

Smlouva o nájmu
č. sml. 2025/0316/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, vedoucím odboru správy majetku ÚMČ
Praha 8

(dále jen „pronajímatel“)

a

TERMONTA PRAHA a.s.

se sídlem: Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10
IČ: 47116234
DIČ: CZ47116234
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Matyášem Tittelbachem, na základě plné moci ze dne 6. 11. 2024
vedená u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou B 1845

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“), tuto smlouvu o nájmu:

čl. I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 585/81, v k.ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „pozemek“).
- 1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pozemek svěřen do správy a vykonává k němu práva a povinnosti vlastníka.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku o celkové ploše cca 317 m² (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem obnovy teplovodu ve stávající trase (výkopové práce). Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to v termínu: **18. 6. – 17. 7. 2025**

čl. III.

Nájemné

- 3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran, ve výši 10 Kč/1 m² pronajaté plochy denně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Celkové nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s odst. 3.1. této smlouvy, činí částku ve výši 95 100,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc sto korun českých).
- 3.3. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.2. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím **variabilního symbolu 1016012804**. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 3.4. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezabavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku.
V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

Předání předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 18. 6. 2025 a nájemce je povinen jej převzít.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen:
 - a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy; nájemce však neodpovídá za protiprávní jednání třetích osob;

- b) zajišťovat na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, včetně pravidelného úklidu;
 - c) oznámit pronajímateli změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
- 5.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 2.1. této smlouvy.
- 5.3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.5. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu, umístěnou na předmětu nájmu, na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 5.6. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.5. této smlouvy hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.5. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.7. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na pozemek za účelem výkopových prací pro obnovu teplovodu ve stávající trase. Oprávnění dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem.
- 5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu případnou stavbu a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu.
- 5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle předchozího odstavce, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 5.10. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.
- 5.11. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoli z následujících případů:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem stanoveným v odst. 2.1. této smlouvy,
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy,
 - c) nájemce porušil některou z povinností uvedenou v tomto článku.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.

- 6.2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 6.3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že takové uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.
- 6.7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační náčrsek předmětu nájmu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 11. 06. 2025

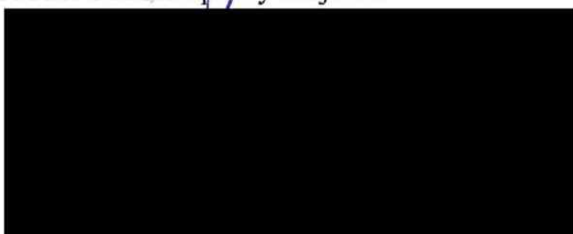
V Praze dne 17. 6. 2025



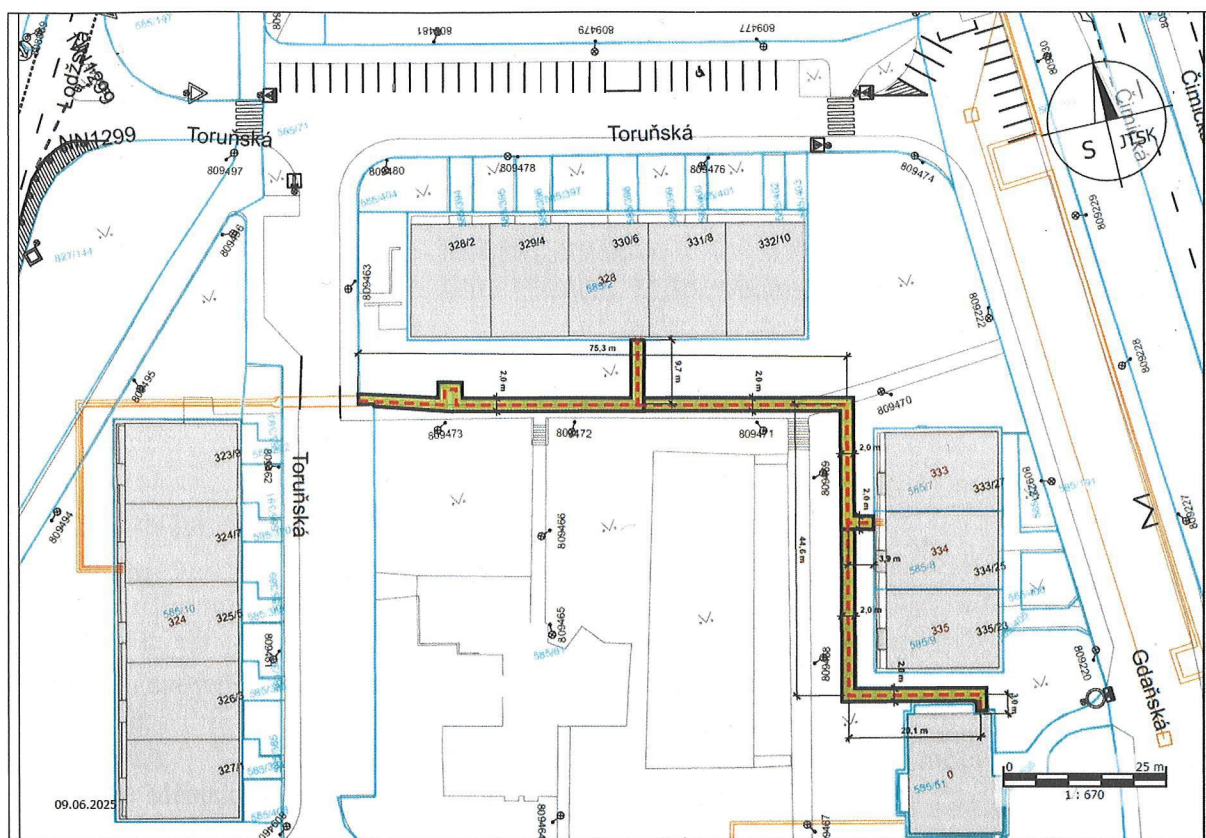
Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
vedoucí odboru správy majetku



Ing. Matyáš Tittelbach
na základě plné moci



Příloha č. 1 - situační náčrt:



Pozemek parc. č. 585/81, k.ú. Bohnice, zábor – 317 m²