



TSKRP000LODR

6100

DP RS: 000058 00 11

A/11-11/6100/015/1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, PSČ 190 22 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu ze dne 11.7.1991, oddíl B, vložka 847

zastoupená: Miroslavou Jírovcovou, vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 6.8.2010 (Příloha č. 1)

IČ 00005886, DIČ CZ0005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Půjčitel“ na straně jedné)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,

IČ 00064581, DIČ CZ000064581, plátce DPH

zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15, Praha 1, příspěvkovou organizaci

zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ 63834197, DIČ CZ63834197, plátce DPH

zastoupenou Ing. Luděkem Dostálem, ředitelem organizace

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé)

Společně též jako „Smluvní strany“.

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)

Čl. 1

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 321/11 o výměře 6175 m², parc. č. 321/13 o výměře 423 m², parc. č. 468/29 o výměře 7543 m², parc. č. 543 o výměře 911 m² a parc. č. 545 o výměře 1498 m², vše v k.ú. Třebonice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 250 (dále jen „Pozemky“). Na částech Pozemků o celkové výměře 3941 m² (dále také „Předmět výpůjčky“) Vypůjčitel vybudoval a v současné době vlastní záchytná parkoviště P+R I. a P+R II. Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy je:

- část pozemku parc. č. 321/11 o výměře 2024 m²,
 - část pozemku parc. č. 321/13 o výměře 8 m²;
- (zákres situace viz příloha č. 2)
- část pozemku parc. č. 468/29 o výměře 1839 m²,
 - část pozemku parc. č. 543 o výměře 4 m²,
 - část pozemku parc. č. 545 o výměře 66 m²;
- (zákres situace viz příloha č. 3).

1 (celkem 3)

2. Užívání staveb bylo povoleno rozhodnutími odboru výstavby Úřadu městské části Praha Řepy č.j. Vys 471 – P+R metro ZI/98 Ur-roz ze dne 13.5.1998, č.j. H/00/003345 – Vys/2 - P+R metro ZI/Ur ze dne 15.5.2000 a rozhodnutím č.j. Vys 300 – P+RI el. Příp. Tř/99 Ur-roz ze dne 6.4.1999.
3. Půjčitel Předmět výpůjčky půjčuje Vypůjčiteli za účelem provozování parkovišť P + R pro osobní vozidla.

Čl. 2

1. Výpůjčka, která je předmětem této Smlouvy, nesouvisí s uskutečněním ekonomických činností Půjčitele. Dle § 14 odst. 3 písm. a) zákona o DPH se považuje za poskytnutí služby za úplaty a Půjčitel je povinen uplatnit daň na výstupu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu této Smlouvy. Základem daně je dle § 36 odst. 6 písm. b) zákona o DPH výše celkových nákladů vynaložených na poskytnutí služby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Vypůjčitel se zavazuje vynaloženou DPH uhradit Půjčiteli na základě výzvy doručené Vypůjčiteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Do 8 pracovních dnů od přijetí platby vystaví Půjčitel Vypůjčiteli fakturu na úhradu vynaložené DPH.
3. Vypůjčitel bezplatně užívá Předmět výpůjčky již od 1.9.2009. Smluvní strany konstatují, že za období od 1.9.2009 do dne účinnosti této Smlouvy vůči sobě nemají žádné závazky či pohledávky, a že Půjčitel během tohoto období nevynaložil v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem žádné náklady.

Čl. 3

1. Výpůjčka dle Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od podpisu Smlouvy Smluvními stranami. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne příslušného kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
2. Vypůjčitel přejímá Předmět výpůjčky ve stávajícím stavu a se všemi součástmi a příslušenstvím, které jsou vlastnictvím Půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) Předmět výpůjčky užívat k účelu dohodnutému v této Smlouvě dle čl. 1,
 - b) při ukončení výpůjčky vyklidí Vypůjčitel Předmět výpůjčky včetně předmětů v jeho vlastnictví a odevzdá jej Půjčiteli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - c) na žádost Půjčitele umožní Vypůjčitel přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky řádným způsobem; v případě bezodkladné kontroly i bez přítomnosti Vypůjčitele. Půjčitel bude o takové bezodkladné kontrole do 3 kalendářních dnů informovat písemně Vypůjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil on, nebo osoby prodlévající na nich, nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.
5. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky vykonávat činnost jím sjednané další právní subjekty.
6. Smluvní strany konstatují, že veškerou běžnou údržbu, veškeré opravy a úklid záchytných parkovišť P+R I. a P+R II. zajišťuje a provádí jejich vlastník.

Čl. 4

1. Za nedodržení podmínek Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za používání Předmětu výpůjčky v rozporu se Smlouvou je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý případ a den porušení povinnosti.
 - b) za nedodržení povinností stanovených Smlouvou v čl. 3 odst. 3 písm. b) a c) a dále odst. 4. čl. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korunčeských) za každý den, v němž bude toto porušení trvat. Vypůjčitel je povinen platit smluvní pokutu, pokud nesplní svou povinnost ze Smlouvy ani v přiměřené lhůtě stanovenou mu Půjčitelem.
2. Smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě se nijak nedotýkají výše nároku Půjčitele požadovat náhradu škody zvlášť a v plné výši vůči Vypůjčiteli.

Čl. 5

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Vzájemné vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Smlouvu lze upřesnit doplnit či změnit jen oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní a pod nátlakem a že její znění je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran.

Přílohy: č. 1 Pověření pro Miroslavu Jírovcovou ze dne 6.8.2010

č. 2 Vyznačení stavby P+R Zličín II.

č. 3 Vyznačení stavby P+R Zličín I.

V Praze dne: 19. 09. 2011

za Půjčitele

Dopravní podnik hl. m. Prahy,

plnění pověřením

Miroslava Jírovcová

vedoucí jednotky Správyho majetku
na základě pověření ze dne 2010

V Praze dne:

za Vypůjčitele 27. 09. 2011

Hlavní město Praha zastoupené

Technickou správou hl. m. Prahy

Ing. Luděk Dost

ředitel organizace

POVĚŘENÍ

v souladu s §20 zákona č. 40/1964, občanský zákoník

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
Jednatel: **Ing. Davidem Vodrážkou, předsedou představenstva a**
Ing. Tomášem Jilkem, členem představenstva,
Se sídlem: **Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,**
IČ: **00005886,**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847**
(dále jen „zaměstnavatel“)

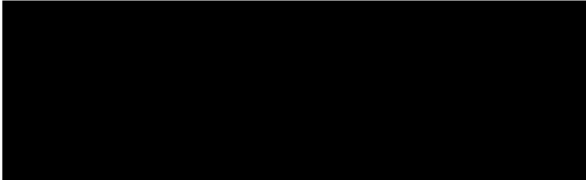
pověřuje svého zaměstnance


Miroslavu Jírovcovou, vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku,
místem výkonu práce: **Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,**
(dále jen „zaměstnanec“)

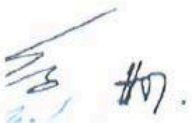
aby uzavírala, měnila, ukončovala a vypovídala za zaměstnavatele veškeré závazkové vztahy, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,-Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,-Kč.

Toto pověření opravňuje zaměstnanec činit za zaměstnavatele veškeré právní úkony, tedy zejména uzavírat, měnit, vypovídat a ukončovat smlouvy o dílo, kupní, směnné, nájemní, o věcných břemenech, o výpůjčce a jiné i nepojmenované smlouvy.

V Praze dne 6.8.2010

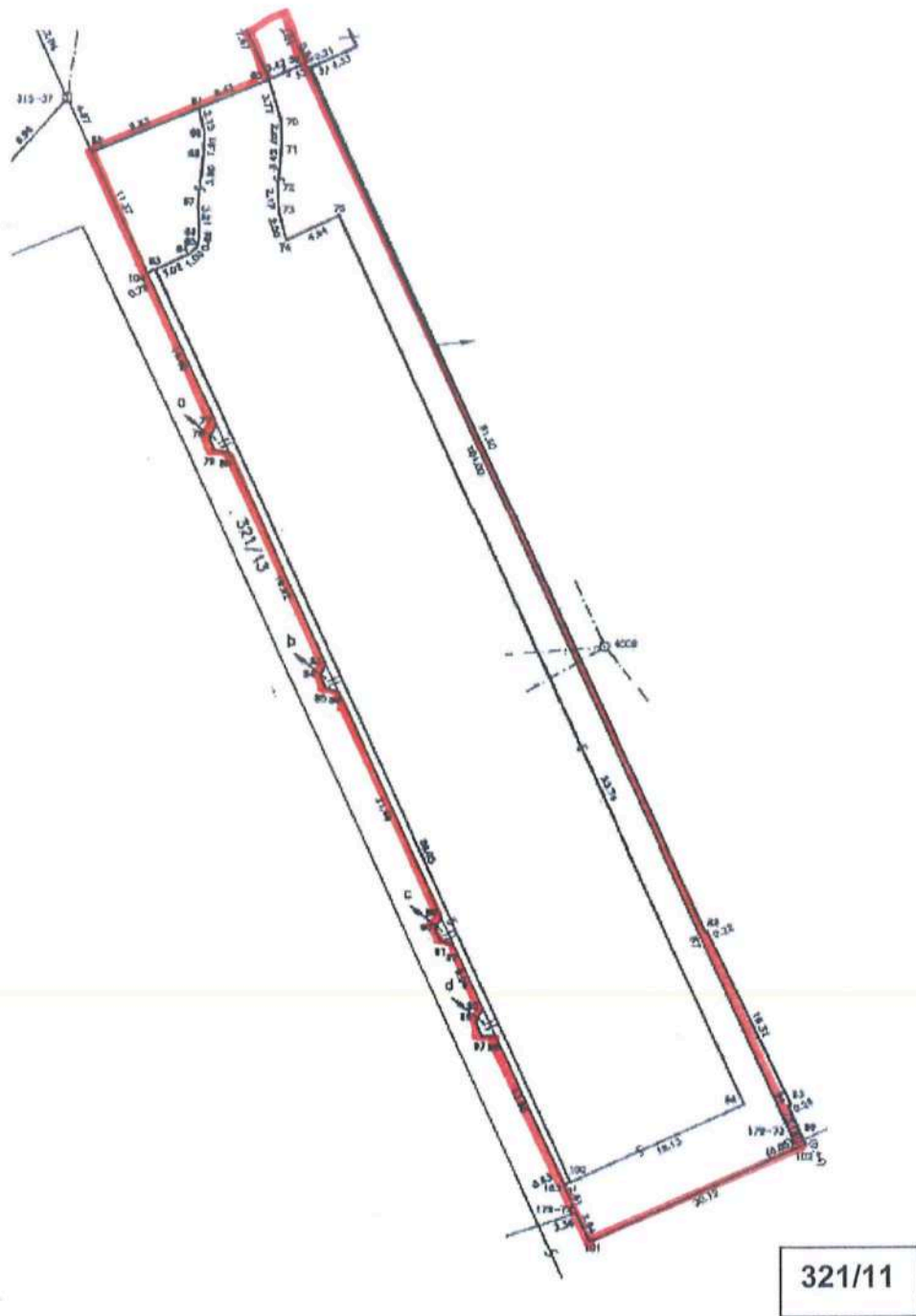

akciová společnost
Ing. David Vodrážka
předseda představenstva


Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Tomáš Jilk
člen představenstva

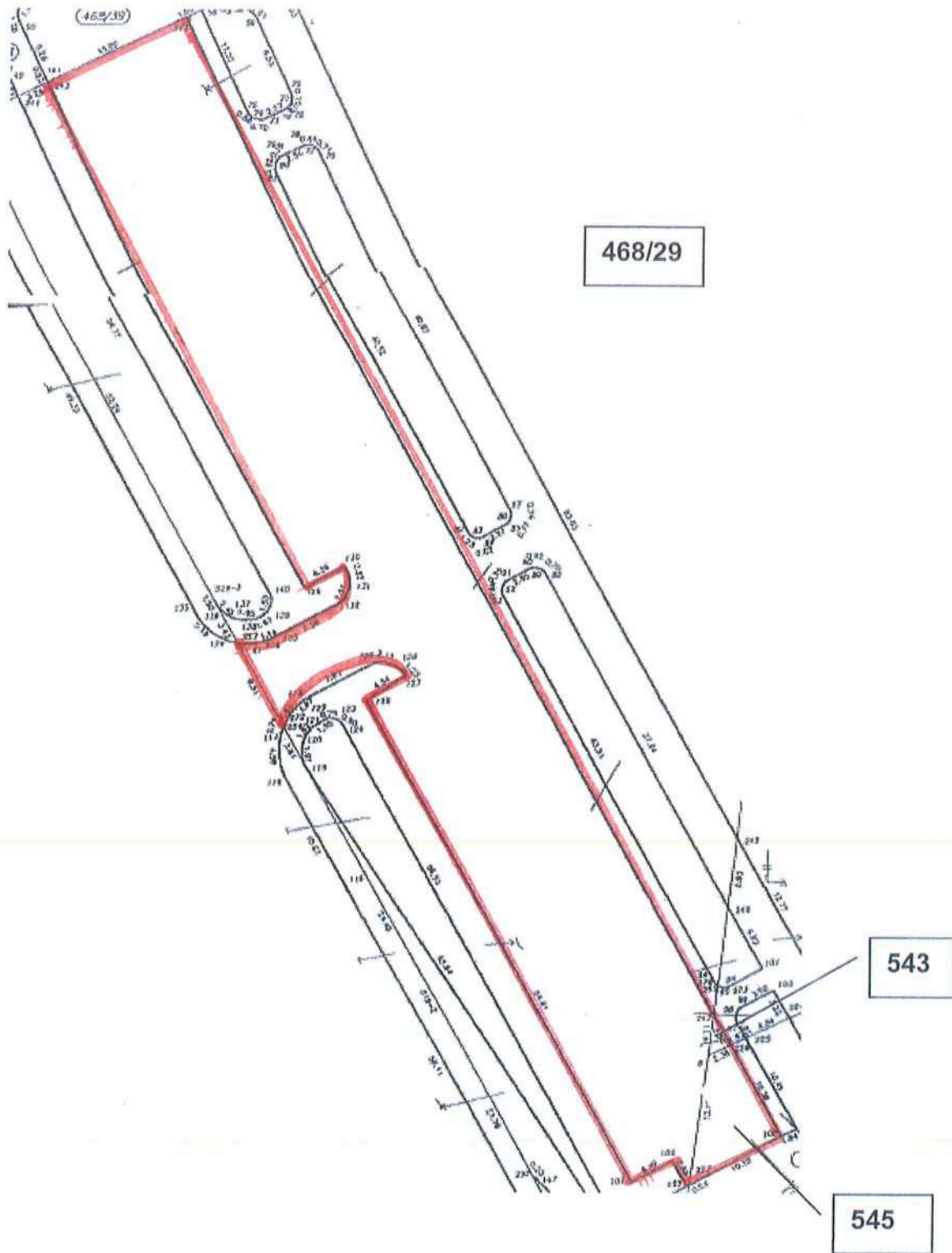




30



 Zákres stavby P+R Zličín II na pozemku parc. č. 321/11 a 321/13 v k.ú. Třebonice




— Zákres stavby P+R Zličín I. na pozemku parc. č. 468/29, 543 a 545 v k.ú. Třebonice

2.11



Dohoda

**o postoupení smlouvy č. 1/11/6100/015/1 (č. RS 0000580011)
uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“)**



Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČ: 00064581,

zastoupené

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 63834197
zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

(dále jen „Postupitel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 03447286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a
Ing. Petr Smolka, člen představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Postupník“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
zastoupená:

Mgr. Martin Gillar, předseda představenstva

JUDr. Jan Blecha, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/11/6100/015/1 (č. RS 0000580011) ze dne 27. 9. 2011.

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Postupníkem uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované Postupitelem na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Postupitelem, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Postupník.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných Postupitelem na Postupníka dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Postupníka. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Postupníka zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u Postupitele.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 27. 9. 2011 uzavřena Smlouva o výpůjčce (dále jen „Smlouva“). Obsahem této Smlouvy je výpůjčka pozemků pro parkoviště P+R Zličín 1 a Zličín 2.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží Postupitel a Postupník, Postoupená strana obdrží dva stejnopisy.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Dohody budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvědomily v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením



nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 31.3.2017

Podpis

In

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

předseda představenstva člen představenstva

[Redacted signature area]

V Praze dne - 9 - 03 - 2017

Postoupená strana
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[Redacted signature area]

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

[Redacted signature area]

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

[Redacted signature area]



Handwritten mark in the bottom left corner.