradlí madel šroubováním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767165111					
	VV		6,4*5*2+32*2		112,000			
422	M	55342299	Ocelové madlo na zeď - ZV06	m	64,000	1 262,44	80 796,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		ocelové madlo na zeď					
x005	M	55300001.VP	Výplň mezery před okenní výplní - ZV05	m	64,000	1 346,60	86 182,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výplň mezery před okenní výplní					
423	K	767310002.VP	Montáž stěnových klapek do okenních výplní systému větrání CHÚC.	kpl	6,000	10 099,52	60 597,12	
	PP		Montáž stěnových klapek do okenních výplní systému větrání CHÚC.					
424	M	42972912	Žaluzie stěnová, těsná, tepelně izolovaná vč. mech. otevíření - systém větrání únikové cesty součtí P21,P22	kus	6,000	2 945,69	17 674,14	CS ÚRS 2024 02
	PP		Žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 800mm					
425	K	767310001.VP	Montáž světlíků a výlezu do plochých střech, vč. rozšiřovacích profilů a napojení na izolační vrtvy	kpl	6,000	18 515,78	111 094,68	
	PP		Montáž světlíků a výlezu do plochých střech, vč. rozšiřovacích profilů a napojení na izolační vrtvy					
426	M	120120107.VP	SVĚTLÍK ZOKT 120*120cm, včetně systému otevírání, plast,navýšovací profil, zaklíní izolačním dvojsklem + lam. Kopule	kus	4,000	40 145,57	160 582,28	
	PP		SVĚTLÍK ZOKT 120*120cm, včetně systému otevírání, plast,navýšovací profil, zaklíní izolačním dvojsklem + lam. Kopule					
427	M	100100047.VP	VÝLEZ DO PLOCHÉ STŘECHY 100*100cm, včetně systému otevírání, plast, navýšovací profil, zaklíní izolačním dvojsklem + lam. Kopule	kus	2,000	26 932,04	53 864,08	
	PP		VÝLEZ DO PLOCHÉ STŘECHY 100*100cm, včetně systému otevírání, plast, navýšovací profil, zaklíní izolačním dvojsklem + lam. Kopule					
428	K	767310003.VP	Kompletace systému větrání CHÚC vč. dodávky materiálu a integrovaného záložního zdroje.	kpl	2,000	12 203,58	24 407,16	
	PP		Kompletace systému větrání CHÚC vč. dodávky materiálu a integrovaného záložního zdroje.					
429	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	10,000	93,42	934,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mesazního nebo hliníkového zapuštěného z L profilů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767531121					
430	M	69752160	řám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	11,000	311,40	3 425,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		řám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI					
	VV		10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,000			
431	K	767531213	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	4,000	169,17	676,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 1 do 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767531213					
432	M	69752076	rohož vstupní provedení houževnatá pryž, modul 150x100 cm	kus	2,000	1 767,42	3 534,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		rohož vstupní provedení houževnatá pryž, modul 150x100 cm					
433	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2	3,300	7 237,99	23 885,37	CS ÚRS 2024 02
	PP		rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm					
	VV		3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300			
434	K	767531233	Osazení záchytné vany pod vstupní rohož čistících zón plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	2,000	266,80	533,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení záchytné vany plochy přes 1 do 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767531233					
435	M	69752165	vana záchytná čistících zón z nerezového plechu včetně rámu přes 1,0 do 1,5m2	m2	3,000	5 916,63	17 749,89	CS ÚRS 2024 02
	PP		vana záchytná čistících zón z nerezového plechu včetně rámu přes 1,0 do 1,5m2					
436	K	767620354	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdíva plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	11,100	873,56	9 696,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly otevíravých do zdíva, plochy přes 2,5 do 6 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767620354					
	VV		3,75*1,48*2		11,100			
437	M	55341011	okno AI otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	11,100	14 619,15	162 272,57	CS ÚRS 2024 02
	PP		okno AI otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m					
438	K	767620355	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdíva plochy přes 6 m2	m2	71,400	1 139,93	81 391,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly otevíravých do zdíva, plochy přes 6 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767620355					
	VV		3,75*2,38*8		71,400			
439	M	55341013	okno AI otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	53,550	12 018,20	643 574,61	CS ÚRS 2024 02
	PP		okno AI otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m					
440	M	55341013.VP	okno AI otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m vč. požárních žaluzií!!	m2	17,850	15 695,41	280 163,07	
	PP		okno AI otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m vč. požárních žaluzií!!					
	VV		3,75*2,38*2		17,850			
441	K	767640113	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem	kus	2,000	4 270,94	8 541,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767640113					
442	M	55341335	dveře dvoukřídlé AI prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	14,280	21 525,13	307 378,86	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře dvoukřídlé AI prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2					
443	K	767651113	Montáž vrat garážových sekčních zajižděcích pod strop pl přes 9 do 13 m2	kus	1,000	12 624,39	12 624,39	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vrat garážových nebo průmyslových sekčních zajižděcích pod strop, plochy přes 9 do 13 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767651113					
444	M	55345871	vrata garážová sekční zateplená lamela typ M 5,0x2,25m	kus	1,000	88 370,76	88 370,76	CS ÚRS 2024 02
	PP		vrata garážová sekční zateplená lamela typ M 5,0x2,25m					
445	K	767651121	Montáž vrat garážových sekčních - kliky se zámkem	kus	1,000	841,63	841,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat kliky se zámkem pro ruční otevírání					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767651121					
446	M	55345889	pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada	kus	1,000	6 312,20	6 312,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada					
447	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	1,000	10 520,33	10 520,33	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat elektrického pohonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767651126					
448	M	55345878	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně	kus	1,000	21 040,66	21 040,66	CS ÚRS 2024 02
	PP		pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně					
449	K	767651131	Montáž vrat garážových sekčních fotobuněk	pár	1,000	1 262,44	1 262,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat fotobuněk pro bezpečný chod					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767651131					
450	M	40461020	fotobuňka bezpečnostní infrazávora dosah do 30m	sada	1,000	4 628,94	4 628,94	CS ÚRS 2024 02
	PP		fotobuňka bezpečnostní infrazávora dosah do 30m					
451	K	767831021	Montáž vnitřních kovových žebříků přímých kotvených do zdíva	m	6,400	1 683,25	10 772,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vnitřních kovových žebříků přímých, ukotvených do zdíva					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767831021					
	VV		3,2*2		6,400			
452	M	44983023	žebřík výstupový jednoduchý přímý z přírodního hliníku dl 4m	kus	2,000	15 149,27	30 298,54	CS ÚRS 2024 02
	PP		žebřík výstupový jednoduchý přímý z přírodního hliníku dl 4m					
453	K	767871110	Montáž podpěrných konstrukcí pro vedení v kolektorech hmotnosti do 100 kg	kg	1 040,000	109,41	113 786,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž podpěrných konstrukcí pro vedení v kolektorech, hmotnosti jednotlivě do 100 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767871110					
454	M	42990005	konzole pevná nástěnná, délka podpěry 420mm, nosnost konzoly 70kg	kus	120,000	109,41	13 129,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		konzole pevná nástěnná, délka podpěry 420mm, nosnost konzoly 70kg					
455	K	767881141.VP	Montáž kotvicího bodu s přerušeným tepelným mostem do železobetonu mechanickými kotvami	kus	28,000	673,30	18 852,40	
	PP		Montáž kotvicího bodu s přerušeným tepelným mostem do železobetonu mechanickými kotvami					
456	M	70921319.VP	Kotvici bod pro betonové konstrukce s přerušeným tepelným mostem dl 400mm	kus	28,000	3 787,32	106 044,96	
	PP		Kotvici bod pro betonové konstrukce s přerušeným tepelným mostem dl 400mm					
	P		Poznámečka k položce: umístění VZT na středním plášti					
457	K	767881111	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu expanzní kotvou, samořeznými vruty, sevrěním	kus	24,000	420,81	10 099,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu expanzní kotvou, samořeznými vruty, sevrěním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767881111					
458	M	70921330	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 600mm	kus	24,000	1 503,99	36 095,76	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		kotvici bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy tl 600mm					
459	K	767881151	Montáž nástavců (středový-rohový-dělicí) v záchytném systému poddajného kotvícího vedení do 50 m	soubor	2,000	420,81	841,62	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvícího vedení středových, rohových, dělicích dělek vedení do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767881151					
460	M	31452212	úchytky průběžná rohová k nerez lanu pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení lano tl 8mm	kus	12,000	866,03	10 392,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		úchytky průběžná rohová k nerez lanu pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení lano tl 8mm					
461	M	31452210	úchytky průběžná k nerez lanu přímá pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení lano tl 8mm	kus	6,000	866,03	5 196,18	CS ÚRS 2024 02
	PP		úchytky průběžná k nerez lanu přímá pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení lano tl 8mm					
462	M	31452203	koncovka k nerez lanu napínací pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení lano tl 8mm	kus	4,000	2 524,88	10 099,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		koncovka k nerez lanu napínací pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení lano tl 8mm					
463	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	22,000	420,81	9 257,82	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvícího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767881161					
464	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení tl 8mm	m	22,000	82,48	1 814,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení tl 8mm					
x006	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	260,000	50,25	13 065,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995115					
x007	M	70920001.VP	Atypická zámečnická konstrukce - Plechová skřín na krytí přívodních armatur vodovodu - ZV19	kus	2,000	2 314,47	4 628,94	
	PP		Atypická zámečnická konstrukce - Plechová skřín na krytí přívodních armatur vodovodu - ZV19					
	P		Poznámka k položce: umístění 1S - kolárna					
x011	M	70920002.VP	Atypická zámečnická konstrukce - Ukončovací profil betonové mazaniny - ZV18	kus	2,000	2 019,90	4 039,80	
	PP		Atypická zámečnická konstrukce - Ukončovací profil betonové mazaniny - ZV18					
	P		Poznámka k položce: umístění 1S - vjezdová vrata					
x009	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	300,000	46,12	13 836,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995116					
x010	M	RMAT0002.VP	Atypická zámečnická konstrukce - balkonová přepážka včetně výplně - ZV15	kus	2,000	2 019,90	4 039,80	
	PP		Atypická zámečnická konstrukce - balkonová přepážka včetně výplně - ZV15					
465	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	4 204,000	27,77	116 745,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995117					
466	M	RMAT0001	atypická zámečnická konstrukce - Dodávka osobního výťahu 630kg ZV7a,b,c	kpl	2,000	589 138,41	1 178 276,82	
	PP		atypická zámečnická konstrukce - Dodávka osobního výťahu 630kg ZV7a,b,c					
467	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	7,430	1 569,56	11 661,83	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767103					
468	K	998767193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun do 500 m	t	7,430	815,86	6 061,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767193					
D	771		Podlahy z dlaždic				2 186 636,54	
469	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	1 002,280	63,21	63 354,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysáti podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111011					
470	K	771111012	Vysáti schodiště před pokládkou dlažby	m		8,42	838,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysáti schodišť					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111012					
471	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1 101,880	29,46	32 461,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011					
	VV		99.6-1002.28					
472	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	250,000	252,49	63 122,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771274113					
473	M	59761075	schodovka keramická mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 400 do 600mm	m	275,000	513,39	141 182,25	CS ÚRS 2024 02
	PP		schodovka keramická mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 400 do 600mm					
	VV		250*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					
474	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	250,000	252,49	63 122,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771274232					
475	M	59761116	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	250,000	378,73	94 682,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2					
476	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	1 034,998	117,83	121 953,81	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474112					
	VV		10,577*14+10,9*14+12,696*2+61,53*2+19,533*6+10,42*4+19,2*4+350,19					
477	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	1 138,498	273,53	311 413,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
	VV		1034,998*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					
478	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	1 002,280	639,64	641 098,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574413					
479	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	1 152,622	378,73	436 532,53	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2					
	VV		1002,28*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					
480	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	170,000	319,82	54 369,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591112					
	VV		34*5					
481	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	1 034,998	50,50	52 267,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591115					
482	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	1 101,880	54,71	60 283,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771592011					
483	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	45,794	671,77	30 763,04	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771102					
484	K	998771193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro podlahy z dlaždic za zvětšený přesun do 500 m	t	45,794	419,07	19 190,89	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771193					
D	776		Podlahy povlakové				1 539 342,90	
485	K	776111311	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	1 794,500	15,15	27 186,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysáti podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311					
486	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	1 794,560	23,57	42 297,78	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112					
487	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	1 794,560	188,52	338 310,45	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776141111					
488	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	1 794,560	122,04	219 008,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776221111					
489	M	284111007	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3,35mm, nášlapná vrstva 0,7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ >=0,5, třída zátěže 34/43, útlum 8dB, otlak 0,03	m2	1 974,016	399,77	789 152,38	CS ÚRS 2024 02
PP			PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3,35mm, nášlapná vrstva 0,7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ >=0,5, třída zátěže 34/43, útlum 8dB, otlak 0,03					
VV			1794,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
490	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1 173,140	37,87	44 426,81	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411111					
491	M	284110007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	1 196,603	54,71	65 466,15	CS ÚRS 2024 02
PP			lišta soklová PVC 15x50mm					
VV			1173,14*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
492	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	14,316	536,61	7 682,11	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776102					
493	K	998776193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun do 500 m	t	14,316	406,01	5 812,44	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776193					
D	781	Dokončovací práce - obklady						1 495 844,94
494	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1 009,960	40,57	40 974,08	CS ÚRS 2024 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781111011					
VV			(12,05*4+11,9*14+12,65*16+6,64*2)*2+34*4+6,5*2					
495	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1 009,960	29,46	29 753,42	CS ÚRS 2024 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011					
496	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	257,680	319,82	82 411,22	CS ÚRS 2024 02
PP			Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112					
497	K	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	529,800	101,00	53 509,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131237					
498	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	556,290	89,21	49 626,63	CS ÚRS 2024 02
PP			páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm					
VV			529,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
499	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	1 009,960	757,46	765 004,30	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 2 do 4 ks/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472213					
500	M	59761713	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	1 161,454	378,73	439 877,47	CS ÚRS 2024 02
PP			obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2					
VV			1009,96*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
501	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	31,788	672,16	21 366,62	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781102					
502	K	998781193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro obklady keramické za zvětšený přesun do 500 m	t	31,788	419,07	13 321,40	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781193					
D	783	Dokončovací práce - nátěry						324 676,99
503	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí fediolovým odmašťovačem	m2	79,800	21,04	1 678,99	CS ÚRS 2024 02
PP			Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem fediolovým					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301313					
VV			84*0,2*4,75					
					79,800			
504	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	79,800	4,21	335,96	CS ÚRS 2024 02
PP			Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301401					
505	K	783314101	Základní jedonosobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	79,800	101,00	8 059,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Základní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314101					
506	K	783314201	Základní antikorozní jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	79,800	101,00	8 059,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314201					
507	K	783315101	Mezinátěr jedonosobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	79,800	101,00	8 059,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101					
508	K	783317101	Krycí jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	79,800	101,00	8 059,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101					
509	K	783901453	Vysáti betonových podlah před provedením nátěru	m2	660,990	21,04	13 907,23	CS ÚRS 2024 02
PP			Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysáti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783901453					
510	K	783943161	Penetrační polyuretanový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	660,990	109,41	72 318,92	CS ÚRS 2024 02
PP			Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých (např. z chřelné dlažby, betonu apod.) polyuretanový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783943161					
511	K	783947163	Krycí dvojnásobný polyuretanový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	660,990	244,07	161 327,83	CS ÚRS 2024 02
PP			Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný polyuretanový rozpouštědlový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783947163					
512	K	783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m2	660,990	25,25	16 690,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za protiskluznou vrstvu prosypem křemičitým pískem nebo skleněnými kuličkami					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783997151					
513	K	783997165	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za vodorovné značení š přes 100 do 150 mm	m	139,800	185,16	25 885,37	CS ÚRS 2024 02
PP			Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za vodorovné značení (lajnování), šířky přes 100 do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783997165					
514	K	783997171	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za barevný nátěr malých ploch	m2	7,750	37,87	293,49	CS ÚRS 2024 02
PP			Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám barevné značení malých ploch					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783997171					
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						481 363,57
515	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10 980,944	4,21	46 229,77	CS ÚRS 2024 02
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001					
516	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	3 646,960	6,73	24 544,04	CS ÚRS 2024 02
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171101					
517	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	3 829,308	4,21	16 121,39	CS ÚRS 2024 02
PP			folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
VV			3646,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					3 829,308			
518	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	564,280	6,73	3 797,60	CS ÚRS 2024 02
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171111					
519	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	592,494	4,21	2 494,40	CS ÚRS 2024 02
PP			folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
VV			564,28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					592,494			
520	K	784181101	Základní akrylátová jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10 980,944	10,94	120 131,53	CS ÚRS 2024 02
PP			Penetrace podkladu jedonosobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101					
521	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	10 980,944	24,41	268 044,84	CS ÚRS 2024 02
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101					
D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy						1 849 342,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
522	K	786623011	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám nebo do žaluziové schránky ovládané motorem pl do 4 m2	kus	140,000	816,29	114 280,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziové schránky, plochy do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623011					
	VV		43+65+14+12+6		140,000			
523	M	55342528	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,5m2	m2	387,755	1 997,55	774 560,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,5m2					
524	K	786623015	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám nebo do žaluziové schránky ovládané motorem pl přes 6 do 8 m2	kus	28,000	890,55	24 935,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziové schránky, plochy přes 6 do 8 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623015					
	VV		16+8+4		28,000			
525	M	55342532	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 7,0m2	m2	169,420	1 473,70	249 674,25	CS ÚRS 2024 02
	PP		žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 7,0m2					
526	K	786623041	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl přes 1300 do 2400 mm	kus	140,000	427,71	59 879,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 1300 do 2400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623041					
527	M	28376719	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	140,000	3 269,77	457 767,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m					
528	K	786623043	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl přes 2400 do 4000 mm	kus	28,000	458,22	12 830,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 2400 do 4000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623043					
	VV		16+8+4		28,000			
529	M	28376736	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 8,0m2 š do 3,0m	kus	28,000	5 503,34	154 093,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 8,0m2 š do 3,0m					
530	K	998786103	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,725	1 088,32	789,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998786103					
531	K	998786193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro stínění a čalounické úpravy za zvětšený přesun do 500 m	t	0,725	734,49	532,51	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998786193					

položka	specifikace - dodávky	měrná jednotka	množství	Dodávka - jednotková cena [Kč]	Dodávka - celkem [Kč]	Montáž - jednotková cena, vč. přesunu hmot [Kč]	Montáž - celkem [Kč]	Celková cena [Kč] bez DPH	Cenová úroveň
D.1.4.2 Vytápění Výkaz výměr proveden z výkresů D.1.4.2.2 - D.1.4.2.9									
Zařízení									
1	spalovací komora s výměníkem tepla, jmenovitý výkon kotle 46 kW, výkon kotle pro 80/60 °C 9 - 46 kW, spotřeba plynu 0,9 - 5,1 m3/hod, emisní třída NOx 6, kotel bez expanzní nádoby, součástí pojistný ventil s otevíracím přetlakem 300 kPa, odvod spalin potrubím z polypropylenu pr. 80 mm. El. připojení kotle 230 V, 125 W, 50 Hz, el. krytí IP44. Do automatiky kotlů bude vložen komunikační modul pro řízení kaskády kotlů z nadřazeného regulátoru (dodávka a montáž MaR)	ks	4	75 094,11	300 376,43	8 416,26	33 665,05	334 041,48	
2	D+M neutrobox pro neutralizaci kondenzátů z provozu plynových kotlů do 500 kW, včetně první náplně	ks	2	3 969,11	7 938,22	378,73	757,46	8 695,68	
3	D+M univerzální sada pro sdružené odvod spalin z kaskády plynových kotlů (pro 2 kotle) pr. 160/110 mm, materiál PP	ks	2	6 483,05	12 966,09	1 144,61	2 289,22	15 255,32	
4	D+M centrická přechodky pr. 80/110 s hrdlem na pr. 110, materiál PP	ks	4	815,54	3 262,14	294,57	1 178,28	4 440,42	
5	D+M koleno pr. 110, 45°, materiál PP	ks	4	316,70	1 266,82	294,57	1 178,28	2 445,09	
6	D+M kontrolní kus přímý pro pr. 160 mm, materiál PP	ks	2	1 759,84	3 519,68	294,57	589,14	4 108,82	
7	D+M koleno 45° pr. 160 mm, materiál PP	ks	4	666,65	2 666,61	294,57	1 178,28	3 844,89	
8	D+M trubka pr. 160 mm, délka 250 mm, materiál PP	ks	2	465,17	930,33	294,57	589,14	1 519,47	
9	D+M trubka pr. 160 mm, délka 1000 mm, materiál PP	ks	4	771,18	3 084,73	294,57	1 178,28	4 263,01	
10	D+M trubka pr. 200 mm, délka 2000 mm, materiál PP	ks	18	1 191,57	21 448,34	294,57	5 302,25	26 750,59	
11	D+M patní koleno s podpěrou (koleno, kolej, podpěrná tyč), pr. 160 mm, 87°, materiál PP	ks	2	2 608,79	5 217,58	294,57	589,14	5 806,72	
12	D+M komínový poklop pr. 160 nerezový s vyústěním spalin z PP s UV stabilizací, černý	ks	2	3 938,81	7 877,62	294,57	589,14	8 466,76	
13	D+M distanční objímka pro vedení potrubí odvodu spalin komínovým průduchem, pr. 160 mm, materiál PP	ks	16	227,74	3 643,91	25,25	403,98	4 047,89	
14	D+M objímka na trubku pr. 160, provedení bez pryže, včetně spojovacího materiálu a závitové tyče pro upevnění kouřovodů kotlů pod strop kotelný	ks	8	227,74	1 821,95	25,25	201,99	2 023,94	
15	D+M tlaková expanzní nádoba, objem 140 litrů, max. přetlak 600 kPa, napojení 1", max. 70 °C	ks	2	6 600,88	13 201,75	378,73	757,46	13 959,21	
16	D+M kulový kohout se zabezpečením, vypouštěním a šroubením pro připojení expanzních nádob, DN25	ks	2	1 245,61	2 491,21	126,24	252,49	2 743,70	

17	D+M tlaková expanzní nádoba pro ohřev teplé vody, objem 33 litrů, max. přetlak 10 barů, napojení 3/4", závěsy pro upevnění na zdívo na zadní části nádoby	ks	4	3 238,58	12 954,31	294,57	1 178,28	14 132,59	
18	D+M nepřímotopený smaltovaný ohříváč teplé vody vertikální, objem 800 litrů, duplikační vložka 2,76 m2, PN nádoby i vložky 10, ve spodní části příruba průměr 240 mm, 10 letá záruka na vnitřní nádobu, 2x vertikální lišta pro výškově stavitelné čidlo teploty, bezúdržbová hořčíková anoda, tepelná izolace z polyesterových vláken s potahem z PE folie - tl. 100 mm, tepelná izolace snímatelná, průměr ohříváče bez tepelné izolace 790 mm, včetně tepel. izolace 1000	ks	4	65 801,71	263 206,84	4 208,13	16 832,53	280 039,37	
19	D+M hydraulický vyrovnávací dynamický tlaku s absorbním odplyněním, pro max. průtok 8 m3/hod., dodávka včetně automatického plovákového odvzdušňovacího ventilu, vypouštěcího kohoutu a protipřírub včetně spojovacího materiálu přírubových spojů, dodávka z výroby v základním nátěru	ks	2	11 994,02	23 988,03	572,31	1 144,61	25 132,64	
20	D+M úprava vody proti tvorbě vápenatých usazenin v systémech ohřevu TV - dávkovač o objemu 3 litry, PN6, připojení DN25	ks	4	14 195,71	56 782,84	1 144,61	4 578,45	61 361,29	
21	D+M polyfosfát ve formě kuliček pro UV01, atest pro pitnou vodu	kg	20	8 428,05	168 560,92	126,24	2 524,88	171 085,80	
22	D+M havarijní plynový ventil pro automatické uzavření plynu do kotelny v případě vzniku závažné poruchy, závitové provedení DN40, PN16, STL provedení pro max. přetlak plynu 4 bary, k zavření dojde el. impulsem z MaR systému, 230 V, 50 Hz, 26 VA. Otevření ventilu je možné až po ručním zásahu obsluhy pomocí integrovaného táhla	ks	2	15 363,89	30 727,78	378,73	757,46	31 485,24	
23	D+M oddělovací člen pro doplňování systému UV z rozvodu pitné vody dle ČSN EN 1717, PN10, max. 60 °C, provedení se standardním vodoměrem, DN15, celková délka cca 293 mm, včetně držáku k upevnění na stěnu	ks	2	22 892,24	45 784,47	378,73	757,46	46 541,93	
24	D+M změkčovací filtr pro doplňování vody do systému ústředního vytápění, pro pitnou vodu v Čáslavi je max. průtok upravené vody (jeho kapacita 550 litrů)	ks	2	3 577,75	7 155,51	210,41	420,81	7 576,32	
25	D+M 1. náplň - kartuše a 2x náhradní kartuše pro změkčovací filtr s kapacitou 550 litrů změkčené vody - pro předchozí položku	ks	6	771,77	4 630,63	126,24	757,46	5 388,09	
26	D+M ultrazvukový měřič tepla DN25, Qn 3,5, kvs 13,7, pro montáž do zpětného potrubí, včetně lithiové baterie s životností 11 let, připojovací závit vnější 5/4"	ks	2	18 172,40	36 344,79	378,73	757,46	37 102,25	
27	D+M sada teplotních čidel Pt500 k předchozí položce se závitem M10x1, kabel každého čidla 1,5 m	ks	2	2 020,74	4 041,49	126,24	252,49	4 293,98	
28	D+M adaptér do Tkusu pro snímač teploty dle předchozí položky, M10x1xG1/2"	ks	2	1 347,44	2 694,89	126,24	252,49	2 947,38	
29	D+M sada mosazných šroubení včetně těsnění k měřiči tepla viz výše, G5/4"xR1"	ks	2	366,11	732,21	126,24	252,49	984,70	

30	D+M vodoměr na studenou vodu pro montáž do všech poloh, DN25, Qn3,5	ks	2	3 672,86	7 345,71	210,41	420,81	7 766,53	
31	D+M sada šroubení k vodoměru z mosazi včetně těsnění	ks	2	328,23	656,47	126,24	252,49	908,96	
32	D+M elektronicky měřič tepla s radiovým přenosem naměřených dat = odečet dat bez nutnosti vstupu do bytu, DN15, PN16, Qn 1,5, kvs 3,2, teploměr zpátečky integrován do tělesa měřiče tepla. Měřič tepla s radiovým modulem s vlastními lithiovými bateriemi s životností 10 let, vnější připojovací závit 3/4", stavební délka bez šroubení 110 mm, montážní poloha vertikální	ks	28	6 422,45	179 828,61	378,73	10 604,49	190 433,10	
33	D+M sada kulových kohoutů ve speciálním provedení pro připojení malých měřičů tepla = dvojice kul. kohoutů se šroubeními pro připojení měřiče tepla, sólo kohout s jímkou pro teplotní čidlo měřiče tepla. Pro potrubí DN20, převlečná matice pro připojení měřiče tepla vnitřní závit 3/4" pro měřiče Qn 1,5	sada	28	1 824,65	51 090,08	210,41	5 891,38	56 981,47	
34	D+M elektronicky měřič tepla s radiovým přenosem naměřených dat = odečet dat bez nutnosti vstupu do bytu, DN20, PN16, Qn 2,5, kvs 5,3, teploměr zpátečky integrován do tělesa měřiče tepla. Měřič tepla s radiovým modulem s vlastními lithiovými bateriemi s životností 10 let, vnější připojovací závit 1", stavební délka bez šroubení 130 mm, montážní poloha vertikální	ks	6	6 861,78	41 170,68	378,73	2 272,39	43 443,07	
35	D+M sada kulových kohoutů ve speciálním provedení pro připojení malých měřičů tepla = dvojice kul. kohoutů se šroubeními pro připojení měřiče tepla, sólo kohout s jímkou pro teplotní čidlo měřiče tepla. Pro potrubí DN20, převlečná matice pro připojení měřiče tepla vnitřní závit 1" pro měřiče Qn 2,5	sada	6	1 824,65	10 947,87	210,41	1 262,44	12 210,31	
36	D+M termopohon pro regulaci v režimu 0/I, provedení bez proudu zavřen, 230 V, připojovací závit M30 x 1,5, délka kabelu 2 m,	ks	34	520,13	17 684,25	210,41	7 153,82	24 838,08	
37	D+M rozdělovač a sběrač podlahového vytápění, rozdělovač je horní - jsou na něm orientační průtokoměry, spodní je sběrač - obsahuje regulátor tlakové difference + přesné nastavení průtoku + připojovací závit M30 x 1,5 pro možnost montáže el. termopohonu, v sestavě jsou držáky rozdělovače a sběrač + napouštěcí / vypouštěcí / proplachovací armatury, pro průtoky 30 - 150 litrů/okruh je tlaková ztráta 17 kPa, počet okruhů 5	ks	14	11 434,33	160 080,69	572,31	8 012,28	168 092,97	
38	to samé, ale pro počet okruhů 6	ks	14	11 926,69	166 973,61	572,31	8 012,28	174 985,89	
39	to samé, ale pro počet okruhů 7	ks	4	12 487,21	49 948,84	572,31	2 289,22	52 238,06	
40	to samé, ale pro počet okruhů 8	ks	2	13 138,63	26 277,26	572,31	1 144,61	27 421,87	
41	D+M sada speciálních kulových kohoutů se šroubeními pro připojení rozdělovačů a sběračů dle předchozích položek, DN20	ks	34	775,98	26 383,30	210,41	7 153,82	33 537,12	

42	D+M bíle lakovaná skříň pro rozdělovač a sběrač podlahového vytápění, hloubka 110 - 150 mm stavitelná, výška 710 mm, délka 575 mm (pro rozdělovač do 5 okruhů), pro instalaci pod omítku	ks	14	2 566,96	35 937,44	294,57	4 123,97	40 061,41	
43	to samé, ale pro počet okruhů 6 až 8, délka skříně 725 mm	ks	20	2 566,96	51 339,20	294,57	5 891,38	57 230,59	
44	D+M popisné štítky na jednotlivé vývody rozdělovačů podlahového vytápění (popis vytápěné místnosti) - vyrobeno na laserové tiskárně tiskem na samolepící štítky velikosti cca 10 x 30 mm + po nalepení na jednotlivé vývody	ks	198	16,83	3 332,84	8,42	1 666,42	4 999,26	
45	D+M elektronický vnitřní prostorový termostat na alkalické baterie, pro montáž na stěnu, týdenní program, bezpotenciální spínací (přepínací) kontakt 230 V 6A v odporové zátěži	ks	34	1 142,09	38 830,95	210,41	7 153,82	45 984,78	
46	D+M inhibitor do topných systémů v redění 1:100, který zabraňuje difúzi kyslíku do systému (spojie armatur atd) a výrazně zabraňuje korozi ocelových materiálů a vzniku elektrochemického článku mezi různými konstrukčními materiály systému (mosaz, nerez, ocel), balení 10 litrů	balení	2	7 424,83	14 849,65	210,41	420,81	15 270,47	
47	D+M to samé jako předchozí položka, ale balení 1 litr 1. náplň - kartuše a 2x náhradní kartuše pro změkčovací filtr s kapacitou 550 litrů změkčené vody - pro předchozí položku	litr	2	6 522,60	13 045,21	210,41	420,81	13 466,02	
48	D+M detektor CO přenosný elektronicky (napájení z 3 kusů alkalických tužkových baterií), bateriová svítilna nabíjecí, lékárníčka první pomoci, pěnотvorný prostředek, hasicí přístroj dodá stavební část	ks	2	2 958,32	5 916,63	294,57	589,14	6 505,77	
49	D+M popisné štítky na rozhodující zařízení a čerpadla, větve, směry průtoku - vyrobeno na laserové tiskárně tiskem na samolepící štítky velikosti min. 105 x 105 mm + po nalepení na zařízení a tepelné izolace potrubí přestříkání bezbarvým lakem	ks	84	165,80	13 927,23	42,08	3 534,83	17 462,06	
celková cena dodávek zařízení				0	1 964 884,67 Kč	0,00 Kč			
celková cena montáže zařízení, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot				0		0,00 Kč	159 437,69 Kč		
celková cena zařízení				0		0,00 Kč		2 124 322,36 Kč	
Otopná tělesa				0		0			
50	D+M ocelový trubkový koupelnový žebřík výška 1820, šířka 500, středové napojení s roztečí připojení 50 mm, 1/2" vnitřní závit, součástí sada pro upevnění a odvzdušň. ventil, prohnuté provedení, bíle laskovaný, pro topný tabulkový spád 55/45 °C při teplotě místnosti 24 °C má výkon 367 W	ks	32	2 875,84	92 026,79	673,30	21 545,63	113 572,42	
51	D+M ocelový trubkový koupelnový žebřík výška 1820, šířka 750, středové napojení s roztečí připojení 50 mm, 1/2" vnitřní závit, součástí sada pro upevnění a odvzdušň. ventil, prohnuté provedení, bíle laskovaný, pro topný tabulkový spád 55/45 °C při teplotě místnosti 24 °C má výkon 528 W	ks	2	3 268,88	6 537,75	673,30	1 346,60	7 884,36	

52	D+M el. topné těleso 300W 230 V pro koupelnové trubkové žebříky, provedení chrom, provedení s integrovaným termostatem s přípojovacím kabelem, délka přípojovacího kabelu 1,5 m, přípojovací závit vnější 1/2"	ks	34	1 277,59	43 438,02	673,30	22 892,24	66 330,25	
53	D+M vidlice 230 V AC s integrovaným vypínačem pro připojení přívodních kabelů el. topných těles tržbkových koupelnových topných žebříků s topnými tělesy vybavených integrovanými regulátory teploty	ks	34	346,75	11 789,50	84,16	2 861,53	14 651,03	
	celková cena dodávek otopných těles			0,00	153 792,06 Kč	0,00 Kč			
	celková cena montáže otopných těles, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení			0,00		0,00 Kč	48 646,00 Kč		
	celková cena Otopná tělesa			0,00		0,00 Kč		202 438,06 Kč	
	Čerpadla s příslušenstvím			0,00		0,00			
54	D+M Č1/32 - oběhové teplovodní čerpadlo s elektr. řízenými ot., závitové provedení, DN32, PN10, stavební délka 180 mm, 230 V 9 - 111 W, dopr. tlak 4,75 m v. sl. a řízení na konst. dopr. tlak při průtoku 4 m3/hod, včetně tepelné izolačního krytu	ks	2	24 575,49	49 150,98	378,73	757,46	49 908,44	
55	D+M Č2/25 - Č3/25 - oběhové teplovodní čerpadlo s elektr. řízenými ot., závitové provedení, DN25, PN10, stavební délka 180 mm, 230 V 8 - 188 W, nastavit dopr. tlak 9,1 m v. sl. a řízení na konst. dopr. Tlak při průtoku 3,8 m3/hod, včetně tepelné izolačního krytu	ks	4	25 327,90	101 311,61	378,73	1 514,93	102 826,54	
56	D+M Č4/25 - oběhové teplovodní čerpadlo s elektr. řízenými ot. pro cirkulaci TV, nerezová skříň, závitové provedení, DN25, PN10, stavební délka 180 mm, 230 V 9 - 92 W, nastavit dopr. tlak 3,45 m v. sl. a řízení na konst. dopr. Tlak při průtoku 1,6 m3/hod, tepelné izolační kryt	ks	2	14 835,35	29 670,69	378,73	757,46	30 428,16	
57	D+M šroubení k oběhovému čerpadlu bez uzávěru, materiál mosaz, 5/4" x 2"	ks	4	247,86	991,44	210,41	841,63	1 833,06	
58	D+M šroubení k oběhovému čerpadlu bez uzávěru, materiál mosaz, 1" x 6/4"	ks	12	150,90	1 810,84	210,41	2 524,88	4 335,72	
	celková cena dodávek čerpadel s příslušenstvím			0,00	182 935,56 Kč	0,00 Kč			
	celková cena montáže čerpadel s příslušenstvím, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot			0,00		0,00 Kč	6 396,36 Kč		
	celková cena Čerpadla s příslušenstvím			0,00		0,00 Kč		189 331,92 Kč	
	Armatury			0,00		0,00			
59	D+M kvalitní kulový kohout závitový s vysokou zárukou na spolehlivost otevření i po delší době a těsnost osičky, vnitřní závit, červená páčka, PN42 (do DN20 včetně, PN35 pro DN25 - 50 včetně) max. 185 °C, mosaz niklovaná, DN25	ks	24	419,97	10 079,32	126,24	3 029,85	13 109,17	
60	to samé, ale DN32	ks	32	581,56	18 610,04	168,33	5 386,41	23 996,45	
61	to samé, ale DN40	ks	16	874,45	13 991,20	210,41	3 366,51	17 357,70	
62	to samé, ale DN50	ks	10	1 311,25	13 112,54	294,57	2 945,69	16 058,23	

63	D+M kulový kohout závitový s vysokou zárukou na spolehlivost otevření i po delší době a těsnost osičky, s vypouštěcím kohoutkem, vnitřní závit, červená páčka, PN42 (do DN20 včetně, PN35 pro DN25 - 50 včetně) max. 185 °C, mosaz niklovaná, DN15	ks	2	260,90	521,81	126,24	252,49	774,30	
64	to samé, ale DN25	ks	4	546,22	2 184,86	126,24	504,98	2 689,84	
65	to samé, ale DN32	ks	4	750,73	3 002,92	168,33	673,30	3 676,22	
66	D+M prodloužení dřiku kulových kohoutů pro provedení tepelných izolací, pro kulové kohouty, mosaz, DN10 - 15	ks	2	168,49	336,99	42,08	84,16	421,15	
67	to samé, ale pro kulové kohouty DN20 - 32	ks	56	45,03	2 521,51	42,08	2 356,55	4 878,07	
68	to samé, ale pro kulové kohouty DN40 - 50	ks	20	70,02	1 400,47	42,08	841,63	2 242,09	
69	D+M filtr plynový - tlakový odlitek z lehkých kovů, vnitřní závit, DN25, PN6, pro zemní plyn, filtrační vložka 10	ks	4	979,65	3 918,61	126,24	504,98	4 423,59	
70	D+M kvalitní kulový kohout závitový pro topné plyny, vnitřní závit, žlutá páčka, PN4, DN25	ks	8	544,53	4 356,26	126,24	1 009,95	5 366,21	
71	to samé, ale DN40	ks	2	1 206,05	2 412,10	210,41	420,81	2 832,91	
72	D+M kvalitní kulový kohout závitový pro topné plyny, provedení pro vzorkování plynů, vnitřní závit, žlutá vrtulka, PN4, DN15	ks	1	138,87	138,87	126,24	126,24	265,11	
73	D+M vypouštěcí kul. kohout s vrtulkou, mosazný, vnější závit s hadicovou přípojkou, DN15, pouze kvalitní provedení	ks	60	126,24	7 574,64	126,24	7 574,64	15 149,27	
74	D+M automatický plovákový odvzdušňovací ventil včetně zpětné klapky pro demontáž ventilu a jeho čištění, DN15, pouze kvalitní demontovatelné provedení	ks	24	479,73	11 513,45	126,24	3 029,85	14 543,30	
75	D+M analogový teploměr s axiálním vývodem průměr 100 mm, délka stonku 50 mm, rozsah 0 - 120 °C	ks	28	631,22	17 674,15	126,24	3 534,83	21 208,98	
76	D+M mosazná jímka délky 50 mm (vnější závit 1/2") - pro MaR čidlo teploty před čerpadlem cirkulace	ks	2	48,81	97,63	42,08	84,16	181,79	
77	D+M mosazná jímka délky 100 mm (vnější závit 1/2") pro analogové teploměry a čidlo teploty MaR u HV	ks	30	116,99	3 509,58	42,08	1 262,44	4 772,02	
78	D+M topnášské šroubení mosazné přímé PN16 DN20	ks	24	104,78	2 514,78	126,24	3 029,85	5 544,63	
79	to samé, ale DN25	ks	74	204,01	15 096,76	126,24	9 342,05	24 438,81	
80	to samé, ale DN32	ks	56	364,93	20 436,03	168,33	9 426,21	29 862,25	
81	to samé, ale DN40	ks	8	576,60	4 612,79	210,41	1 683,25	6 296,04	
82	D+M manometr průměr 100 mm, spodní napojení M20 x 1,5, rozsah 0 - 1 MPa	ks	4	1 472,85	5 891,38	210,41	841,63	6 733,01	
83	D+M manometr průměr 100 mm, spodní napojení M20 x 1,5, rozsah 0 - 0,4 MPa	ks	2	1 052,03	2 104,07	210,41	420,81	2 524,88	
84	D+M manometr průměr 100 mm, spodní napojení M20 x 1,5, rozsah 0 - 6 kPa	ks	2	1 052,03	2 104,07	210,41	420,81	2 524,88	
85	D+M trojcestný kohout k manometru M20 x 1,5	ks	8	527,70	4 221,60	126,24	1 009,95	5 231,55	
86	D+M pojistný ventil závitový bronzový, DN15/20, provedení KD, otevírací přetlak 300 kPa	ks	2	631,22	1 262,44	126,24	252,49	1 514,93	
87	D+M pojistný ventil závitový, 3/4" x 1" KB, otevírací přetlak 600 kPa	ks	4	782,71	3 130,85	126,24	504,98	3 635,83	
88	D+M zpětná klapka pro montáž do všech poloh s mosaznou kůželkou, mosaz, závitové provedení, PN10 max. 110 °C, DN25	ks	6	490,67	2 944,01	126,24	757,46	3 701,47	

89	to samé, ale DN32	ks	4	691,82	2 767,27	168,33	673,30	3 440,57	
90	to samé, ale DN40	ks	4	884,55	3 538,20	210,41	841,63	4 379,82	
91	to samé, ale DN50	ks	4	1 207,73	4 830,93	294,57	1 178,28	6 009,21	
92	D+M mosazný filtr s nerez sítkem, závitový, PN16, max. 130 °C, DN25	ks	6	292,89	1 757,32	126,24	757,46	2 514,78	
93	to samé, ale DN32	ks	4	470,47	1 881,88	168,33	673,30	2 555,18	
94	to samé, ale DN40	ks	4	751,57	3 006,29	210,41	841,63	3 847,92	
95	to samé, ale DN50	ks	4	1 145,45	4 581,81	294,57	1 178,28	5 760,09	
96	D+M rohový termostatický ventil pro připojení koupelnových trubkových žebříků se středovým napojením s roztečí 50 mm, připojení do otopného tělesa 1/2" vnější závit, připojení pro potrubí 3/4" vnější závit, mosaz poniklovaná, DN15, PN10 , kv pro 2K 0,60, provedení pro dvoutrubkové soustavy	ks	34	1 269,17	43 151,86	210,41	7 153,82	50 305,69	
97	D+M krytka armatury dle výše uvedené položky z bílého plastu	ks	34	33,67	1 144,61	42,08	1 430,76	2 575,38	
98	D+M přípojka radiátorová pro press připojení potrubí alpex 16x2, průměr trubky 15/1, s kolenem 90°, délka přípojkové trubky 165 mm (pro připojení koupelnových trubkových těles), měď a mosaz poniklovaná	ks	68	286,15	19 458,40	42,08	2 861,53	22 319,93	
99	D+M měkce těsnící šroubení pro trubku pr. 15/1 s vnitřním závitem 3/4", mosaz poniklovaná	ks	68	71,54	4 864,60	42,08	2 861,53	7 726,13	
100	D+M krytka potrubních vývodů ze zdi pro rozteč 50 mm a pro potrubí pr. 15 mm, bílý plast	ks	34	8,42	286,15	8,42	286,15	572,31	
101	D+M termostatická hlavice kapalinová bílá, připojovací závit M30x1,5, vyznačení žádané teploty ve °C	ks	34	265,95	9 042,43	126,24	4 292,29	13 334,73	
102	D+M šroubení pro potrubí alpex pr. 16x2 pro napojení potrubí na rozdělovače a sběrače podlahového vytápění, mosaz poniklovaná, vnitřní závit 3/4"	ks	396	88,37	34 994,82	25,25	9 998,52	44 993,34	
103	D+M přímý termostatický ventil pro samotížné sosutavy, DN20, PN10, kvs 4,5, mosaz poniklovaná, závit pro hlavici M30 x 1,5	ks	28	801,23	22 434,39	126,24	3 534,83	25 969,22	
104	D+M přímý termostatický ventil pro samotížné sosutavy, DN25, PN10, kvs 5,7, mosaz poniklovaná, závit pro hlavici M30 x 1,5	ks	6	1 020,89	6 125,36	126,24	757,46	6 882,82	
105	D+M nerezový vlnovcový axiální kompenzátor, závitové přípojky 1" vnější závit, PN16, -20 až +350 °C, axiální dilatace plus mínus 26 mm, DN20	ks	8	2 545,08	20 360,62	126,24	1 009,95	21 370,58	
106	D+M nerezový vlnovcový axiální kompenzátor, závitové přípojky 5/4" vnější závit, PN16, -20 až +350 °C, axiální dilatace plus mínus 28 mm, DN25	ks	24	3 282,34	78 776,22	126,24	3 029,85	81 806,08	
107	D+M nerezový vlnovcový axiální kompenzátor, závitové přípojky 6/4" vnější závit, PN16, -20 až +350 °C, axiální dilatace plus mínus 35 mm, DN32	ks	24	3 543,25	85 037,92	168,33	4 039,81	89 077,73	

108	D+M přímá radiátorová spojka DN15 poniklována mosaz, plynule stavitelné kvs v rozsahu 0,09 - 1,31, pomocí speciálního přípravku je možné vypustit z radiátoru vodu po uzavření spojky. připojení na potrubí závit 1/2" vnitřní závit	ks	2	1 136,20	2 272,39	126,24	252,49	2 524,88	
109	D+M automaticky dopouštěcí ventil, DN15, PN10, pro doplňování topných systémů, obsahuje redukční ventil, manometr 0 - 4 bary, filtr, zpětný ventil, uzavírací ventil a šroubení	ks	2	1 420,67	2 841,33	126,24	252,49	3 093,82	
110	D+M regulační ventil závitový s vnitřními závitů, mosazný, provedení bez vypouštění, DN40, max. kvs 18,5, včetně děleného tepel. izol. krytu z PUR pěny s povrchem z PE	ks	4	4 202,24	16 808,96	210,41	841,63	17 650,59	
111	to samé, ale DN50, max. kvs 32	ks	2	5 248,38	10 496,76	168,33	336,65	10 833,41	
	celková cena dodávek armatur			0,00	561 736,24 Kč	0,00 Kč			
	celková cena montáže armatur, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot			0,00		0,00 Kč	113 762,63 Kč		
	celková cena Armatury			0,00		0,00 Kč		675 498,87 Kč	
	Potrubí s příslušenstvím			0,00		0,00			
112	D+M potrubí ocelové bezešvé závitové, materiál 11353.1, vč. závitových navařovacích kusů, včetně navařovacích kolen od DN25 včetně výše, včetně pozinkovaných závěsů s pryžovou výstelkou, DN 15	m	1	208,22	208,22	84,16	84,16	292,38	
113	to samé, ale DN 25	m	2	232,79	465,59	126,24	252,49	718,08	
114	to samé, ale DN 32	m	4	277,06	1 108,25	168,33	673,30	1 781,55	
115	to samé, ale DN 40	m	16	306,18	4 898,94	210,41	3 366,51	8 265,44	
116	D+M potrubí ocelové bezešvé, materiál 11353.1 vč.varných kolen, včetně pozinkovaných závěsů s pryžovou výstelkou, včetně pro ochranné trubky domovního plynovodu, DN 65	m	5	822,27	4 111,34	294,57	1 472,85	5 584,19	
117	D+M ocelová redukce přivařovací, min. PN16, DN40/65	ks	2	1 002,38	2 004,75	126,24	252,49	2 257,24	
118	D+M ocelová dno přivařovací, min. PN16, DN65	ks	2	900,54	1 801,08	126,24	252,49	2 053,57	
119	D+M potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované pro teplovodní systémy, včetně tvarovek, včetně upevňovacích prvků, spojování originální technologií press spojů, vnější pr.	m	8	174,89	1 399,12	84,16	673,30	2 072,42	
120	to samé, ale průměr 22/1,5	m	436	200,22	87 297,18	126,24	55 042,36	142 339,54	
121	to samé, ale průměr 28/1,5	m	198	230,52	45 643,25	126,24	24 996,30	70 639,55	
122	to samé, ale průměr 35/1,5	m	212	332,36	70 459,94	168,33	35 684,96	106 144,90	
123	to samé, ale průměr 42/1,5	m	40	416,02	16 640,64	210,41	8 416,26	25 056,90	
124	to samé, ale průměr 54/1,5, zde větší podíl tvarovek	m	46	427,29	19 655,51	294,57	13 550,18	33 205,69	
125	to samé, ale průměr 76,1/2,0	m	30	1 546,07	46 382,03	294,57	8 837,08	55 219,10	
126	D+M ochranná vrapová hadice PE, průměr 20/25 mm	m	520	14,98	7 790,09	16,83	8 752,91	16 543,01	
127	D+M potrubí alpex 16x2 pro trvalé teplotní zatížení 70 °C	m	10650	37,62	400 660,41	25,25	268 899,60	669 560,01	
128	D+M fixační příchytka na potrubí alpex přímá 50 mm, materiál ABS	ks	44000	2,19	96 282,05	0,84	37 031,56	133 313,61	
129	D+M folie separační rastrovaná z PE tl. 0,2 mm pro pokládku podlahového vytápění (běžná bez Al folie)	m2	5500	43,76	240 705,12	16,83	92 578,89	333 284,02	
130	D+M lepicí páska na spojování pásů separační folie, šířka 55 mm, balení 50 m (s Al folií)	ks	320	96,79	30 971,85	16,83	5 386,41	36 358,26	
131	D+M kovové doplňkové konstrukce svařené z ocel. uhlíčníku L 50/50/5	kg	64	67,33	4 309,13	58,91	3 770,49	8 079,61	

132	D+M potrubí z polypropylenu Hostalen, PN 20, včetně tvarovek, včetně upevňovacích prvků, vnější průměr 25 mm	m	14	279,00	3 905,99	126,24	1 767,42	5 673,40	
133	to samé, ale průměr 32	m	42	329,33	13 831,79	168,33	7 069,66	20 901,45	
134	to samé, ale průměr 50	m	28	565,91	15 845,47	294,57	8 247,94	24 093,40	
135	to samé, ale průměr 63	m	42	834,05	35 030,17	294,57	12 371,91	47 402,08	
136	D+M PUR pěna jednosložková v lahvi 750 ml pro těsnění ochranné trubky + pro těsnění vrapových hadic s potrubím alplex 16x2 při prostupu dilatací, aby litý beton nezatekl do vrapové hadice	ks	6	105,20	631,22	84,16	504,98	1 136,20	
137	D+M trvale pružný tmel, materiál polyuretan, přetíratelný, nízký modul, balení kartuše 310 ml	ks	2	48,81	97,63	42,08	84,16	181,79	
	celková cena dodávek potrubí s příslušenstvím			0,00 Kč	1 152 136,75 Kč	0,00 Kč			
	celková cena montáže potrubí s příslušenstvím, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot			0,00 Kč		0,00 Kč	600 020,64 Kč		
	celková cena Potrubí s příslušenstvím			0,00 Kč		0,00 Kč		1 752 157,40 Kč	
	Izolace			0,00		0,00			
138	D+M tepelné izolační pouzdra z minerální vaty, vata hydrofobizovaná, s povrchem z kaširované hliníkové folie, včetně příslušenství, vnitřní průměr x tl. stěny 15 x 40	m	8	223,79	1 790,31	42,08	336,65	2 126,96	
139	to samé, ale 22 x 40	m	106	238,94	25 327,40	42,08	4 460,62	29 788,02	
140	to samé, ale 28 x 40	m	22	242,73	5 339,95	42,08	925,79	6 265,74	
141	to samé, ale 35 x 40	m	140	249,54	34 935,91	42,08	5 891,38	40 827,29	
142	to samé, ale 42 x 40	m	44	257,12	11 313,14	42,08	1 851,58	13 164,72	
143	to samé, ale 54 x 50	m	50	448,76	22 437,76	42,08	2 104,07	24 541,82	
144	to samé, ale 64 x 60	m	16	770,93	12 334,88	54,71	875,29	13 210,17	
145	to samé, ale 76 x 60	m	34	818,57	27 831,24	63,12	2 146,15	29 977,38	
146	D+M tepelné izolační rohož s povrchem z hliníkové kaširované folie, vata hydrofobizována, pro tepelnou izolaci armatur, včetně příslušenství, tl. izolace 30 mm	m2	9	169,17	1 522,50	126,24	1 136,20	2 658,70	
147	D+M tepelné izolační rohož s povrchem z hliníkové kaširované folie, vata hydrofobizována, pro tepelnou izolaci HV a RS včetně příslušenství, tl. izolace 50 mm	m2	5	238,85	1 194,27	126,24	631,22	1 825,49	
148	D+M tepelné izolační pouzdra z penového PE, bez povrchové úpravy, včetně příslušenství, vnitřní průměr x tl. stěny 15 x 9	m	14	32,15	450,10	42,08	589,14	1 039,24	
149	to samé, ale 25 x 9	m	16	32,91	526,52	42,08	673,30	1 199,82	
150	to samé, ale 28 x 9	m	102	32,91	3 356,57	42,08	4 292,29	7 648,87	
151	to samé, ale 28 x 13	m	192	38,21	7 336,29	42,08	8 079,61	15 415,90	
152	to samé, ale 22 x 13	m	446	35,94	16 028,10	42,08	18 768,27	34 796,37	
153	to samé, ale 50 x 9	m	18	60,93	1 096,81	42,08	757,46	1 854,27	
154	to samé, ale 64 x 9	m	30	81,64	2 449,13	54,71	1 641,17	4 090,30	
	celková cena dodávek izolací			0,00	175 270,87 Kč	0,00			
	celková cena montáže izolací, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot			0,00		0,00	55 160,19 Kč		
	celková cena Izolace			0,00 Kč		0,00 Kč		230 431,05 Kč	
	Nátěry			0,00		0,00			
155	D+M odrezání, odmaštění a nátěr kovových doplňkových konstrukcí 2x antikorozní základní barvou a 1x vrchní	m2	3,6	84,16	302,99	84,16	302,99	605,97	

165	D+M odrezání, odmaštění a nátěr ocelového potrubí 2x antikorozi základní barvou a 1x vrchní barvou odstín 6200 - pro NTL domovní rozvod plynu	m2	4,5	84,16	378,73	84,16	378,73	757,46	
	celková cena nátěrů			0,00	681,72 Kč	0,00 Kč			
	celková cena nátěrů, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot			0,00		0,00 Kč	681,72 Kč		
	celková cena nátěrů			0,00 Kč		0,00 Kč		1 363,43 Kč	
Stavební práce				0,00		0,00			
157	osazení skříně pro rozdělovací a sberac podlahového vytápění do vyzdžené niky (stavební část) a jeho ustanovení ve výklenku PUR montážní pěnou, doomítnutí omítkou k přední masce skříně, nalepení skloperlinky na zadní stranu stavebním lepidlem a omítnutí maltou ze suchých směsí + štuk ze suchých směsí	ks	34	631,22	21 461,47	631,22	21 461,47	42 922,94	
158	zazdění prostupu kouřovodu z PP průměr 160 do sopouchu komínového tělesa vápenocementovou maltou ze suchých směsí + přetmelení styku PP s omítkou trvale pružným PUR tmelem (nízký modul pružnosti, UV stabilní, přetřítelný, teplotní odolnost do 120 °C)	ks	2	8 416,26	16 832,53	8 416,26	16 832,53	33 665,05	
	celková cena stavebních prací			0,00	38 294,00 Kč	0,00 Kč			
	celková cena stavebních prací vč. pomocného lešení a přesunu hmot			0,00		0,00 Kč	38 294,00 Kč		
	celková cena stavebních prací			0,00 Kč		0,00 Kč		76 587,99 Kč	
Ostatní montážní a jiné práce				0,00		0,00			
159	Montáž 3. cestných ventilů včetně šroubení, dodaných profesí MaR	ks	4	0,00		420,81	1 683,25	1 683,25	
160	Tlaková zkouška a zkouška těsnosti NTL plynovodu včetně výchozí revize	ks	2	0,00		8 416,26	16 832,53	16 832,53	
161	Odvzdušnění NTL domovního plynovodu před spuštěním kotlů	ks	2	0,00		841,63	1 683,25	1 683,25	
162	Výchozí revize spalínové cesty a komínový štítek	ks	2	0,00		3 366,51	6 733,01	6 733,01	
163	Pasporty a revizní knihy tlakových expanzních nádob (140 litrů a 33 litrů)	ks	6	0,00		4 628,94	27 773,67	27 773,67	
164	Zpracování revizní knihy kotelny	ks	2	0,00		8 416,26	16 832,53	16 832,53	
165	Autorizované spuštění plynových kondenzačních kotlů servisem výrobce, včetně úhrady dopravného	ks	4	0,00		8 416,26	33 665,05	33 665,05	
166	Propláchnutí potrubí ústředního vytápění, naplnění systému vodou, odvzdušnění, tlaková zkouška	ks	2	0,00		33 665,05	67 330,10	67 330,10	
167	Nastavení požadovaných průtoků jednotlivých větví ručními regulačními ventily pomocí speciálního přístroje	ks	6	0,00		841,63	5 049,76	5 049,76	
168	Topná zkouška ústředního vytápění včetně zkoušky dilatační, nastavení projektem předepsaných nastavení armatur sběračů podlahového vytápění, odborná prohlídka kotelny dle vyhl. 91/93 Sb před spuštěním do provozu	ks	2	0,00		33 665,05	67 330,10	67 330,10	
169	Zpracování místního provozního řádu kotelny	ks	2	0,00		4 208,13	8 416,26	8 416,26	
170	Výchozí měření emisí plynových kotlů autorizovaným odborníkem, včetně cestovného	ks	4	0,00		8 416,26	33 665,05	33 665,05	
171	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	2	0,00		8 416,26	16 832,53	16 832,53	

172	Zaškolení pověřeného pracovníka investora v obsluze zařízení	ks	2	0,00		8 416,26	16 832,53	16 832,53	
	celkem ostatní montážní a jiné práce							320 659,62 Kč	

REKAPITULACE									
	Celkem dodávky v Kč bez DPH							4 229 731,86 Kč	
	Celkem montáže v Kč bez DPH							1 343 058,84 Kč	
	Celkem náklady v Kč bez DPH							5 572 790,70 Kč	
	Celkem DPH v Kč	%	21					1 170 286,05 Kč	
	Celková náklady v Kč s DPH							6 743 076,75 Kč	

Vypracoval:



Akce:	BD - B3, B4, v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi				Projektant:		
Část:	D.1.4.7 MaR						
Zakázkové číslo:	180907						
Datum:	9.2018				Verze 1		
Obsah:	výkaz - výměr						
Položka:	Vyr./dod:	Popis:	Dod.	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena montáž
							Cena bez DPH

Navržené výrobky představují kvalitativní měřítko. Mohou být nahrazeny podobnými výrobky se stejnými nebo lepšími vlastnostmi po předchozím odsouhlasení projektantem. Specifikace se vztahuje k jedné kotelně a je shodná pro všechny čtyři kotelny.

Značení dodávky:

Dodavatel přístroj dodává i montuje

DM

Dodavatel přístroj dodává, ale montuje jej jiný dodavatel

DK

Dodavatel přístroj nedodává, pouze připojuje

P

Původní přístroj nebo akční člen, dodavatel připojuje do nového řídicího systému

SP

Dodávka jiného dodavatele

SK

Rozváděč

R

Položky ve výkazu vyplněné nulou neoceňovat - buď dodávka jiné profese nebo je montáž oceněna zvlášť

Regulace umístěná v rozvaděči oceněna v montáži rozvaděče

Specifikace periferie rozvaděče RK1								
Z01.1-2	dle dod.	Prachotěsná zásuvka 230V, 16A na zed	DM	ks	2	95,10	189,37	569
S02	dle dod.	Prachotěsný spínač na zed	DM	ks	1	95,10	189,37	284
SV02.1-4	dle dod.	Zářivkové těleso 2x36W průmyslové	DM	ks	4	1582,26	315,61	7 591
E03	dle dod.	Elektrický přímotop s termostatem 230V; 500W	DM	ks	1	1606,66	631,22	2 238
M4	VZT	Ventilátor 230V;61W;0,27A	P	ks	1	0,00	441,85	442
K1-2	Vytápění	Plynový kondenzační kotel, jmenovitý výkon kotle 10 - 49,5	P	ks	2	0,00	631,22	1 262
ZK1;ZK2	dle dod.	Prachotěsná zásuvka 230V, 16A na zed	DM	ks	2	95,10	189,37	569
SB1	dle dod.	STOP ve skříní-odblokovat pootočením,rozpínací kontakt	DM	ks	1	946,83	252,49	1 199
Y10	Vytápění	Havarijní uzáver plynu 230V;26VA; impul.zavř.	P	ks	1	0,00	315,61	316
Q3.2	Vytápění	Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 230V;111W;0.9A	P	ks	1	0,00	378,73	379
Q4.2	Vytápění	Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 230V;92W;0,74A	P	ks	1	0,00	378,73	379
Q2.1	Vytápění	Čerp. s elektronickou regulací otáček 230V;188W;1,51A	P	ks	1	0,00	378,73	379
Q2.2	Vytápění	Čerp. s elektronickou regulací otáček 230V;188W;1,51A	P	ks	1	0,00	378,73	379
Y1.1	dle dod.	Třícestný regul.ventil, bronz, zdvih 5,5mm; DN25, PN16, kvs=10, vnější závit	DK	ks	1	2576,22	0,00	2 576
	dle dod.	sada tří šroubení DN25	DK	ks	1	798,70	0,00	799
Y1.1	dle dod.	Servopohon zdvih 5,5mm;230V třibod. řízení;400N	DM	ks	1	5123,82	441,85	5 566
Y1.2	dle dod.	Třícestný regul.ventil, bronz, zdvih 5,5mm; DN25, PN16, kvs=10, vnější závit	DK	ks	1	2576,22	0,00	2 576
	dle dod.	sada tří šroubení DN15	DK	ks	1	798,70	0,00	799

Položka:	Vyr./dod:	Popis:	Dod.	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena montáž	Cena bez DPH
Y1.2	dle dod.	Servopohon zdvih 5,5mm;230V třibod. řízení;400N	DM	ks	1	5123,82	441,85	5 566
TAH2	dle dod.	Termostat jímkový 0..90°C	DM	ks	1	1392,89	441,85	1 835
QAH1	dle dod.	Detektor výskytu plynu - 2 stupně-2xrelé, napájení 230V	DM	ks	1	3433,84	441,85	3 876
		Teplotní čidla - viz dodávka regulace				0,00	0,00	–
		Komunikační interface kotlů - viz dodávka regulace				0,00	0,00	–
		Poruchová signalizace včetně čidel - viz dodávka por.signal.				0,00	0,00	–
Celkem-specifikace periferie rozvaděče RK1						0,00	0,00	39 577
						0,00	0,00	
Specifikace rozvaděče RK1						0,00	0,00	
RK1	dle dod.	Oceloplech skříň nástěnná 1000x600x250mm s montážním panelem	R	ks	1	35979,52	0,00	35 980
Q1	dle dod.	Nouzový hlav.vypínač pro montáž na dveře 400V,20A	R	ks	1	327,39	126,24	454
FI01	dle dod.	Proudový chránič 25/2/003	R	ks	1	548,74	210,41	759
FA01	dle dod.	Jistič B16/1	R	ks	1	85,00	92,58	178
FA02,03	dle dod.	Jistič B10/1	R	ks	2	95,95	92,58	377
FA1	dle dod.	Jistič B10/1	R	ks	1	95,95	92,58	189
FA1.1-3	dle dod.	Jistič B6/1	R	ks	3	127,09	92,58	659
FA2-8	dle dod.	Jistič B6/1	R	ks	7	127,09	92,58	1 538
FA9	dle dod.	Jistič B10/1	R	ks	1	95,95	92,58	189
FU21	dle dod.	Pojistkový odpojovač + válcová pojistka 10+32mm 1A gG	R	ks	1	138,87	109,41	248
SH1	dle dod.	Spínací hodiny denní 1 modul	R	ks	1	294,57	130,45	425
F1	dle dod.	S vodič přepětí "D" 16A 1 modul	R	ks	1	206,20	75,75	282
KM3	dle dod.	Ministrykac 6A, 3p+1V, civka na 230V	R	ks	1	505,82	176,74	683
KM5-8;10	dle dod.	Ministrykac 6A, 3p+1Z, civka na 230V	R	ks	5	505,82	176,74	3 413
KA1-6	dle dod.	Relé paticové 230V AC 8A, 2P, včetně patice a štítku	R	ks	6	122,04	151,49	1 641
KA21	dle dod.	Relé paticové 24V DC 8A, 2P, včetně patice a štítku	R	ks	1	122,04	151,49	274
Z1.2	dle dod.	Soklová zásuvka 16A 230V na DIN	R	ks	1	285,31	117,83	403
M1	dle dod.	GSM modem - komunikace RS232 napájení 24V AC DC	R	ks	1	2609,04	210,41	2 819
ANT1	dle dod.	Magnetická anténa připojení SMA 5 dB	R	ks	1	757,46	134,66	892
HL1	dle dod.	Signálka do panelu LED bílá 230V AC	R	ks	1	169,17	117,83	287
HL2	dle dod.	Signálka do panelu LED rudá 230V AC	R	ks	1	169,17	117,83	287
SA5-8;2	dle dod.	Ovládací hlavice tři polohy černá otvor 22mm; polosestava kontaktů 2Z, včetně spojovacího dílu	R	ks	5	463,74	218,82	3 413
SB2	dle dod.	Ovládací hlavice - tlačítko černé; polosestava kontaktů 1Z, včetně spojovacího dílu	R	ks	1	463,74	218,82	683
X...	dle dod.	Svorka M4/6 do průřezu 4mm ²	R	ks	1	552,95	46,29	599
	dle dod.	Svorka MA2,5/5 do průřezu 2,5mm ²	R	ks	40	16,83	16,83	1 347
	dle dod.	Příslušenství svorek dle výkresu 10	R	sada	1	151,49	21,04	173
PE,N	dle dod.	Držák nulové lišty	R	ks	2	21,04	12,62	67
PE,N	dle dod.	Lišta nulová 10mm ²	R	m	0,4	185,16	92,58	111

Položka:	Vyr./dod:	Popis:	Dod.	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena montáž	Cena bez DPH
	dle dod.	Bezpečnostní štítek "Pozor, elektrické zařízení"	R	ks	1	101,00	21,04	122
	dle dod.	Vývodka PG21	R	ks	1	29,46	10,10	40
	dle dod.	Vývodka PG16	R	ks	1	24,41	10,10	35
	dle dod.	Vývodka PG13,5	R	ks	3	23,57	10,10	101
	dle dod.	Vývodka PG11	R	ks	36	21,04	10,10	1 121
	dle dod.	Lišta DIN 35*7,5*1	R	m	3	122,04	46,29	505
	dle dod.	Kanál perforovaný dle výkresu 10	R	m	6	105,20	46,29	909
	dle dod.	Propojit vodiči CYA zakončenými dutinkami	R	sada	1	84,16	50,50	135
	dle dod.	Drobný materiál-spojovací	R	sada	1	803,75	294,57	1 098
	dle dod.	Drobný materiál-popisy vodičů, štítky apod	R	sada	1	437,65	294,57	732
	dle dod.	Kusové posouzení rozváděče	R	ks	1	0,00	252,49	252
Celkem - Specifikace rozváděče RK1						0,00	0,00	63 417
						0,00	0,00	
Specifikace regulace kotelny - "R" montáž v ceně rozváděče						0,00	0,00	
N1	dle dod.	Regulátor kaskády kotlů po komunikaci LPB, 1 x směšovaný topný okruh, TV, 2 x multifunkční výstup a vstup	R	ks	1	20914,41	223,03	21 137
	dle dod.	Sada svorek k regulátoru N1	R	ks	1	319,82	126,24	446
N2	dle dod.	Zónový regulátor 1 x směšovaný topný okruh, TV, komun. LPB	R	ks	1	3837,82	382,94	4 221
	dle dod.	Sada svorek k regulátoru N2	R	ks	1	302,99	92,58	396
N1.10	dle dod.	Obslužná jednotka regulátoru k montáži do dveří	R	ks	1	4847,77	336,65	5 184
N1.20	dle dod.	Obslužná jednotka regulátoru k montáži do dveří	R	ks	1	4847,77	336,65	5 184
	dle dod.	Plastová krytka obslužné jednotky	R	ks	2	302,99	84,16	774
K-X30	dle dod.	Kabel pro obslužnou jednotku / regulator	R	ks	2	269,32	126,24	791
W1	dle dod.	Webový server pro 4 přístroje, komunikace LPB, zdroj souč.	R	ks	1	2625,87	420,81	3 047
	dle dod.	Komunikační Interface - k instalaci do kotlů komunikace LPB	DM	ks	2	2851,43	302,99	6 309
B70.1	dle dod.	Příložné teplotní čidlo k regulátoru NTC 10kohmů	DM	ks	1	399,77	378,73	779
B10.1	dle dod.	Jímkové teplotní čidlo k regulátoru NTC 10kohmů	DM	ks	1	827,32	378,73	1 206
B1.1	dle dod.	Příložné teplotní čidlo k regulátoru NTC 10kohmů	DM	ks	1	399,77	378,73	779
B9.1	dle dod.	Venkovní teplotní čidlo k regulátoru NTC 1kohmů	DM	ks	1	386,31	378,73	765
B39.2	dle dod.	Jímkové teplotní čidlo k regulátoru NTC 10kohmů	DM	ks	1	827,32	378,73	1 206
B1.2	dle dod.	Příložné teplotní čidlo k regulátoru NTC 10kohmů	DM	ks	1	399,77	378,73	779
B9.2	dle dod.	Venkovní teplotní čidlo k regulátoru NTC 1kohmů	DM	ks	1	386,31	378,73	765
B3.2	dle dod.	Jímkové teplotní čidlo k regulátoru NTC 10kohmů	DM	ks	1	399,77	378,73	779
Celkem -specifikace regulace kotelny						0,00	0,00	54 546
						0,00	0,00	
Specifikace poruchové signalizace - "R" montáž v ceně rozváděče						0,00	0,00	

Položka:	Vyr./dod:	Popis:	Dod.	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena montáž	Cena bez DPH
PS1	dle dod.	Poruchová signalizace obsahující 4xanalogový vstup, 9xdigitální vstup a 6xreleový výstup. Nastavování PS1 je možno přes rozhraní Ethernet. Sada poruch signal obsahuje:	R	ks	1	4544,78	336,65	4 881
ED1	v sadě	Ovládací panel k montáži do dveří	R	ks	1	4847,77	336,65	5 184
TR1	v sadě	Trafo 230V/24V AC, 30VA, 1,25A	R	ks	1	1615,92	336,65	1 953
PAL1	v sadě	Čidlo tlaku 0-10V=0-6bar	DM	ks	1	2954,95	441,85	3 397
TAH1	v sadě	Příložné teplotní čidlo NTC 10kohmů	DM	ks	1	399,77	378,73	779
TAH3	v sadě	Prostorové teplotní čidlo NTC 1kohmů	DM	ks	1	386,31	378,73	765
LAH1	v sadě	Čidlo zaplavení prostoru	DM	ks	1	1237,19	378,73	1 616
Celkem -specifikace poruchové signalizace						0,00	0,00	18 575
						0,00	0,00	
						0,00	0,00	
Souhrn kabelů, ostatní montážní materiál a práce						0,00	0,00	
	dle dod.	CYKY 3-J 2,5	DM	m	14	25,25	31,98	801
	dle dod.	CYKY 3 J-1,5	DM	m	102	15,15	31,98	4 807
	dle dod.	CYKY 3 O-1,5	DM	m	6	15,15	31,98	283
	dle dod.	CMSM 3-G 1	DM	m	49	18,52	31,98	2 474
	dle dod.	H05VV-F 4X0,75	DM	m	22	13,47	31,98	1 000
	dle dod.	JYTY 2-O 1	DM	m	130	10,94	31,98	5 580
	dle dod.	J-Y(ST)Y 1x2x0,8	DM	m	125	6,73	31,98	4 839
	dle dod.	J-Y(ST)Y 2x2x0,8	DM	m	32	12,62	31,98	1 427
	dle dod.	KABEL UTP CAT5	DM	m	5	8,42	31,98	202
	dle dod.	CYA 6 Z/ZL	DM	m	7	21,88	31,98	377
	dle dod.	Drátěné žlaby CABLOFIL včetně držáků	DM	m	22	201,99	189,37	8 610
	dle dod.	Plastové vkladací lišty do 30x30mm	DM	m	40	44,61	49,66	3 770
	dle dod.	Plastové trubky	DM	m	20	37,03	44,61	1 633
	dle dod.	Kabelové příchytky	DM	ks	45	5,05	8,42	606
	dle dod.	Instalační krabice, svorkovnice	DM	ks	15	57,23	69,85	1 906
	dle dod.	Spojovací materiál	DM	sada	1	1110,95	715,38	1 826
	dle dod.	Montáž kabelových tras a rozvodů nových zařízení	DM	kpl.	1	631,22	6564,69	7 196
	dle dod.	Montáž nového rozvaděče a připojení	DM	ks	1	547,06	5638,90	6 186
Celkem-souhrn kabelů, ostatní montážní materiál a práce						0,00	0,00	53 525
						0,00	0,00	
Služby						0,00	0,00	
		Programové oživení technologie	DM	kpl.	1	19778,22	0,00	19 778
		Zkušební provoz	DM	kpl.	1	3787,32	0,00	3 787
		Součinnost při ožívování technologie	DM	kpl.	1	2524,88	0,00	2 525
		Dopravné a přesun hmot	DM	kpl.	1	18515,78	0,00	18 516
		Výchozí revize zařízení	DM	ks	1	4418,54	0,00	4 419
		Vypracování dokumentace skutečného stavu	DM	ks	1	10520,33	0,00	10 520

Položka:	Vyr./dod:	Popis:	Dod.	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena montáž	Cena bez DPH
		Inženýrská a kompletační činnost	DM	kpl.	1	2524,88	0,00	2 525
Celkem - ostatní montážní materiál a práce								62 070

Cena celkem bez DPH	291 709
----------------------------	----------------

Příloha 2
Výkaz výměr

Poz.	Položka	MJ	Jednotkové ceny		Celkem bez DPH
			dodávka	montáž	
	Zařízení č. 1: větrní bytů (1. - 5. NP)				
1,01	nástřešní, ležaté provedení výkon - přívod: 2286m3/h / 500Pa; odtah: 2336m3/h / 500Pa rozměry (š-v-h): 2560-1605-745 mm hmotnost: 406 kg napájení: 3x400V+N+PE; 50 Hz akustický výkon skříně: 64 dB(A) komponenty jednotky: - EC ventilátory (3x400 V; 2,5+2,5 kW) - rekuperační výměník (účinnost min. 84 %; 23,1 kW) - el. předehřev (jm. výkon 3,6 kW; max. 4,0 kW) - 1-okruhový výměník pro chladivo R32 (létu: chlazení (min. 7,6 kW); zima: dohřev (min. 1,4 kW)) - filtrace Coarse 60% (G4; sání i odtah) - uzavírací klapky na sání a výtlaku z/do venkovního prostředí - potrubí napojeno přes pružné manžety součástí dodávky: - systém MaR (komunikace s regulátory průtoku 1.02 pomocí ethernetu) - regulační modul uvnitř VZT jednotky - dotykový ovladač kondenzát vyveden na střechu (el. vyhříván)	2 ks	276 776 Kč	25 249 Kč	604 049 Kč
1,01a	Venkovní klimatizační jednotka napojena na VZT jednotku 1.01 chladicí výkon: 7,1 (3,3-8,1) kW topný výkon: 8,0 (3,5-10,2) kW rozměr jednotky (š-v-h): 950-355-943 mm hmotnost: 67 kg napájení: 230V+N+PE; 50 Hz akustický výkon: 58 dB(A) chladivo: R32 (2,8 kg) vedení chladiva: 10/16 mm dodána vč. rozhraní pro řízení z MaR VZT jednotky	2 ks	86 714 Kč	10 100 Kč	193 628 Kč
1,01b	Vedení chladiva sdružené měděné potrubí vč. kaučukové izolace spojené pájením natvrdo vč. napájení a komunikace pro vnitřní jednotky chránit proti klimatickým vlivům (např. vedení ve žlabu)	12 bm	498 Kč	219 Kč	8 605 Kč
1,02	variabilní regulátor průtoku d160 pro přívod i odvod vzduchu průtok: 140-170 m3/h (dle velikosti bytové jednotky) hmotnost: 10 kg napájení: 230V+N+PE; 50 Hz el.příkon: 5 W (dop. jištění 1x4A char. B) součástí dodávky: - přívodní tubus d160 mm - odvodní tubus d160 mm - regulační modul (vše osazeno na společné konzoly) - dotykový displej - komunikace s příslušnou VZT jednotkou pomocí ethernetu)	34 ks	34 209 Kč	4 376 Kč	1 311 897 Kč
1,03	Kulisový tlumič hluku 560x400-1000 kulis v kaširovaném provedení 100x400x1000 (s náběhem a výběhem); 3 ks/tlumič	4 ks	2 609 Kč	469 Kč	12 311 Kč
1,04	Vyústka přívodní 300x100 hliníková (elox), dvouřadá (přední listy horizontální), upevnění pružinami, vč. regulace	18 ks	791 Kč	185 Kč	17 573 Kč
1,05	Plenum box pro vyústku 300x100 vertikální připojení d125 mm	18 ks	431 Kč	210 Kč	11 544 Kč
1,06	Vyústka přívodní 200x100 hliníková (elox), dvouřadá (přední listy horizontální), upevnění pružinami, vč. regulace	80 ks	662 Kč	156 Kč	65 445 Kč
1,07	Vyústka odvodní 200x100 hliníková (elox), jednořadá (listy horizontální), upevnění pružinami, vč. regulace	46 ks	593 Kč	139 Kč	33 643 Kč
1,08	Plenum box pro vyústku 200x100 vertikální připojení d100 mm	126 ks	431 Kč	210 Kč	80 806 Kč

Т 000 000 000

Poz.	Položka	MJ	Jednotkové ceny		Celkem bez DPH
			dodávka	montáž	
1,09	Talířový ventil odvodní d100 ocel+RAL 9010, vč. montážního kroužku	66 ks	78 Kč	101 Kč	11 832 Kč
1,10	Talířový ventil odvodní d80 ocel+RAL 9010, vč. montážního kroužku	42 ks	68 Kč	101 Kč	7 105 Kč
1,11	Talířový ventil elektricky ovládaný d100 ocel+RAL 9010, vč. montážního kroužku	2 ks	1 174 Kč	101 Kč	2 550 Kč
1,12	Transformátor pro elektricky ovládaný talířový ventil 230/12 VAC, s časovým doběhem 8 min.	2 ks	1 113 Kč	252 Kč	2 730 Kč
1,13	Čtyřhranné potrubí do obvodu 1600 mm pozink, 40 % tvarovek	76 bm	689 Kč	337 Kč	77 972 Kč
1,14	Čtyřhranné potrubí do obvodu 2600 mm pozink, 60 % tvarovek	16 bm	1 120 Kč	547 Kč	26 676 Kč
1,15	Čtyřhranné potrubí nad obvod 2600 mm pozink, 100 % tvarovek	5 bm	1 261 Kč	547 Kč	9 039 Kč
1,16	Spiro potrubí d200 mm pozink, 20 % tvarovek	224 bm	442 Kč	168 Kč	136 680 Kč
1,17	Spiro potrubí d125 mm pozink, 60 % tvarovek	270 bm	337 Kč	126 Kč	125 209 Kč
1,18	Spiro potrubí d100 mm pozink, 15 % tvarovek	240 bm	330 Kč	126 Kč	109 479 Kč
1,19	Spiro potrubí d80 mm pozink, 15 % tvarovek	76 bm	265 Kč	126 Kč	29 743 Kč
1,20	Ohebná hliníková hadice d127 hluková izolace minerální vatou tl. 25 mm	52 bm	89 Kč	93 Kč	9 453 Kč
1,21	Ohebná hliníková hadice d102 hluková izolace minerální vatou tl. 25 mm	146 bm	81 Kč	93 Kč	25 313 Kč
1,22	Ohebná hliníková hadice d082 hluková izolace minerální vatou tl. 25 mm	42 bm	74 Kč	93 Kč	6 999 Kč
1,23	Tepelná izolace pro VZT potrubí tl. 40 mm minerální izolace polepena hliníkovou folií	48,5 m2	246 Kč	185 Kč	20 899 Kč
1,24	Tepelná izolace pro VZT potrubí tl. 20 mm minerální izolace polepena hliníkovou folií	160,0 m2	176 Kč	185 Kč	57 769 Kč
			- Kč	- Kč	
	Zařízení č. 2: větrání sklepů (1. PP)		- Kč	- Kč	
2A,01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí d125 mm výkon: 250 m3/h; 150 Pa MaR není součástí dodávky VZT	2 ks	2 585 Kč	465 Kč	6 100 Kč
2A,02	Spojovací manžeta d125 mm pro napojení ventilátoru na potrubí	4 ks	189 Kč	34 Kč	892 Kč
2A,03	Filtrační kazeta d160 mm vč. filtrační vložky G4	2 ks	1 076 Kč	194 Kč	2 540 Kč
2A,04	Tlumič hluku d160-600 na potrubí d160 mm; délka 600 mm	2 ks	986 Kč	178 Kč	2 328 Kč
2A,05	Elektrický ohřívač do kruhového potrubí výkon: 1,4 kW; 230 V s regulací a teplotními čidly	1 ks	8 968 Kč	1 612 Kč	10 580 Kč
2A,06	Zpětná klapka d160 mm pozink	2 ks	188 Kč	34 Kč	443 Kč
2A,05	Protidešťová žaluzie 200x200 mm pozink+RAL dle požadavku; hloubka 70 mm; se sítí proti vniknutí ptactva	2 ks	895 Kč	161 Kč	2 112 Kč
2A,06	Přechod pro žaluzii 200x200/d160 pozink	2 ks	431 Kč	210 Kč	1 283 Kč



Poz.	Položka	MJ	Jednotkové ceny		Celkem bez DPH
			dodávka	montáž	
2A,07	Vyústka na spiro potrubí 200x75 pozink, jednořadá (listy horizontální), upevnění pružinami, vč. regulace	20 ks	422 Kč	99 Kč	10 436 Kč
2A,08	Spiro potrubí d160 mm pozink, 5 % tvarovek	53 bm	281 Kč	151 Kč	22 928 Kč
			- Kč	- Kč	
2B,01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí d100 mm výkon: 155 m3/h; 150 Pa MaR není součástí dodávky VZT	2 ks	2 585 Kč	465 Kč	6 100 Kč
2B,02	Spojovací manžeta d100 mm pro napojení ventilátoru na potrubí	4 ks	183 Kč	33 Kč	865 Kč
2B,03	Filtrační kazeta d125 mm vč. filtrační vložky G4	2 ks	965 Kč	173 Kč	2 277 Kč
2B,04	Krycí mřížka 125x125 mm pozink, na volný konec potrubí	6 ks	288 Kč	67 Kč	2 131 Kč
2B,05	Talířový ventil odvodní d100 ocel+RAL 9010, vč. montážního kroužku	26 ks	78 Kč	101 Kč	4 661 Kč
2B,06	Spiro potrubí d125 mm pozink, 20 % tvarovek	14 bm	293 Kč	126 Kč	5 683 Kč
2B,07	Spiro potrubí d100 mm pozink, 25 % tvarovek	58 bm	303 Kč	126 Kč	24 724 Kč
			- Kč	- Kč	
	Zařízení č. 3: větrání garáží (1. PP)		- Kč	- Kč	
3,01	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí 400x200 mm výkon: 450 m3/h; 200 Pa MaR není součástí dodávky VZT	2 ks	12 023 Kč	2 160 Kč	28 366 Kč
3,02	Pružná spojka 400x200 pro připojení ventilátoru 3.01 na potrubí	4 ks	619 Kč	111 Kč	2 922 Kč
3,03	Filtrační kazeta do potrubí 400x200 vč. filtrační vložky G4	2 ks	2 010 Kč	361 Kč	4 742 Kč
3,04	Kulisový tlumič hluku 800x100-1000 kulisy v kaširovaném provedení 100x200x1000 (s náběhem a výběhem); 4 ks/tlumič	1 ks	2 713 Kč	487 Kč	3 200 Kč
3,05	Vyústka odvodní 300x100 pozink, jednořadá (listy horizontální), upevnění pružinami, vč. regulace	8 ks	677 Kč	158 Kč	6 679 Kč
3,06	Protidešťová žaluzie 450x400 mm pozink+RAL dle požadavku; hloubka 70 mm; se sítí proti vniknutí ptactva	1 ks	1 938 Kč	454 Kč	2 393 Kč
3,07	Čtyřhranné potrubí do obvodu 1600 mm pozink, 20 % tvarovek	22 bm	689 Kč	337 Kč	22 571 Kč
3,08	Čtyřhranné potrubí do obvodu 2600 mm pozink, 100 % tvarovek	3 bm	1 261 Kč	547 Kč	5 423 Kč
3,09	Čtyřhranné potrubí nad obvod 2600 mm pozink, 100 % tvarovek	1 bm	1 261 Kč	547 Kč	1 808 Kč
3,10	Protidešťová žaluzie 710x400 mm pozink+RAL dle požadavku; hloubka 70 mm; se sítí proti vniknutí ptactva	1 ks	2 582 Kč	605 Kč	3 187 Kč
3,11	Krycí mřížka 700x400 mm pozink+RAL dle požadavku, s přírubou	2 ks	809 Kč	189 Kč	1 996 Kč
			- Kč	- Kč	
	Zařízení č. 4: větrání kotelen (1. PP)		- Kč	- Kč	
4,01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí d100 mm výkon: 240 m3/h; 100 Pa MaR není součástí dodávky VZT	2 ks	2 585 Kč	465 Kč	6 100 Kč
4,02	Spojovací manžeta d100 mm pro napojení ventilátoru na potrubí	4 ks	183 Kč	33 Kč	865 Kč
4,03	Tlumič hluku d200-600 na potrubí d200 mm; délka 600 mm	2 ks	1 172 Kč	210 Kč	2 766 Kč

Poz.	Položka	MJ	Jednotkové ceny		Celkem bez DPH
			dodávka	montáž	
4,04	Zpětná klapka d125 mm pozink	2 ks	162 Kč	29 Kč	384 Kč
4,05	Vyústka na spiro potrubí 600x75 pozink, jednořadá (listy horizontální), upevnění pružinami, vč. regulace	2 ks	839 Kč	197 Kč	2 072 Kč
4,06	Požární stěnový uzávěr 200x600 mm se servopohonem 230 VAC s termoelektrickým aktivačním zařízením, 2 krycí mřížky	2 ks	13 172 Kč	2 367 Kč	31 078 Kč
4,07	Protidešťová žaluzie 450x355mm pozink+RAL dle požadavku; hloubka 70 mm; se sítí proti vniknutí ptactva	1 ks	1 675 Kč	393 Kč	2 068 Kč
4,08	Čtyřhranné potrubí do obvodu 1600 mm pozink, 10 % tvarovek	2 bm	689 Kč	337 Kč	2 052 Kč
4,09	Spiro potrubí d200 mm pozink, 20 % tvarovek	10 bm	403 Kč	168 Kč	5 715 Kč
4,10	Spiro potrubí d125 mm pozink, 10 % tvarovek	10 bm	250 Kč	126 Kč	3 762 Kč
4,11	Spiro potrubí d100 mm pozink, 10 % tvarovek	8 bm	221 Kč	126 Kč	2 774 Kč
			- Kč	- Kč	
	Montážní, spojovací a těsnící materiál	1 kpl	- Kč	68 593 Kč	68 593 Kč
	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení	1 kpl	- Kč	20 500 Kč	20 500 Kč
	Doprava	1 kpl	- Kč	29 457 Kč	29 457 Kč
	<u>Celkem bez DPH</u>				<u>3 366 504 Kč</u>

Rozváděč		Množství	Materiál jednotka	Materiál celkem	Montáž jednotka	Montáž celkem
RH/RE1	kpl	1,00	81 968,84 Kč	81 968,84 Kč	12 807,63 Kč	12 807,63 Kč
RE2	kpl	2,00	63 225,76 Kč	126 451,51 Kč	9 879,02 Kč	19 758,05 Kč
RE3	kpl	1,00	63 225,76 Kč	63 225,76 Kč	9 879,02 Kč	9 879,02 Kč
RE4	kpl	1,00	72 665,03 Kč	72 665,03 Kč	11 353,91 Kč	11 353,91 Kč
RB typ A	kpl	1,00	141 561,76 Kč	141 561,76 Kč	22 119,02 Kč	22 119,02 Kč
RB typ B	kpl	1,00	144 014,93 Kč	144 014,93 Kč	22 502,33 Kč	22 502,33 Kč
RB typ C	kpl	1,00	62 772,04 Kč	62 772,04 Kč	9 808,13 Kč	9 808,13 Kč
RSP	kpl	1,00	50 509,21 Kč	50 509,21 Kč	7 892,06 Kč	7 892,06 Kč
Rozvodnice přepětových ochran - hlavní přívod	kpl	1,00	53 527,43 Kč	53 527,43 Kč	8 363,66 Kč	8 363,66 Kč
Skříň přepětových ochran - zařízení	kpl	1,00	43 427,92 Kč	43 427,92 Kč	6 785,61 Kč	6 785,61 Kč
			- Kč	840 124,43 Kč	0	131 269,44 Kč

Celkem rozváděče			- Kč	971 393,87 Kč	0	
-------------------------	--	--	------	----------------------	---	--

Svitidla vč. zdroje - dle knihy svítidel		Množství	Materiál jednotka	Materiál celkem	Montáž jednotka	Montáž celkem
Typ 1	ks	34,00	406,17 Kč	13 809,86 Kč	368,21 Kč	12 519,19 Kč
Typ 3	ks	34,00	1 093,30 Kč	37 172,30 Kč	368,21 Kč	12 519,19 Kč
Typ 7	ks	86,00	1 070,24 Kč	92 040,26 Kč	368,21 Kč	31 666,19 Kč
Typ 8	ks	54,00	323,64 Kč	17 476,50 Kč	368,21 Kč	19 883,42 Kč
Typ 10	ks	34,00	323,64 Kč	11 003,73 Kč	368,21 Kč	12 519,19 Kč
Typ 12	ks	34,00	292,91 Kč	9 958,81 Kč	368,21 Kč	12 519,19 Kč
Typ 14	ks	34,00	456,90 Kč	15 534,67 Kč	368,21 Kč	12 519,19 Kč
Typ 16	ks	34,00	2 284,51 Kč	77 673,35 Kč	368,21 Kč	12 519,19 Kč
Typ 18	ks	3,00	1 427,70 Kč	4 283,09 Kč	368,21 Kč	1 104,63 Kč
Typ 22	ks	25,00	250,03 Kč	6 250,84 Kč	368,21 Kč	9 205,29 Kč
Typ 25	ks	8,00	335,55 Kč	2 684,37 Kč	368,21 Kč	2 945,69 Kč
Typ 28	ks	4,00	805,44 Kč	3 221,75 Kč	368,21 Kč	1 472,85 Kč
Typ 30	ks	72,00	456,90 Kč	32 896,95 Kč	368,21 Kč	26 511,23 Kč
Typ 32	ks	8,00	514,01 Kč	4 112,12 Kč	368,21 Kč	2 945,69 Kč
Typ 34	ks	22,00	805,44 Kč	17 719,60 Kč	368,21 Kč	8 100,65 Kč
Typ 36	ks	2,00	1 713,38 Kč	3 426,77 Kč	368,21 Kč	736,42 Kč
Typ 38	ks	15,00	1 302,43 Kč	19 536,50 Kč	368,21 Kč	5 523,17 Kč
Typ 40	ks	24,00	1 205,28 Kč	28 926,63 Kč	368,21 Kč	8 837,08 Kč
Typ 41	ks	46,00	2 319,96 Kč	106 718,15 Kč	368,21 Kč	16 937,73 Kč
Svitidlo do výtahové šachty typ 22	ks	2,00	3 544,93 Kč	7 089,86 Kč	368,21 Kč	736,42 Kč
			- Kč	511 536,10 Kč	0	211 721,62 Kč
			- Kč		0	

Celkem svítidla	- Kč	723 257,72 Kč
------------------------	------	----------------------

0

0

0

Elektromontážní materiál		Množství	Materiál jednotka	Materiál celkem	Montáž jednotka	Montáž celkem
KRABICE PRISTROJOVA KU 1901	ks	1 850,00	5,20 Kč	9 622,31 Kč	78,90 Kč	145 969,56 Kč
KRABICE PŘISAZENÁ ROZBOČOVACÍ	ks	50,00	15,42 Kč	771,10 Kč	84,16 Kč	4 208,13 Kč
Svorka WAGO	ks	500,00	3,11 Kč	1 555,33 Kč	10,52 Kč	5 260,16 Kč
Doplňkové pospojení	ks	50,00	9,29 Kč	464,58 Kč	21,04 Kč	1 052,03 Kč
VODIC CYA 6 ZELENOZLUTY	m	440,00	15,54 Kč	6 838,99 Kč	15,78 Kč	6 943,42 Kč
VODIC CYA 10 ZELENOZLUTY	m	100,00	26,84 Kč	2 684,45 Kč	15,78 Kč	1 578,05 Kč
VODIC CYA 16 ZELENOZLUTY	m	430,00	41,55 Kč	17 866,25 Kč	15,78 Kč	6 785,61 Kč
VODIC CYA 25 ZELENOZLUTY	m	60,00	65,06 Kč	3 903,66 Kč	21,04 Kč	1 262,44 Kč
SYKFY 2x2x0,5	m	370,00	4,61 Kč	1 703,99 Kč	21,04 Kč	7 785,04 Kč
CYKY 2x1,5	m	980,00	8,30 Kč	8 135,77 Kč	21,04 Kč	20 619,84 Kč
CYKY-O 3x1.5	m	1 240,00	11,45 Kč	14 201,53 Kč	23,14 Kč	28 699,46 Kč
CYKY-J 3x1.5	m	4 510,00	11,45 Kč	51 652,36 Kč	23,14 Kč	104 382,70 Kč
CYKY-J 3x2.5	m	7 305,00	18,94 Kč	138 331,80 Kč	26,30 Kč	192 127,50 Kč
CYKY-J 4x1.5	m	1 080,00	15,84 Kč	17 102,92 Kč	31,56 Kč	34 085,87 Kč
CYKY-J 5x2.5	m	440,00	31,11 Kč	13 686,86 Kč	31,56 Kč	13 886,83 Kč
CYKY-J 4x70	m	60,00	725,55 Kč	43 532,95 Kč	63,12 Kč	3 787,32 Kč
Prafladur 2x1,5	m	30,00	19,40 Kč	582,04 Kč	21,04 Kč	631,22 Kč
Praflasafe 3x1,5O	m	230,00	19,10 Kč	4 392,58 Kč	23,14 Kč	5 323,29 Kč
Praflasafe 3x1,5J	m	1 550,00	19,10 Kč	29 602,19 Kč	23,14 Kč	35 874,32 Kč
Praflasafe 3x2,5	m	1 116,00	27,94 Kč	31 175,75 Kč	26,30 Kč	29 351,72 Kč
Praflasafe 3x4	m	44,00	51,44 Kč	2 263,22 Kč	31,56 Kč	1 388,68 Kč
Praflasafe 5x2,5	m	154,00	43,44 Kč	6 689,45 Kč	31,56 Kč	4 860,39 Kč
Praflasafe 4x10	m	350,00	129,09 Kč	45 182,20 Kč	36,82 Kč	12 887,40 Kč
Praflasafe 4x25	m	30,00	355,50 Kč	10 665,09 Kč	47,34 Kč	1 420,24 Kč
Praflasafe 5x6	m	70,00	95,78 Kč	6 704,87 Kč	42,08 Kč	2 945,69 Kč
Praflasafe 4x95	m	50,00	1 273,14 Kč	63 657,25 Kč	84,16 Kč	4 208,13 Kč
Silový vývod zakončený svorkovnicí - obecný	ks	112,00	5,05 Kč	565,57 Kč	157,80 Kč	17 674,15 Kč
Silový vývod zakončený svorkovnicí - žaluzie	ks	150,00	5,05 Kč	757,46 Kč	157,80 Kč	23 670,74 Kč
Silový vývod zakončený svorkovnicí - UT	ks	68,00	5,05 Kč	343,38 Kč	157,80 Kč	10 730,74 Kč
Silový vývod zakončený svorkovnicí - VZT	ks	106,00	5,05 Kč	535,27 Kč	157,80 Kč	16 727,32 Kč
Silový vývod zakončený svorkovnicí - světlík, výtah	ks	4,00	5,05 Kč	20,20 Kč	157,80 Kč	631,22 Kč
Tlačitko 1/0	ks	102,00	117,05 Kč	11 939,45 Kč	120,98 Kč	12 340,35 Kč
VYP.c.1 vč. krytky	ks	210,00	108,23 Kč	22 727,55 Kč	120,98 Kč	25 406,59 Kč
VYP.c.5 vč. krytky	ks	68,00	142,86 Kč	9 714,32 Kč	120,98 Kč	8 226,90 Kč
VYP.c.6 vč. krytky	ks	72,00	113,31 Kč	8 158,07 Kč	120,98 Kč	8 710,83 Kč

VYP.c.7 vč. krytky	ks	48,00	150,19 Kč	7 209,12 Kč	120,98 Kč	5 807,22 Kč
VYP. Žaluziový	ks	154,00	178,19 Kč	27 440,61 Kč	120,98 Kč	18 631,50 Kč
Tlačítko Total stop	ks	2,00	339,37 Kč	678,75 Kč	157,80 Kč	315,61 Kč
Sworckovnice s krytem pro přívod 5x 2,5 mm2 Cu	ks	34,00	91,93 Kč	3 125,48 Kč	120,98 Kč	4 113,45 Kč
Zásuvka jednonásobná	ks	1 108,00	96,73 Kč	107 180,34 Kč	120,98 Kč	134 050,03 Kč
Zásuvka jednonásobná do vlhka	ks	48,00	142,97 Kč	6 862,50 Kč	120,98 Kč	5 807,22 Kč
Rámeček jednonásobný	ks	1 844,00	19,08 Kč	35 179,80 Kč	10,52 Kč	19 399,49 Kč
Pohybové čidlo 360° na schodišti	ks	24,00	561,19 Kč	13 468,55 Kč	263,01 Kč	6 312,20 Kč
Pohybové čidlo 360° v garážích	ks	32,00	561,19 Kč	17 958,07 Kč	263,01 Kč	8 416,26 Kč
Žlab 300x100 s víkem a výložky pro uchycení na stěnu vč. příslušenství	m	380,00	705,20 Kč	267 975,50 Kč	157,80 Kč	59 965,87 Kč
Kabelová lávka do stoupačky vč. příslušenství	m	50,00	898,86 Kč	44 942,84 Kč	157,80 Kč	7 890,25 Kč
Svazkový držák vč. uchycení	ks	560,00	35,35 Kč	19 795,05 Kč	21,04 Kč	11 782,77 Kč
Kabelová příchytka	ks	2 200,00	3,53 Kč	7 776,63 Kč	10,52 Kč	23 144,72 Kč
			- Kč	1 147 324,00 Kč	- Kč	1 107 080,50 Kč
			- Kč		- Kč	
Celkem materiál			- Kč	2 254 404,50 Kč	- Kč	
			- Kč		- Kč	
			- Kč		- Kč	
Stavební práce		Množství	Materiál jednotka	Materiál celkem	Montáž jednotka	Montáž celkem
Vykroužení otvorů pro rozvodky, průrazy	ks	2 100,00	- Kč	- Kč	84,16 Kč	176 741,52 Kč
Vyřezání/vysekání drážek	m	4 400,00	- Kč	- Kč	57,86 Kč	254 591,96 Kč
Hrubé zapravení drážek	m	4 400,00	- Kč	- Kč	21,04 Kč	92 578,89 Kč
			- Kč	- Kč	- Kč	523 912,37 Kč
			- Kč		- Kč	
Celkem stavební práce			- Kč	523 912,37 Kč	- Kč	
			- Kč		- Kč	
			- Kč		- Kč	
Ostatní		Množství	Materiál jednotka	Materiál celkem	Montáž jednotka	Montáž celkem
Podružný materiál	kpl	1,00	20 199,03 Kč	20 199,00 Kč	5 260,16 Kč	5 260,16 Kč
Prořez	kpl	1,00	15 989,08 Kč	15 989,08 Kč	1 052,03 Kč	1 052,03 Kč
Koordinace profesí	hod	60,00	- Kč		420,81 Kč	25 248,79 Kč
Koordinace koncových prvků	hod	80,00	- Kč		368,21 Kč	29 456,92 Kč
Doprava	kpl	1,00	- Kč		15 780,49 Kč	15 780,49 Kč
Přesun hmot	kpl	1,00	- Kč		14 728,46 Kč	14 728,46 Kč
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	14 644,30 Kč	14 644,30 Kč	- Kč	
Výchozí revize	kpl	1,00			18 410,58 Kč	18 410,58 Kč
				50 832,38 Kč		109 937,44 Kč

Celkem ostatní		160 769,82 Kč
----------------	--	---------------

Celkem		4 633 738,28 Kč
--------	--	-----------------

Uzemňovací a jímací soustava		Množství	Materiál jednotka	Materiál celkem	Montáž jednotka
Svorkovnice MET	ks	1,00	635,43 Kč	635,43 Kč	294,57 Kč
UZ.VED.FeZn 30/4mm	m	90,00	49,57 Kč	4 461,46 Kč	33,41 Kč
UZ.VED.FeZn d=10mm PVC	m	40,00	36,36 Kč	1 454,33 Kč	33,41 Kč
UZ.VED.AlMgSi d=8mm	m	690,00	25,50 Kč	17 595,88 Kč	125,49 Kč
Podpěra vedení na svody	ks	190,00	39,72 Kč	7 547,70 Kč	21,04 Kč
Podpěra vedení na střeche	ks	500,00	17,76 Kč	8 879,16 Kč	21,04 Kč
Příložka ve tvaru "L"	ks	150,00	19,69 Kč	2 954,11 Kč	21,04 Kč
Svár	ks	150,00	29,46 Kč	4 418,54 Kč	63,12 Kč
CRM nerezová deska	ks	16,00	938,41 Kč	15 014,61 Kč	252,49 Kč
Jímací tyč 2m	ks	8,00	502,45 Kč	4 019,61 Kč	205,19 Kč
Jímací tyč 1m	ks	2,00	282,79 Kč	565,57 Kč	185,75 Kč
Pomocný jímač	ks	8,00	227,24 Kč	1 817,91 Kč	126,24 Kč
SVORKA HROM.VODOVOD ZSA 16	ks	20,00	13,63 Kč	272,69 Kč	29,46 Kč
PASEK CU	ks	20,00	15,91 Kč	318,13 Kč	8,42 Kč
SS Svorka spojovací	ks	60,00	16,33 Kč	979,65 Kč	29,46 Kč
SZa Svorka zkušební	ks	12,00	44,94 Kč	539,31 Kč	29,46 Kč
SOC Svorka okapová	ks	50,00	22,22 Kč	1 110,95 Kč	29,46 Kč
SK Svorka křížová	ks	80,00	34,17 Kč	2 733,60 Kč	29,46 Kč
Značení svodu - štítky nebo vyražení do kovu + číslování vývodů	ks	35,00	5,22 Kč	182,63 Kč	45,36 Kč
Gumoasfalt pro ochranu spojů	ks	1,00	6 059,71 Kč	6 059,71 Kč	4 208,13 Kč
Podružný materiál	kpl	1,00	8 416,26 Kč	8 416,26 Kč	6 733,01 Kč
Stavební přípomoc	ks	1,00		- Kč	15 149,27 Kč
Zpracování fotodokumentace uzemnění	hod	10,00		- Kč	210,41 Kč
Koordinace se stavbou v rámci provaření	hod	30,00		- Kč	210,41 Kč
Měření odporu zemnicí soustavy	hod	10,00		- Kč	210,41 Kč
Vypracování protokolů výchozích revizí pro kontrolní měření potenciálu,	ks	1,00		- Kč	5 049,76 Kč
			89 977,26 Kč		

Celkem uzemňovací a jímací soustava		265 362,33 Kč
-------------------------------------	--	---------------

Celkem		265 362,33 Kč
--------	--	---------------

Montáž celkem
294,57 Kč
3 007,13 Kč
1 336,50 Kč
86 585,67 Kč
3 997,72 Kč
10 520,33 Kč
3 156,10 Kč
9 468,30 Kč
4 039,81 Kč
1 641,51 Kč
371,49 Kč
1 009,95 Kč
589,14 Kč
168,33 Kč
1 767,42 Kč
353,48 Kč
1 472,85 Kč
2 356,55 Kč
1 587,73 Kč
4 208,13 Kč
6 733,01 Kč
15 149,27 Kč
2 104,07 Kč
6 312,20 Kč
2 104,07 Kč
5 049,76 Kč
175 385,07 Kč

Výkaz - výměr
systém PC a TEL rozvodů
2.ETAPA VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ B3, B4 v areálu kasáren Prokopa
Holého v Čáslavi

Dům B3,B4			
Popis	Množství	Cena / jedn.	Cena celkem
Rozvaděč nástěn.15U/60x50, šedý, dveře sklo	2 ks	5 431,9 Kč	10 863,7 Kč
Patch panel černý osazený 25 pozic 1U, CAT3, ISDN, telefonní	2 ks	1 573,0 Kč	3 146,0 Kč
Patch panel modulární solarix	2 ks	637,1 Kč	1 274,2 Kč
Optická vana s výsuvnou polici uzavíratelná klapkami 1U BK FOS2-1U-B	4 ks	799,5 Kč	3 198,2 Kč
Čelo optické vany 1U ALU pro 24 SC simplex / E2000 / LC duplex FP-1U-24SCS-AL1	2 ks	115,3 Kč	230,6 Kč
Adaptér LCape SM OS duplex	68 ks	24,4 Kč	1 659,7 Kč
Pigtail 9/125 LCape SM OS 1,5m	68 ks	52,2 Kč	3 548,3 Kč
Ochrana sváru 2,2 x 45 SXOS-45	68 ks	4,3 Kč	291,9 Kč
Optická kazeta pro 24 svárů SXOK-24	4 ks	128,2 Kč	512,7 Kč
Patch kabel 9/125 LCape/LCape SM OS 1m duplex SXPC-LC/LC-APC-OS-1M-D	34 ks	124,6 Kč	4 237,9 Kč
Keystone zařezávací CAT6 UTP, černý	40 ks	65,8 Kč	2 632,6 Kč
Keystone zařezávací CAT6 FTP, černý	4 ks	83,4 Kč	333,6 Kč
Patchkabely 1m CAT 6	34 ks	16,3 Kč	555,1 Kč
Napájecí panel 5x230V	2 ks	641,7 Kč	1 283,5 Kč
Police do RACK 250mm	4 ks	428,4 Kč	1 713,6 Kč
Datové dvoj zásuvky CAT 6 (PC, Tel) Dle typů Bytech	94 ks	266,9 Kč	25 086,7 Kč
Patch panel stakohome 02-06	58 ks	372,8 Kč	21 624,7 Kč
Keystone zařezávací CAT6 UTP, černý	410 ks	65,8 Kč	26 984,2 Kč
Patch kord 0,5m, UTP CAT6	410 ks	12,2 Kč	5 003,5 Kč
Trojzásuvka bílá	34 ks	405,9 Kč	13 801,2 Kč
ROZVODNICE POD OMITKU 2x12 pozic (KLV-24UPS-F)	14 ks	1 015,0 Kč	14 210,0 Kč
ROZVODNICE KLV POD OMITKU 3x12 pozic (KLV-36UPS-F)	20 ks	1 283,5 Kč	25 669,6 Kč
Optická nástěnná zásuvka 2xSC simplex nebo 2xLC duplex	34 ks	27,3 Kč	927,1 Kč
Adaptér LCape SM OS duplex	34 ks	27,4 Kč	932,9 Kč
Pigtail 9/125 LCape SM OS 1,5m	68 ks	28,6 Kč	1 945,8 Kč
Ochrana sváru 2,2 x 45 SXOS-45	68 ks	4,0 Kč	274,7 Kč
Kabel CAT6 UTP LSOH Dca-s2,d2,a1	4258 m	12,7 Kč	54 113,0 Kč
Kabel CAT6 UTP LSOH Dca-s2,d2,a1 vnitřní (páteř) 1x do každého bytu	1020 m	12,7 Kč	12 962,7 Kč
UTP CAT 6, FTP venkovní (2 x ke stožáru)	240 m	13,6 Kč	3 272,2 Kč
Mikrotrubička DB 10/5,5mm LSHF	1000 m	8,5 Kč	8 500,4 Kč
Zafukovací kabel MINI Solarix 04vl 9/125 HDPE Fca černý SXKO-MINI-4-OS-HDPE	1020 m	6,0 Kč	6 095,1 Kč
Mikrotrubička DuraMicro DB 14/10	190 m	11,9 Kč	2 254,7 Kč
Zafukovací kabel MICRO Solarix 48vl 9/125 HDPE Fca černý SXKO-MICRO-48-OS-HDPE	190 m	28,6 Kč	5 436,9 Kč
Trubka VRM25, včetně příchytěk a spojov. Mat.	90 m	58,4 Kč	5 256,8 Kč
Trubka ohebná LPE2323	3112 m	20,0 Kč	62 335,6 Kč
ZLAB Drátěný 2 100/50 GZ	50 m	133,0 Kč	6 648,8 Kč
SPOJKA ZLABU NS 50 S drátěného	70 ks	13,9 Kč	972,1 Kč
ZLAB Drátěný 50/50 GZ	100 m	111,1 Kč	11 109,5 Kč
NOSNIK žlabu 62mm	100 ks	39,6 Kč	3 964,1 Kč
Pevná trubka VRM 25, příchytka, kotvení	120 m	58,4 Kč	7 009,1 Kč
Krabice KU68-1901	94 ks	7,2 Kč	680,4 Kč
Spotřební materiál (stah. pásky, konektory, hmoždinky, atd.)	2 kpl	8 416,3 Kč	16 832,5 Kč
Materiál celkem bez DPH		0,0	379 385,9 Kč
Instalace rozvaděče RACK, osazení rozvaděče	2 kpl	4 376,5 Kč	8 752,9 Kč
Instalace kabelových žlabů	150 m	126,2 Kč	18 936,6 Kč
Uložení trubek	3202 m	29,6 Kč	94 860,0 Kč
Uložení mikrotrubičky	1000 m	26,3 Kč	26 258,7 Kč
Instalace mikrotrubičky	120 m	29,6 Kč	3 555,0 Kč
Montáž skříně do zdi	34 ks	799,5 Kč	27 184,5 Kč
Zapojení kabelu SYKFY 30p.přívodní linky	2 kpl	1 262,4 Kč	2 524,9 Kč
Protažení kabeláže	5638 m	24,0 Kč	135 235,0 Kč
Protažení kabeláže optiky	1120 m	24,0 Kč	26 864,7 Kč
Zapojení patch panelu (1x17+2) = 36 portů	2 kpl	3 114,0 Kč	6 228,0 Kč
Průrazy, pr. 40 do betonu	40 ks	130,5 Kč	5 218,1 Kč
Průrazy, pr. 40 do zdiva	44 ks	80,0 Kč	3 518,0 Kč
Sekání pro LPE 2323	280 m	35,4 Kč	9 921,1 Kč
zaměření, příprava, Sekání, montáž KU68	94 ks	101,0 Kč	9 493,5 Kč
Sekání pro mikrotrubičku	60 m	35,4 Kč	2 125,9 Kč
Vaření optiky, zakončení optiky v racku a bytech	136 ks	378,7 Kč	51 507,5 Kč
Osazení DAT zásuvek	94 ks	101,0 Kč	9 493,5 Kč
Zapojení patch panelu 0206 v rozvaděcích slib v SDK	58 ks	252,5 Kč	14 644,3 Kč
Doprava	1 kpl	15 149,3 Kč	15 149,3 Kč
Celkové náklady bez DPH			850 857,8 Kč

Poznámky:

Aktivní prvky nejsou součástí dodávky, dodá je poskytovatel internetu.
V místě datového rozvaděče bude připravena dvojzásuvka 230V

**Výkaz - výměr
systém STA
2.ETAPA VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ B3, B4 v areálu kasáren Prokopa
Holého v Čáslavi**

Dům B3,B4			
Systém STA a SAT pro jednu družici (Skylink)			
Popis	Množství	Cena / jedn.	Cena celkem
Stožár anténní PROFI 3 metry, 60/3mm, zinek Žár	2 ks	2 467,6 Kč	4 935,3 Kč
Držák stožáru 60mm, 10cm od zdi (krátký pás), zinek Galva + spojovací mat.	4 ks	194,8 Kč	779,0 Kč
Patka Stožáru 60	2 ks	250,0 Kč	499,9 Kč
TV anténa UHF, anténa ziskem 16,5 dB,impedanci 75 Ohmů a předozadním poměrem 28 dB potlačuje LTE pásm	2 ks	1 514,1 Kč	3 028,2 Kč
Anténa FM	2 ks	1 254,0 Kč	2 508,0 Kč
Anténa pro SAT Parabola 100 cm FE Corab COR-900 SA AL-J	4 ks	1 531,8 Kč	6 127,0 Kč
Konvertor grundik quatro	4 ks	840,8 Kč	3 363,1 Kč
Multipřepínač 9in/20out samostatný multipřepínač pro distribuci pozemních a satelitních signálů ze 2 satelitních pozic (8 polarizací) pro až 20 účastníků	4 ks	6 479,7 Kč	25 918,7 Kč
4in/8out pasivní rozbočovač pro distribuci satelitních signálů z 1 satelitní pozice (4 polarity).	4 ks	412,4 Kč	1 649,6 Kč
Kanálový programovatelný zesilovač, 3 x UHF vstup, 10 programovatelných filtrů, Výstupní úroveň signálu UHF až 115 dBμV	2 ks	6 943,4 Kč	13 886,8 Kč
Rozbočovač STA/SAT - 1/2	26 ks	80,0 Kč	2 078,8 Kč
Rozbočovač STA/SAT - 1/3	0 ks	0,0 Kč	0,0 Kč
Zásuvka STA/SAT koncová	94 ks	285,9 Kč	26 874,6 Kč
Kabel koaxiální pro STA pr. 6,5mm, max. útlum při 20 °C (dB/100m) 2 000 MHz =	3928 m	14,4 Kč	56 531,0 Kč
Koaxiální kabel Cu PE (75 ohm) koaxiální kabel pro venkovní použití max. útlum při 20 °C (dB/100m) 2 000 MHz = 31 dB	500 m	15,3 Kč	7 658,8 Kč
Skříň plechová DAWIS-IB 700x1200x200 B s montážní plotnou	2 ks	4 620,5 Kč	9 241,1 Kč
F konektor	200 ks	2,7 Kč	538,6 Kč
Spotřební materiál (stahovací pásky, tmel, hmoždinky, zývitové tyče atd.)	2 kpl	4 208,1 Kč	8 416,3 Kč
Materiál celkem bez DPH		0,0	174 035,0 Kč
Instalace stožáru, skříně, Žlabu PK v podkroví		0,0	Kč
Protažení kabeláže	4428 m	21,0 Kč	93 168,0 Kč
Osazení STA zásuvek	94 ks	101,0 Kč	9 493,5 Kč
Osazení STA rozbočovačů v bytech a ordinacích	16 ks	715,4 Kč	11 446,1 Kč
Osazení antén, zapojení rozvodné skříně, zapojení, popis kabeláže			29 456,9 Kč
Zapojení SAT			10 099,5 Kč
Měření STA Zásuvek, TD a protokol o měření			6 943,4 Kč
Doprava			6 733,0 Kč
Celkové náklady bez DPH			341 375,6 Kč

Poznámky:

**V místě STA rozvaděče bude připravena dvojjásuvka 230V
příprava CY16 z hlavní uzemňovací svorky (HOP) ke stožáru STA**

Výkaz - výměr
domácí telefony - byty
2.ETAPA VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ B3, B4 v areálu
kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

Dům B3, B4

Popis	Množství	Cena / jedn.	Cena celkem
Audio digitalizační modul série, 2 tlačítka, hliník, dvouvodičový digitální systém	2 ks	4 857,9 Kč	9 715,7 Kč
Tlačítkový modul 5 tlačítek, hliník	6 ks	906,4 Kč	5 438,6 Kč
Montážní krabice + rámeček pro dva moduly	4 ks	866,0 Kč	3 464,1 Kč
Clona proti dešti pro 4 moduly	2 ks	992,3 Kč	1 984,6 Kč
Napáječ zálohovaný pro celý systém domácího telefonu	6 ks	1 439,2 Kč	8 635,1 Kč
Telefon dvouvodičový, audio, tlačítko pro otevření dveří	34 ks	609,3 Kč	20 717,5 Kč
Elektrický otvírač 12V, nízkoodběrový (dodávka součástí dveří hlavních dveří do objektu)	0 ks	0,0 Kč	0,0 Kč
KABEL J-Y(ST)Y LG 2X2X0,8 CERVENY BMK BU	500 m	12,5 Kč	6 228,0 Kč
Trubka ohebná 2323	92 m	20,0 Kč	1 842,8 Kč
Trubka ohebná 2316	96 m	12,3 Kč	1 179,6 Kč
Tlačítka zvonkové před bytem	34 ks	229,3 Kč	7 794,8 Kč
Krabice KU68-1900	40 ks	7,2 Kč	289,5 Kč
KRABICE o rozměru 125 x 125 pro zapojení DT	10 ks	132,1 Kč	1 321,4 Kč
Krabice ROZBOC. KRABICE 240X190X90 IP56	2 ks	390,5 Kč	781,0 Kč
Spotřební materiál	2 kpl	2 104,1 Kč	4 208,1 Kč
Celkové náklady bez DPH		0,0	73 600,9 Kč
Sekání pro LPE 23	188 m	35,4 Kč	6 661,3 Kč
Montáž trubek, vrtání,	188 m	29,6 Kč	5 569,5 Kč
Sekání, uložení tabla	2 kpl	2 104,1 Kč	4 208,1 Kč
Sekání, montáž KU68	40 ks	101,0 Kč	4 039,8 Kč
Sekání, montáž KO 125	10 ks	147,3 Kč	1 472,8 Kč
Montáž kabeláže	500 m	24,0 Kč	11 993,2 Kč
Propojení kabeláže v instalačních krabicích	2 klp	1 346,6 Kč	2 693,2 Kč
Osazení, zapojení systému, otestování	2 klp	2 945,7 Kč	5 891,4 Kč
Osazení zámků			5 049,8 Kč
Doprava			5 049,8 Kč
Celkové náklady bez DPH			126 229,8 Kč

Osazení elektrického zámku včetně přípravy kabeláže v rámu dveří provede výrobce případně dodavatel dveří (dodržení záruky)

Výkaz - výměr
Kabeláž pro řízení vzduchotechniky
2.ETAPA VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ B3, B4 v areálu
kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

Dům	B3, B4
-----	--------

Popis	Množství	Cena / jedn.	Cena celkem
Kovová skříň se zámkem LC18	2 ks	2 104,1 Kč	4 208,1 Kč
Kabel UTP cat 5e, LSOH	1420 m	9,8 Kč	13 982,8 Kč
Kabel FTP cat 5e,PE (venkovní)	40 m	14,6 Kč	582,4 Kč
TRUBKA 100M OHEBNA BILA 2323/LPE-2 H100	80 m	15,7 Kč	1 252,3 Kč
Konektor RJ45	80 ks	3,5 Kč	282,8 Kč
Spotřební materiál (kotvící mat.)	1 kpl	841,6 Kč	841,6 Kč
Celkové náklady bez DPH		0,0	21 150,1 Kč
Instalace skříně	2 ks	1 010,0 Kč	2 019,9 Kč
Zasekání a uložení chráničky 23mm	80 m	35,8 Kč	2 861,5 Kč
Instalace kabeláže	1460 m	21,0 Kč	30 719,4 Kč
Osazení konektoru	80 ks	63,1 Kč	5 049,8 Kč
Kontrola kabeláže	40 ks	21,0 Kč	841,6 Kč
Doprava a přesun hmot	1 kpl		2 524,9 Kč
Celkové náklady bez DPH			65 167,1 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt:
SO04 - Zpevněné plochy a terénní úpravy vč.VO

KSO:
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav

Zadavatel:
Město Čáslav

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:


Zpracovatel:
STAMER s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 8. 2024

IČ:
DIČ: 00236021

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 07820551
CZ07820551

Cena bez DPH		1 979 238,25	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 979 238,25	21,00%	415 640,03
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 394 878,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

II. etapa výstavby BD prokopa Holého

Objekt:

SO04 - Zpevněné plochy a terénní úpravy vč.VO

Místo:

ul. Prokopa Holého, Čáslav

Zadavatel:

Město Čáslav

Uchazeč:

Vyplň údaj

Datum:

29. 8. 2024

Projektant:



Zpracovatel:

STAMER s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 979 238,25
HSV - Práce a dodávky HSV		1 739 699,10
1 - Zemní práce		421 414,95
2 - Zakládání		32 162,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce		181 326,03
5 - Komunikace pozemní		613 734,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		233 296,38
998 - Přesun hmot		257 765,04
PSV - Práce a dodávky PSV		84 659,66
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		84 659,66
M - Práce a dodávky M		154 879,49
21-M - Elektromontáže		154 879,49

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt: SO04 - Zpevněné plochy a terénní úpravy vč.VO
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel: Město Čáslav
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 29. 8. 2024
Projektant: 
Zpracovatel: STAMER s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 979 238,25	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 739 699,10	
D 1 Zemní práce							421 414,95	
1	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	62,246	206,20	12 835,13	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131251103					
VV			73,23°0,85					
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	34,683	309,72	10 742,02	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251101					
VV			156,55°0,3°0,5+14°0,8°1					
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	146,892	56,39	8 283,24	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351103					
VV			(62,246+14°0,8°1)*2					
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	73,446	82,48	6 057,83	CS ÚRS 2024 02
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101					
5	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	73,446	96,79	7 108,84	CS ÚRS 2024 02
PP			Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171151103					
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	73,446	20,20	1 483,61	CS ÚRS 2024 02
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	23,483	112,78	2 648,41	CS ÚRS 2024 02
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101					
8	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	3 006,894	11,78	35 421,21	CS ÚRS 2024 02
PP			Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351113					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	181451131	Založení parkového trávníku výševem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	3 006,894	10,10	30 369,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181451131					
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	60,138	105,20	6 326,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		3006,894*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		60,138			
11	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	3 006,894	10,94	32 895,42	CS ÚRS 2024 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181951111					
12	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omíce	t	962,206	277,74	267 243,09	CS ÚRS 2024 02
	PP		zemina pro terénní úpravy - omíce					
	VV		3006,894*0,2*1,6		962,206			
	D	2	Zakládání				32 162,28	
13	K	272313511	Základové klenby z betonu tř. C 12/15	m3	8,960	3 589,54	32 162,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základy z betonu prostého klenby z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/272313511					
	VV		0,8*0,8*14		8,960			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				181 326,03	
14	K	327215181	Montáž opěrné zdi z gabionů svařovaná síť povrch galvan vyplněná kamenem (bez dodání kamene)	m3	10,500	2 813,51	29 541,86	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž opěrných zdí z drátokamenných gravitačních konstrukcí (gabionů) s vyplněním kamenem na sucho (materiál ve specifikaci) ze svařovaných panelů z ocelových sítí s povrchovou úpravou galvan					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/327215181					
	VV		14*1,5*0,5		10,500			
15	M	58344003	kamenivo drcené hrubé frakce 63/125	t	16,800	503,29	8 455,27	CS ÚRS 2024 02
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 63/125					
	VV		10,5*1,6 *Přepočtené koeficientem množství		16,800			
16	K	338171111	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zalitím MC	kus	127,000	113,32	14 391,64	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zalitím cementovou maltou do vynechaných otvorů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/338171111					
	VV		72+55		127,000			
17	M	55342255	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2500/38x1,5mm	kus	127,000	244,07	30 996,89	CS ÚRS 2024 02
	PP		sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2500/38x1,5mm					
18	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	136,176	95,48	13 002,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/348401130					
19	M	31327515	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 2000mm	m	142,985	116,14	16 606,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 2000mm					
	VV		136,176*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		142,985			
20	K	348401150	Montáž oplocení ze svařovaného pletiva v do 1,5 m	m	128,342	187,78	24 100,06	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oplocení z pletiva svařovaného do 1,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/348401150					
21	M	31324810	svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 1,50m průměr drátu 3mm rozměr oka 38x76mm povrchová úprava Pz a komaxit	m	134,759	328,23	44 231,95	CS ÚRS 2024 02
	PP		svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 1,50m průměr drátu 3mm rozměr oka 38x76mm povrchová úprava Pz a komaxit					
	VV		128,342*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		134,759			
	D	5	Komunikace pozemní				613 734,42	
22	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	423,354	143,08	60 573,49	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564730001					
23	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	213,730	143,08	30 580,49	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564730011					
24	K	564771111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	213,730	265,11	56 661,96	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564771111					
25	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	423,354	180,95	76 605,91	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851111					
26	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	423,354	269,32	114 017,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211113					
27	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	427,588	302,99	129 554,89	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní					
	VV		423,354*1,01 *Přepočtené koeficientem množství		427,588			
28	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	213,730	269,32	57 561,76	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596212212					
29	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	218,005	345,07	75 226,99	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní					
	VV		213,73*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		218,005			
30	K	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 60 mm	m	34,795	159,91	5 564,07	CS ÚRS 2024 02
	PP		Řezání betonové, kameninové nebo kamenné dlažby do oblouku tloušťky dlažby do 60 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596991111					
31	K	596991112	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl přes 60 do 80 mm	m	43,885	168,33	7 387,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Řezání betonové, kameninové nebo kamenné dlažby do oblouku tloušťky dlažby přes 60 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596991112					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				233 296,38	
32	K	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	14,000	1 514,93	21 209,02	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/911111111					
33	M	63126081	zábradlí kompozitní - madlo, dvě vodorovné výplně, výška 1,1m	m	14,000	3 534,83	49 487,62	CS ÚRS 2024 02
	PP		zábradlí kompozitní - madlo, dvě vodorovné výplně, výška 1,1m					
34	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	3,000	168,33	504,99	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/914111111					
35	M	40445608	značky upravující přednost P1, P4 700mm	kus	1,000	1 637,80	1 637,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		značky upravující přednost P1, P4 700mm					
36	M	40445619	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 500mm	kus	2,000	1 641,17	3 282,34	CS ÚRS 2024 02
	PP		zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 500mm					
37	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	3,000	824,79	2 474,37	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/914511111					
38	M	40445235	sloupek pro dopravní značku AI D 60mm v 3,5m	kus	3,000	824,79	2 474,37	CS ÚRS 2024 02
PP			sloupek pro dopravní značku AI D 60mm v 3,5m					
39	K	916132112	Osazení obruby z betonové přídlažby bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	70,925	175,06	12 416,13	CS ÚRS 2024 02
PP			Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníku) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916132112					
40	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	72,344	200,31	14 491,23	CS ÚRS 2024 02
PP			krajník betonový silniční 500x250x100mm					
VV			70,925*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"					
41	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	348,062	239,86	83 486,15	CS ÚRS 2024 02
PP			Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916231212					
42	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	355,023	117,83	41 832,36	CS ÚRS 2024 02
PP			obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm					
VV			348,062*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"					
D 998			Přesun hmot					
43	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1 586,930	155,70	247 085,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998223011					
44	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 1000 m	t	1 586,930	6,73	10 680,04	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998223091					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
45	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	177,550	42,08	7 471,30	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, větší Ø přes 35 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741110043					
VV			156,55+14*1,5					
46	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplošťová korugovaná HDPE+LDPE (chránička) D 52/63mm	m	186,428	21,02	3 918,72	CS ÚRS 2024 02
PP			trubka elektroinstalační ohebná dvouplošťová korugovaná HDPE+LDPE (chránička) D 52/63mm					
VV			177,55*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					
47	K	741122134	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x16 až 25 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	184,550	46,29	8 542,82	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu 2x 4x16 až 25 mm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122134					
VV			14*2+156,55					
48	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm2	m	212,233	167,20	35 485,36	CS ÚRS 2024 02
PP			kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm2					
VV			184,55*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					
49	K	741410003	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm na povrchu	m	184,550	101,00	18 639,55	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu drátu nebo lana Ø do 10 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741410003					
50	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	119,958	24,31	2 916,18	CS ÚRS 2024 02
PP			drát D 10mm FeZn					
VV			184,55*0,65 "Přepočtené koeficientem množství"					
			119,958					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 470,57	5 470,57	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810001					
52	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,376	3 787,32	1 424,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741101					
53	K	998741193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro silnoproud za zvětšený přesun do 500 m	t	0,376	2 104,07	791,13	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741193					
D M			Práce a dodávky M				154 879,49	
D 21-M			Elektromontáže				154 879,49	
54	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	8,000	2 928,86	23 430,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210204002					
55	M	8500610011	Stožár osvětlovací K 5,5-133/89/60 Z 5,5 m	kus	8,000	8 988,57	71 908,56	
	PP		Stožár osvětlovací K 5,5-133/89/60 Z 5,5 m					
56	K	210204100	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných nástěnných hmotnosti do 35 kg	kus	8,000	454,48	3 635,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž výložníků osvětlení jednoramenných nástěnných, hmotnosti do 35 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210204100					
57	M	8500619151	Výložník sadový SK 1/50-500	kus	8,000	929,16	7 433,28	
	PP		Výložník sadový SK 1/50-500					
58	K	210204124	Montáž patic stožárů osvětlení hliníkových	kus	8,000	454,48	3 635,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž patic stožárů osvětlení hliníkových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210204124					
59	M	1010029921	LED svítidlo uliční MC LED Street 30, 30W, 3000K, 3230lm, IP65	kus	8,000	4 607,06	36 856,48	
	PP		LED svítidlo uliční MC LED Street 30, 30W, 3000K, 3230lm, IP65					
60	K	210204201	Montáž elektrovýbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	8,000	353,48	2 827,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž elektrovýbroje stožárů osvětlení 1 okruh					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210204201					
61	M	31674136	výzbroj stožárová SV 9.16.5p	kus	8,000	454,48	3 635,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		výzbroj stožárová SV 9.16.5p					
62	K	210290001.VP	Zřízení napojení na stávající vedení VO	kus	1,000	1 514,93	1 514,93	
	PP		Zřízení napojení na stávající vedení VO					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt:
SO07 - STL plynovod

KSO:
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav

Zadavatel:
Město Čáslav

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:


Zpracovatel:
STAMER s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 8. 2024

IČ:
DIČ: 00236021

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 07820551
CZ07820551

Cena bez DPH		350 414,97	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	350 414,97	21,00%	73 587,14
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	424 002,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: II. etapa výstavby BD prokopa Holého
Objekt: SO07 - STL plynovod
Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel: Město Čáslav
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 29. 8. 2024
Projektant: 
Zpracovatel: STAMER s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		350 414,97
HSV - Práce a dodávky HSV		176 851,76
1 - Zemní práce		82 007,90
2 - Zakládání		4 612,55
3 - Svislé a kompletní konstrukce		15 149,28
8 - Trubní vedení		1 140,77
998 - Přesun hmot		73 941,26
PSV - Práce a dodávky PSV		151 154,36
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		151 154,36
M - Práce a dodávky M		1 368,20
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení		1 368,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		21 040,65
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		12 624,39
VRN4 - Inženýrská činnost		8 416,26

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: II. etapa výstavby BD prokopa Holého

Objekt: SO07 - STL plynovod

Místo: ul. Prokopa Holého, Čáslav
Zadavatel: Město Čáslav
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 29. 8. 2024
Projektant: 
Zpracovatel: STAMER s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							350 414,97	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				176 851,76	
D	1		Zemní práce				82 007,90	
1	K	132254103	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	63,216	754,82	47 716,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132254103					
	VV		69,9*0,6*1,0+1,5*1,5*2+23,3*0,6*1,2		63,216			
2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	33,552	73,84	2 477,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351103					
	VV		16,776*2		33,552			
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	16,776	140,69	2 360,22	CS ÚRS 2024 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101					
4	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	16,776	119,13	1 998,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		Uložení sypanin do násypů strojně s rozproštěním sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171151103					
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	16,776	18,53	310,86	CS ÚRS 2024 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	46,440	132,28	6 143,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101					
	VV		63,216-16,776		46,440			
7	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	16,776	196,45	3 295,65	CS ÚRS 2024 02
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/175151101					
	VV		69,9*0,6*0,3+23,3*0,6*0,3		16,776			
8	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	33,552	527,70	17 705,39	CS ÚRS 2024 02
	PP		kamenivo těžené drobné frakce 0/4					
	VV		16,776*2 *Přepočtené koeficientem množství		33,552			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 2			Zakládání				4 612,55	
9	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	1,440	3 203,16	4 612,55	CS ÚRS 2024 02
PP			Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275313511					
VV			0,6*0,8*1*3		1,440			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				15 149,28	
10	K	339271640.VP	Pilíře plynoměrné z modulových betonových prfabrikátu hloubky do 40 cm vč skříně, pro skříně výšky 60 cm a šířky do 75 cm	kus	2,000	5 049,76	10 099,52	
PP			Pilíře plynoměrné z modulových betonových prfabrikátu hloubky do 40 cm vč skříně, pro skříně výšky 60 cm a šířky do 75 cm					
11	K	339271650.VP	Pilíře skříní pro rozvod nn z vápenopiskových cihel bez koncového dílu výšky 105 cm šířky 90 cm	kus	1,000	5 049,76	5 049,76	
PP			Pilíře plynoměrné z modulových betonových prfabrikátu hloubky do 40 cm vč skříně, pro skříně výšky 60 cm a šířky do 90 cm					
D 8			Trubní vedení				1 140,77	
12	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC do 20 cm	m	93,200	12,24	1 140,77	CS ÚRS 2024 02
PP			Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky do 20 cm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899722111					
VV			69,9+23,3		93,200			
D 998			Přesun hmot				73 941,26	
13	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	41,523	972,63	40 386,52	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276101					
14	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	41,523	808,10	33 554,74	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 500 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276124					
D PSV			Práce a dodávky PSV				151 154,36	
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				151 154,36	
15	K	723160001.VZ	Zřízení napojení na STL plynovod DN 90, přípojka DN40 vč. dodávky armatur	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00	
PP			Zřízení napojení na STL plynovod DN 90, přípojka DN40 vč. dodávky armatur					
16	K	723190907	Plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	103,700	30,31	3 143,15	CS ÚRS 2024 02
PP			Plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190907					
VV			69,9+23,3+2,1*5		103,700			
17	K	723170115	Potrubí plynové plastové Pe 100, PN 0,4 MPa, D 40 x 3,7 mm spojované elektrotvarovkami	m	25,400	555,43	14 107,92	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z plastových trub Pe100 spojovaných elektrotvarovkami PN 0,4 MPa (SDR 11) D 40 x 3,7 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723170115					
VV			23,3+2,1		25,400			
18	K	723170116	Potrubí plynové plastové Pe 100, PN 0,4 MPa, D 50 x 4,6 mm spojované elektrotvarovkami	m	78,700	650,16	51 167,59	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z plastových trub Pe100 spojovaných elektrotvarovkami PN 0,4 MPa (SDR 11) D 50 x 4,6 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723170116					
VV			69,9+4*2,2		78,700			
19	K	723220314	Koleno přechodové G 1" F x D 32 s vnitřním závitem	kus	8,000	482,73	3 861,84	CS ÚRS 2024 02
PP			Armatury s jedním závitem přechodová kolena vnitřní závit G 1" F x D 32					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723220314					
20	K	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	4,000	1 390,99	5 563,96	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723230103					
21	K	723230104	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	1 998,80	1 998,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 1" FF					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723230104					
22	K	723232123	Regulátor tlaku plynu nízkotlaký G 3/4" pro zemní plyn	soubor	1,000	1 055,31	1 055,31	CS ÚRS 2024 02
	PP		Armatury se dvěma závitů nízkotlaké regulátory tlaku plynu pro zemní plyn G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723232123					
23	K	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,192	667,51	128,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998723101					
24	K	998723193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro vnitřní plynovod za zvětšený přesun do 500 m	t	0,192	664,75	127,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998723193					
D M Práce a dodávky M							1 368,20	
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							1 368,20	
25	K	580506002	Kontrola souladu provedené instalace domovního plynovodu dl přes 20 do 50 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	169,04	169,04	CS ÚRS 2024 02
	PP		Domovní plynovody kontrola souladu provedené instalace s projektovou dokumentací plynovodu délky přes 20 do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506002					
26	K	580506003	Kontrola souladu instalace domovního plynovodu ZKD 20 m dl přes 50 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	100,37	100,37	CS ÚRS 2024 02
	PP		Domovní plynovody kontrola souladu provedené instalace s projektovou dokumentací plynovodu délky za každých dalších i započatých 20 m přes 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506003					
27	K	580506404	Kontrola podzemního vysokotlakého plynovodu dl do 100 m	úsek	1,000	1 098,79	1 098,79	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vysokotlaké plynovody kontrola plynovodu podzemního, délky do 100 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580506404					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							21 040,65	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							12 624,39	
28	K	012414000	Geometrický plán	kpl	1,000	8 416,26	8 416,26	CS ÚRS 2024 02
	PP		Geometrický plán					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012414000					
29	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 208,13	4 208,13	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000					
D VRN4 Inženýrská činnost							8 416,26	
30	K	043194000	Zkoušky ostatní	kpl	1,000	8 416,26	8 416,26	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zkoušky ostatní - revize plynových zařízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043194000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Složení realizačního týmu zhotovitele

p.č.	jméno, příjmení, titul	funkce	kontakt	vztah k zhotoviteli VZ/OSVČ/PP
1.		Osoba pověřená vedením stavby (hl. stavbyvedoucí)		VZ
2.		Zástupce osoby pověřené vedením stavby (zástupce hl. stavbyvedoucího)		VZ
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Vysvětlení k tabulce vztah k zhotoviteli

VZ - vlastní zaměstnanec

OSVČ

PP - pracovník poddodavatele

Harmonogram stavby : Výstavba bytových domů B3 a B4 Čáslav
Zhotovitel : UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	2025						2026											
				červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
HSV - Práce a dodávky HSV																					
1 -	Zemní práce																				
2 -	Zakládání																				
3 -	Svislé a kompletní konstrukce																				
4 -	Vodorovné konstrukce																				
5 -	Komunikace pozemní																				
6 -	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																				
8 -	Trubní vedení																				
9 -	Ostatní konstrukce a práce, bourání																				
PSV - Práce a dodávky PSV																					
711 -	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																				
712 -	Povlakové krytiny																				
713 -	Izolace tepelné																				
721 -	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																				
722 -	Zdravotechnika - vnitřní vodovod																				
724 -	Zdravotechnika - strojní vybavení																				
725 -	Zdravotechnika - zářizovací předměty																				
726 -	Zdravotechnika - předstěnové instalace																				
727 -	Požární ochrana																				
731 -	Ústřední vytápění - kotelny																				
741 -	Elektroinstalace - silnoproud																				
742 -	Elektroinstalace - slaboproud																				
751 -	Vzduchotechnika																				
761 -	Konstrukce prosvětlovací																				
762 -	Konstrukce lesařské																				
763 -	Konstrukce suché výstavby																				
764 -	Konstrukce klempířské																				
766 -	Konstrukce truhlářské																				
767 -	Konstrukce zámečnické																				
771 -	Podlahy z dlaždic																				
776 -	Podlahy povlakové																				
781 -	Dokončovací práce - obklady																				
783 -	Dokončovací práce - nátěry																				
784 -	Dokončovací práce - malby a tapety																				
786 -	Dokončovací práce - čalounické úpravy																				

Harmonogram stavby : Výstavba bytových domů B3 a B4 Čáslav

Zhotovitel : UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Číslo	Název	celkem	2025						2026									
			červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen
	Finanční plán čerpání	95500000 bez DPH	1 500 000	2 000 000	2 000 000	4 000 000	5 000 000	4 000 000	4 000 000	6 000 000	7 000 000	8 000 000	10 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	10 000 000

Seznam poddodavatelů, včetně projektanta

p.č.	jméno poddodavatele	popis poddodávky	objem prací cca	vztah k zhotoviteli
1.		ZEMNÍ PRÁCE	2000000	PS
2.		PILOTY	1000000	PS
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Vysvětlení k tabulce*DS - dceřiná společnost**PS - poddodavatelská společnost*

Seznam osob zmocněných objednatelem

p.č.	Jméno a příjmení	funkce	kontakt	rozsah zmocnění
1.		Technický dozor investora		
2.		Koordinátor BOZP		
3.		Projektový manažer		Administrátor dotace
4.		Autorský dozor		

Záruka na provedení prací (bankovní záruka)

Adresa a identifikace objednatele

Víme o tom, že jste jako objednatel se společností jako zhotovitelem uzavřeli smlouvu na stavební práce č., týkající se stavby

Výstavba bytových domů B3, B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

Podle podmínek výše uvedené smlouvy má zhotovitel nechat ve váš prospěch vystavit bankovní záruku na Kč, tj. 5 % z celkové smluvní ceny.

Za tohoto předpokladu se my,, z pověření zhotovitele, neodvolatelně a bezpodmínečně vůči Vám zavazujeme, že na Vaši první písemnou výzvu – přičemž se zříkáme všech námitek, stejně jako kontroly právního vztahu, který je základem – Vám převedeme uvedenou částku, avšak nejvýše celkem

..... Kč
(slovy:)

s vyloučením platby v hotovosti, během 8 pracovních dnů na Vámi uvedený účet. Vaše výzva k zaplacení musí obsahovat následující prohlášení: „Potvrzujeme, že zhotovitel nesplnil své smluvní závazky / výkony.“

Z identifikačních důvodů platí Vaše čerpání v rámci této záruky jen tehdy jako řádné, bude-li nám dodáno s úředně ověřeným podpisem objednatele.

Záruční závazek zaniká vrácením tohoto záručního dopisu, i přes třetí osobu, naší bance, nebo převzetím díla objednatelem, v každém případě však do, pokud nedoručí písemná výzva k zaplacení – faxový přenos je vyloučen – nejpozději uplynutím tohoto dne na níže uvedenou adresu.

Odstoupení od práv z této záruky je možné jen s naším předchozím písemným souhlasem.

Tato záruka podléhá českému právu.

V, dne

Záruka na období záruční lhůty (bankovní záruka)

Adresa a identifikace objednatele

Víme o tom, že jste jako objednatel se společností jako zhotovitelem uzavřeli smlouvu na stavební práce č., týkající se stavby

Výstavba bytových domů B3, B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

Podle podmínek výše uvedené smlouvy má zhotovitel nechat ve váš prospěch vystavit bankovní záruku na období záruční lhůty Kč, tj. 3 % z celkové smluvní ceny.

Za tohoto předpokladu se my,, z pověření zhotovitele, neodvolatelně a bezpodmínečně vůči Vám zavazujeme, že na Vaši první písemnou výzvu – přičemž se zříkáme všech námitek, stejně jako kontroly právního vztahu, který je základem - Vám převedeme uvedenou částku, avšak nejvýše celkem

..... Kč
(slovy:)

s vyloučením platby v hotovosti, během 8 pracovních dnů na Vámi uvedený účet. Vaše výzva k zaplacení musí obsahovat následující prohlášení: „Potvrzujeme, že zhotovitel nesplnil své smluvní závazky / výkony v rozsahu odstraňování vad díla.“

Z identifikačních důvodů platí Vaše čerpání v rámci této záruky jen tehdy jako řádné, bude-li nám dodáno s úředně ověřeným podpisem objednatele.

Záruční závazek zaniká vrácením tohoto záručního dopisu, i přes třetí osobu, naší bance, nebo převzetím díla objednatelem, v každém případě však do, pokud nedoručí písemná výzva k zaplacení - faxový přenos je vyloučen - nejpozději uplynutím tohoto dne na níže uvedenou adresu.

Odstoupení od práv z této záruky je možné jen s naším předchozím písemným souhlasem.

Tato záruka podléhá českému právu.

V, dne

ROZSAH KOMPLEXNÍCH ZKOUŠEK DÍLA, PŘEZKOUŠENÍ A PROVOZNÍ ZKOUŠKY

Jakmile budou práce a dodávky na díle dokončeny a dílo jako celek bude připraveno k provozu, oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. V tomto stádiu provede objednatel prohlídku a ověření jednotlivých částí díla ve smyslu a za účelem celkové kontroly řádného provedení prací zhotovitele.

Následně provede zhotovitel své vlastní testy a seřízení jednotlivých částí díla v souladu s níže uvedenou specifikací.

Během tohoto období bude především provedeno:

▪ PRÁCE A DODÁVKY HSV, PSV A DOKONČOVACÍ PRÁCE

- úpravy povrchů – kontrola rovinatosti, barevnosti, celistvosti, struktury, vložených lišt, dilatačních přechodů a přechodů mezi navazujícími konstrukcemi. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- izolace proti vodě – vizuální kontrola, kontrola přechodů, krycích lišt, kontrola protokolů z jednotlivých zkoušek a měření provedených v průběhu prací. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- izolace tepelné a akustické – vizuální kontrola, kontrola protokolů z jednotlivých zkoušek a měření provedených v průběhu prací, v případě pochybnosti zhotovitel zajistí provedení termovize, zkoušky kročejové neprůzvučnosti a vzduchové neprůzvučnosti. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- zámečnické výrobky – kontrola funkčnosti, povrchové úpravy, barevnosti, spojovacích prostředků, dilatací, přechodů na navazující konstrukce. Dále seřízení, promazání, odzkoušení, finální vyčištění, kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- výplně otvorů, požární klapky, lehké zavěšené fasády – vizuální kontrola, kontrola funkčnosti, povrchové úpravy, barevnosti, struktury, kvality TP tmelů (jejich celistvosti a čistoty provedení), stavu skel a výplní, přechodů mezi navazujícími konstrukcemi a prvky, spojovacích prostředků, dilatací, přechodů výplní na navazující konstrukce, seřízení, promazání, odzkoušení, finálního vyčištění a konzervace doporučeným prostředkem výrobce. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- dlažby a obklady – vizuální kontrola, kontrola rovinatosti, kvality upevnění, šířky spár a spárování, dilatací, soklů, vyplnění přechodů mezi soklem a dlažbou TP tmelem, přechodových nebo rohových lišt, kvality spárování, kvality TP tmelů (jejich celistvosti a čistoty provedení), finálního vyčištění a konzervace doporučeným prostředkem výrobce, barevnosti a přechodů mezi navazujícími konstrukcemi. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- plovoucí podlahy – kontrola rovinatosti, spár, barevnosti, celistvosti, struktury, vložených lišt, soklů, dilatačních přechodů a přechodů mezi navazujícími konstrukcemi, kvality TP tmelů (jejich celistvosti a čistoty provedení), finálního vyčištění a konzervace doporučeným prostředkem. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- povrchové úpravy (stěrky, syntetické podlahy, malby a nátěry) - kontrola rovinatosti, barevnosti, celistvosti, struktury, vložených lišt, soklů, dilatačních přechodů a přechodů mezi navazujícími konstrukcemi, kvality TP tmelů (jejich celistvosti a čistoty provedení), finálního vyčištění a konzervace doporučeným prostředkem. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- ostatní – celková kontrola kvality a čistoty provedení, značení, kontrola předepsaných vlastností, atestů, prohlášení a souladu se zadávací dokumentací

Systémy vytápění a chlazení, rozvody tepla a chladu (RTCH), tepelná čerpadla, kotle topení

- zkouška zabezpečovacího zařízení (pojistných ventilů, expanzních zařízení,

- dopouštěcích zařízení),
- zkouška těsnosti (tlaková zkouška) otopných a chladicích soustav,
- provozní zkouška dilatační topného systému,
- zkoušky zařízení pro úpravu vody, vč. zkoušek jejich těsnosti
- **provozní zkouška topná:**
- provedena před předáním díla a nezávisle na topném období (nezávisle na klimatických podmínkách v době zkoušky),
- prověření funkce a nastavení všech rozvaděčů podlahového topení, zaregulování soustavy,
- **provozní zkouška chladicích systémů – při venkovních teplotách vyšších než 21 °C;** doba trvání 72 hod.,
- ověření měřičů tepla (kontrola funkce měřičů tepla);
- měření hluku z chladicích zařízení:
- **do venkovního prostředí – vně stavby (na fasádě vlastního objektu a okolních objektů – v noci po 22 hod.);**
- hydraulické seřízení otopné a chladicích soustav – průtoky topné a chladicí vody na jednotlivých větvích a koncových elementech těchto rozvodů,
- zkouška automatické funkčnosti doplňovacích zařízení chladicí vody,
- změření elektrických parametrů (proud, příkon) a otáček elektromotorů čerpadel,
- nastavení rozdílů tlaků na čerpadlech na základě jejich pracovních charakteristik pro dosažení pracovního bodu každého čerpadla,
- doba trvání provozní topné zkoušky 72 hod.

Profese vzduchotechnika (VZT)

- zkouška chodu VZT zařízení,
- vyregulování výkonových parametrů – měření průtoků vzduchu na jednotlivých koncových elementech a rovněž na VZT potrubí na více místech (včetně doložení kalibrace měřících přístrojů),
- měření hluku ze vzduchotechnických zařízení:
 - do všech větraných prostorů – uvnitř stavby,
 - do venkovního prostředí – vně stavby (na fasádě vlastního objektu a okolních objektů - v noci po 22 hod.);
- revize požárních klapek a prohlídky požárních ventilátorů,
- měření a kontrola mikroklimatických parametrů ve větraných a klimatizovaných prostorech (v místnostech, které určí objednatel),
- zkouška obrazu proudění vzduchu a rychlosti proudění vzduchu na vyústkách, žaluziích a v místnostech, které určí objednatel),
- zkouška těsnosti vzduchovodů,
- měření koncentrací škodlivin,
- kontrola vibrací vizuálně,
- změření celkového množství vzduchu na ventilátorech a VZT jednotkách,
- změření elektrických parametrů (proud, příkon) a otáček elektromotorů ventilátorů,
- doba chodu všech zařízení VZT a RTCH po dobu 72 hod.

Profese zdravotně technické instalace (ZTI)

- zkouška těsnosti (tlaková zkouška) vodovodu,
- zkouška těsnosti kanalizace,
- zkouška těsnosti (tlaková zkouška) plynovodu,
- zkouška dilatací.

Profese měření a regulace (MaR)

Předpokladem provedení této zkoušky je osazení všech koncových prvků systému MaR. Zhotovitel provede zkoušku v délce 72 hod., během níž bude simulovat všechny stavy zařízení MaR, požadované v souladu s technickou zprávou a/nebo popisem požadavků na funkci systému MaR a jeho bezporuchový provoz.

Harmonogram zkoušek

Před začátkem těchto testů, zkoušek a kontrol poskytne zhotovitel objednateli postup (proceduru) testování zkoušek a kontrol a harmonogram průběhu (viz seznam minima testů, které musí být provedeny do předání a převzetí díla).

Zhotovitel přizpůsobí harmonogram svých testů testům ostatních dodavatelů a koordinačním schůzkám na stavbě. Zhotovitel se těchto schůzek bude účastnit. Tyto testy budou prováděny několika pracovníky zhotovitele pod dohledem jednoho kvalifikovaného stavbyvedoucího, jehož přítomnost na stavbě bude stálá. Zhotovitel zajistí veškeré materiály a média, jež jsou zapotřebí k provozu během seřizování zařízení; stejně tak veškerá plnicí média nutná pro zprovoznění či pro opakované plnění zařízení, pokud je tato nutnost vyvolána chybou zhotovitele. Média od ostatních poskytovatelů musí zhotovitel nárokovat včas prostřednictvím objednatele. Výsledky provozních zkoušek zařízení a instalací budou sepsány zhotovitelem do zpráv a předány objednateli ke kontrole. Výsledky a závěry z testů, které probíhají současně, mohou být shrnuty do jednoho společného protokolu (tato možnost podléhá předběžnému schválení objednatelem či jeho zástupcem). Zprávy (protokoly) s výsledky těchto testů jsou součástí dokumentace, potřebné k řádnému předání a převzetí díla. Tyto zprávy budou předány v ucelených a srozumitelných složkách s tím, že bude vždy jedna složka pro:

HSV

- svislé konstrukce nosné (členěno dle materiálu a typu)
- svislé konstrukce výplňové (členěno dle materiálu a typu)
- příčky (členěno dle materiálu a typu)
- vodorovné nosné konstrukce (členěno dle materiálu a typu)
- schodiště
- prefabrikáty
- zastřešení
- úpravy povrchů vnitřní (členěno dle materiálu a typu)
- úpravy povrchů vnější (členěno dle materiálu a typu)
- podlahy a podlahové konstrukce (členěno dle materiálu a typu)
- ostatní dokončovací konstrukce, materiály a výrobky

PSV

- izolace proti vodě
- izolace tepelné
- izolace akustické
- tesařské konstrukce
- klempířské výrobky
- truhlářské výrobky
- lehké příčky a dělicí stěny (členěno dle materiálu a typu)
- podhledy (členěno dle materiálu a typu)
- zámečnické výrobky
- ocelové konstrukce
- výplně otvorů
- požární uzávěry (členěno dle materiálu a typu)
- požární klapy (členěno dle materiálu a typu)
- dveře vnitřní (členěno dle materiálu a typu)
- vnitřní stěny a výkladce (členěno dle materiálu a typu)
- okna (členěno dle materiálu a typu)
- podlahy z dlaždic
- podlahy z přírodního kamene

- podlahy lamelové
- podlahy povlakové
- podlahy syntetické
- ostatní konstrukce materiály a výrobky PSV

DOKONČOVACÍ PRÁCE

- obklady vnitřní (členěno dle materiálu a typu)
- obklady venkovní (členěno dle materiálu a typu)
- nátěry (členěno dle materiálu a typu)
- malby ((členěno dle materiálu a typu)
- zasklení
- ostatní dokončovací konstrukce a výrobky

DOMOVNÍ TECHNIKA (TZB)

- vzduchotechnický systém (VZT jednotky, odtahové ventilátory, odvod tepla a kouře)
- výrobu a rozvody chladicí vody
- výrobu a rozvody topné vody
- rozvody studené a teplé užitkové vody
- rozvody kanalizace
- plynovod
- silnoproud
- slaboproud – sdělovací technika (členěno dle funkce)
- slaboproud – měření a regulace
- výtahy.

Částečné, nebo neúplné zprávy nebudou objednatelem akceptovány a budou vráceny zhotoviteli.

KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ A ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Po ukončení individuálních provozních zkoušek a po obdržení výše uvedených zpráv o jejich výsledcích, může být zahájeno komplexní vyzkoušení díla a jeho zkušební provoz v délce 72hod.

Komplexním vyzkoušením se rozumí uvedení díla jako celku do chodu s tím, že zhotovitel prokáže objednateli, že jeho dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu. Jednotlivá zařízení a výrobky pracují v projektovaném a automatickém režimu, a že je schopno následujícího zkušebního provozu. Prokáže se bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost jednotlivých zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochrana životního prostředí a ochrana proti hluku a vibracím. Tímto bude dílo osvědčené k přejímacímu řízení.

Smyslem komplexního vyzkoušení je prokázat funkčnost díla a jednotlivých zařízení jako celku, nikoliv dodržování provozních, mikroklimatických a výkonových stavů ve všech jeho jmenovitých hodnotách. Je důležité prokázat, že v klimatických podmínkách, při kterých se provádí komplexní vyzkoušení, je dílo kvalitní, nevykazuje zřejmé vady a je schopno přejít do trvalého bezporuchového a bezpečného provozu.

Komplexní vyzkoušení se uskuteční za součinnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů (všech souvisejících profesí) a objednatele či jeho zástupce.

Aby byla komplexní zkouška považována za úspěšnou je potřeba, aby dílo a jeho jednotlivé výrobky a zařízení absolvovaly **bezporuchový a nepřetržitý chod po dobu minimálně 72hodin.**

Pokud budou komplexní zkoušky přerušeny z důvodu na straně zhotovitele po dobu déle než 4 hod., zhotovitel bude zkoušky opakovat až do doby, než budou splněny požadavky na jejich bezporuchový provoz po dobu 72 hod.

O výsledku komplexního vyzkoušení vyhotoví zhotovitel zprávu a předá ji objednateli. Zhotovitel hradí veškeré náklady na úpravy, opravy a změny zařízení, jež byly shledány nutné během provozu či jednotlivých testů, které jsou zaviněny zhotovitelem. Pokud se jedná o projekční vadu nebo změna uživatelského nastavení bude provedeno za úhradu.

Během **zkušebního provozu** je dílo spravováno zhotovitelem a je v jeho odpovědnosti – zařízení je provozováno odborným personálem zhotovitele, který na sebe bere veškerá rizika s tím spojená. Tomuto personálu může případně asistovat personál objednatele, ten bude pracovat ale pod dohledem a odpovědnosti zhotovitele.

ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

V období příprav přejímky, během zkušebního provozu, je povinností zhotovitele vyškolit pracovníky pověřené objednatelem obsluhou technických zařízení a díla jako celku. Pracovníci, pověřeni objednatelem pro zaškolení musí být odborně a technicky způsobilí v činnostech, oborech a profesích Vytápění, Chlazení, Vzduchotechnika, Zdravotně technické instalace, Silnoproudá elektroinstalace, Energetika, Slaboproudé rozvody, Měření a regulace, Výtahy, Stabilní hasicí zařízení, Samočinné odvětrávací zařízení, Údržba budov a Úklid. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy údržby a se všemi funkcemi a vlastnostmi jednotlivých materiálů, výrobků, strojů a zařízení, s jejich údržbou, čištěním, ovládáním a s nastavováním jejich provozních parametrů.

V dohodě s objednatelem bude vypracován seznam vyškolených pracovníků, kteří budou odpovědni za provoz zařízení.

- zaškolení provedou specializovaní technici zhotovitele
- zaškolení sestává z teoretické části a z praktické části přímo na instalovaných zařízeních, výrobcích a materiálech.
- zhotovitel předloží objednateli program školicího kurzu, s udáním plánované doby trvání pro jednotlivé části díla.

Na závěr každé části školení bude vydáno osvědčení podepsané zhotovitelem a školenými osobami k doložení proškolení těchto osob s uvedením jména, příjmení a funkce.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ POSKYTNUTÉ ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI

Technické vybavení a prostory pro výkon činnosti TDS a řízení projektu (kanceláře)

Během trvání celého projektu zhotovitel poskytne a bude udržovat v provozuschopném stavu po celou dobu výstavby 1 ks buněk pro výkon TDS, jež budou umístěny na staveništi bytových domů B3, B4 v areálu kasáren Prokopa Holého v Čáslavi a 2 kanceláře, jež budou sloužit rovněž jako zasedací místnost.

Zhotovitel stavby vybuduje a vybaví v rámci svých dodávek a prací kancelář pro TDS stavby a řízení projektu v následujícím rozsahu:

Vybavení kanceláře (mobilní buňky)

Staveništní buňky budou v provedení jako ocelové kontejnery s odpovídající, příp. dodatečnou izolací. Všechny místnosti budou mít odpovídající ventilaci, denní i umělé osvětlení, včetně nouzového osvětlení a topení. Všechny podlahy budou vybaveny vysoce odolným linoleem nebo termoplastovým krycím materiálem. Všechny vstupní dveře budou vybaveny ocelovými dveřmi, bezpečnostním kováním a zámky a budou k nim poskytnuty min. 4 klíče, nikdo jiný než TDS a jeho personál nebude vlastnit náhradní klíče. Všechna okna budou zabezpečena proti vloupání, součástí vybavení bude gumová rohožka na obuv.

Kancelář bude vybavena následujícím nábytkem a zařízením podle počtu pracovníků technického dozoru:

Pracovní stůl s dvěma podstavci a s uzamykatelnými zásuvkami, křeslo otočné s područkami, dřevěná knihovna s posuvnými dveřmi, ocelová skříň, uzamykatelná s nastavitelnými policemi, registratura se zásuvkami uzamykatelná, nástěnný panel – tabule, věšáky, odpadkový koš, hasicí přístroj.

Vybavení a zařízení: rozvody elektro pro každé pracovní místo min. 4 ks zásuvky silové a min. 1 ks zásuvka datová, osvětlení stropu dle příslušných hygienických norem, stolní lampa zářivková min. 2 ks.

Jednací místnost

Jednací místnost bude vybavena následujícím nábytkem a zařízením:

Stůl a židle pro min 20-25 osob, věšák pro min 20-25 osob, silové elektrické zásuvky min. 10 ks, zásuvky pro připojení slaboproudu min. 10 ks.

Čajová kuchyně

Kuchyně bude opatřena následujícím vybavením a zařízením pro dobývku teplé a studené vody, dřez, odkapávací deska a omyvatelná pracovní plocha, kuchyňské a nástěnné skříňky, 1 automatická elektrická konvice, 1 mikrovlnná trouba, 20-25 hrnků a malých lžiček, 20-25 skleniček, 20-25 sad nožů, vidliček a lžic, odpadkové koše, lednice min. 75 ltr - 1 ks.

Toaleta

Toaleta bude obsahovat splachovací WC a umyvadlo. Vybavení bude zahrnovat zrcadlo, zásobník mýdla, sušič rukou nebo nekonečný ručník nebo zásobník papírových ručníků nebo osušek. Toalety budou uzavřeného typu. Pokud bude instalováno suché WC, jeho vyprazdňování bude prováděno schváleným způsobem. Splašky a pevný odpad budou likvidovány ve schváleném zařízení.

Tam, kde bude umístěn septik, bude zhotovitel stavby zodpovědný za jeho instalaci, pravidelné vyprazdňování atd. a odstranění po ukončení prací.

Všeobecné vybavení

Zhotovitelem bude zajištěno pro účely stavby následující vybavení:

1 ks skříňka na výkresy, 2 ks vodotěsné svítilny vč. baterií podle potřeby, 1 ks 100 m laminátové pásmo, 1 ks 30 m ocelové pásmo, 1 ks 3 m ocelový zasouvací metr, 1 ks libela 1 m dlouhá, 1 ks 1 ks těžké kladivo (palice), 1 ks teploměr (maximo-minimální), plechová tabule stíratelná, 2x3 ks Fix na psaní na tabuli, 10 ks bezpečnostní helmy, 10 ks gumové holínky nebo bezpečnostní obuv, 10 ks bezpečnostní vesty.

Počítačové vybavení

Za veškerou výpočetní, komunikační a kancelářskou techniku a softwarové vybavení, vč. dodávky kopírovacího zařízení, tiskáren, scannerů atd. odpovídá, zabezpečí ji a bude provozovat na vlastní náklady TDS.

Pozn:

Další prostory nad výše uvedený rozsah pro příp. pomocný personál si zajistí TDS na vlastní náklady a jsou již obsahem jeho nabídkové ceny na zabezpečení služeb. Další vybavení, potřebné pro výkon TDS (nivelační přístroje, měřicí pomůcky, další prostředky osobní ochrany atd.) již zhotovitel nezajišťuje.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **B3+B4 = 322/1,3468 B5+B6 = 322/1,3462**

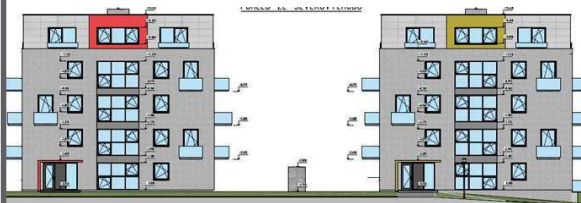
PSČ, místo: **286 01 Čáslav**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **3134,80 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,36 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **2836,88 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

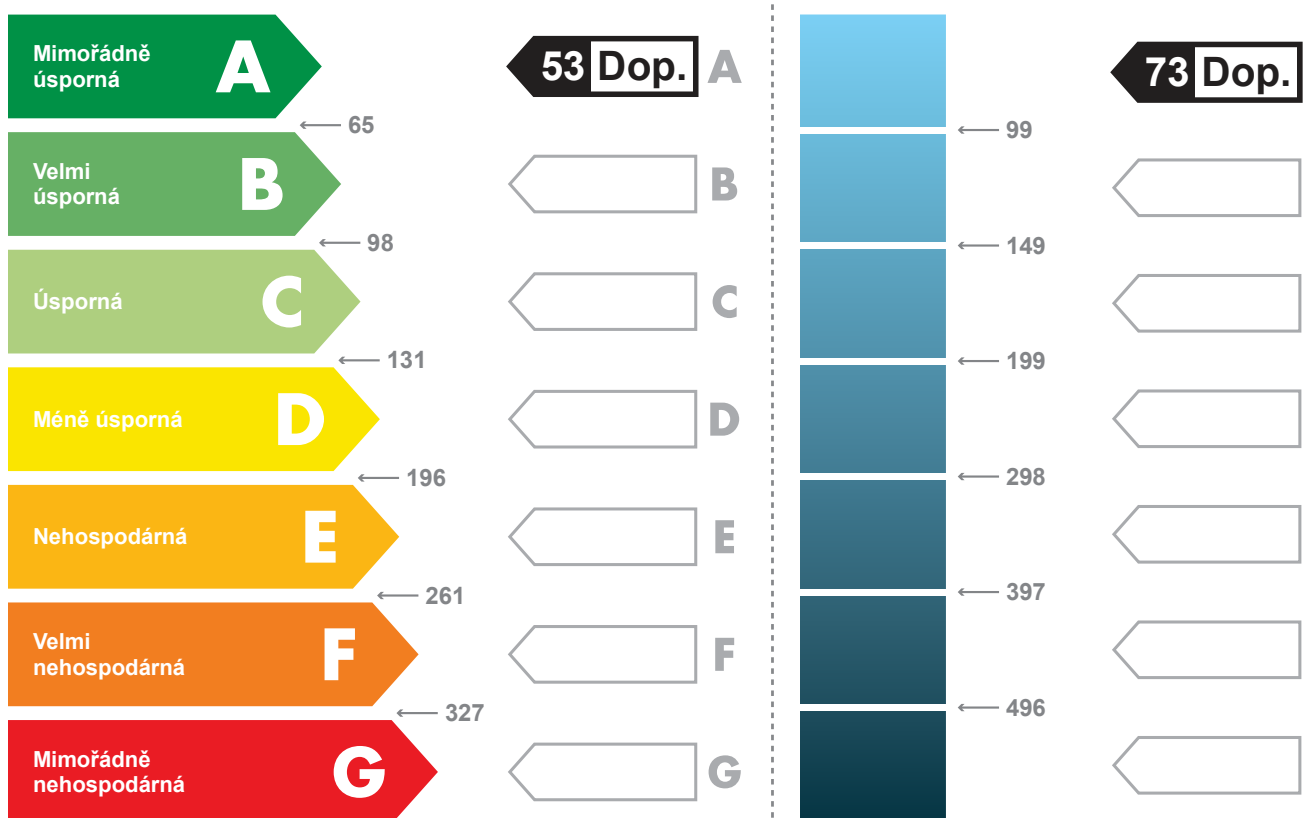
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

150,9

206,8

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

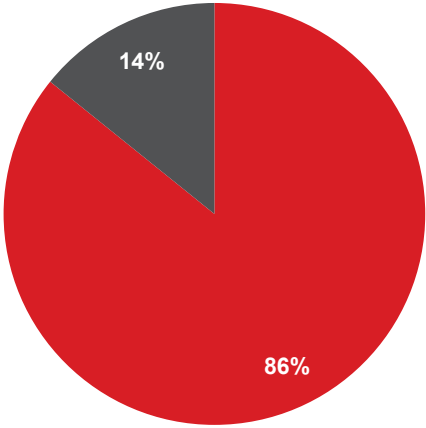
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení / klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☒

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOBOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



- Zemní plyn - 129,5
- Elektřina ze sítě - 21,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie					
		Měrné hodnoty	kWh(m ² ·rok)				
Mimořádně úsporná							
A		21		4			
B	0,30						3
C						25	
D							
E							
F							
G							
Mimořádně nevhospodárná							
Hodnoty pro celou budovu		59,5		11,5		71,8	8,1
MWh/rok							

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.:

Vyhotoveno dne:

Podpis:

PROTOKOL PRŮKAZU**Účel zpracování průkazu**

- | | |
|--|--|
| ☒ Nová budova | ☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| ☐ Prodej budovy nebo její části | ☐ Pronájem budovy nebo její části |
| ☐ Větší změna dokončené budovy | ☐ Žádost o poskytnutí dotace |
| ☐ Jiný účel zpracování : | |

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	B3+B4 = 322/1,3468 B5+B6 = 322/1,3462 286 01 Čáslav
Katastrální území :	Čáslav
Parcelní číslo :	B3+B4 = 322/1,3468 B5+B6 = 322/1,3462
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	2020
Vlastník nebo stavebník :	Město Čáslav
Adresa :	Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ :	00236021
Telefon :	
email :	

Zakázka: Bytové domy Čáslav 200818

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	8 673,0
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	3 134,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,361
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	2 836,9

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan / LPG
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☒ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo ☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce**

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla							
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Splněno	Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j		Referenční hodnota $U_{N,20}/U_{rec,20}$			
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	$e1 \cdot U_{N,20}$ [W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 200ŽB+220EPS	470,5	0,18	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	87,0
OT3 138/153	29,5	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	26,5
OT4 150/238	64,3	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	57,8
OT4 150/238	28,6	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	25,7
OT4 150/238	57,1	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	51,4
OT5 150/153	50,5	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	45,4
OT5 150/153	18,4	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	16,5
OT5 150/153	50,5	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	45,4
OT6 275/238	104,7	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	94,2
SO2 300CB+180EPS	394,1	0,17	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	67,0
OT7 138/238	19,7	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	17,7
SO3 300 blok CB+180EPS	304,1	0,17	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	51,7
SO4 250 blok CB+160EPS	308,2	0,18	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	55,5
OT8 250/185	18,5	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	16,7
OT10 150/185	16,7	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	15,0
OT10 150/185	16,7	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	15,0
OT11 275/210	46,2	0,90	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	41,6
STR1 250ŽB+50EPS+160vata+55bet	523,2	0,18	0,60	0,60 / 0,40	-	0,93	88,5
SCH1 200ŽB+280EPS+145EPS	611,5	0,09	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	56,9
OT13 100/100	2,0	1,30	3,50	3,50 / 2,30	-	1,00	2,6
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	3 134,8	0,020		-	-	1,00	62,7
Celkem	3 134,8						940,9

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{im,j}$	V_j	$U_{em,R,j}$
	[°C]	[m ³]	[W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - obytné prostory bytů	20,0	8 673,0	0,43

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,300	0,433	ANO

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energono- sitel	Pokrytí díleč potřeby energie na vytá- pění	Jmeno- vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost distribu- ce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]/[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
obytné prostory bytů	kondenzační kotel	Zemní plyn	25,0	49,0	98,0	89,0	83,0
obytné prostory bytů	kondenzační kotel	Zemní plyn	25,0	49,0	98,0	89,0	83,0
obytné prostory bytů	kondenzační kotel	Zemní plyn	25,0	49,0	98,0	89,0	83,0
obytné prostory bytů	kondenzační kotel	Zemní plyn	25,0	49,0	98,0	89,0	83,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
obytné prostory bytů	kondenzační kotel	98,0	80,0	ANO
obytné prostory bytů	kondenzační kotel	98,0	80,0	ANO
obytné prostory bytů	kondenzační kotel	98,0	80,0	ANO
obytné prostory bytů	kondenzační kotel	98,0	80,0	ANO

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.3) větrání								
Hodnocená budova / zóna	Typ větracího systému	Energono- sitel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí díleč potřeby energie na větrání	Jmenovitý elektrický příkon systému větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru systému nuceného větrání SFP _{ahu}
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[W]	[m³/hod]	[W·s/m³]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	1750
obytné místnosti	rekuperační	el. energie	3,4	0,0	100	5,7	4572	445
Budova celkem			3,4	0,0	100	5,7	4 572	

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]/[-]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	5	150
1	centrální	Zemní plyn	100,0	180,0	3 200	98,0	4,2	117,0

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
1	centrální	98,0	85,0	ANO

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.6) osvětlení

Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
obytné prostory bytů	obytné prostory bytů	100,0	2,880	0,04
Budova celkem			2,880	

Energetická náročnost hodnocené budovy**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☐	☒		☒	☒	☐	☐

Nucené větrání : NV1 - bez úpravy vlhčením NV2 - s úpravou vlhčením

Výroba z OZE : OZE I - pro budovu OZE E - i dodávku mimo budovu

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztažnou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Referenční	107 830	198 217	3 316	201 533	71,0
	Hodnocená	42 120	58 183	1 365	59 548	21,0
Chlazení	Referenční	0	0	0	0	0,0
	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
Větrání	Referenční			66 333	66 333	23,4
	Hodnocená			11 517	11 517	4,1
Úprava vzduchu	Referenční			0	0	0,0
	Hodnocená			0	0	0,0
Příprava TV	Referenční	38 929	90 796	954	91 750	32,3
	Hodnocená	38 929	71 283	515	71 798	25,3
Osvětlení	Referenční	11 168	11 168	0	11 168	3,9
	Hodnocená	8 056	8 056	0	8 056	2,8

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Zemní plyn	129 466	1,1	1,1	142 412	142 412
Elektřina ze sítě	21 453	3,2	3,0	68 651	64 360
Celkem	150 919	x	x	211 063	206 772

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	370 784,4	Splněno (ano/ne)	ANO
(7)	Hodnocená budova		150 919,2		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	130,7		
(9)	Hodnocená budova		53,2		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii - Výpočet referenční hodnoty požadovaný po 1.1.2015

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	506 906,4	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		206 772,4		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	178,7		
(13)	Hodnocená budova		72,9		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	211 063,1
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	4 290,7
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	2,0

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů
dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Ekonomická proveditelnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Ekologická proveditelnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	na střechu 5.N.P. doporučí na každou z bytových domů B3 (B4), respektive B5 (B6) instalovat fotovoltaickou elektrárnu z polykrystalických panelů s úhlem sklonu 45° s orientací na čistý jih o instalovaném výkonu 30 kW. Získanou el. energii akumulovat do akumulátorů. El. energii z akumulátorů použít po úpravě střídači z napětí 24 V DC na 230 V AC pro osvětlení společných prostor bytového domu včetně pro osvětlení sklepů a garáže, včetně pro pohon technologií zdrojů tepla, včetně pro bytové účely v nočních hodinách mimo špičky odběru el. energie. Celkové investiční náklady za jeden bytový dům B3+B4 respektive B5+B6 budou činit včetně DPH 1,5 mil. Kč, prostá návratnost bude cca 12 let			
Datum vypracování analýzy	5.9.2018			
Zpracovatel analýzy	[signature]			
Energetický posudek	povinnost vypracovat energetický posudek		Ne	
	energetický posudek je součástí analýzy		Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

**Stanovení doporučených opatření
pro snížení energetické náročnosti budovy**

Popis opatření			
	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora celkové neobnovitelné primární energie
	[MWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>			
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
<u>Technické systémy budovy:</u>			
vytápění			
	0,0	0	0
chlazení			
	0,0	0	0
větrání			
	0,0	0	0
úprava vlhkosti vzduchu			
	0,0	0	0
příprava teplé vody			
	0,0	0	0
osvětlení			
	0,0	0	0
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>			
	-	0	0
<u>Ostatní</u>			
instalace FV elektrárny 30 kW na obou střechách	-	37000	50000
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
<u>Celkem</u>	0	37000	50000

Posouzení vhodnosti doporučených opatření				
Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní
Technická vhodnost	Ne	Ano	Ne	Ne
Funkční vhodnost	Ne	Ano	Ne	Ne
Ekonomická vhodnost	Ne	Ano	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	na střechu 5.N.P. doporučí na každou z bytových domů B3 (B4), respektive B5 (B6) instalovat fotovoltaickou elektrárnu z polykrystalických panelů s úhlem sklonu 45° s orientací na čistý jih o instalovaném výkonu 30 kW. Získanou el. energii akumulovat do akumulátorů. El. energii z akumulátorů použít po úpravě střídači z napětí 24 V DC na 230 V AC pro osvětlení společných prostor bytového domu včetně pro osvětlení sklepů a garáže, včetně pro pohon technologií zdrojů tepla, včetně pro bytové účely v nočních hodinách mimo špičky odběru el. energie. Celkové investiční náklady za jeden bytový dům B3+B4 respektive B5+B6 budou činit včetně DPH 1,5 mil. Kč, prostá návratnost bude cca 12 let			
Datum vypracování doporučených opatření	5.9.2018			
Zpracovatel navržených doporučených opatření				
Energetický posudek	energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	ANO
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	A
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	
Číslo oprávnění MPO	
Podpis energetického specialisty	

Evidenční číslo ENEX

Evidenční číslo ENEX	171886.0
----------------------	----------

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	05.09.2018
---------------------------	------------

Zdroj informací

Zdroj informací	
-----------------	--

1. Vymezení obsahu Programu

- 1.1 Program „Dostupné nájemní bydlení“ (dále jen „Program“) upravuje podmínky použití peněžních prostředků ze Státního fondu podpory investic (dále jen „Fond“) formou dotace v kombinaci s úvěrem nebo úvěru ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů nebo bytových domů s dostupnými nájemními byty na území České republiky.
- 1.2 Podpora poskytovaná dle Programu je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování Evropské unie¹.
- 1.3 Program je spolufinancován z Nástroje pro oživení a odolnost podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost.

2. Vymezení pojmů

Pro účely Programu se rozumí

- a) dostupným nájemním bytem byt způsobilý k bydlení vystavěný nebo pořízený na území České republiky podle podmínek Programu a určený k zajištění bytové potřeby nájemce a členů jeho domácnosti, kteří splňují podmínky podle odst. 12.4,
- b) výstavbou
 1. novostavba bytu nebo bytového domu²,
 2. změna dokončené stavby,
- c) změnou dokončené stavby
 1. stavební úprava, kterou vznikne byt, s výjimkou stavební úpravy v rodinném domě, pokud stavební úpravou rodinného domu nevznikne bytový dům,
 2. nástavba nebo přístavba, kterou vznikne byt, s výjimkou nástavby nebo přístavby v rodinném domě, pokud nevznikne nástavbou nebo přístavbou z rodinného domu bytový dům,
 3. stavební úprava rodinného domu, kterou vznikne bytový dům,
 4. stavební úprava bytu, s výjimkou bytu v rodinném domě,
- d) pořízením koupě bytu nebo bytového domu, s výjimkou koupě bytu v rodinné domě
- e) podporou dotace nebo úvěr,
- f) podlahovou plochou bytu podlahová plocha podle stavebního zákona³
- g) plánem podpory stávajících nájemců formulář zveřejněný ve výzvě k předkládání žádostí o podporu, který obsahuje informace o plánovaných podpůrných opatřeních pro stávající nájemce kupovaných nebo stavebně upravovaných bytů,
- h) zahájením prací buď zahájení stavebních prací v rámci výstavby, nebo první právně vymahatelný závazek v rámci výstavby nebo pořízení, v jehož důsledku se výstavba nebo pořízení stávají nezvratnými, podle toho, která událost nastane dříve. Za zahájení prací se

¹ rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249

² § 13 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

³ § 13 písm. n) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

nepovažují nákup pozemků a přípravné práce, jako je např. získání povolení a zpracování studií proveditelnosti.

3. Žadatel o podporu

3.1 Žadatelem o podporu v případě výstavby může být právnická osoba, která má své sídlo na území

- a) České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie,
- b) státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
- c) Švýcarské konfederace.

3.2 Žadatelem o podporu v případě pořízení může být

- a) obec,
- b) hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy,
- c) dobrovolný svazek obcí,
- d) kraj,
- e) právnická osoba zřízená nebo založená obcí, dobrovolným svazkem obcí nebo krajem,
- f) registrovaná církev nebo náboženská společnost nebo svaz církví a náboženských společností nebo jimi založená právnická osoba,
- g) spolek, ústav, obecně prospěšná společnost, nadace nebo nadační fond za podmínky, že nejméně po dobu 5 let bezprostředně před podáním žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „žádost“) nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb.

4. Účel podpory poskytované v rámci Programu

Podporu lze poskytnout na výstavbu, kterou vznikne dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebo na pořízení dostupného nájemního bytu nebo bytového domu s dostupnými nájemními byty.

5. Základní podmínky poskytnutí podpory

5.1 Podporu lze poskytnout jen za podmínky, že žadatel

- a) nemá ke dni podání žádosti evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky,
 - 1. u orgánů Finanční správy České republiky,
 - 2. u orgánů Celní správy České republiky,
 - 3. na pojistném a na penále na veřejném zdravotní pojištění,
 - 4. na pojistném, na penále na sociálním zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - 5. u státního fondu a
 - 6. u orgánu územního samosprávného celku,
- b) není v úpadku nebo v likvidaci a v posledních 3 letech před podáním žádosti nebyl zamítnut návrh na prohlášení úpadku pro nedostatek jeho majetku, pokud neprobíhá oddlužení – tuto podmínku prokazuje žadatel čestným prohlášením předloženým při podání žádosti (dokládá se jen, je-li žadatelem jiná právnická osoba než obec, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo kraj, a pokud tyto informace nelze ověřit dálkovým přístupem do veřejného rejstříku); s výjimkou případu, kdy žadatel prošel

oddlužením podle přímo použitelného předpisu Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1023 ze dne 20. června 2019 o rámcích preventivní restrukturalizace, o oddlužení a zákazech činnosti a opatřeních ke zvýšení účinnosti postupů restrukturalizace, insolvence a oddlužení a o změně směrnice (EU) 2017/1132 (směrnice o restrukturalizaci a insolventci),

- c) není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo exekuce,
- d) není ke dni nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory podnikem v obtížích podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího veřejnou podporu⁴ - tuto podmínku prokazuje žadatel čestným prohlášením předloženým před zahájením čerpání (dokládá se jen, je-li žadatelem jiná právnická osoba než obec, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo kraj, a pokud tyto informace nelze ověřit dálkovým přístupem do veřejného rejstříku),
- e) není ke dni nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory podnikem, na který byl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise, jímž je podpora poskytnutá poskytovatelem v rámci České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz, který je nesplacený - tuto podmínku prokazuje žadatel čestným prohlášením předloženým před zahájením čerpání (dokládá se jen, je-li žadatelem jiná právnická osoba než obec, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo kraj, a pokud tyto informace nelze ověřit dálkovým přístupem do veřejného rejstříku),
- f) není proti němu vedeno trestní stíhání nebo nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti žadatele, trestný čin hospodářský, trestný čin proti majetku, trestný čin přijetí úplatku, trestný čin podplacení nebo trestný čin nepřímého úplatkářství, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen,
- g) ke dni podpisu smlouvy o poskytnutí podpory je a po dobu výstavby zůstane výlučným vlastníkem pozemku, na kterém bude provedena výstavba, nebo má právo stavby k pozemku, na kterém bude provedena výstavba, nebo má právo s pozemkem, na kterém bude probíhat výstavba, hospodařit, pokud se nejedná o pořízení koupí nebo stavební úpravu bytu, která je v katastru nemovitostí evidována jako bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů⁵ nebo podle občanského zákoníku; převod vlastnického práva nebo práva stavby je možný pouze po předchozím souhlasu ze strany Fondu,
- h) ke dni podpisu smlouvy o poskytnutí podpory je a po dobu výstavby zůstane výlučným vlastníkem stavby, ve které bude provedena výstavba, nebo má právo stavby ke stavbě, ve které bude provedena výstavba, nebo má právo s pozemkem, na kterém bude probíhat výstavba, hospodařit, pokud se nejedná o pořízení koupí nebo stavební úpravu bytu, který je v katastru nemovitostí evidován jako bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů nebo podle občanského zákoníku; v případě stavební úpravy bytu, který je v katastru nemovitostí evidován jako bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů nebo podle občanského zákoníku, je ke dni podpisu smlouvy o poskytnutí podpory a po dobu výstavby zůstane výlučným vlastníkem tohoto bytu; převod vlastnického práva nebo práva stavby je možný pouze po předchozím udělení výslovného souhlasu ze strany Fondu.

⁴ Čl. 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, v platném znění

⁵ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony /zákon o vlastnictví bytů/, ve znění pozdějších předpisů

5.2 Úvěr lze poskytnout, pokud je dostatečně zajištěn ve prospěch Fondu alespoň do jeho nesplacené výše a žadatel bude schopen úvěr splácet. Při posouzení schopnosti žadatele splácet úvěr se hodnotí následující oblasti

- a) budoucí peněžní toky spojené s provozem dostupných nájemních bytů,
- b) finanční rating žadatele, případně osoby, která poskytuje finance na činnost žadatele,
- c) nefinanční ukazatele hodnotící pozici žadatele na trhu, rizikovost jednotlivých aspektů projektu včetně výstavby, finančních a právních rizik.

5.3 Žádost musí být podána před zahájením činnosti související s výstavbou nebo pořízením⁶.

5.4 Podmínka výlučného vlastnictví pozemku nebo stavby uvedená v odst. 5.1 písm. g) nebo h) je v případě příspěvkové organizace nebo městské části hlavního města Prahy splněna, je-li takový majetek předán k hospodaření příspěvkové organizaci podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů⁷ nebo svěřen do správy městské části hlavního města Prahy podle zákona o hlavním městě Praze⁸.

6. Další podmínky poskytnutí podpory, které musí být splněny před uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory

- a) na pozemku a stavbě nevázne věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání dostupných nájemních bytů, exekuce, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Fondu nebo státu, anebo zástavního práva nebo jiného nástroje, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na výstavbu nebo pořízení těchto bytů,
- b) pozemek, jehož součástí je stavba, nebo pozemek, na kterém bude provedena výstavba, není v záplavovém území, nebo je nemovitá věc pojistitelná proti povodni a záplavě a vodoprávní úřad pro tento pozemek vydal souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu,
- c) podlahová plocha dostupného nájemního bytu nepřekročí 120 m²,
- d) výstavba je povolena podle stavebního zákona a splňuje požadavky na energetickou náročnost podle vyhlášky o energetické náročnosti budov⁹,
- e) v případě výstavby podle článku 2 písm. b) bodu 2 bude výstavbou dosažena a průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie budovy v původním stavu před zahájením výstavby, případně v porovnání s klasifikací referenční budovy¹⁰,
- f) v případě pořízení kupující a prodávající nejsou partnerským nebo propojeným podnikem¹¹ ani osobami blízkými,
- g) v případě změny dokončené stavby podle článku 2 písm. c) bodu 4, kterou bude docíleno výstavby více než 10 bytů, nebo pořízení více než 10 bytů zpracuje žadatel plán podpory stávajících nájemců bytů, pokud jsou byty ke dni podání žádosti obývané,

⁶ Ustanovení 3.3.2.2. rozhodnutí Komise v případě SA.106249

⁷ § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

⁸ § 19 a 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

⁹ Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

¹⁰ § 2 písm. a) vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

¹¹ Doporučení Komise 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 o definici mikropodniků, malých a středních podniků (Úř. věs. L 124, 20.5.2006, s. 36

- h) projekt výstavby nebo pořízení obdrží při hodnocení podle kvalitativních kritérií alespoň minimální počet bodů stanovený ve výzvě Fondu k podávání žádostí. Hodnocení bude provedeno v oblastech kvality návrhu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s dostupnými nájemními byty, environmentální udržitelnosti, sociální udržitelnosti, ekonomické udržitelnosti a potřeby a kvality procesu vzniku dostupných nájemních bytů.

7. Žádost o poskytnutí podpory

7.1 Žádost podává žadatel ve lhůtách a způsobem stanoveným Fondem.

7.2 K žádosti žadatel přiloží

- a) čestné prohlášení žadatele, že na stejné náklady způsobilé k podpoře v rozsahu podle článku 8 nečerpá ani nečerpá jinou veřejnou podporu ve smyslu článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, s výjimkou vlastních peněžních prostředků žadatele a peněžních prostředků poskytnutých zřizovatelem příspěvkové organizace,
- b) čestné prohlášení žadatele obsahující informace o skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů, je-li žadatelem jiná právnická osoba než právnická osoba, jejíž údaje se zapisují do evidence skutečných majitelů podle téhož zákona, nebo než územní samosprávný celek,
- c) doklad prokazující, že žadatel není ve střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu Evropské unie¹²,
- d) čestné prohlášení žadatele prokazující splnění podmínky podle odst. 5.1 písm. c), tedy že není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo exekuce,
- e) potvrzení orgánu Finanční správy České republiky, Celní správy České republiky a České správy sociálního zabezpečení a dále čestné prohlášení žadatele o splnění podmínek podle odst. 5.1 písm. a), tedy nemá ke dni podání žádosti evidován nedoplatek u subjektů uvedených v odst. 5.1 písm. a), s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky u orgánů tam jmenovaných,
- f) čestné prohlášení žadatele, že není v úpadku nebo v likvidaci a v posledních 3 letech před podáním žádosti nebyl zamítnut návrh na prohlášení úpadku pro nedostatek jeho majetku,
- g) výpis z rejstříku trestů prokazující splnění podmínky podle odst. 5.1 písm. f), je-li žadatelem jiná právnická osoba než územní samosprávný celek nebo jiný obdobný nebo rovnocenný doklad vydaný příslušným soudním nebo správním orgánem státu sídla prokazující splnění podmínky dle odst. 5.1 písm. f); nevydává-li tento stát výpis z evidence trestů nebo rovnocenný doklad, předloží právnická osoba čestné prohlášení,
- h) investiční záměr obsahující
 1. popis ekonomického a technického provozu bytů,
 2. doložení existence dostatečného počtu zájemců o nájemní bydlení v dané lokalitě doložený např. informací od obce o počtu osob požadujících nájemní bydlení s uvedením počtu zájemců, přičemž za dostatečný počet zájemců se považuje počet zájemců přesahující počet plánovaných dostupných nájemních bytů alespoň o 50 % a
 3. podrobný popis transparentního způsobu výběru nájemců,

¹² čl. 61 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie, mění nařízení (EU) č. 1296/2013, (EU) č. 1301/2013, (EU) č. 1303/2013, (EU) č. 1304/2013, (EU) č. 1309/2013, (EU) č. 1316/2013, (EU) č. 223/2014 a (EU) č. 283/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU a zrušuje nařízení (EU, Euratom) č. 966/2012

- i) plán podpory stávajících nájemců bytů podle článku 6 písm. g),
- j) průkaz energetické náročnosti budovy, ve které má vzniknout nebo již se nachází byt, případně průkaz energetické náročnosti bytové jednotky,
- k) listinu, kterou žadatel dokládá podmínku výlučného vlastnictví nebo dispozice právem stavby, nebo právem hospodařit s majetkem, pokud není možné její splnění ověřit dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí,
- l) další doklady požadované Fondem ve výzvě k podávání žádostí.

7.3 V případě výstavby přiloží žadatel k žádosti také

- a) souhlas nebo souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu podle článku 6 písm. b), nebo čestné prohlášení, pokud vodoprávní úřad stanovisko nevydává,
- b) dokumentaci nebo projektovou dokumentaci sloužící jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu a
- c) předpokládaný rozpočet výstavby.

7.4 V případě pořízení přiloží žadatel k žádosti na výzvu Fondu posudek obvyklé ceny podle zákona o oceňování majetku¹³ a čestné prohlášení, že kupující a prodávající nejsou partnerským nebo propojeným podnikem, ani osobami blízkými.

7.5 Fond si může podle potřeby vyžádat další doklady, které jsou nezbytné pro posouzení účelu podpory a schopnosti žadatele splácet poskytnutý úvěr.

8. Náklady způsobilé k podpoře

8.1 Náklady způsobilými k podpoře jsou pouze náklady vzniklé po podání žádosti o podporu.

8.2 Náklady způsobilými k podpoře jsou v případě výstavby zejména

- a) výdaje vynaložené na výstavbu bytu nebo bytového domu včetně příslušenství, bez kterého nelze tento byt nebo bytový dům užívat, včetně nákladů na demolici, pokud je pro výstavbu nezbytná a na potřebnou infrastrukturu nutnou k napojení stavby bytového domu na páteřní infrastrukturu tedy přípojky energií, přístupové chodníky a silnice k domu a také úprava okolí domu,
- b) náklady na odměny za poradenské služby a zprostředkování, průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce včetně variantních řešení a rozpočtu, zařízení staveniště, odlesnění a příslušné terénní úpravy, clo, dopravné a montáž,
- c) náhrady za omezení vlastnických práv, náhrady majetkové újmy vlastníkovu nebo nájemci nebo pachtýři nemovité věci nebo za omezení v obvyklém užívání, jakož i platby za smýcený porost v souvislosti s výstavbou,
- d) úhrady nákladů za přeložky, překládky a náhradní pozemní komunikaci vlastníka dotčeného majetku, anebo vlastníka, který hospodaří s majetkem státu nebo s majetkem územních samosprávných celků, pokud je vlastník oprávněn k takovéto úhradě nákladů,
- e) zkoušky před uvedením stavby do stavu způsobilého k užívání.

8.3 Náklady způsobilé k podpoře podle odst. 8.2 se určí podle cen položkového rozpočtu obsaženého ve smlouvě uzavřené s dodavatelem stavby dostupného nájemního bytu na základě postupu podle odst. 11.1 písm. d) a podle cen ve smlouvách uzavřených s dodavateli prací a služeb souvisejících s výstavbou. Vzniknou-li při výstavbě kromě dostupných nájemních bytů také jiné prostory, které nejsou dostupnými nájemními byty a ani neslouží

¹³ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

výlučně obyvatelům dostupných nájemních bytů, náklady způsobilé k podpoře se určí dle položek rozpočtu vztahujících se pouze k dostupným nájemním bytům. Nelze-li náklady způsobilé k podpoře určit takto, určí se poměrem podlahových ploch bytů vystavěných s podporou podle tohoto Programu k podlahovým plochám všech bytů včetně příslušenství a prostor využívaných v domě k jinému účelu než podle tohoto Programu (vyjma společných prostor domu a pozemku).

- 8.4 Skutečná výše nákladů způsobilých k podpoře v případě výstavby se určí na základě předložených dokladů k čerpání podpory podle odst. 11.3, a to do výše podpory stanové ve smlouvě o poskytnutí podpory.
- 8.5 V případě pořízení provede Fond srovnání ceny sjednané v kupní smlouvě a obvyklé ceny podle zákona o oceňování majetku. Nákladem způsobilým k podpoře je pak cena nižší z těchto cen. Příjemce podpory je povinen doložit výši ceny sjednané v kupní smlouvě. Příjemce podpory je povinen doložit výši obvyklé ceny, pokud je k tomu Fondem vyzván. Po pořízení předloží příjemce podpory Fondu vždy doklad o skutečně uhrazené ceně. V případě bytových domů, ve kterých se nachází i plochy sloužící jiným účelům než k dostupnému nájemnímu bydlení, jsou předmětem ocenění pouze dostupné nájemní byty s poměrnou částí společných prostor.

9. Smlouva o poskytnutí podpory

- 9.1 V případě výstavby žadatel Fondu předloží před uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory
- a) pravomocné stavební povolení stavby nebo zařízení, nebo
 - b) veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení, nebo
 - c) oznámení s certifikátem autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu, nebo
 - d) souhlas s provedením ohlášené stavby, nebo
 - e) předběžnou informaci o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace podle § 174 odst. 1 stavebního zákona, vydanou příslušným stavebním úřadem v písemné formě.
- 9.2 V případě pořízení žadatel Fondu předloží před uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory
- a) nabývací titul nebo jeho návrh a
 - b) výkres půdorysu pořizovaného bytu nebo bytů.
- 9.3 Smlouva o poskytnutí podpory obsahuje ustanovení o
- a) podmínkách, za kterých se podpora poskytuje,
 - b) podmínkách nakládání s dostupnými nájemními byty, které je třeba následně dodržovat,
 - c) sankčních ujednáních a ujednáních o snížených odvodech,
 - d) ujednáních o čerpání, splácení a zajištění úvěru,
 - e) povinnostech příjemce podpory významně nepoškozovat environmentální cíle podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

10. Výše dotace, výše úvěru, doba splácení a úroková sazba

- 10.1 Žadatel zvolí druh podpory, tedy úvěr, nebo dotaci v kombinaci s úvěrem. Dotace nemůže být poskytnuta samostatně, ale pouze současně s úvěrem, přičemž úvěr musí dosahovat vždy minimálně výše dotace.
- 10.2 Dotace může být poskytnuta až do výše 25 % celkových nákladů způsobilých k podpoře.

10.3 Dotace může být navýšena o 5 procentních bodů, pokud je splněna některá z těchto podmínek:

- a) výstavbou, která je změnou dokončené stavby (viz článek 2 písm. b) bod 2) bude dosažena a příslušnými průkazy energetické náročnosti původního a kolaudovaného stavu potvrzena nejméně třicetiprocentní úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie v původním stavu před zahájením výstavby, případně v porovnání s klasifikací referenční budovy,
 - b) nejméně 10 % bytů vystavěných nebo pořízených s podporou podle tohoto Programu bude vyčleněno pro bydlení domácností, jejichž členové nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovitě věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, a jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se
 1. v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 k tomuto nařízení, nebo
 2. v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku,
 - c) výstavba nebo pořízení dostupného nájemního bytu bude provedena v hospodářsky a sociálně ohroženém území nebo v Karlovarském, Ústeckém nebo Moravskoslezském kraji,
 - d) výstavba nebo pořízení dostupného nájemního bytu bude provedena v kulturní památce nebo realizována v nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo
 - e) spotřeba neobnovitelné primární energie podle průkazu energetické náročnosti každé jednotlivé budovy, která vznikne výstavbou podle článku 2 písm. b) bodu 1, bude o nejméně 20 % nižší než referenční hodnota spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou jednotlivou budovu v souladu s vyhláškou o energetické náročnosti budov.
- 10.4 Při splnění více podmínek podle odstavce 3 je možné navýšení dotace o 5 procentních bodů za každou z nich. Maximální výše dotace po zvýšení může dosáhnout nejvýše 40 % celkových nákladů způsobilých k podpoře.
- 10.5 Úvěr může být poskytnut až do výše 90 % celkových nákladů způsobilých k podpoře.
- 10.6 Dobu splácení úvěru je možné stanovit nejvýše na 30 let.
- 10.7 Úroková sazba se stanovuje ve výši základní sazby Evropské unie pro Českou republiku platné ke dni nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory snížené až o 3 procentní body, nejméně však ve výši 1 % a nejvýše ve výši 3 % ročně. Úroková sazba je fixní po celou dobu splácení úvěru. Úročení vyčerpané části úvěru začíná dnem zahájení čerpání úvěru.
- 10.8 Celková výše podpory

- a) může být poskytnuta do výše nákladů na výstavbu nebo pořízení 80 m² podlahové plochy dostupného nájemního bytu,
- b) může být poskytnuta až do výše 90 % celkových nákladů způsobilých k podpoře,
- c) nesmí přesáhnout výši rozdílu mezi náklady způsobilými k podpoře a provozním ziskem z dostupných nájemních bytů za dobu splácení úvěru, nejméně však za dobu 20 let.

11. Podmínky čerpání a použití podpory a splácení úvěru

11.1 Před zahájením čerpání musí příjemce podpory splnit tyto podmínky:

- a) předložit čestné prohlášení prokazující splnění podmínek podle odst. 5.1 (jen je-li žadatelem jiná právnická osoba než obec, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo kraj, a pokud tyto informace nelze ověřit dálkovým přístupem do veřejného rejstříku),

- b) v případě výstavby být vlastníkem pozemku nebo budovy, ve které vznikají dostupné nájemní byty, nebo disponovat k těmto nemovitostem právem stavby umožňující výstavbu dostupných nájemních bytů. V případě příspěvkové organizace podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů mít pozemek nebo budovu předány k hospodaření nebo v případě městské části hlavního města Prahy podle zákona o hlavním městě Praze mít svěřen pozemek nebo budovu do správy.
 - c) splnit podmínky podle článku 6 písm. a),
 - d) v případě výstavby doložit
 1. podklady k výběru dodavatele stavby podle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo doložit jiné podklady k výběru zhotovitele stavby stanovené ve výzvě k podávání žádostí,
 2. čestné prohlášení zhotovitele a subdodavatele o neexistenci střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu Evropské unie¹⁴,
 3. přehled údajů týkajících se veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie¹⁵,
 4. smlouvu o provedení výstavby uzavřenou se zhotovitelem stavby,
 5. stavebně montážní pojištění nebo pojištění rozestavěné stavby; v případě úvěru je žadatel povinen zajistit pojištění rozestavěné stavby s podmínkou vinkulace pojistného plnění ve prospěch Fondu, a to nejméně do výše poskytnutého úvěru,
 6. smlouvu o výkonu technického dozoru,
 - e) v případě pořízení předložit smlouvu o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouvu k bytu nebo bytovému domu uzavřenou mezi příjemcem podpory a prodávajícím.
- 11.2 Zahájit čerpání podpory je možné pouze ve lhůtě stanovené ve smlouvě o poskytnutí podpory.
- 11.3 Podporu na výstavbu lze čerpat na základě předložených dokladů (zejména faktury, smlouvy s dodavateli) jednorázově, nebo postupně podle postupu uvedeného ve smlouvě o poskytnutí podpory.
- 11.4 Podporu na pořízení lze čerpat pouze jednorázově. Příjemce podpory předloží doklady prokazující účelné vynaložení podpory, tedy kupní smlouvu a výpis z bankovního účtu příjemce podpory prokazující úhradu dluhu prodávajícímu v souladu s kupní smlouvou nebo jinou obdobnou listinou, v termínu stanoveným Fondem ve smlouvě o podpoře.
- 11.5 Po zahájení čerpání úvěru je příjemce podpory povinen hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky jistiny, a to až do vyčerpaní sjednané výše úvěru, případně do okamžiku, kdy příjemce podpory Fondu oznámí, že ukončuje čerpání dříve.
- 11.6 Splácení úvěru začíná následující měsíc po dokončení čerpání a trvá po dobu stanovenou ve smlouvě o poskytnutí podpory podle odst. 10.6.
- 11.7 Úvěr se splácí pravidelnými měsíčními splátkami zahrnujícími splátku jistiny a úroku.
- 11.8 Úvěr může být na základě žádosti příjemce podpory splacen předčasně bez dodatečných poplatků nebo sankcí.

¹⁴ Čl. 61 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie, mění nařízení (EU) č. 1296/2013, (EU) č. 1301/2013, (EU) č. 1303/2013, (EU) č. 1304/2013, (EU) č. 1309/2013, (EU) č. 1316/2013, (EU) č. 223/2014 a (EU) č. 283/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU a zrušuje nařízení (EU, Euratom) č. 966/2012

¹⁵ Čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění.

- 11.9 Příjemce podpory je povinen v účetnictví zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí vztahujících se k projektu, např. zavedením analytických účtů, nákladového střediska, zakázky, případně jiným průkazným způsobem tak, aby bylo mj. možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
- 11.10 Příjemce podpory, který je krajem, obcí a dobrovolným svazkem obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry) od Fondu a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovými znaky určenými pro Program jsou
- a) 92511 v případě dotace,
 - b) 92512 v případě úvěru.
- 11.11 Příjemce podpory, kterým je kraj, obec a dobrovolný svazek obcí, zatřídí přijatou dotaci na rozpočtovou položku 4213 - "Investiční přijaté dotace ze státních fondů" a přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 - "Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky".
- 11.12 Po ukončení výstavby nebo pořízení dostupných nájemných bytů předloží příjemce podpory v termínu stanoveném ve smlouvě o poskytnutí podpory závěrečné vyhodnocení projektu obsahující
- a) informace o splnění termínu realizace projektu,
 - b) informace o počtu postavených nebo pořízených bytů,
 - c) vyúčtování podpory, včetně uvedení vlastních peněžních prostředků a případně peněžních prostředků třetích osob použitých k financování výstavby nebo pořízení bytů,
 - d) předávací protokol o převzetí díla bez vad bránících užívání,
 - e) kolaudační rozhodnutí nebo jiný obdobný doklad o možnosti bytu užívat.
- 11.13 Příjemce podpory, který poruší podmínky Programu nebo smlouvy o poskytnutí podpory, bude vyzván k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu bude poskytnuta přiměřená lhůta. V případě neprovedení nápravy bude Fondem podán podnět na příslušný finanční úřad k porušení rozpočtové kázně podle zákona o rozpočtových pravidlech.

12. Podmínky pro nakládání s dostupnými nájemními byty

- 12.1 Podporu lze poskytnout jen tehdy, pokud se žadatel zaváže dodržovat po dobu splácení úvěru, nejméně však po dobu 20 let od ukončení výstavby nebo od pořízení bytu, tyto podmínky:
- a) byt bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení,
 - b) nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného vypočteného z nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu (dále jen „nákladové nájemné“) a zároveň musí být nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě nebo obvyklé nájemné obdobných bytů v daném místě vyhlášené Ministerstvem financí sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení,
 - c) postup pro výpočet nákladového nájemného, ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení, bude stanoven prováděcím předpisem k zákonu č. 211/2000 Sb. o Státním fondu podpory investic,

- d) nájemné může pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o procentuální výši stanovenou v rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249, ve znění jeho případné změny, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míru inflace, nejvýše však o procentuální výši stanovenou v rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249, ve znění jeho případné změny, za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem,
 - e) nájemní smlouva k dostupnému nájemnímu bytu se uzavírá na dobu určitou v délce alespoň 1 roku, nejdéle však 2 let; při prodloužení doby nájmu nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s tímž nájemcem, sjednává se doba nájmu na dobu určitou v délce 2 let, a to i opakovaně,
 - f) po skončení nájmu dostupného nájemního bytu musí být bez zbytečného odkladu uzavřena nájemní smlouva s další osobou splňující podmínky podle odst. 12.4,
 - g) vlastnické právo k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, případně právo stavby k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, nebo právo hospodařit se svěřeným majetkem, nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, převedeno na jinou osobu s výjimkou případu, kdy k tomu Fond udělil předchozí souhlas,
 - h) dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Fondu, nebo pokud k tomu Fond udělil předchozí souhlas,
 - i) dostupný nájemní byt nebo bytový dům bude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace, nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud se kolaudace nevydává. Pojištění dostupného bytu nebo bytového domu bude aktivní a aktualizované po celou dobu, po kterou bude byt nebo bytový dům sloužit dostupnému nájemnímu bydlení. Byt nebo bytový dům v záplavovém území bude pojištěn pro riziko záplava a povodeň do maximálního možného limitu. Pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnuté podpory s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Fondu do výše poskytnutého úvěru,
 - j) příjemce podpory použije vybrané nájemné přednostně na splátky úvěru poskytnutého Fondem a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s dostupnými nájemními byty,
 - k) příjemce podpory v nájemní smlouvě stanoví zákaz pronajímání nájemního bytu třetím osobám.
- 12.2 V případě, že příjemcem podpory je jiná právnická osoba než obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo právnická osoba, v níž má nadpoloviční majetkovou účast obec, kraj, hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy, nebo dobrovolný svazek obcí, musí se příjemce podpory zavázat, že bude alespoň 25 % dostupných nájemních bytů obsazováno nájemci, splňujícími podmínky odst. 12.4, které určí
- a) obec, městská část hlavního města Prahy nebo městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází nebo

- b) veřejná instituce vykonávající činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
- 12.3 Příjemce podpory může se žádostí o určení nájemců nejprve oslovit veřejnou instituci vykonávající činnost v oborech vyjmenovaných v odst. 12.2 písm. b). Neposkytne-li tato instituce součinnost bez zbytečného odkladu nebo nedojde-li k obsazení alespoň 25 % dostupných nájemních bytů, požádá příjemce podpory o součinnost obec, městskou část hlavního města Prahy, městský obvod nebo městskou část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází. Nebude-li tato součinnost při obsazování dostupného nájemního bytu poskytnuta bez zbytečného odkladu, příjemce podpory určí nájemce sám, a to na základě předem daných transparentních kritérií.
- 12.4 Příjemce podpory může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je
- a) členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností,
 - b) členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností, nebo
 - c) zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
- 12.5 Příjemce podpory může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze za podmínky, že mu osoba uvedená v odst. 12.4 doloží splnění podmínek pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 12.4.
- 12.6 V případě prodloužení doby nájmu, nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s tímž nájemcem, doloží nájemce pronajímateli, že splňuje podmínky pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 12.4, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva se zasílá nájemci alespoň 6 měsíců před skončením doby nájmu.

13. Informační povinnost Fondu

Fond uveřejní na svých internetových stránkách

- a) výzvu k podávání žádostí,
- b) aktuální výši 6., 8. a 9. příjmového decilu,
- c) aktuální výši základní sazby Evropské unie pro Českou republiku podle odst. 10.7,
- d) podrobnosti ke kritériím, podle kterých budou žádosti hodnoceny podle článku 6 písm. h),
- e) postup a způsob posuzování a hodnocení žádostí,
- f) formulář k prokázání absence střetu zájmu podle odst. 7.2 písm. c).

Osoby v bytové nouzi nebo osoby bezprostředně ohrožené bytovou nouzí

Za osoby v bytové nouzi nebo osoby bezprostředně ohrožené bytovou nouzí se považují

1. osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
2. osoby v nízkoprahové noclehárně,
3. osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
4. osoby v azylovém domě,
5. osoby v domě na půli cesty,
6. osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
7. osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
8. osoby ohrožené domácím násilím,
9. žadatelé o azyl,
10. osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (v posledních 3 letech před uzavřením nájemní smlouvy),
11. osoby opouštějící pobytové zařízení sociální služby,
12. osoby opouštějící zdravotnické zařízení, kde jim byla poskytována lůžková péče,
13. osoby, které v posledních 3 letech opustily náhradní rodinnou nebo ústavní péči nebo zařízení ochranné výchovy,
14. osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
15. osoby, kterým hrozí, že se v následujících 3 měsících stanou osobami v bytové nouzi
16. osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
17. osoby v nezákonně obsazené budově,
18. osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
19. osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
20. osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
21. osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
22. osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
23. osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné),
24. osoby žijící v přelidněných bytech.