

Smlouva o výpůjčce č. 97/2025

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi účastníky, jimiž jsou:

- jako vlastník nemovitostí

Město Chodov

se sídlem Komenského 1077, 357 35 Chodov

IČO: 002 59 349

DIČ: CZ00259349

zastoupené panem Patrikem Pizingerem, starostou

- subjekt mající nemovitosti ve správě

3. základní škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem Husova 788, 357 35 Chodov

IČO: 709 76 368

zastoupená paní Mgr. Ivou Jurnečkovou, ředitelkou

(společně dále jen „půjčitel“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem Kamýčká 129, 165 00 Praha-Suchbát

IČO: 604 60 709

DIČ: CZ60460709

zastoupená kvestorem Ing. Jakubem Kleindienstem,

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

za takto dohodnutých podmínek:

I.

Vlastnické vztahy

1.1. Město Chodov jako půjčitel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem těchto nemovitostí a 3. základní škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková organizace je má ve správě:

pozemek parc. č. 16/1 o výměře 2 911 m², zahrada

pozemek parc. č. 17 o výměře 178 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 14 o výměře 194 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v katastrálním území Dolní Chodov (společně dále jen „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Dolní Chodov, obec Chodov.

1.2. Součástí předmětu výpůjčky jsou rovněž stavby nacházející se na pozemku parcelní číslo 16/1, tj. plechová garáž sloužící k ukládání nářadí, dva skleníky a samostatný přívod vody osazený vodoměrem.

II. Předmět smlouvy

2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává shora uvedený předmět výpůjčky vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání za účelem vybudování a užívání objektu Envirocentra (dále jen „objekt“). Jedná se o objekt s certifikací nebo prohlášením o shodě (od výrobce) o skutečnosti, že se jedná o výrobek plnící funkci stavby.

Celková užitná plocha objektu bude přibližně 92 m² a bude se skládat z části zázemí pro lektory (ložnice, koupelna), obytné místnosti se sdruženou funkcí obývacího pokoje s kuchyňkou a zasedací místnosti s přilehlým sociálním zázemím (WC muži; WC ženy s úpravou pro ZTP a místnosti s umyvadlem. K objektu bude přiléhat technická místnost o ploše do 10 m² a vstupní předsíní o ploše ca 4 m². Objekt bude sloužit jako vzdělávací zařízení. Konkrétní dispozice a rozměry jsou uvedeny formou situačního výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Půjčitel rovněž výslovně souhlasí s tím, že vypůjčitel na předmětu výpůjčky realizuje terénní úpravy pro umístění objektu a navazující stavební úpravy (biotop, ostatní užitné plochy, jako např. parkoviště včetně solárních panelů, přístupové komunikace), a to za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „terénní úpravy“).

Předmět výpůjčky je znázorněn v Příloze číslo 2.

2.2. Půjčitel předmět výpůjčky odevzdává ve stavu způsobilém k řádnému užívání vypůjčiteli dnem uzavření této smlouvy a vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele uvedeného dne přebírá do svého bezplatného užívání ke sjednanému účelu.

2.3. Půjčitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objekt bude na pozemku (předmětu výpůjčky) zhotoven jako dočasná stavba ve smyslu ust. § 5 odst. 5 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a tedy po zhotovení objektu na pozemku (předmětu výpůjčky) se nestane jeho součástí dle ust. § 506 odst. 1 občanského zákoníku a bude ve výhradním vlastnictví vypůjčitele.

2.4. Půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas k provádění technického zhodnocení na předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném pro realizaci účelu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn tato technická zhodnocení evidovat jako svůj dlouhodobý majetek a odpisovat je po dobu trvání výpůjčky, za podmínky, že tato zhodnocení nejsou zahrnuta do účetní hodnoty majetku půjčitele. Půjčitel bere na vědomí, že technická zhodnocení nebudou po dobu výpůjčky jeho majetkem.

2.5. Vypůjčitel zhotoví objekt a provede terénní úpravy na vlastní náklady. Vypůjčitel bude na vlastní náklady rovněž provádět opravy a údržbu objektu a provedených terénních úprav. Dále bude na vlastní náklady provádět další úkony, které jsou stanoveny zákonnými předpisy (revize,

preventivní požární kontroly apod.). Vypůjčitel na vlastní náklady zajistí připojení veškerých potřebných inženýrských sítí.

2.6. Půjčitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objekt včetně provedení souvisejících terénních úprav na předmětu výpůjčky, jsou vypůjčitelem zhotovovány jakožto výstup projektu Chytrá krajina 2030+, reg. číslo CZ.10.01.01/00/22_001/0000287, financovaného z Operačního programu Spravedlivá transformace.

III. Účel výpůjčky

3.1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je vhodný pro uvedený účel výpůjčky. Charakter předmětu výpůjčky odpovídá potřebě vypůjčitele v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy prohlédl a podrobně se s ním seznámil, jeho stav mu je dobře znám a potvrzuje, že na předmětu výpůjčky neshledal žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání ke sjednanému účelu.

IV. Doba výpůjčky a doba trvání smlouvy

4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne uzavření smlouvy do 31. prosince 2032.

4.2. Půjčitel je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky pouze v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem ujednaným v této smlouvě nebo uzavře bez souhlasu půjčitele smlouvu o přenechání předmětu výpůjčky do užívání jiné osobě. Žádost o předčasné vrácení předmětu výpůjčky musí být učiněna v písemné formě a doručena vypůjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení žádosti o předčasné vrácení předmětu výpůjčky, a to ve stavu, v jakém předmět výpůjčky převzal, s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení, s výjimkou nutnosti odstraňovat vzrostlou vegetaci a terénní opravy provedené vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.3. Tuto smlouvu lze ukončit z jakéhokoliv důvodu (nebo bez udání důvodu) dohodou smluvních stran. V takovém případě vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky v den, který bude uvedený v dohodě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Půjčitel je povinen:

- předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání ke sjednanému účelu,

- po celou dobu trvání smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem, zejména není oprávněn předat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, nebo předmět výpůjčky převést do vlastnictví třetí osobě,
- informovat vypůjčitele o všech skutečnostech rozhodných pro plnění povinnosti vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy.

5.2. Půjčitel je oprávněn:

- kontrolovat plnění smlouvy vypůjčitelem v průběhu užívání.

5.3. Vypůjčitel je povinen:

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v článku II. této smlouvy,
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen nebo zničen, předcházet škodám na majetku – odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku půjčitele (včetně škod způsobených osobami, které na předmětných pozemcích z podnětu vypůjčitele pracovali nebo se na nich z důvodů na straně vypůjčitele pohybovali), k nimž došlo v průběhu užívání (s výjimkou škod, které vypůjčitel nezpůsobil sám nebo které byly způsobeny vyšší mocí) a je povinen nahradit je neprodleně v celém rozsahu,
- vrátit předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby na základě písemného požadavku půjčitele, jestliže užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem ujednaným v této smlouvě nebo uzavře bez souhlasu půjčitele smlouvu o přenechání předmětu výpůjčky do užívání jiné osobě, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou,
- poskytovat půjčiteli veškerou součinnost k zajištění jeho práva kontroly předmětu výpůjčky,
- v každé fázi výstavby objektu i užívání předmětu výpůjčky zajistit, aby byly objekt a související terénní úpravy odděleny od staveb specifikovaných v článku I. odst. 1.2. a aby k nim byl umožněn bezpečný přístup; dále je vypůjčitel povinen zajistit bezpečný vstup a příjezd k budovám na ppč.18 a ppč 16/3 a bezpečný přístup a vjezd pro údržbu a obsluhu přilehlých pozemků ppč 9, 10/1, 26/1 , 26/2 a 16/6.
- zabezpečit si na svoje náklady dodávku elektrické energie a vody.

5.4. Vypůjčitel není oprávněn:

- poskytnout užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv jiné změny na předmětu výpůjčky než ty, které jsou sjednané v této smlouvě.

5.5. Vypůjčitel je oprávněn:

- požadovat po půjčiteli veškeré informace týkající se předmětu výpůjčky, které mají vliv na plnění povinností vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy,
- požadovat po půjčiteli v přiměřeném a nezbytném rozsahu poskytnutí součinnosti nezbytné k dosažení sjednaného účelu.

VI.

Ostatní podmínky vztahující se k předmětu výpůjčky

6.1 Smluvní strany se zavazují zahájit v roce 2028 jednání ohledně způsobu vypořádání předmětu výpůjčky po uplynutí sjednané doby výpůjčky s tím, že nejpozději do 31. prosince 2028 bude uzavřena samostatná smlouva na naplnění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v níž se stanoví konkrétní podmínky případného převodu objektu včetně příslušenství do vlastnictví půjčitele nebo vyklizení předmětu výpůjčky (mimo terénních úprav)

vypůjčitelem. V případě, že v uvedeném termínu nedojde k uzavření samostatné smlouvy dle tohoto článku, vyklidí vypůjčitel předmět výpůjčky (mimo terénních úprav) a vyklizený ho předá půjčiteli v termínu dle článku IV., odst. 4.1. smlouvy.

6.2. Vzhledem k zajištění udržitelnosti projektu, v rámci kterého vypůjčitel vybudování a užívání objektu realizuje, se smluvní strany dohodly, že doba trvání výpůjčky může být prodloužena na základě písemného dodatku k této smlouvě za podmínek sjednaných mezi smluvními stranami.

VII.

Zveřejnění záměru

7.1. Město Chodov prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že při výpůjčce předmětu výpůjčky byl dodržen zákonný postup dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

7.2. Záměr vypůjčit nemovitý majetek označený v čl. II. této smlouvy byl schválen Radou města Chodova dne 21.01.2025, č. usnesení 2R-41-2025 a zveřejněn na úřední desce v období od 24.01.2025 do 10.02.2025.

7.3. Půjčitel dále prohlašuje, že předmět výpůjčky byl schválen Radou města Chodova dne 18.03.2025, č. usnesení 6R-117-2025 a obsah smlouvy byl schválen Radou města Chodova dne 13.05.2025, číslo usnesení 10R-247-2025.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž strana půjčitele obdrží dvě vyhotovení smlouvy a strana vypůjčitele obdrží dvě vyhotovení smlouvy, všechny s platností originálu.

8.2. Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

8.4. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou s podpisem oprávněných zástupců všech smluvních stran.

8.5. Smluvní strany podpisem této smlouvy rovněž potvrzují vzájemné předání a převzetí předmětu výpůjčky půjčitelem od vypůjčitele.

8.6. Právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

8.7. Půjčitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

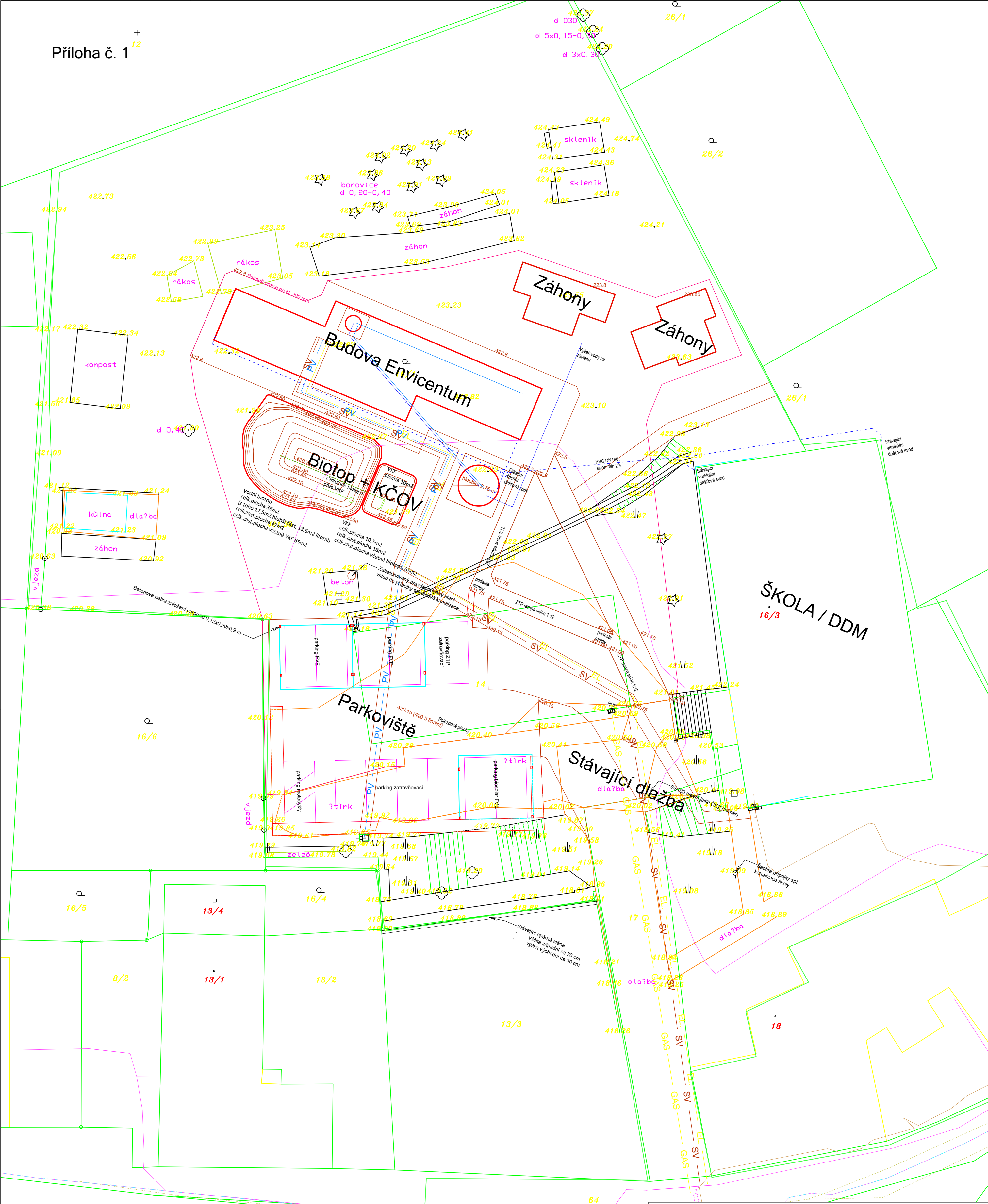
V Chodově dne:

V Praze dne:

.....
Město Chodov
Patrik Pizinger, starosta

.....
Česká zemědělská univerzita v Praze
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
3. základní škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková organizace
Mgr. Iva Jurnečková, ředitelka



 Fakulta životního prostředí Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129 165 00 Praha - Suchbát https://www.czu.cz	Vypracoval:	Kontroloval/schválil:	
	xxxxxx	---	
	xxxxxx	xxxxxx	
Investor: FŽP ČZU		Datum: 01/2025	
Stavba: Envicentrum Chodov		Stupeň: studie	
Místo: Nejdecká 254, 35735 Chodov, okres Sokolov, Karlovarský kraj, Česko		Měřítko: 1:200	
Č. výkresu: Situace zemních prací		Formát: A2	
		Paré: 1	



0 25 m 50 m

1 : 943