

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“))

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení:

Účet číslo:

Zastoupena: kvestorkou

Osoba odpovědná za smluvní vztah:

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. **Název/Firma: Sargon Security Servis s.r.o.**

Se sídlem v: U Valchy 545/11, Liberec

Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C45255

IČ: 09108572

DIČ: není plátce DPH

Zastoupena: - jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“)

mezi sebou uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době toto dílo: „Oprava části komunikace na pozemku 279/75 v k.ú. Starý Harcov“, v kvalitě a rozsahu sjednaném touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: Oprava vjezdu na parkoviště.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo níže sjednanou cenu a dílo převzít.
4. Strany si tímto ujednaly, že vlastnické právo k dílu objednatel nabývá dnem převzetí díla objednatelem v souladu s touto smlouvou.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla ve výši 271 680 Kč bez DPH. DPH bude účtována v souladu s účinnými právními předpisy.
2. Cena díla se sjednává jako pevná a neměnná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla v dohodnutém rozsahu a termínu včetně případných nákladů způsobených zvýšením cenové úrovně vstupů zhotovitele.

3. Cena díla dále zahrnuje opravu komunikace, zámkové dlažby, obrubníků, doplnění asfaltu a zhotovení betonových patek pro přípravu na závoru.
4. Platba ceny díla dle této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena po převzetí díla objednatelem. Splatnost se sjednává na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura bude doručena objednateli ve dvou stejnopisech. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ, a pokud je zhotovitel plátcem DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením ceny díla. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.

III.

Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 15.8.2025.

IV.

Provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí § 2589 a násl. OZ, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele a případně upozornit bez zbytečného odkladu na jejich nevhodnost a dohodnout s objednatelem další postup. Do doby vyjasnění pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle v nezbytném rozsahu, překáží-li nevhodné pokyny v řádném provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele. Neupozorní-li zhotovitel na nevhodnost pokynů nebo převzatých věcí, nese zhotovitel odpovědnost za škodu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a rozsahu, jenž je určen charakterem díla a touto smlouvou.
5. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí v souladu s osvědčenými postupy v oboru a zajistí provedení prací při provádění díla pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací, odpovídající příslušným předpisům nebo zvyklostem pro provádění díla. Pracovníky zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci zhotovitele, případně jiné osoby, které vykonávají činnost pro zhotovitele při plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.

V.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
Zajištění připojení k el energie z budovy KTV.

VI. Předávací řízení

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy a v místě převzetí: pozemek p.č. 279/75 v k.ú. Starý Harcov.
2. V předávacím řízení je zhotovitel povinen objednateli předat společně s dílem také příslušnou technickou dokumentaci, návod k obsluze, případně další dokumenty a podklady nezbytné pro užívání díla.
3. Zhotovitel sjedná s objednatelem konkrétní termín (datum a čas) převzetí díla s dostatečným předstihem, přičemž při sjednání tohoto termínu vyjde zhotovitel objednateli maximálně vstříc. Objednatel dílo převezme podpisem předávacího protokolu. V této věci za objednatele jedná osoba odpovědná za smluvní vztah, příp. osoba jí pověřená.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem nabytí vlastnického práva objednatelem, tj. převzetím.
5. Smluvní strany sjednávají vyloučení užití § 2605 odst. 2 OZ.

VII. Utvrzení závazků smluvních stran

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, případně z ceny neprovedené části díla bez DPH, bylo-li dílo předáváno a převzato po částech, za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad sjednanou v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní strany tak vylučují užití § 2050 OZ.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu(-y) započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému zhotoviteli, a to i v rámci jiného obchodního případu.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele. Ujednání o smluvní pokutě ani její zaplacení nezbavuje zhotovitele závazku splnit jeho povinnost(-i) sjednané touto smlouvou.
7. Platba smluvní pokuty může být povinnou smluvní stranou provedena na základě penalizační faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou.

VIII. Záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho výsledek neodpovídá předmětu smlouvy, účelu jeho užití, případně pokud nemá vlastnosti sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé nebo uvedené v technických normách.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců ode dne podpisu na předávacím protokolu. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle

vyskytnou v záruční době. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

3. Objednatel je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit zhotoviteli (uplatnění reklamace) bez zbytečného odkladu. Za písemnou formu se považuje též odeslání emailu s oznámením a popisem vady na adresu: [REDAKCE]
4. Objednatel bude dle své úvahy uplatňovat svá případná práva z vad díla v souladu s § 2615, 2106 a 2107 OZ s tím, že smluvní strany sjednávají, že volba práva náleží vždy objednateli.
5. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, lhůta pro její odstranění nesmí být delší než 30 dní.
6. Odstranění vady, poskytnutí slevy nebo odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
7. V případě dodání nového díla nebo jeho části se zhotovitel zavazuje demontovat vadné dílo nebo jeho část, zajistit odvoz a (ekologickou) likvidaci a provést instalaci bezvadné náhrady.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění a s možností liberace dle § 2913 odst. 2 OZ. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
2. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy, ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.

X.

Odstoupení od smlouvy; Výpověď

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.
2. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů po splatnosti oprávněně a správně vystavené faktury,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů,
 - c) zjištění, že parametry díla neodpovídají požadavkům sjednaným smlouvou nebo technickým normám,
 - d) opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně upozornil,
 - e) prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle článku VIII. této smlouvy delší než třicet (30) dnů; prodlení nastává dnem, který následuje po dni, kterým vypršela lhůta pro odstranění vad podle článku VIII. této smlouvy
3. Stanoví-li objednatel zhotoviteli pro splnění jeho závazku dodatečnou lhůtu, vzniká objednateli právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže zhotovitel v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může objednatel odstoupit od smlouvy i před uplynutím dodatečné lhůty poté, co prohlášení zhotovitele obdržel.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy dojde k navrácení vzájemně poskytnutých plnění.

5. Objednatel má právo smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů 14 dnů výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby.
6. Předčasné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti daná touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení OZ.
3. Zhotovitel i jeho případný subdodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ujednání smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
7. V případě, že dojde k situaci, kdy se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ujednání této smlouvy a smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ujednání smlouvy nahradit takovým, které by svým významem co nejlépe odpovídalo původnímu ujednání.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Smlouva bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v registru smluv, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem anonymizace a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenese žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů.
9. Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 51 vyhotovení.
10. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ujednáními připojují své podpisy:

Razítko a podpis zhotovitele	Razítko a podpis objednatele
.....	
osoba zastupující zhotovitele	rektor/děkan/ředitel ústavu/kvestor
V dne	V Liberci dne