**DODATEK Č. 3**

ke smlouvě o dílo č. 33/2021-537100 ze dne 6. 9. 2021 („**Smlouva**“)

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Rostislavem Trochtou, vedoucím Pobočky Benešov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 385 662

E-mail: r.trochta@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G.K. spol. s r.o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143.

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Společně s: Ing. Jindřich Jíra, sídlo: XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je posun a úprava termínů pro etapu 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) a s ním souvisejících etap a etapy 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

1. Předmět Dodatku
   1. **Dochází ke změně termínu pro etapy č.**

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)

6.3.1 i)a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)

6.3.1 i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2), DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)

6.3.1 i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)

**Nově stanovený termín k odevzdání etap:** do30.11.2025(původní termín: 31.8.2025)

6. 3. 2 Vypracování návrhu nového uspořádání k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

**Nově stanovený termín k odevzdání etapy:** do 30.9.2026 (původní termín: 30.6.2026)

* 1. **Odůvodnění dodatku**

K posunu termínu u výše uvedených etap dochází z důvodu požadavku na vypracování biologického průzkumu na uvažovanou vodní nádrž VN1, který zadali Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny dne 22.1.2025 a Městský úřad Benešov odbor životního prostředí dne 3.2.2025. V rámci ichtyologického průzkumu Křešického a Čakovského potoka byl doložen výskyt mihule potoční a sedmi druhů ryb, dva ze zjištěných druhů - mihule potoční a vranka obecná patří mezi druhy zvláště chráněné. Dle ichtyologického průzkumu lze považovat za nejvhodnější řešení z pohledu místní bioty vázané na potoční ekosystém od výstavby nádrže v této lokalitě upustit. Z důvodu časové prodlevy, kdy nebylo možné na zpracování PSZ pokračovat žádáme o posun a úpravu termínů.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K., spol. s r.o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 24.06.2025 Datum: 23.06.2025

„*elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel společnosti

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Dodatek vyhotovila a za jeho správnost odpovídá: Ing. Monika Citriaková

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy katastrální území Křešice u Divišova** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 12 | **500,00** | 6 000,00 | 31.6.2022 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 96 | **700,00** | 67 200,00 | 30.11.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 38 | **1 000,00** | 38 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 115 | **1 800,00** | 207 000,00 | 31.10.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | 31.10.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 36 | **1 500,00** | 54 000,00 | 30.6.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 134 | **300,00** | 40 200,00 | 30.4.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 134 | **350,00** | 46 900,00 | 30.6.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **463 300,00** | **30.6.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 134 | **700,00** | 93 800,00 | 30.11.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 45 | **500,00** | 22 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 30 | **500,00** | 15 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 7 | **1 000,00** | 7 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **50 000,00** | 50 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **4 900** | 4 900,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2 800** | 2 800,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 050** | 1 050,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 134 | **1 000** | 134 000,00 | 30.9.2026 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **5 000** | 5 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **7 000** | 7 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **4 000** | 4 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 500** | 1 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **378 550,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 134 | **200,00** | 26 800,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 463 300,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 378 550,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 26 800,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **868 650,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 182 416,50 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 051 066,50** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G.K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 24.06.2025 | | | | Datum: 23.06.2025 | | |
| „elektronicky podepsáno“ | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |