

Dohoda o převodu práv a povinností, vyplývajících z Nájemní smlouvy ze dne 25.05.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 07.12.2023 (dále jen Dohoda)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. **Vojtěchem Hronem**, podnikající fyzickou osobou tuzemskou, se sídlem [REDAKCE] Nové Veselí, IČO 88037835, dále jen nájemce, na straně druhé

a

3. **FINBENE s.r.o.**, společností s ručením omezeným, se sídlem [REDAKCE] Nové Veselí, IČO 14089360, zastoupenou jednatelem panem **Vojtěchem Hronem**, dále jen nabyvatel práv a povinností, na straně třetí

takto:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.05.2021 Nájemní smlouvu za účelem provozování kanceláře zabývající se pojišťovnictvím, hypotékami a úvěry. Ke shora uvedené smlouvě byl dne 07.12.2023 uzavřen Dodatek č. 1 (dále jen Nájemní smlouva).

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že s účinností od **01.07.2025** práva a povinnosti z Nájemní smlouvy vyplývající přechází z nájemce **Vojtěcha Hrona**, podnikající fyzické osoby tuzemské, na **FINBENE s.r.o.**, společnost s ručením omezeným, která jako nabyvatel práv a povinností z Nájemní smlouvy vyplývajících na straně nájemce tato práva a povinnosti přijímá.

III.

Uzavření této Dohody schválila Rada města Žďár nad Sázavou na svém zasedání dne 16.06.2025 usnesením č.j. 3643/2025/OP/RM. Záměr uzavřít tuto dohodu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu Žďár nad Sázavou ve dnech 26.05.2025 až 10.06.2025.

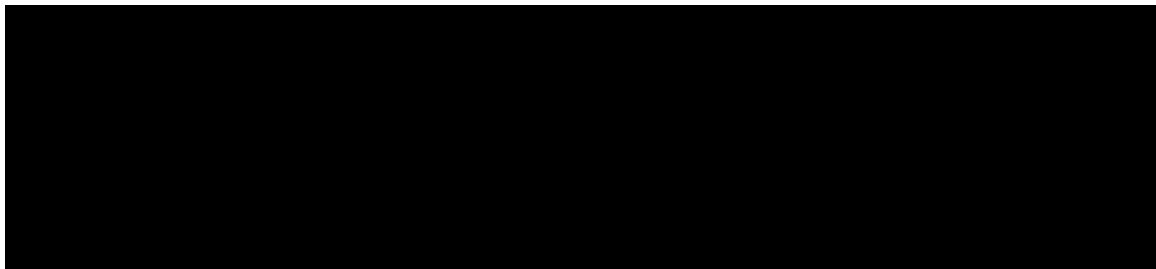
Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem **01.07.2025**, popřípadě dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, dle toho, která skutečnost nastane později.

Tato Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této Dohody.

Účastníci této Dohody shodně prohlašují, že tato Dohoda je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

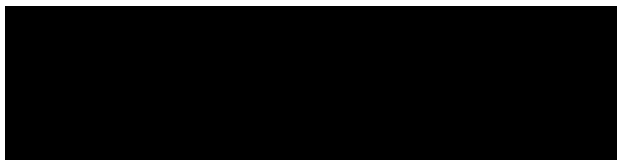
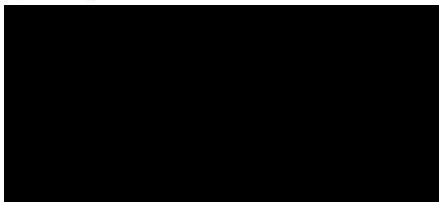
Ve Žďáře nad Sázavou dne **17. 06. 2025**

Ve Žďáře nad Sázavou dne **24. 06. 2025**



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímá

Vojtěch Hron
nájemce



Vojtěch Hron
jednatel FINBENE s.r.o.
nabyvatel práv a povinností