

Smlouva o ubytování

Hotel Laguna (Infinity One s.r.o.)

IČ: 04164679

se sídlem Daliborova 714/7, 102 00 Praha 10 - Hostivař

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C 243462

zastoupená jednatelem Alešem Ešpandrem

bankovní spojení: 115-8802730247/0100

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Základní škola s rozšířenou výukou tělesné výchovy Praha 4, Jitřní 185, p.o.

IČ: 06548733

se sídlem Jitřní 185/6, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C 245099

zastoupená ředitelkou Mgr. Milenou Hartigovou,

(dále jen „ZŠ Jitřní“ či „Ubytováný“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o ubytování dle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“):

1. PREAMBULE

- 1.1.** Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci své činnosti poskytovat ubytovací služby v Hotelu Laguna na adrese Nebřich 30, 257 44 pošta Netvořice (dále jen „Ubytovací prostor“) a že má k uzavření této Smlouvy všechna potřebná povolení a souhlasy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Ubytovatel se zavazuje poskytnout ZŠ Jitřní přechodně ubytování a s ubytováním spojené služby a ubytovaný se zavazuje uhradit za to Ubytovateli sjednanou cenu.
- 2.2.** Ubytovatel poskytne ubytování ode dne 2.9.2025 (dále jen „Den příjezdu“) do dne 4.9.2025 (dále jen „Den odjezdu“) s tím, že nástup na ubytování (check-in) se sjednává nejdříve v 10 hod. v Den příjezdu a ukončení ubytování se sjednává do 10 hod. dne odjezdu (dále jen „Doba ubytování“), a to v následujících turnusech:

Turnus	Den příjezdu	Den odjezdu
1.	2.9.2025	4.9.2025

- 2.3.** Ubytování se sjednává v Ubytovacích prostorech, a to v jedno, dvou, tří, čtyř a pěti lůžkových vytápěných pokojích, ve kterých bude zajištěna dodávka teplé a studené (pitné) vody a elektřiny (vč. světla) po celou dobu ubytování a kdy spolu s ubytováním budou poskytnuty ubytovací služby specifikované dále v této Smlouvě.

3. UBYTOVÁNÍ A UBYTOVACÍ SLUŽBY

- 3.1.** ZŠ Jitřní zašle nejpozději 14 dnů přede Dnem příjezdu Ubytovateli předpokládaný počet ubytovaných osob s uvedením jejich jména a příjmení a s požadavky na rozdělení těchto osob na pokoje.

- 3.2.** Ubytovatel je povinen zajistit ubytovanému na základě seznamu osob počet pokojů tak, aby na pokojích byla zaplněna veškerá lůžka a současně zajistit rozdělení osob na pokoje dle zaslaného požadavku ubytovaného; ubytovaný je oprávněn požadavek na rozdělení osob upravit, a to zejména v případě, kdy se předpokládaný a skutečně ubytovaný počet osob bude lišit, ovšem tak, aby bylo rozdělení hospodárné pro ubytovatele. V případě, že v některém pokoji bude volné lůžko, nemá ubytovatel právo ubytovat na tomto lůžku třetí osobu bez souhlasu ubytovaného ani žádat po ubytovaném Cenu ubytování dle čl. 4 této Smlouvy za takové volné lůžko.

- 3.3.** Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně (email je postačující) jinak, zavazuje se Ubytovatel poskytnout ZŠ Jitřní a Ubytovaným osobám tyto služby související s ubytováním:

3.3.1. stravu formou plné penze, kdy tato bude zahrnovat nejméně snídani formou švédských stolů, dopolední svačinu, oběd, odpolední svačinu a večeři v odpovídající kvalitě a množství dle příslušných hygienických a stravovacích norem pro žáky základních škol

3.3.2. pitný režim po celý den (24 hodin)- vždy nejméně pitnou vodu a čaj nebo limonádu na místě nepřetržitě přístupném všem Ubytovaným osobám

3.3.3. úklid pokojů, probíhá na konci ubytování. Žáci od 3. tříd a výše sundají ložní prádlo před opuštěním pokojů a toto prádlo umístí před dveře pokoje na chodbu hotelu

3.3.4. pronájem společenských prostor (Ubytovaný je oprávněn čerpat výše sjednané doplňkové služby a užívat společenské a sportovně relaxační prostory Objektu výhradně způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem, a zároveň nevylučuje z užívání jiné oprávněné osoby ubytované v hotelu).

3.3.5. bezdrátové připojení k WI-FI (přístupové údaje na vyžádání na recepci)

- 3.4.** V případě dietologického omezení některé z Ubytovaných osob je ubytovaný oprávněn sdělit Ubytovateli nejpozději 14 dnů přede Dnem příjezdu tato dietologická omezení a počet osob s ním. Ubytovatel je povinen zajistit pro sdělený počet osob stravu odpovídající dietologickému omezení, a to v plném rozsahu dle čl. 3.3.1. a 3.3.2. této Smlouvy. V případě zvýšených nákladů na dietní stravu bude ubytovaný hradit zvýšené náklady/příplatek na dietní stravu.

- 3.5.** Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou Ubytované osoby oprávněny v Den příjezdu nastoupit k ubytování kdykoliv v době 10 – 14 hodin. Strava začíná odpolední svačinou.
- 3.6.** Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je ubytovaný a Ubytované osoby povinny opustit Ubytovací prostory v poslední den ubytování do 10 hodin. V poslední den ubytování strava končí snídaní.

4. CENA UBYTOVÁNÍ

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování (ubytování v Ubytovacím prostoru u Ubytovací služby):
- 4.1.1.** Dítě 1.- 5. třída ve výši 840 Kč vč. DPH za jednu ubytovanou osobu za noc včetně stravy
- 4.1.2.** Dítě 6.-9. třída ve výši 943 Kč vč. DPH za jednu ubytovanou osobu na noc včetně stravy
- 4.1.3.** Starší 16 – ti let ve výši 1 200 Kč vč. DPH za jednu ubytovanou osobu za noc včetně stravy
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že na každých 12 ubytovaných platících osob poskytne Ubytovatel jednu osobu pedagogického doprovodu zdarma.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že po skončení Doby ubytování Ubytovatel zašle ZŠ Jitřní vyúčtování odpovídající skutečnému počtu Ubytovaných osob a poskytnutých Ubytovacích služeb. Ubytovaný se zavazuje potvrdit správnost vyúčtování či vznést námitky do 10 dní od doručení; nevznesení námitek či schválení vyúčtování však nezavazují ubytovaného práva vznést námitky k nesprávně provedenému vyúčtování či fakturaci později.
- 4.3.** Cena ubytování bude hrazena na základě faktury vystavené ze strany Ubytovatele se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury ubytovanému, s tím, že na základě uzavření smlouvy bude vystavena zálohová faktura ve výši 50% sjednané částky, doplatek bude hrazen dle faktury vystavené po skončení Doby ubytování. Ubytovatel se zavazuje, že faktura bude splňovat veškeré náležitosti platného daňového dokladu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, případně dle jiných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je ZŠ Jitřní oprávněna fakturu Ubytovateli vrátit. Ubytovatel je v takovém případě povinen fakturu opravit a doručit ubytovanému s dodatečnou dobou splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že do doby vystavení opravené faktury a uplynutí její splatnosti se ubytovaný nemůže dostat do prodlení s platbou Ceny ubytování, tj. Ubytovateli nevzniká nárok na úroky z prodlení.
- 4.3.1.** Celková cena za ubytování a stravu pro 56 dětí činí 105 600 Kč vč. DPH (slovy: sto pět tisíc šest set korun českých).
- 4.3.2.** Záloha 50 % z celkové částky činí 52 800 Kč vč. DPH (slovy: padesát dva tisíc osm set korun českých)

5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.3.** Ubytovatel se zejména zavazuje:

- 5.3.1.** zajistit řádný stav Ubytovacích prostor tak, aby odpovídal technickým, požárním a bezpečnostním normám, jakož i jiným právním předpisům, a neohrožoval zdraví a bezpečnost Ubytovaných osob,
- 5.3.2.** zajistit před předáním Ubytovacích prostor ubytovanému jejich kontrolu, aby nebyla ohrožena bezpečnost ubytovaných osob, zejména s přihlédnutím k jejich nezletilosti,
- 5.3.3.** zajistit řádný úklid Ubytovacích prostor, a to jak před jejich předáním, tak průběžně po dobu ubytování,
- 5.3.4.** zajistit, aby okolní prostory byly připraveny pro poskytování výuky Ubytovanému a Ubytovaným osobám, tedy zejména zajistit dodávku energií a služeb, bezpečnost těchto prostor, teplotu a kvalitu vody a dodržování veškerých technických, bezpečnostních a hygienických předpisů, jakož i jiných právních předpisů týkajících se provozu ostatních zařízení,
- 5.3.5.** poskytnout Ubytovanému kopii ubytovacího řádu, je-li vydán,
- 5.3.6.** poskytnout Ubytovanému nebo k výzvě kterékoliv z Ubytovaných osob seznam alergenů v jídlech podávaných Ubytovaným osobám,
- 5.3.7.** zajistit Ubytovanému a Ubytovaným osobám řádné a ničím nerušené užívání Ubytovacích prostor a jejich příslušenství po celou dobu ubytování,
- 5.3.8.** v případě překážky, která brání užívání Ubytovacích prostor Ubytovanému či Ubytovanými osobami, byť i částečně, o této překážce Ubytovaného neprodleně informovat a bez zbytečného odkladu tuto překážku odstranit,
- 5.4.** V případě, že Ubytovatel poruší některou z povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku 5, v důsledku čehož dojde ke snížení kvality poskytnutého ubytování, Ubytovacích služeb či znemožnění nebo omezení účelu ubytování či realizace programu školy v přírodě, má Ubytovaný nárok na přiměřenou slevu z Ceny ubytování a vedle této slevy dále nárok na náhradu škody, pokud v důsledku toho Ubytovanému škoda vznikne.
- 5.5.** Ubytovaný se zavazuje:
 - 5.5.1.** užívat Ubytovací prostory řádně a v souladu s pokyny Ubytovatele.
 - 5.5.2.** dodržovat ubytovací řád, se kterým je povinen se seznámit a seznámit jednotlivé osoby, jejichž ubytování zajišťuje
 - 5.5.3.** uhradit Cenu ubytování
 - 5.5.4.** bez výslovného souhlasu Ubytovatele nepoužívat, resp. neinstalovat ve vnitřních či vnějších prostorech jakákoliv technická zařízení a nesmí být zasahováno do technických parametrů a vybavení takto užívaných prostor, jakýmkoliv způsobem poškozovat, ohrožovat prostory hotelu včetně jeho vybavení
 - 5.5.5.** zajistit dodržování požárních a veškerých ostatních právních předpisů ČR
 - 5.5.6.** zajistit dohled nad jednotlivými ubytovanými osobami, Ubytovatel neodpovídá za jednání jednotlivých osob

5.5.7. nenosit do prostor vnějších či vnitřních hotelu zbraň a střelivo nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití; držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy

6. UKONČENÍ SMLOUVY

6.3. Ubytováný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy, Ubytováný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel je oprávněn jednostranně započíst odstupné na částku, kterou případně obdržel od Ubytováného, případně pak příslušnou částku odstupného vymáhat po Ubytováném.

Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

- a) Odstoupení více jak 30 dnů před termínem 30% ze smluvené ceny;
- b) Odstoupení v rozmezí 30 – 14 dnů před termínem50% ze smluvené ceny;
- c) Odstoupení v rozmezí 13 – 4 dny před termínem80 % ze smluvené ceny;
- d) Odstoupení v rozmezí 3 – 1 den před termínem100% ze smluvené ceny.

Smluvní strany se dohodly, že Ubytovatel má právo storno poplatek inkasovat z přijaté zálohy složené Ubytovatelem.

Při předčasném odjezdu je účtován storno poplatek ve výši 100% ze zbývajících cen ubytování / služeb.

Za nevyčerpané objednané služby a za změny objednaných služeb v průběhu pobytu či akce Ubytovatel neposkytuje žádnou finanční náhradu.

6.4. ZŠ Jitřní je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit kdykoliv před Dobou ubytování či v průběhu Doby ubytování kteréhokoliv turnusu (s účinky pro tento turnus, jakož i pro všechny nadcházející turnusy), v případě, že:

6.4.1. ubytování, Ubytovací prostor či Ubytovací služby vykazují závažné hygienické nedostatky (např. nedodržování hygienických norem či opatření v souvislosti se stravováním, aj.)

6.4.2. Ubytovací služby dle čl. 3.3.1. či 3.3.2. nejsou z podstatné části nebo vůbec poskytnuty, popř. kvalita těchto služeb neodpovídá kvalitě sjednané v této Smlouvě,

6.4.3. ubytování trpí vadami jako např. nedostatečné vytápění, nezajištěná teplá a studená voda na pokojích, nezajištěná elektrická energie či osvětlení, popř. je z jakéhokoliv důvodu nebezpečné pro Ubytované osoby.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy odstoupením ze strany Ubytováného z důvodu specifikovaných v čl.6, odst.6.1. má Ubytováný nárok na náhradu škody.

- 6.6.** Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li Ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- 6.7.** Smluvní strany se dohodly, že v případě opatření souvisejících s pandemií COVID-19, které vydá třetí strana (tj. zejména vláda ČR, hygienická stanice, městský či obecní úřad), která jsou minimálně pro jednu ze stran závazná a která minimálně jedné straně znemožňují uskutečnění účelu této Smlouvy, byť i z části, platí následující:
- 6.7.1.** v případě, že Doba ubytování kteréhokoliv z turnusů nebyla zahájena, je ZŠ Jitřní oprávněna odstoupit od Smlouvy (s účinky pro všechny neuskutečněné turnusy, či jen pro některé z nich dle volby Ubytovaného) a Ubytovatel nemá právo na jakékoliv plnění ze strany ubytovaného,
- 6.7.2.** v případě, že účinnost opatření nastane v průběhu Doby ubytování, je ZŠ Jitřní oprávněna odstoupit od Smlouvy (s účinky zbývající Doby ubytování probíhajícího turnusu či pro všechny neuskutečněné turnusy dle volby ubytovaného) a ubytovaný uhradí Ubytovateli Cenu ubytování za skutečně využitou Doby ubytování a poskytnuté Ubytovací služby; Ubytovatel nemá právo na úhradu Ceny ubytování ani na jakékoliv jiné plnění za nevyužité dny Doby ubytování,
- 6.7.3.** žádná ze Smluvních stran nemá právo požadovat po druhé Smluvní straně úhradu pokut, storno poplatků či náhradu škody či újmy způsobené neuskutečněním účelu této Smlouvy ani žádná jiná plnění.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.3.** Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou dle § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku.
- 7.4.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.5.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.6.** Dokument označený jako „Ubytovací řád“ , má charakter obchodních podmínek Ubytovatele ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku, a jako takový dotváří obsah této Smlouvy. Ubytovaný podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu jeho obsah znám a že mu plně porozuměl, že neobsahuje žádná další ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že plně vzal na vědomí práva a povinnosti, které z něj pro Ubytovaného, Ubytovatele či další osoby vyplývají.
- 7.7.** Předané osobní údaje Ubytovaného, resp. dalších ubytovaných s ním osob, uvedené v objednávce a této Smlouvě použije Ubytovatel pouze pro uzavírání smluvní vztah, s čímž Ubytovaný bez výhrad souhlasí.
- 7.8.** Smluvní strany tímto přijímají riziko změny okolností ve smyslu § 17765 Občanského zákoníku.
- 7.9.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Hotel Laguna (Infinity One s.r.o.)
Aleš Ešpandr, jednatel

ZŠ Jitřní
Milena Hartigová, ředitelka