

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. zhotovitel:	ESPRIT s.r.o.
se sídlem:	Litožnická 400, Praha 9, 19011
statutární zástupce:	Ing. Matěj Šiška, jednatel
zástupce ve věcech technických:	Jakub Šiška
telefon, mail:	Tel.  , siskaj@esprit-pha.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	7538800247/0100
DIČ:	CZ65279042
IČ:	65279042
	(dále jen „zhotovitel“)

1.2. objednatel:	Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav
se sídlem:	Hauptova 591, Praha-Zbraslav, 156 00
statutární zástupce:	Mgr. Lucie Burešová, ředitelka školy
zástupce ve věcech technických:	Mgr. Lucie Burešová
telefon, mail:	Tel.  , lucie.buresova@zs-zbraslav.cz
IČ:	61386961
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu:	156 066 0001/5500
	(dále jen „objednatel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a je evidován v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 55579.

2. Objednavatel **Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav** je právnickou osobou se záměrem zhotovení **akustického podhledu a výměny svítidel v tělocvičně ZŠ Vladislava Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav** (dále jen dílo), která se nachází v budově č.p. 591 na pozemku parc. č. 218/1 v k.ú. Zbraslav, vedeno na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha. Vlastníkem výše zmíněného pozemku a na ní stojící nemovitosti je hlavní město Praha, se sídlem

Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město. Objednatel má všechny výše uvedené pozemky od vlastníka svěřeny do správy a vykonává k nim všechna práva a povinnosti vlastníka.

3. Účelem této smlouvy je vybudovat v tělocvičně školy akustický podhled a zároveň bude provedena výměna svítidel. Nová svítidla budou odolná proti nárazu a budou osazena pod akustickým podhledem. Součástí dodávky bude také demontáž a opětovná montáž ochranné sítě umístěné pod podhledem. Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele č. 2409046 ze dne 27.5.2025, která je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel si je vědom nutnosti provést taková opatření, aby nedošlo k poškození objektů základní školy a je si vědom, že součástí díla je i zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je podrobně seznámen se současným stavebně-technickým stavem místa provedení díla (budova Hauptova 591, Praha-Zbraslav) a že tento nebrání řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení stavby (díla):

„Akustický podhled a výměna svítidel, tělocvična ZŠ Vladislava Vančury, Hauptova 591, Praha Zbraslav“

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s cenovou nabídkou č. 2409046 ze dne 27.5.2025.

3) Součástí díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:

- a) zajištění opatření nutných pro neporušení ostatních zařízení, inženýrských sítí apod. během provádění díla
- b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- c) odvoz, uložení a likvidace odpadů, vzniklých při realizaci díla, v souladu s příslušnými předpisy
- d) provádění úklidu na staveništi a zajištění proti znečišťování přilehlého okolí

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a zadávací dokumentací a dále prohlašuje, že jsou mu všechny podklady srozumitelné, neobsahují nedostatky ani řešení, která by se při realizaci ukázala jako nevhodná, nefunkční či v rozporu s technickými normami.

6. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmkoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

7. Součástí díla není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoli osobou zhotovitele

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací 14.07. 2025

Ukončení prací do 28.07. 2025

2. O termínu zahájení sepíší obě strany zápis.

V. CENA

1. Celková cena za dílo:

Celkem

DPH 21%

Celkem včetně DPH



2. Sjedená cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit 90 % z Ceny Zhotoviteli na základě faktury (daňových dokladů) vystavené Zhotovitelem po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel má za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele v době realizace Díla, a to až do doby úplného odstranění veškerých případných vad a/nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu právo na zádržné ve výši **10 % z ceny Díla bez DPH** (dále jen "**Zádržné**"). Zádržné bude Zhotovitelem uhrazeno poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělků uvedené v předávacím protokolu, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.
4. Faktury Zhotovitele budou splatné **dvacet jedna (21) dnů** po jejím doručení Objednateli.
5. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
6. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
8. Platba za provedené práce bude fakturována až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% objednatel uhradí zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků, na základě písemného protokolu.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést a dokončit.

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce do pěti pracovních dní ode dne předání a převzetí staveniště.

3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíší o tom obě strany zápis do předávacího protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělků bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Předávací protokol bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.

5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. **Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 60 měsíců.** Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny díla vyvolané objednatelem či poškozením, zaviněným cizími osobami.

4. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z důvodu klimatických změn nebo technologických důvodů. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatele (mailem).

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.

6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění stavby či nedodržení předpisů objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistkou č. CZ550082214 vedenou u Allianz pojišťovna, a.s. – pojištění odpovědnosti v rozsahu 30 000 000 Kč. **Zhotovitel prohlašuje, že tuto pojistku udržuje trvale v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.**

5. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: lucie.buresova@zs-zbraslav.cz

b) za Zhotovitele: siskaj@esprit-pha.cz a priprava@esprit-pha.cz

Komunikace prostřednictvím e-mailu je umožněna pouze pro pracovní komunikaci, nikoli pro zasílání písemností dle této smlouvy (např. výpověď, odstoupení, výzva k úhradě smluvní pokuty aj.).

VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednává se smluvní pokuta 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, jíž se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení objednavatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoúčelné prodlevy po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednavatele či zhotovitele, aniž by bylo dílo či jeho části bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Zbraslav.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy.

Příloha:

1) Cenová nabídka zhotovitele

V Praze Zbraslavi dne:

Za objednavatele:



Mgr. Lucie Burešová
ředitelka školy

Za zhotovitele:



Ing. Matěj Šiška
Jednatel Esprit s.r.o.