

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27. 6. 2022
(Ministerstvem obrany evidovaný pod č. 6440-MPS2-2025-20)**

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Variabilní symbol: 2592000069

Specifický symbol: 1420

Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: - ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy majetku Pardubice
Teplého 1899, PSC 530 02, Pardubice

Datová schránka: [REDACTED]

(dále též jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

PROSET s.r.o.

se sídlem: Pražská 179, 530 06 Pardubice

zastoupena: Vladimír Hanus, jednatel

IČO: 275 25 252

DIČ: CZ27525252

kontakt: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

(dále též jen „**nájemce**“) na straně druhé

se v souladu s čl. VII. odst. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27. 6. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Čl. I. - Účel dodatku

Česká republika – Ministerstvo obrany získala od společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. do svého vlastnictví pozemek st. p. č. 911 v k. ú. Popkovice, obec Pardubice, jehož součástí je stavba čp. 179, stavba pro administrativu. PROSET s.r.o. užívá na základě Smlouvy prostory v tomto objektu pro svou podnikatelskou činnost. Práva a povinnosti ze Smlouvy přešly na Českou republiku – Ministerstvo obrany jakožto pronajímatele ke dni, kdy se stala vlastníkem výše specifikované nemovitosti. S ohledem na specifické požadavky na užívání majetku státu nestátními subjekty, vycházejícími ze zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), je nutné doplnit Smlouvu o další ujednání. To se děje tímto dodatkem.

Čl. II. - Předmět Dodatku

Se smlouva mění a doplňuje takto:

1. Článek II Smlouvy (Předmět a účel nájmu):

- Předmět nájmu (čp. 179 – SO 50, **kanceláře** - místnosti č. 1.61 a č. 1.62 a č. 1.63 a č. 1.64 a č. 1.65 a 1.66, celková výměra pronajatých prostor činí 104,64 m² + **2 parkovací místa**) ani účel nájmu se tímto Dodatkem nemění

2. Článek III (Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu):

- Ujednání o nájemném (čl. III odst. 1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1) se mění a doplňuje takto:

*Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu – **kanceláři** – dle čl. II Smlouvy platit pronajímateli **nájemné ve výši 82 035,60 Kč ročně, tj. 6 836,30 Kč měsíčně**. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.*

*Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu – **parkovacích míst** – dle čl. II Smlouvy platit pronajímateli **nájemné ve výši 24 000,- Kč ročně (tj. 2 000,-Kč měsíčně) bez DPH**. K této částce bude v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, připočtena příslušná sazba DPH.*

- Ujednání o službách a energiích (čl. III odst. 4 Smlouvy) se mění takto:

Pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádná plnění ani služby související s nájmem. Poskytování plnění a služeb souvisejících s nájmem, resp. pokračování jejich dodávek, si nájemce sjedná se společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

- Ujednání o splatnosti nájemného (čl. III odst. 3, 5, 6 Smlouvy) se mění takto:

*Nájemné je **splatné měsíčně** na účet pronajímatele **na základě faktur** vystavovaných pronajímatelem v měsíci, za který se nájemné platí, se splatností 30 dnů.*

- Ujednání o splatnosti nájemného se doplňuje o toto přechodné ustanovení:

Nájemné za období od 1. 4. 2025 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž bude uzavřen tento Dodatek, je splatné na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku.

Pokud nájemce uhradil nájemné za období po 1. 4. 2025 předchozímu vlastníku čp. 179 - společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. - vypořádá vrácení takového přeplatku s touto společností.

3. Článek IV Smlouvy (Doba trvání nájmu a ukončení nájmu):

- Ujednání o době nájmu a ukončení nájmu se mění a doplňuje takto:

Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou do 31. 8. 2025.

Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Nájem podle této smlouvy končí kromě důvodů ve smlouvě již sjednaných též

- Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.

- Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.

- Písemnou výpověď podle § 2232 OZ (bez výpovědní doby), tj. porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje mimo jiné též, je-li nájemce v prodlení s úhradou služeb poskytovaných jí společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. po dobu delší než dva měsíce.

- Výslovně se potvrzuje, že kterákoliv ze smluvních stran může nájem ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Článek V Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran):

- Ujednání o právech a povinnostech nájemce se doplňuje a mění takto:

Nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru do pronajatých prostor.

Nájemce je povinen zdržet se provádění jakýchkoliv změn nebo úprav předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství. Pokud nájemce provedl nebo provede změny či úpravy předmětu nájmu, byť by se to stalo se souhlasem předchozího pronajímatele EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

5. Článek VI Smlouvy (Smluvní pokuty a náhrada škody):

- Ujednání o odpovědnosti za škodu se doplňuje takto:

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn.

Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, umožnit mu přístup k předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.

Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Čl. III. - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se uzavírá a podepisuje elektronicky.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek uveřejní pronajímatel.

Příloha: Zákres předmětu nájmu

V Praze dne 2025

V Pardubicích dne 2025

Česká republika – Ministerstvo obrany
Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

PROSET s.r.o.
Vladimír Hanus
Jednatel

Vladimír
r Hanus
Digitálně podepsal
Vladimír Hanus
Datum: 2025.06.10
13:20:26 +02'00'

Mgr. Tomáš
Urbánek
Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2025.06.13
12:42:11 +02'00'

