



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Střední škola Odry

se sídlem: Sokolovská 647/1, 742 35 Odry
zastoupena: Mgr. Janou Kellnerovou, ředitelkou
IČO: 005 77 910
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 13936801/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Jana Kellnerová, ředitelka, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma

BISTA – KBW s.r.o.

se sídlem: Mlýnská 679, 743 01 Bílovec
zastoupena: Radovan Witos – Jednatel firmy
IČO: 25397257
DIČ: CZ25397257
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 238400389/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18508

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Radovan Witos – jednatel firmy, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Předmět smlouvy je spolufinancován Evropskou unií, v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027, výzva č. 72 – Podpora regionálního školství – Moravskoslezský kraj (dále jen **OPST**). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou v takovém případě aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu pod názvem „Podpora regionálního školství – SŠ Odry“ s registračním číslem CZ.10.03.01/00/24_072/0000750 předloženého v rámci OPST (dále také **„projekt“**).
9. S ohledem na skutečnost, že je předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 8 tohoto článku smlouvy zavazuje se zhotovitel:
 - a) předem projednávat rovněž se zástupcem objednatele jakoukoliv změnu prováděnou při zajištění předmětu plnění, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci,
 - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace – Ministerstva životního prostředí, a dalších subjektů, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání i jiných oprávněných orgánů státní správy vstup do objektu a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - c) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro OPST po dobu do roku 2035 včetně veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Dále bude předmět plnění reflektovat aktuálně dostupné a platné metodické dokumenty, směrnice a příručky OPST včetně podmínek výzvy č. 10_24_072 Podpora regionálního školství – Moravskoslezský kraj (dostupné na <https://opst.cz/dotace/72-vyzva/>).

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Stavební úpravy objektu č.p. 647 Odry“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované v 04/2025 společností ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Kudělka s.r.o., Kunín 104, 742 53 Kunín, IČO: 278 35 511,
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a od okamžiku nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona (zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 283/2021 Sb. se dále jednotně označují jen jako „stavební zákon“) a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě na přenosném datovém nosiči, jehož typ si smluvní strany dohodnou před předáním díla (např. CD, USB flash disk), a to ve formátu pro texty *.doc/docx (*.rtf), pro tabulky *.xls/xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona,
 - c) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - d) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - e) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - f) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
 - g) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - h) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - i) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

- k) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
 - l) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v elektronické podobě na dohodnutém nosiči,
 - m) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo do 60 dnů od předání staveniště zhotoviteli** a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Místem plnění je objekt Střední škola Odry, Sokolovská 647/1, 742 35 Odry, IČO: 005 77 910. Stavba stojí na pozemku parc. č. 998, katastrální území Odry.
3. Objednatel vyhrazuje právo po dobu trvání překážky přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to v tomto případě:
 - a) omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem.

V tomto případě bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2.171.012,53 Kč
DPH 21 %	455.912,63 Kč
Cena včetně DPH	2.626.925,16 Kč

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmu za dočasné zázory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem

byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.

- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy RTS v její aktuální cenové úrovni.
- Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

ZÁMĚNY POLOŽEK

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality,

ZMĚNY VÝŠE DPH

- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i záměna položek budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,

- b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby – Stavební úpravy objektu č.p. 647 Odry“,
 - c) text identifikující spolufinancování z projektu EU: „*Projekt je spolufinancován z Operačního programu Spravedlivá transformace, výzva č. 72 – Podpora regionálního školství – Moravskoslezský kraj, název projektu: Podpora regionálního školství – SŠ Odry; registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/24_072/0000750*“
 - d) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Součástí faktury bude odsouhlasený soupis prací.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele podpisem osoby vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
- b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany, zejména s ohledem na klimatické podmínky, písemně jinak.

Dohoda o změně termínu předání a převzetí staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané

dokumentace vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
14. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení

o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.

15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Bourací práce způsobující hluk nebo prach budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
19. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

20. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

21. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
22. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
23. Zhotovitel písemně vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně

3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

24. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

25. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

26. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

27. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

28. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole D.6.13 Pravidla pro žadatele a příjemce podpory vycházející z principu významného nepoškození environmentálních cílů (Do not significant harm, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088. Pravidla pro žadatele a příjemce podpory tvoří příloha č. 1 zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen po realizaci předmětu plnění předložit zprávu o plnění jednotlivých podmínek DNSH stanovených dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace do dokladové části předávaného

dokončeného díla.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předpisu tuto vyhlášku nahrazující.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorskému dozoru projektanta.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace od zhotovitele,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven

povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

6. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělkami odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
7. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělků díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: [REDACTED]
 - b) adresu: Mlýnská 679,743 01 Bílovec
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude

odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatel a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatel kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 písm. f), 9 nebo 10 nebo 27 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5.3.2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatel bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících splněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání dokladů na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatel (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatel),
 - d) nedodržení pokynů objednatel, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoli smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany si sjednávají, že účinnost této smlouvy je odložena do okamžiku kumulativního splnění následujících podmínek (není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak):
- a) uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) doručení písemného sdělení objednatele zhotoviteli, že má zajištěno financování předmětné stavby a že může být zahájena realizace díla.
3. V případě, že smlouva nenabude účinnosti, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody nebo jiné újmy z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Dodavatel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky.
4. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely

plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele <https://www.ssodry.cz/>.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

Příloha č. 2: Prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Odrách dne 19. 6. 2025

V Bílovci dne 17. 6. 2025

.....
za objednatele
Mgr. Jana Kellnerová, ředitelka

.....
za zhotovitele
Radovan Witos – jednatel firmy

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-082
Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry

KSO:
Místo: Odry

CC-CZ:
Datum: #####

Zadavatel:
Střední škola, Odry, příspěvková organizace

IČ:
DIČ:

Účastník:
BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec

IČ: 25397257
DIČ: CZ25397257

Projektant:
ing.arch. Tomáš Kudělka

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 171 012,53
	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 171 012,53	455 912,63
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 626 925,16

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-082

Stavba:

Stavební úpravy kadeřnictví Odry

Místo:

Odry

Datum:

10.06.2025

Zadavatel:

Střední škola, Odry, příspěvková organizace

Projektant:

ing.arch. Tomáš Kudálek

Účastník:

BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 171 012,53	2 626 925,16	
01	stavební práce	1 672 870,37	2 024 173,15	STA
02	ZTI, ÚT	128 651,00	155 667,71	STA
03	elektroinstalace	319 491,16	386 584,30	STA
04	Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00	60 500,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry
Objekt: 01 - stavební práce
Místo:
Zadavatel: Střední škola, Odry, příspěvková organizace
Účastník: BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec

Datum: 10.06.2025
Projektant: ing.arch. Tomáš Kudělka
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 672 870,37
HSV - Práce a dodávky HSV		940 466,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		579 765,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		145 749,93
997 - Přesun sutě		154 752,15
998 - Přesun hmot		60 198,75
PSV - Práce a dodávky PSV		668 218,73
763 - Konstrukce suché výstavby		3 318,56
766 - Konstrukce truhlářské		125 631,74
771 - Podlahy z dlaždic		233 514,76
776 - Podlahy povlakové		56 554,58
781 - Dokončovací práce - obklady		80 290,73
783 - Dokončovací práce - nátěry		27 551,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		141 357,36
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		64 185,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry
Objekt: 01 - stavební práce

Místo: Datum: 10.06.2025
Zadavatel: Gymnázium Mikuláše Koperníka Bílovec Projektant: ing.arch. Tomáš Kudělka
Účastník: BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Č	p							

Náklady soupisu celkem 1 672 870,37

D HSV Práce a dodávky HSV 940 466,64

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 579 765,81

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropích a stěnách	m2	22,500	806,80	18 153,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611135101					
VV			zapravení hrubé po elektro - viz rýhy		22,500			
VV			150*0,15					

2	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	112,020	211,80	23 725,84	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325421					
VV			23,81+7,08+1,4+4,14+52,11+20,75		109,290			
VV			úklid					
VV			2,73		2,730			
VV			Součet		112,020			

3	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní	m2	112,020	115,70	12 960,71	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

4	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	112,000	412,90	46 244,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

5	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	112,020	290,30	32 519,41	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611311131					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

P			Poznámka k položce: celoplošně					
---	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

6	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	101,820	124,90	12 717,32	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131101					
VV			pod obklady					
VV			m.104, 105 předsíní a WC					
VV			2,0*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2-(0,6*1,97*3+1,25*1,18)+0,35*(1,18*2)		23,005			
VV			m.104 úklid					
VV			2,0*(2,1+1,3)*2-0,8*1,97		12,024			
VV			pod doplnění omítky po obkladech					
VV			m.č.107 kadeřnictví					
VV			1,8*(0,8+0,5+4,6+4,7+10,2-2,7+3,03+3,78)-(1,3*0,98*4+1,76*0,98)+0,35*(0,9+1,8*2)+0,15*0,98*10		41,062			
VV			pod vyrovnání pro stěrku					
VV			3,0*(4,8+0,5)+0,35*(0,9+2,02*2)		17,629			
VV			3,0*2,7		8,100			
VV			Součet		101,820			

7	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	25,729	352,20	9 061,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
VV			pod stěrku					
VV			3,0*(4,8+0,5)+0,35*(0,9+2,02*2)		17,629			
VV			3,0*2,7		8,100			
VV			Součet		25,729			

8	K	612321121	Omítky vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	25,729	380,80	9 797,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
	VV		pod stěrku srovnání					
	VV		3,0*(4,8+0,5)+0,35*(0,9+2,02*2)		17,629			
	VV		3,0*2,7		8,100			
	VV		Součet		25,729			
9	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	41,062	462,90	19 007,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141					
	VV		doplnění omítky po obkladech					
	VV		m.č.107 kadeřnictví					
	VV		1,8*(0,8+0,5+4,6+4,7+10,2-2,7+3,03+3,78)-		41,062			
	VV		(1,3*0,98*4+1,76*0,98)+0,35*(0,9+1,8*2)+0,15*0,98*10					
	VV		Součet		41,062			
10	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	133,582	107,30	14 333,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		(25,729+41,062)*2		133,582			
11	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	261,811	339,10	88 780,11	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422					
	VV		po řemeslech					
	VV		m.102 chodba					
	VV		3,0*(14,45+1,65+0,4*2)*2-		84,360			
	VV		(1,45*1,97+0,9*1,97*2+0,8*1,97*6+0,6*1,97)					
	VV		m.103 kabinet					
	VV		3,0*(3,22+2,2)*2-		31,419			
	VV		(0,8*1,97+1,15*2,25*2)+0,5*(1,15*2+2,25*4)					
	VV		m.108 šatna					
	VV		3,0*(3,325+6,2)*2-		56,840			
	VV		(0,9*1,97+1,25*2,25*2+0,6*1,97)+0,5*(1,25*2+2,25*4+1,0*2*2)					
	VV		m.107 kadeřnictví					
	VV		3,0*(4,7+10,2+4,8+0,5)*2-		110,474			
	VV		(0,9*2,02+1,17*2,11+1,3*2,11*4+1,76*2,11)+0,35*(0,9+2*2)+0,2*(1,5+3,0*2)+0,15*(1,17+2,11*2+1,3*4+2,11*8+1,0*2,11*2)					
	VV		m.104, 105 předsíň a WC					
	VV		3,0*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2-		37,317			
	VV		(0,6*1,97*3+1,25*2,25)+0,5*(1,25+2,25*2)					
	VV		obklad					
	VV		-(1,8*(0,8+0,5+4,6+4,7+10,2+3,03+3,78)-		-45,922			
	VV		(1,3*0,98*4+1,76*0,98)+0,35*(0,9+1,8*2)+0,15*0,98*10)					
	VV		-(1,8*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2-		-20,701			
	VV		(0,6*1,8*3+1,25*0,98)+0,35*(0,98*2))					
	VV		Mezisoučet		253,787			
	VV		m.104 úklid					
	VV		3,0*(2,1+1,3)*2-0,8*1,97		18,824			
	VV		obklad					
	VV		-(1,8*(2,1+1,3)*2-0,8*1,8)		-10,800			
	VV		Mezisoučet		8,024			
	VV		Součet		261,811			
12	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní	m2	261,811	89,60	23 458,27	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
13	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	261,811	352,00	92 157,47	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
14	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	261,811	229,70	60 137,99	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
P			Poznámka k položce: celoplošně					
15	K	612331121	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	35,029	474,80	16 631,77	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331121					
	VV		příprava pod obklady					
	VV		m.104, 105 předsíň a WC					

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,0*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2- (0,6*1,97*3+1,25*1,18)+0,35*(1,18*2)		23,005			
	VV		m.104 úklid					
	VV		2,0*(2,1+1,3)*2-0,8*1,97		12,024			
	VV		Součet		35,029			
16	K	612331191	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	70,058	136,80	9 583,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331191					
	VV		35,029*2		70,058			
17	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	30,767	43,60	1 341,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011					
	VV		1,15*2,25*2+1,25*2,25*3+1,17*2,11+1,3*2,11*4+1,76*2,11		30,767			
18	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných	m2	30,000	84,80	2 544,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996145					
	VV		chodba vstup					
	VV		30		30,000			
19	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litéj tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	84,190	575,90	48 485,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451254					
	VV		23,81+4,14+1,4+52,11		81,460			
	VV		úklid					
	VV		2,73		2,730			
	VV		Součet		84,190			
20	K	632451293	Potěr cementový samonivelační litéj Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	168,380	49,60	8 351,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451293					
	VV		(23,81+4,14+1,4+52,11)*2		162,920			
	VV		úklid					
	VV		2,73*2		5,460			
	VV		Součet		168,380			
21	K	632451451	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 40 do 50 mm	m2	0,800	715,10	572,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451451					
	VV		doplnění rýh po elektro					
	VV		2*4*0,1		0,800			
22	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	84,190	80,00	6 735,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632902221					
23	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 844,40	1 844,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
24	M	55331442	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	5 057,10	5 057,10	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: s atestem PO					
25	K	642944221	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2	kus	2,000	2 451,20	4 902,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944221					
26	M	55331717	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, 2100mm	kus	2,000	5 330,80	10 661,60	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: s atestem PO					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				145 749,93	
27	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešenišové podlahy do 1,9 m	m2	112,020	82,10	9 196,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		23,81+7,08+1,4+4,14+52,11+20,75		109,290			
	VV		úklid					

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,73		2,730			
	VV		Součet		112,020			
28	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	162,020	173,70	28 142,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	P		Poznámka k položce: požadavek - vyčištění "dočista" včetně umytí oken					
	VV		23,81+7,08+2,73+1,4+4,14+52,11+20,75		112,020			
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		162,020			
29	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	84,190	194,00	16 332,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045113					
30	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	84,190	109,10	9 185,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081213					
	VV		23,81+4,14+1,4+52,11		81,460			
	VV		úklid					
	VV		2,73		2,730			
	VV		Součet		84,190			
31	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	45,600	54,00	2 462,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081611					
	VV		14,45*2+1,65*2+0,4*4-1,45-0,9*2-0,8*6-0,6+3,8*2+2,5		35,250			
	VV		3,78+0,3+1,87+4,8+0,5-0,9		10,350			
	VV		Součet		45,600			
32	K	967023693	Přisekání (špicování) ploch kamenných nebo jiných s tvrdým povrchem pro nové povrchové vrstvy, plochy přes 2 m2	m2	16,838	633,00	10 658,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967023693					
	VV		přisekání - srovnání po odsekání dlažby do malty - odhac					
	VV		srovnání po vybourání podkladu 20%					
	VV		(23,81+4,14+1,4+52,11)*0,2		16,292			
	VV		úklid					
	VV		2,73*0,2		0,546			
	VV		Součet		16,838			
33	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,700	317,70	857,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062456					
	VV		dveře s nadsvětlíkem					
	VV		0,9*3,0		2,700			
34	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	5,713	395,10	2 257,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456					
	VV		1,45*1,97*2		5,713			
35	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky do 50 mm	m	16,000	161,80	2 588,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977311111					
	VV		2*2*4		16,000			
36	K	977332122	Frézování drážek ve stěnách a stropech z cihel včetně omítky do 50x50 mm	m	150,000	88,10	13 215,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122					
37	K	977343212	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	8,000	201,10	1 608,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343212					
	VV		2*4		8,000			
38	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	112,020	16,50	1 848,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	VV		23,81+7,08+1,4+4,14+52,11+20,75		109,290			
	VV		úklid					
	VV		2,73		2,730			
	VV		Součet		112,020			
39	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	261,811	44,00	11 519,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	VV		po řemeslech					
	VV		m.102 chodba					

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,0*(14,45+1,65+0,4*2)*2- (1,45*1,97+0,9*1,97*2+0,8*1,97*6+0,6*1,97)		84,360			
	VV		m.103 kabinet					
	VV		3,0*(3,22+2,2)*2- (0,8*1,97+1,15*2,25*2)+0,5*(1,15*2+2,25*4)		31,419			
	VV		m.108 šatna					
	VV		3,0*(3,325+6,2)*2- (0,9*1,97+1,25*2,25*2+0,6*1,97)+0,5*(1,25*2+2,25*4+1,15*2)		56,840			
	VV		m.107 kadeřnictví					
	VV		3,0*(4,7+10,2+4,8+0,5)*2- (0,9*2,02+1,17*2,11+1,3*2,11*4+1,76*2,11)+0,35*(0,9+2*2)+0,2*(1,5+3,0*2)+0,15*(1,17+2,11*2+1,3*4+2,11*8+1,15*2)		110,474			
	VV		m.104, 105 předsíň a WC					
	VV		3,0*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2- (0,6*1,97*3+1,25*2,25)+0,5*(1,25+2,25*2)		37,317			
	VV		Mezisoučet		320,410			
	VV		odpočet obkladů					
	VV		-66,623		-66,623			
	VV		m.104 úklid					
	VV		3,0*(2,1+1,3)*2-0,8*1,97		18,824			
	VV		odpočet obkladů					
	VV		-10,8		-10,800			
	VV		Mezisoučet		-58,599			
	VV		Součet		261,811			
40	K	978021161	Ótlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 50 %	m2	77,423	182,10	14 098,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978021161					
	VV		dočištění po osekání obkladů					
	VV		77,423		77,423			
41	K	978021191	Ótlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %	m2	24,319	368,90	8 971,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978021191					
	VV		dosekání pod části se stěrkou pro vyrovnaní podkladu					
	VV		3,0*(4,8+0,5)+0,35*(0,9+2,02*2)		17,629			
	VV		(3,0-1,8)*2,7		3,240			
	VV		dosekání pro vyšší obklad					
	VV		po řemeslech					
	VV		m.104, 105 předsíň a WC					
	VV		0,2*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2-(0,6*0,2*3+1,25*0,2)+0,35*(0,2*2)		2,250			
	VV		Mezisoučet		23,119			
	VV		m.104 úklid					
	VV		0,2*(2,1+1,3)*2-0,8*0,2		1,200			
	VV		Mezisoučet		1,200			
	VV		Součet		24,319			
42	K	978059541	Dosekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes	m2	77,423	165,40	12 805,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059541					
	VV		m.107 kadeřnictví					
	VV		1,8*(0,8+0,5+4,6+4,7+10,2+3,03+3,78)- (1,3*0,98*4+1,76*0,98)+0,35*(0,9+1,8*2)+0,15*0,98*10		45,922			
	VV		m.104, 105 předsíň a WC					
	VV		1,8*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2- (0,6*1,8*3+1,25*0,98)+0,35*(0,98*2)		20,701			
	VV		Mezisoučet		66,623			
	VV		m.104 úklid					
	VV		1,8*(2,1+1,3)*2-0,8*1,8		10,800			
	VV		Mezisoučet		10,800			
	VV		Součet		77,423			
D 997		Přesun sutě		154 752,15				
43	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	31,965	149,90	4 791,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
44	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	31,965	1 187,50	37 958,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	31,965	358,20	11 449,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	479,475	15,60	7 479,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 31,965*15 *Přepočtené koeficientem množství 479,475								
47	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.09.04	t	31,965	2 701,10	86 340,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
48	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	31,965	210,60	6 731,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611								
D 998 Přesun hmot							60 198,75	
49	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	25,812	2 332,20	60 198,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001								
D PSV Práce a dodávky PSV							668 218,73	
D 763 Konstrukce suché výstavby							3 318,56	
50	K	763121714	Stěna předsažená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	2,750	44,60	122,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714								
51	K	763164651	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m2	2,750	1 111,40	3 056,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164651 VV zaplášťení nadsvětlíku 1,1*(1,0+0,5+1,0) 2,750								
52	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	31,791	4,39	139,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763201								
D 766 Konstrukce truhlářské							125 631,74	
53	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	11,000	40,50	445,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851								
54	K	766491853	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	51,90	103,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491853								
55	K	766660001	Montáž ověrních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	1 134,00	9 072,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001 VV výměna dveří VV 4+3 7,000 VV úklid 1,000 VV 1 1,000 VV Součet 8,000								
56	M	61162014	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	5,000	2 082,30	10 411,50	CS ÚRS 2025 01
VV 4 4,000 VV 1 1,000 VV Součet 5,000								
57	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	3,000	2 022,80	6 068,40	CS ÚRS 2025 01
58	K	766660002	Montáž ověrních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 225,60	2 451,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002 VV výměna dveří VV 2 2,000								
59	M	61162075	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	2,000	3 748,20	7 496,40	CS ÚRS 2025 01

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	766660021	montáž otevíracích křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800	kus	1,000	1 927,70	1 927,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021								
VV PP3								
VV 1			1,000					
61	M	6116209R	dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 DP3-C 800x1970 včetně kování (panikové)	kus	1,000	17 998,60	17 998,60	
62	K	766660031	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	2,000	2 379,80	4 759,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660031								
VV PP1, PP								
VV 1+1			2,000					
63	M	6116532R	dveře dvoukřídlé protipožární EI (EW) 30 DP3-C 1450x1970 včetně kování (panikové)	kus	2,000	25 410,60	50 821,20	
64	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	8,130	82,20	668,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811								
VV m.č.107								
VV 1,17+1,3*4+1,76			8,130					
65	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	15,000	44,90	673,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914								
66	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	8,130	232,00	1 886,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116								
VV m.č.107								
VV 1,17+1,3*4+1,76			8,130					
67	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	8,943	547,40	4 895,40	CS ÚRS 2025 01
VV 8,13*1,1 8,943								
68	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	11,000	174,90	1 923,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213								
VV 3+5+2			10,000					
VV 1			1,000					
VV Součet			11,000					
69	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	3,000	186,80	560,40	CS ÚRS 2025 01
70	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	6,000	230,80	1 384,80	CS ÚRS 2025 01
VV 5 5,000								
VV 1 1,000								
VV Součet 6,000								
71	M	61187172	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 70mm	kus	2,000	108,20	216,40	CS ÚRS 2025 01
72	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,000	234,40	468,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695233								
73	M	61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm	kus	2,000	442,60	885,20	CS ÚRS 2025 01
74	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1 251,188	0,41	512,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766201								
D 771 Podlahy z dlaždic							233 514,76	
75	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m ²	84,190	218,90	18 429,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810								
VV 23,81+4,14+1,4+52,11			81,460					
VV úklid								
VV 2,73			2,730					
VV Součet			84,190					
76	K	771121022	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah nového podkladu betonového	m ²	84,190	61,80	5 202,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121022								
77	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m ²	84,190	77,70	6 541,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011								
78	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m ²	84,190	357,00	30 055,83	CS ÚRS 2025 01

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151021					
	VV		srovnání plochy pod nové dlažby					
	VV		23,81+4,14+1,4+52,11		81,460			
	VV		úklid					
	VV		2,73		2,730			
	VV		Součet		84,190			
79	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	72,160	172,50	12 447,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
	VV		14,45*2+1,65*2+0,4*4		33,800			
	VV		(4,7+10,2+0,5+3,78)*2		38,360			
	VV		Součet		72,160			
80	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 72,16*0,1*1,1	m2	8,732	599,70	5 236,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,938*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,732			
81	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	84,190	881,70	74 230,32	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
	VV		nové dlažby					
	VV		23,81+4,14+1,4+52,11		81,460			
	VV		úklid					
	VV		2,73		2,730			
	VV		Součet		84,190			
82	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do srovnání plochy pod nové dlažby (23,81+4,14+1,4+52,11)*1,08	m2	100,078	599,70	60 016,78	CS ÚRS 2025 01
	VV		úklid		87,977			
	VV		2,73*1,1		3,003			
	VV		Součet		90,980			
	VV		90,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		100,078			
83	K	771591000	Příplatek za dilatace, lišty	m2	84,190	53,50	4 504,17	
	VV		srovnání plochy pod nové dlažby					
	VV		23,81+4,14+1,4+52,11		81,460			
	VV		úklid					
	VV		2,73		2,730			
	VV		Součet		84,190			
84	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,101	528,30	4 808,06	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		(1,4+4,14)*1,15		6,371			
	VV		úklid					
	VV		2,73		2,730			
	VV		Součet		9,101			
85	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	20,400	255,80	5 218,32	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		(2,0+2,4+1,4+1,0)*2		13,600			
	VV		úklid					
	VV		(2,1+1,3)*2		6,800			
	VV		Součet		20,400			
86	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	2 266,914	3,01	6 823,41	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771201					
D 776 Podlahy povlakové							56 554,58	
87	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	27,830	86,10	2 396,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	VV		7,08+20,75		27,830			
88	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	27,830	228,50	6 359,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
	VV		7,08+20,75		27,830			
89	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	33,674	1 012,60	34 098,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		27,83*1,1		30,613			
	VV		30,613*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,674			

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	29,890	20,80	621,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
VV			(3,22+2,2+3,325+6,2)*2	29,890				
91	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	27,830	82,20	2 287,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116					
VV			20,75+7,08	27,830				
92	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	27,830	108,80	3 027,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121321					
93	K	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	27,830	273,70	7 617,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141121					
94	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv.do 6 m	%	564,080	0,26	146,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776201					
D 781			Dokončovací práce - obklady	80 290,73				
95	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	35,029	77,70	2 721,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
VV			m.104, 105 předsíň a WC					
VV			2,0*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2-	23,005				
VV			(0,6*1,97*3+1,25*1,18)+0,35*(1,18*2)					
VV			m.104 úklid					
VV			2,0*(2,1+1,3)*2-0,8*1,97	12,024				
VV			Součet	35,029				
96	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	35,029	976,90	34 219,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472216					
VV			m.104, 105 předsíň a WC					
VV			2,0*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2-	23,005				
VV			(0,6*1,97*3+1,25*1,18)+0,35*(1,18*2)					
VV			m.104 úklid					
VV			2,0*(2,1+1,3)*2-0,8*1,97	12,024				
VV			Součet	35,029				
97	M	RMAT0001	obklad keramický	m2	38,532	981,70	37 826,86	
VV			m.104, 105 předsíň a WC					
VV			(2,0*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2-	25,306				
VV			(0,6*1,97*3+1,25*1,18)+0,35*(1,18*2))*1,1					
VV			m.104 úklid					
VV			(2,0*(2,1+1,3)*2-0,8*1,97))*1,1	13,226				
VV			Součet	38,532				
98	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	5,610	227,30	1 275,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211					
VV			2,0+1,25+1,18*2	5,610				
99	M	19416010	lišta ukončovací hliníková 8mm	m	6,171	38,10	235,12	CS ÚRS 2025 01
VV			5,61*1,1	6,171				
100	K	781495190	Příplatek k obkladům vnitřním za prostupy	m2	38,532	34,50	1 329,35	
101	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	3,610	405,80	1 464,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781571141					
VV			1,25+1,18*2	3,610				
102	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv.do 6 m	%	790,731	1,54	1 217,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781201					
D 783			Dokončovací práce - nátěry	27 551,00				
103	K	78385000X	Nátěr zárubní jednokřídlových včetně očištění a přípravy	kus	11,000	2 072,80	22 800,80	
VV			10	10,000				
VV			1	1,000				
VV			Součet	11,000				
104	K	78385001X	Nátěr zárubní dvoukřídlových včetně očištění a přípravy	kus	2,000	2 375,10	4 750,20	

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Č	p							
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	141 357,36				
105	K	784111010	Příprava, tmelení drobných prasklinek, zakrytí olepení ploch	m2	417,643	70,20	29 318,54	
106	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	408,067	50,00	20 403,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
VV			stropy	109,290				
VV			23,81+7,08+1,4+4,14+52,11+20,75					
VV			úklid	2,730				
VV			2,73					
VV			Mezisoučet	112,020				
VV			stěny	101,400				
VV			3,0*(14,45+1,65+0,4*2)*2					
VV			3,0*(3,22+2,2)*2	32,520				
VV			3,0*(3,325+6,2)*2	57,150				
VV			3,0*(4,7+10,2+4,8+0,5)*2	121,200				
VV			3,0*(2,0+2,4+1,4+1,0)*2	40,800				
VV			-66,623	-66,623				
VV			Mezisoučet	286,447				
VV			m.104 úklid					
VV			3,0*(2,1+1,3)*2	20,400				
VV			-10,8	-10,800				
VV			Mezisoučet	9,600				
VV			Součet	408,067				
107	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	408,067	25,10	10 242,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
108	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	12,540	66,80	837,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131017					
VV			3,0*(3,78+0,2*2)	12,540				
109	K	784181001	Pačkování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	414,893	27,20	11 285,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181001					
VV			112,02+41,062+261,811	414,893				
110	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	417,643	58,10	24 265,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101					
VV			2,75+414,893	417,643				
111	K	784661601	Dekorační techniky-imitace betonu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,729	1 749,20	45 005,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784661601					
VV			3,0*(4,8+0,5)+0,35*(0,9+2,02*2)	17,629				
VV			3,0*2,7	8,100				
VV			Součet	25,729				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	64 185,00				
112	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	60,000	623,50	37 410,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1302					
P			Poznámka k položce: Výpomoc pro řemesla nad rámec specifikovaných konkrétně - sekání , hrubé zapravení ,včetně drobného pomocného materiálu					
113	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	hod	50,000	535,50	26 775,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/094103000					
P			Poznámka k položce: Demontáže a vynesení stávajícího vybavení, instalací					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry
Objekt: 02 - ZTI, ÚT
Místo:
Zadavatel: Střední škola, Odry, příspěvková organizace
Účastník: BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec

Datum: 10.06.2025
Projektant: ing.arch. Tomáš Kudělka
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	128 651,00
PSV - Práce a dodávky PSV	128 651,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	76 518,40
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	52 132,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry
Objekt: 02 - ZTI, ÚT

Místo: Datum: 10.06.2025
Zadavatel: Gymnázium Mikuláše Koperníka Bílovec Projektant: ing.arch. Tomáš Kudělka
Účastník: BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Č	p							

Náklady soupisu celkem 128 651,00

D PSV Práce a dodávky PSV 128 651,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 76 518,40

1	K	721B2001	Výměna hydrantu včetně revize	kus	1,000	17 449,40	17 449,40	
2	R	725A2004	WC kombi včetně přípojných potrubí a armatur - demontáž a výměna včetně propojení na stávající rozvody	kompl et	1,000	7 677,70	7 677,70	ÚRS RYRO 2025 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725A2004

3	R	725A2005	WC zavěšené včetně přípojných potrubí a armatur , modulu a stavební práce - úprava rozvodů	kompl et	1,000	38 367,60	38 367,60	ÚRS RYRO 2025 01
---	---	----------	--	----------	-------	-----------	-----------	------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725A2005

4	R	725B2005	Výlevka včetně přípojných potrubí a armatur - demontáž a výměna včetně napojení na stávající instalace	kompl et	1,000	7 291,80	7 291,80	ÚRS RYRO 2025 01
---	---	----------	--	----------	-------	----------	----------	------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725B2005

5	R	725A2006	Umyvadlo včetně přípojných potrubí a armatur - demontáž a výměna včetně napojení na stávající instalace	kompl et	1,000	5 731,90	5 731,90	ÚRS RYRO 2025 01
---	---	----------	---	----------	-------	----------	----------	------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725A2006

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 52 132,60

6	K	735151581A	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600	kus	10,000	4 103,30	41 033,00	ÚRS RYRO 2025 01
---	---	------------	--	-----	--------	----------	-----------	------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151581A

7	K	735151822A	Demontáž otopného tělesa panelového včetně armatur a likvidace	kus	10,000	687,40	6 874,00	ÚRS RYRO 2025 01
---	---	------------	--	-----	--------	--------	----------	------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151822A

8	R	735B1101	Úprava rozvodů pro napojení nových otopných těles, vypuštění, napuštění systému, regulace	soubo r	1,000	4 225,60	4 225,60	ÚRS RYRO 2025 01
---	---	----------	---	---------	-------	----------	----------	------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735B1101

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry
Objekt: 03 - elektroinstalace
Místo:
Zadavatel: Střední škola, Odry, příspěvková organizace
Účastník: BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec

Datum: 10.06.2025
Projektant: ing.arch. Tomáš Kudělka
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	319 491,16
PSV - Práce a dodávky PSV	319 491,16
740 - Demontáže	49 489,80
741 - Úpravy a doplnění OM (Rozváděč RE1 - neměřená i měřená část) / PV pro nový RK1, vč.	59 272,20
742 - Elektroinstalace - silnoproudé rozvody	98 159,16
749 - Elektromontáže - HZS, ostatní práce a konstrukce	112 570,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry
Objekt: 03 - elektroinstalace

Místo: Datum: 10.06.2025
Zadavatel: Střední škola, Odry, příspěvková organizace Projektant: ing.arch. Tomáš Kudělka
Účastník: BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 319 491,16

D PSV Práce a dodávky PSV 319 491,16

D 740 Demontáže 49 489,80

1	K	Pol1	Demontáž stáv. elektroinstalace související s řešenými prostory. Kabelová vedení související s elektroinstalací jiných než řešených prostor zachovat!	hod	50,000	558,90	27 945,00	
2	K	Pol2	Demontáže/úpravy ve stáv. hl. rozváděči	hod	8,000	697,20	5 577,60	
3	K	Pol3	Vyhledávání funkční kabeláže jiných prostor, popř. jejich úprava	hod.	24,000	665,30	15 967,20	

D 741 Úpravy a doplnění OM (Rozváděč RE1 - neměřená i měřená část) / PV pro nov 59 272,20

4	K	Pol4	Výměna FA ve stávající hl. rozváděči (FA In B20A/3, vč. výpletu vodiči H07V-K 10) - celek	clk	1,000	4 350,00	4 350,00	
5	K	Pol5	Rozváděč RKD (skříň, výbava, vodiče H07V-K, vč. jeho usazení a zapojení) - komplet dle schématu	ks	1,000	36 850,00	36 850,00	
6	K	Pol6	CYKY-J 4x10	m	30,000	175,60	5 268,00	
7	K	Pol7	Lišta 40x40mm, bílá	m	30,000	73,40	2 202,00	
8	K	Pol8	Požární ucpávky	ks	2,000	2 639,90	5 279,80	
9	K	Pol9	Pomocný a ochranný a podružný montážní materiál	clk	1,000	5 322,40	5 322,40	

D 742 Elektroinstalace - silnoproudé rozvody 98 159,16

10	K	Pol10	CYKY-J 3x2,5	m	200,000	70,90	14 180,00	
11	K	Pol11	Ohebná el. instal. trubka pr. 25mm do betonu	m	20,000	38,90	778,00	
12	K	Pol12	Lišta 20x20mm, bílá	m	6,000	63,00	378,00	
13	K	Pol13	Vypínač řazení č.1, pod omítku - komplet	ks	2,000	406,60	813,20	
14	K	Pol14	Vypínač řazení č.5, pod omítku - komplet	ks	2,000	441,80	883,60	
15	K	Pol15	Vypínač řazení č.6, pod omítku - komplet	ks	2,000	513,10	1 026,20	
16	K	Pol16	Ventilátor, pr. 125mm, 108m3/hod.	ks	1,000	2 652,70	2 652,70	
17	K	Pol17	Dvojnásobná zásuvka 250V, 16A, IP40, pod omítku - komplet	ks	20,000	409,80	8 196,00	
18	K	Pol18	CYKY-J 3x1,5	m	100,000	59,40	5 940,00	
19	K	Pol19	CYKY-O 3x1,5	m	15,000	59,40	891,00	
20	K	Pol20	Nouzové LED svítidlo s piktogramem ve směru úniku, svítí při výpadku napětí, SC 125 SA 3H MT IP44, 159lm, 4W, LED	ks	2,000	1 442,40	2 884,80	
21	K	Pol21	Krabice KU68, vč. osazení a sádrování	ks	26,000	58,80	1 528,80	
22	K	Pol22	Vykroužení kapsy pro krabici ve zdi	ks	26,000	54,80	1 424,80	
23	K	Pol23	Drážka ve zdi do šíře 20mm a hloubky 20mm	m	315,000	81,80	25 767,00	
24	K	Pol24	Drážka v betonu do šíře 30mm a hloubky 30mm	m	20,000	101,40	2 028,00	
25	K	Pol25	LED Svítidlo A - Liniové LED svítidlo, nestmívatelné, přisazené, LED 47W, 8143lm, Ra90, 4000K	ks	12,000	1 796,90	21 562,80	
26	K	Pol26	LED pásek CCT CCT18W12V, vč. zroje 230VAC/12VDC, AL profilu s difusorem	m	3,000	633,95	1 901,85	
27	K	Pol27	Pomocný montážní a spojovací materiál	ckl	1,000	5 322,41	5 322,41	

D 749 Elektromontáže - HZS, ostatní práce a konstrukce 112 570,00

28	K	Pol28	Koordinace a plánování prací	hod.	24,000	3 725,00	89 400,00	
----	---	-------	------------------------------	------	--------	----------	-----------	--

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	Pol29	Přesun stávajícího telefonu. Přesná pozice bude koordinována v průběhu stavby s uživatelem prostoru.	clk	1,000	4 525,00	4 525,00	
30	K	Pol30	Dokumentace DSPS	clk.	1,000	7 990,00	7 990,00	
31	K	Pol31	Přesun a doprava materiálu	clk	1,000	5 330,00	5 330,00	
32	K	Pol32	Výchozí revize EZ - instalace	ckl.	1,000	5 325,00	5 325,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry

Objekt: 04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:		Datum:	10.06.2025
Zadavatel:	Střední škola, Odry, příspěvková organizace	Projektant:	ing.arch. Tomáš Kudělka
Účastník:	BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	50 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kadeřnictví Odry

Objekt: 04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 10.06.2025

Zadavatel: Střední škola, Odry, příspěvková organizace Projektant: ing.arch. Tomáš Kudělka

Účastník: BISTA-KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 50 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 50 000,00

1	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady, zařízení staveniště, pronájmy ploch ..	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
---	---	-----	---	--------	-------	-----------	-----------	--



Příloha č. 2 - Prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel **BISTA – KBW s.r.o., Mlýnská 679, 743 01 Bílovec. IČO: 25397257** (název, sídlo, IČO) zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „*Stavební úpravy objektu č.p. 647 Odry*“, jejímž objednatelem je příspěvková organizace Střední škola Odry.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Bílovci dne

za zhotovitele:
Radovan Witos – jednatel firmy

.....