

Nájemní smlouva
č.j. VS-128731/ČJ-2025-8006PS

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IC: 00212423,

jejímž jménem činí právní jednání na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017 ředitel Věznice Rapotice, Vrchní rada, plk. Mgr.

František Melichar

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jako: „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 27.11.2024, ev. č. PŘ/4889/2024

identifikační kód: **TRRAV**, finanční kód: **48987**

(dále jen „**nájemce**“)

společně dále jen „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZMS**“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 222/19 (dále jen: „**pozemek**“) a s pozemkem parc. č. st. 67 a na něm stojící budovou bez č. p. s komínem (dále jen: „**komín**“), vše zapsané na LV č. 70 pro obec a k. ú. Lesní Jakubov, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn část pozemku a část komína nájemci pronajmout, a že pozemek ani komín nejsou

zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. K předmětu nájmu neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy. O dočasné nepotřebnosti rozhodl svým rozhodnutím č.j.: VS-128731-1/ČJ-2025-8006PS ze dne 19. 6. 2025 ředitel věznice Rapotice (příloha smlouvy).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním, instalováním a provozováním technologického zařízení, umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli, který poskytuje veřejně dostupné služby elektronických komunikací v objektu věznice.
2. Pronajímatel umožní nájemci umístit v rámci objektu cihlového komína na pozemku parc. č. 222/19 v kat. území Lesní Jakubov, ke kterému mám právo hospodaření, technologické zařízení k přenosu dat.
3. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání:
 - a) část pozemku o velikosti 2,51 m²;
 - b) část komína o výměře 8,58 m²;
 - c) prostory na komíně a na pozemku, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií pronajímatele a anténami;
 - technologií pronajímatele a rozvaděčem nízkého napětí (nn přípojka).
4. Prostory uvedené v čl. II. odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy společně tvoří předmět smlouvy. Poloha a rozsah předmětu smlouvy a trasa nn přípojky jsou zakresleny v plánu, se kterým byly smluvní strany podrobně seznámeny. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
5. Za účelem plnění předmětu smlouvy poskytnou smluvní strany následující služby pro zajištění správné funkce zařízení:
 - a) pronajímatel poskytne předmět smlouvy – tj. část pozemku a část komína, specifikované v tomto článku smlouvy;
 - b) nájemce zajistí umístění, instalování a provozování svého zařízení, preventivní technickou údržbu, kontrolu, opravy a úpravy, technický servis při poruchách, a revize zařízení.

III.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „zařízení“);
- b) umístění – situování zařízení v a na budově;

- c) instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

IV.

Stav Předmětu smlouvy

- 1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy, který odpovídá účelu nájmu shora sjednanému a že předmět smlouvy v tomto stavu do nájmu přijímá.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII této smlouvy. Pronajímatel má právo přerušení/ukončení dodávky el. energie v případě, pokud nájemce neuhradí fakturu za dodávku el. energie, a to do 5 dnů po doručení výzvy k úhradě faktury po splatnosti s dodatečnou lhůtou v délce 3 pracovní dny.

VI.

Doba nájmu

- 1. Nájem se sjednává na dobu **určitou do 30.6.2033**, přičemž plnění bude poskytováno od **1.7.2025**.
- 2. Místem plnění je Věžnice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

VII.

Nájemné

- 1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **9.999,00 Kč** (slovy: devět tisíc devět set devadesát devět korun českých) **za kalendářní čtvrtletí**, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem a nájemcem hrazených převodem na účet pronajímatele vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, přičemž poprvé bude účtováno za III. čtvrtletí roku 2025 k datu 30.9.2025. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele, č. ú.: [REDACTED]. Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li tato smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, náleží pronajímateli úplata poměrně snížená odpovídající době účinnosti této smlouvy v daném kalendářním čtvrtletí.
- 2. V částce není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie, vypočtená dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem na instalovaném elektroměru nájemce, a dle aktuální ceny elektřiny nakupované pronajímatelem, bude nájemci přeúčtována bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku pronajímatelem **čtvrtletně**, vždy k poslednímu dni čtvrtletí, přičemž poprvé

bude účtováno za III. čtvrtletí k datu 30.9.2025. Částka za poskytnutou elektrickou energii bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele, č.ú.: [REDACTED]. Při vyúčtování služeb spojených s pronájmem nebytových prostor dle skutečného odběru je pronajímatel povinen nájemci účtovat DPH ve výši platné sazby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3. DUZP v návaznosti na odst. 1 tohoto článku smlouvy se považuje za uskutečněné posledním dnem daného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno. DUZP v návaznosti na odst. 2 tohoto článku smlouvy se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.
4. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a budou zasílány doporučeně na adresu sídla nájemce, tj. CETIN a.s., PODATELNA, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, do datové schránky nájemce, nebo na adresu elektronické pošty nájemce: FA_Cetin@cetin.cz. Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
5. Faktury budou nájemcem uhrazeny bankovním převodem na účet pronajímatele.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb podle výše uvedených odstavců, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Při nedodržení lhůty splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat a nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Neuhrazení faktury i přes dodatečnou písemnou výzvu k plnění je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
8. S účinností od 1. ledna 2026 se nájemné bude zvyšovat vždy k 1. lednu každého následujícího roku o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok. Takové zvýšení nájemného bude vždy řešeno dodatkem k této smlouvě. V dodatku ke smlouvě může být sjednáno i to, že nájemce pronajímateli rovněž uhradí rozdíl mezi již uhrazeným nájemným zvýšeným v souladu s tímto ustanovením, a to do 15 kalendářních dnů od podpisu dodatku této smlouvy. Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Umístění a instalace Zařízení

1. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví nájemce.

2. Pronajímatel umožní nájemci po předchozím projednání s odpovědným zaměstnancem nájemce a v předem dohodnutých termínech provést stavební úpravy či nutné opravy potřebné pro řádný provoz výše uvedeného zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na nemovitosti.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce bude s předmětem smlouvy řádně zacházet, bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat předmět smlouvy v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou. Pokud přesto dojde k zavinění, nebo z nedbalosti nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na předmětu smlouvy i jiném majetku ve správě pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci a třetími osobami, které vstoupily do předmětu smlouvy či jiného majetku ve správě pronajímatele v souvislosti s činností nájemce.
- b) Všechny případné budoucí stavební úpravy předmětu smlouvy znamenající jeho rozšíření musí být předloženy pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření předmětu nájmu uhradí nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- c) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) Nájemce je oprávněn po celý rok užívat předmět smlouvy a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu smlouvy užívat i související prostory.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení, včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu smlouvy a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu smlouvy nerozšiřuje.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost. Nájemce se zavazuje instalovat a provozovat pouze takovou technologii, jejíž provozování je v ČR povoleno.
- g) Nájemce předá pronajímateli spolu s touto smlouvou seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu smlouvy za účelem provádění instalace, provedení oprav a provádění údržby zařízení. Tento seznam je nájemce oprávněn po dobu trvání této smlouvy kdykoliv jednostranně měnit, takovou změnu je povinen s pronajímatelem projednat a odsouhlasit bez zbytečného odkladu.
- h) Nájemce je povinen uzavřít vhodnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění vnesených věcí do předmětu nájmu, stejně tak i pojištění související s jeho činností, a tuto smlouvu po celou dobu trvání nájemního vztahu udržovat

v platnosti. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli do 7 dnů doložit certifikát o uzavření příslušné pojistné smlouvy.

- ch) Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do předmětu smlouvy je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel předá ke dni účinnosti této smlouvy nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel se zavazuje, že umožní užívat nájemci předmět smlouvy k smlouvenému řádnému plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu smlouvy spojen a zajistí nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu smlouvy v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci.
- d) Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce.
- e) Pronajímatel umožní nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu.
- f) V případě převodu vlastnického práva k budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- g) Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k předmětu smlouvy způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k předmětu smlouvy.
- h) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu smlouvy za účasti odpovědného zástupce nájemce, tuto kontrolu mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň tři pracovní dny před jejím konáním písemnou formou.
- ch) Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu smlouvy provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařadil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařadil pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval.
- i) Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že předmět této smlouvy přestane splňovat podmínky určené v ust. § 27 odst. 1 ZMS, a to nejpozději šedesát dnů přede dnem, kdy předmět této smlouvy přestane podmínky určené v ust. § 27 ZMS splňovat.

X.

Skončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může zaniknout:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí učiněnou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu;
 - c) výpovědí s okamžitou účinností ze strany pronajímatele z důvodu naléhavé potřeby poskytnutého prostoru pro plnění úkolů pronajímatele ve smyslu ustanovení § 27 ZMS;
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce vstoupí do likvidace či v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek nájemce nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení). Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
2. Smluvní vztah touto smlouvou založený končí též v případě, že se předmět smlouvy, popř. stavba komína, stanou v důsledku vyšší moci pro účel sledovaný touto smlouvou nezpůsobilými. V takovém případě, tedy přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, mohou smluvní strany vypovědět smluvní vztah založený touto smlouvou, a to bez výpovědní doby.
3. Výpovědní lhůta v případě výpovědi dané dle odst. 1 písm. b) tohoto článku činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. V případě výpovědi pronajímatele dané dle odst. 1 písm. c) tohoto článku poskytne pronajímatel nájemci lhůtu v délce trvání 1 měsíce k vyklizení předmětu smlouvy a odstranění zařízení nájemce. Do doby odstranění veškerého zařízení nájemcem náleží pronajímateli náhrada ve výši 1/90 částky uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy za každý den takového užívání. O vyklizení a odevzdání předmětu této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.

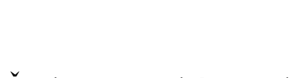
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze smlouvy) třetí osobě ani k předmětu nájmu (tj. dotčené části pozemku a komínu) zřídit po dobu trvání nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k pozemku i komínu na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

XIII.

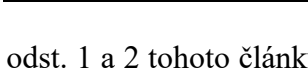
Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: VS ČR Věznice Rapotice
Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Nikodým, zástupce ředitele
Tel.: 
E-mail: 

Bc. Dagmar Jonášová, vedoucí oddělení logistiky
Tel.: 
E-mail: 
2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kontakt ve věcech smluvních a správy nemovitostí:
Kontaktní telefonní linka: 
Kontaktní e-mail: 

Kontakt na dohledové centrum pro věci technického charakteru:
Kontaktní telefonní linka: 
Kontaktní e-mail: 
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle

tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

XIV.

Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 59/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lesním Jakubově, dne

V Praze, dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
CETIN a.s.
na základě pověření

Příloha:

- rozhodnutí o nepotřebnosti

ROZHODNUTÍ

o dočasné nepotřebnosti majetku podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen: „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů

Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky (dále jen „Vězeňská služba“) má příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 222/19 a s pozemkem parc. č. st. 67 a na něm stojící budovou bez č. p. s komínem, vše zapsané na LV č. 70 pro obec a k. ú. Lesní Jakubov, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastr. pracoviště Třebíč.

Z uvedeného pozemku parc. č. 222/19 o celkové výměře 7 663 m² a z komína budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc.č. st. 67, o celkové výměře 610 m², byla oddělena část pozemku parc.č. 222/19 o výměře 2,51 m² a část komína budovy o výměře 8,58 m². Takto oddělená část bude sloužit k umístění technického telekomunikačního zařízení.

Celková pořizovací cena pozemku parc.č. 222/19 dle účetnictví činí 41 730,00 Kč.

Celková pořizovací cena budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc. č. st. 67, dle účetnictví činí 17 216 603,00 Kč.

Výše uvedenou nemovitou věc získala Vězeňská služba České republiky na základě „Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 518361797“ ze dne 12. 09. 2005, respektive 15. 09. 2005, bezúplatným převodem z Ministerstva obrany.

Nově oddělená část pozemku o celkové hodnotě 12,55 Kč je vedena v operativní evidenci Věznice Rapotice. Část komína budovy bez č.p. o celkové hodnotě 256 455,65 Kč je vedena v operativní evidenci Věznice Rapotice. Uvedený objekt je veden v operativní evidenci Věznice Rapotice.

Vězeňská služba dočasně nepotřebuje výše uvedený nemovitý majetek k plnění svých úkolů.

Majetek bude v souladu se ZMS přenechán do úplatného užívání obchodní společnosti **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, na základě nájemní smlouvy na dobu určitou 8 let ode dne účinnosti smlouvy. Nabídková povinnost dočasně nepotřebného majetku vůči jiným organizačním složkám státu podle § 19c není s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 a odst. 2 ZMS nutná.

V Lesním Jakubově dne 19.6.2025

Č.j.: VS-128731-1/ČJ-2025-8006PS

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

