

Dodatek č. 3

k CES1529/24/OLCE. Smlouvě SCS_2024_00338. ze dne 08.07.2025

Smluvní strany:**1. Objednatel/~~oprávněný/pronajímatel~~/.....:****Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ 490 99 469

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále jako „objednatel.“ nebo „SVS“)

Objednatel zmocňuje pana I. [REDACTED] k

zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatel“)

a

2. Zhotovitel/~~povinný/nájemce~~/...:**Severočeská servisní a.s.**

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L., v Ústí n. L., oddíl B, vložka 2659

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupen: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem a členem představenstva

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 05175917

DIČ: CZ 05175917

bankovní spojení: Komerční banka .č. ú: 115-6676840277/0100

(dále také jako „SČS.“)

(společně také jako „smluvní strany“)

**Čl. I.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že společně uzavřely Smlouvu SCS_2024_00338 ze dne 30.07.2024. (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany po vzájemné shodě a projednání a dále v souladu s ujednáním článku 8. odst.8.1 smlouvy, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jako „dodatek“), kterým se mění smlouva níže uvedeným způsobem.

**Čl. II.
Změnová ujednání**

1. Tímto dodatkem se mění následující ujednání smlouvy:

8.1.	cena dle SOD	5 988 285,71 Kč (bez DPH)
	Dodatek č. 3	97 930,76 Kč (bez DPH)
	Cena celkem včetně dodatku č.2 a č.3	7 580 549,59 Kč (bez DPH)

Odůvodnění: dle přílohy - změnový list č.2

**Čl. III.
Závěrečná ujednání**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list

V Teplicích dne

Severočeská vodárenská společnost
Ing. Bronislav Spírák
415 50 Teplice, Přítkovská
generální ředitel, DIČ CZ490
Severočeská vodárenská společnost a.s.

04-06-2025

V Teplicích dne

Ing. Ivan Eis
generální ředitel
Severočeská servisní a.s.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 03/2025	
Zhotovitel: Severočeská servisní a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 29.05.2025	
Název akce: MO 020 206 Litvínov, VDJ Litvínov 3 - stavební oprava					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	Osobně ANO	
Odkazy	na specifikaci: SoD, článek č. 8				
	na výkresy:				
na rozpočtové podklady:	ZLč.3 - Příloha č.2 - Rozpočet				
na jinou část smlouvy:	ZLč.3 - Příloha č.1 - ZÁZNAM z KD č. 9, str.11 - 12, odst. 53), 54), 55), 56), 57), 58), 59), 60), 61)				
Popis a zdůvodnění změny:					
<u>SO 01-03 - Stavební opravy:</u>					
VÍCEPRÁCE - Otlučení cementových omítek s očištěním povrchu fasády vstupního objektu VDJ, v rozsahu přes 80 do 100 % dle skutečnosti.					
<u>SO 01-04 - Stavební opravy:</u>					
MÉNĚPRÁCE - Otlučení cementových omítek fasády vstupního objektu VDJ, v rozsahu přes 40 do 50 % dle PD.					
<u>SO 02-03 - Oprava Konstrukcí:</u>					
VÍCEPRÁCE - Oprava povrchu fasády vstupního objektu VDJ dle skutečného stavu fasády odhaleného v rámci stavební opravy po očištění. Technologický postup opravy domluven dle zjištěného skutečného stavu konstrukcí a odsouhlasen stavebníkem.					
<u>SO 02-04 - Oprava Konstrukcí:</u>					
MÉNĚPRÁCE - Oprava povrchu fasády vstupního objektu VDJ dle PD.					
<u>MÉNĚPRÁCE:</u>		(0,83 % ceny díla dle SoD)		-49 458,28 Kč	
SO 01-04 - Stavební opravy:				-580,50 Kč	
SO 02-04 - Oprava Konstrukcí:				-48 877,78 Kč	
<u>VÍCEPRÁCE:</u>		(2,46 % ceny díla dle SoD)		+147 389,04 Kč	
SO 01-03 - Stavební opravy:				+1 215,00 Kč	
SO 02-03 - Oprava Konstrukcí:				+146 174,04 Kč	
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) ANO
Počet připojených listů výkresů změny: 0					

Ocenění změny:

méněpráce - 49 458,28 Kč
vícepráce + 147 389,04 Kč
Celkem + 97 930,76 Kč + DPH 20 565,46 Kč

Nově navržená změna sjednané ceny díla

SoD 5 988 285,71 Kč

ZMĚNA č. 02/2025 1 494 333,12 Kč

ZMĚNA č. 03/2025 97 930,76 Kč

změna ceny díla 7 580 549,59 Kč bez DPHZměna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):**BEZE ZMĚNY**

není předmětem tohoto ZL č. 03/2025

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ~~ponížení~~ rozpočtu o částku: **97 930,76 Kč bez DPH**Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí **147 389,04 Kč** bez DPH.Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí **49 458,28 Kč** bez DPH.Navrhovanou změnou ~~dojde~~ / nedojde k prodloužení termínu dokončení díla, který dle SoD a Dodatku č.1 je do **30.06.2025**.Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): **12 (rozpočet 10)****Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum **30.5.2025****PŘIJETÍ ZMĚNY****Posouzení změny:****Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:**

Stavební práce byly oceněny položkovým rozpočtem a stanovená cena je přiměřená. K ocenění změn byly použity jednotkové ceny dle uzavřené smlouvy o dílo.

U položek, které nejsou použity ve smlouvě o dílo, byly použity jednotkové ceny dle platného ceníku URS.

3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZZV)

Stavební práce, které jsou předmětem této změny, nebyly v době zpracování PD známy. Fasáda vstupního objektu VDJ byla v minulosti opravena perlínkou s flexibilním lepidlem a omítkou "Mnichov" a bez podrobného průzkumu její špatný stav nebyl opticky zřejmý a hlubší průzkum nebyl bez destruktivních metod možný.

Stav fasády vstupního objektu VDJ byl odhalen až po očištění fasády dle PD, kdy bylo následným poklepáním zjištěno, že perlínka s flexibilním lepidlem nepřiléhá k původní VC omítkce.

Technologický postup opravy fasády vstupního objektu VDJ byl domluven komplexní dle zjištěného skutečného stavu konstrukcí a odsouhlasen stavebníkem.

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje **+1,64 %** z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí **1 592 263,88 Kč** bez DPH, tj. **+26,59 %** z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla, který dle SoD a Dodatku č.1 je do **30.06.2025**.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

bez AD

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Datum 30.5.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 30.5.2025

..... Datum 4.6.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / ~~zamítnutí~~ návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / ~~nevyhovující~~ k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.