



Č. j.: VSB/25/081236

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: **Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba

Zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

ID datové schránky: d3kj88v

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen jako „objednatel nebo VŠB – TUO“)

Zhotovitel: **CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**

Sídlo: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

IČ: 05725674

DIČ: CZ 05725674

ID datové schránky: 44pbg2m

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Ostrava

č. účtu: 1022017/5500

Zapsán v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, C 69052

Kontaktní osoby:



(dále jen jako „zhotovitel“)

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě zadání veřejné zakázky s názvem „Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS: Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB-TUO“ (dále jen „Veřejná zakázka“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci pavilonů E a F. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy, zejména na předmětu a termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.



vsboes97ea583

5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
7. Zástupce objednatele – kontaktní osoba - je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků předmětu plnění, nemá však právo uzavírat nebo jakýmkoliv způsobem měnit tuto smlouvu. Zástupce zhotovitele – kontaktní osoba - je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.
8. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem realizace projektu Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami VŠB-TUO, reg. č. projektu CZ.02.02.01/00/23_024/0009116 (dále jen "Projekt"), který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „OP JAK“). Dotace je poskytována prostřednictvím Ministerstva školství ČR (dále jen „Řídící orgán OP JAK“).
9. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky podle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
 - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávacích podmínek veřejné zakázky.
10. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se podpůrně použije pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla dle této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci pavilonů E a F** a výkonu dozoru projektanta na parcele p. č. 1738/7, k. ú. 715174 Poruba (okres Ostrava-město) v rozsahu:
 - a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový a slepý rozpočet), která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „DPS“) - zpracován v metodice BIM.
 - b) Zpracování projektu interiéru a AV techniky v podrobnosti pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu. Projekt interiéru bude zpracován v metodice BIM.
 - c) Výkon dozoru projektanta po celou dobu výstavby až do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě.
2. Dokumentace, která bude vyhotovena v metodice BIM, bude zpracována v souladu s Požadavky objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM a příloh k těmto požadavkům, které tvoří přílohu č. 10 Zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Zhotovitel projektové dokumentace se dle těchto požadavků řídí body určenými pro vyhotovení projektové dokumentace.
3. V dokumentaci DPS a v dokumentaci interiéru a AV techniky vč. modelu BIM nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku nebo materiálu.
4. Projektová dokumentace dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude zpracovávána jako funkční celek.

5. Součástí předmětu plnění jsou i další práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

čl. III. Místo plnění

1. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba. Služby související s výkonem dozoru projektanta budou poskytovány v místě plnění stavebních prací a v sídle objednatele.

čl. IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede části díla takto:
- a) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. a) této smlouvy **do 150 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. b) této smlouvy **do 90 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení plnění, přičemž písemná výzva bude objednatelem zaslána nejdříve po zpracování a předání DPS dle Čl. II. bod 1) písm. a) této smlouvy objednateli a předání požadavků budoucích uživatelů na interiérové vybavení a AV techniku zhotoviteli.
 - c) výkon dozoru projektanta dle čl. II. bod 1) písm. c) této smlouvy **po celou dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě.**
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele v rámci výběru zhotovitele.
2. Cena díla činí:

Celková cena Kč bez DPH	4.844.000,-
Kč DPH	1.017.240,-
Cena celkem Kč vč. DPH	5.861.240,-

Blíže je cena specifikována v příloze č. 1 - Kalkulace ceny.

3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy v případě, že bude dodržen předmět a rozsah smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních, týkajících se plnění této smlouvy.

5. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
8. Zálohy nejsou sjednány.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po částech vždy po dosažení příslušného milníku podle přílohy č. 1. Toto se netýká milníku MAD, který bude uhrazen po částech, vždy po 10% prostavěnosti stavby.
12. Zhotovitel vystaví fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) název a registrační číslo projektu (Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami VŠB-TUO, reg. č. projektu CZ.02.02.01/00/23_024/0009116)
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. útvar Investice a majetek).
13. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
14. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelům placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatel o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatel.
15. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
16. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
17. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: fakturace.erdf@vsb.cz.

čl. VI. Provádění díla

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude dále zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Dokumentace bude předána objednateli ve formátech pro texty *.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xlsx (texty či tabulky případně v jiných otevřených formátech), pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Formát výměnných dat 3D modelu je IFC4 a nativní formát programu, ve kterém bude BIM model vyhotoven. Dokumentace bude předána v počtech:
 - a) dokumentace pro provedení stavby (slouží i jako dokumentace pro výběr zhotovitele) ve 3 listinných vyhotoveních a jednou elektronicky,
 - b) dokumentace interiéru a AV techniky ve třech listinných vyhotoveních a jednou elektronicky.
3. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí dále splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
5. K projektové dokumentaci stavby zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky významně nepoškozovat životní prostředí (Zásady DNSH) v rozsahu stanoveném Přílohou č. 2 této smlouvy – Zásady DNSH.
7. Při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných objednatelem. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají k zajištění koordinace prací a jejich kontrole objednatelem pravidelné kontrolní dny konané 1x týdně v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Ze strany zhotovitele je účastí na kontrolních dnech vázána odpovědná osoba zhotovitele – hlavní inženýr projektu, je-li to relevantní, zúčastní se kontrolního dne rovněž příslušné odpovědné osoby dle odst. 22 a 23 tohoto článku smlouvy.
8. Součástí DPS bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zařídění jednotlivých stavebních objektů, příp. jeho části, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace produkce (CZ-CPA),
 - doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
 - kompletní oceněný položkový rozpočet bude v elektronické podobě doručen v jednom vyhotovení, kompletní výkaz výměr bude v elektronické podobě doručen v jednom vyhotovení,
 - zaměření.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní,

hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

10. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy.
11. Výkon dozoru projektanta bude prováděn po celou dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě v rozsahu:
 - a) dozor projektanta v souladu s ustanovením § 14 písm. h) a § 161 odst. 2 stavebního zákona;
 - b) pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby s předpokládanou četností 1x za 7 dnů případně jiných jednáních na výzvu objednatele, kde bude řešena realizace stavby vůči projektové dokumentaci;
 - c) podávání nutných vysvětlení k projektové dokumentaci zhotoviteli/TDS/objectednateli;
 - d) podávání vyjádření ke změnovým listům;
 - e) podávání vyjádření k návrhům zhotovitele/TDS/objectednatel na změny vůči projektové dokumentaci vedoucí ke zlepšení řešení projektu;
 - f) podávání vyjádření k předložené dílenské dokumentaci zhotovitele;
 - g) posuzování návrhů na změny stavby odchylné od schválené projektové dokumentace vyvolané v průběhu stavby;
 - h) spolupráce s ostatními osobami (objednatel/TDS/zhotovitel) při řešení problémů vzniklých na stavbě tak, aby nebyl narušen průběžný postup prací na stavbě;
 - i) sledování dodržování parametrů stavby uvedených v rámci stavebního povolení či závazných stanovisek dotčených orgánů;
 - j) účast při vzorkování materiálů a výrobků předložených zhotovitelem a podávání stanovisek k těmto vzorkům;
 - k) po dokončení stavby vypracování závěrečné zprávy k činnosti dozoru projektanta s uvedením změn či jiných podstatných záležitostí k dokončené stavbě z pohledu dozoru projektanta;
 - l) součástí dozoru projektanta je také vypracování projektové dokumentace drobných změn, které, vyvstanou z průběhu realizace stavebních prací, případně koordinační výkresy či detaily, které nejsou z projektové dokumentace pro realizaci stavby jednoznačné; nejedná se o vypracování změn, které významně mění řešení, nebo které podléhají schválení stavebním úřadem či o dílenskou dokumentaci.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
14. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace.
15. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré projekční práce nebo činnosti na díle odborně způsobilými osobami. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli příslušný doklad o autorizaci, osvědčení či oprávnění každé osoby, která se bude podílet na zpracování projektové dokumentace, a to nejpozději do zahájení příslušných projekčních prací nebo činností.
16. Zhotovitel se zavazuje k realizaci plnění této smlouvy použít osoby (zaměstnance či jiné osoby), které uvedl v nabídce veřejné zakázky. V případě, že bude nucen použít jiné osoby či vyměnit osoby uvedené v nabídce, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany objednatele. Takto nově použité osoby zhotovitelem musí mít minimálně stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce veřejné zakázky, resp. u osob, jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení veřejné zakázky nesmí změna ovlivnit výsledek hodnocení nabídek veřejné zakázky (tzn. pouze za osobu se stejnými či lepšími hodnocenými parametry). Porušení povinností v tomto odstavci smlouvy je považováno

za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy:

Odpovědné osoby za zhotovitele:

-
-
-



čl. VII. Předání díla

1. Předání a převzetí projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. VŠB-TUO 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, budova rektorátu, kancelář č. A 1017.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy, resp. dílčí části dle čl. II této smlouvy, objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho dílčí část, vykazující vady. Smluvní strany se dohodly, že dílo, resp. jeho dílčí část, bude objednateli poskytnuto k provedení závěrečné kontroly alespoň 7 kalendářních dnů před příslušným termínem pro provedení díla, resp. části díla, dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla, resp. jeho dílčí části, bude potvrzeno písemně v Zápisu o převzetí díla, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že dílo či kterákoliv část díla, nebude ze strany objednatele převzata, neboť objednatel poukáže na existující vady či nedodělky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vady či nedodělky na svůj náklad odstranit.
3. Objednatel provede kontrolu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy pouze k obsahu projektové dokumentace z hlediska splnění rozsahu stanoveném stavebním zákonem a v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu a počtu odevzdaných paré. V žádném případě touto kontrolou nepřebírá objednatel zodpovědnost za správnost projektové dokumentace z hlediska návrhu a jeho naplněnosti požadavky vznesenými objednatelem během projekčních prací a souladu výkazu výměr s grafickou částí projektové dokumentace.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle, resp. jeho dílčí části i před uplynutím příslušné lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, resp. jeho dílčí část, převzít a zaplatit.

čl. IX. Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby, při realizaci stavby realizované dle této projektové dokumentace pro provádění stavby nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou škodu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XIV. bodu 1. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. X. Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Za vadu díla ve smyslu této smlouvy se výslovně považuje

vzájemný rozpor mezi jednotlivými výkresy projektové dokumentace, textovými či tabulkovými částmi projektové dokumentace a rozpočty (celkovým a dílčími rozpočty, stejně jako položkovými a slepými rozpočty) a to i mezi jednotlivými dílčími částmi projektové dokumentace navzájem.

2. V případě, že projektová dokumentace nebo rozpočet bude obsahovat vadu či vady, která bude odhalena až při provádění stavebních prací, nebo po jejich dokončení, nejpozději však do 1 roku od ukončení kolaudačního řízení ke stavbě (vada skrytá), objednatel za ně neodpovídá a zhotovitel je povinen je odstranit a provést dílo, resp. jeho dílčí část, s požadovanými a nutnými úpravami řádně a včas bez navýšení ceny díla. Zhotovitel je rovněž odpovědný za navýšení rozpočtu stavebních prací v souvislosti s vadně a/nebo neúplně provedeným plněním této smlouvy a toto navýšení rozpočtu je povinen objednateli uhradit v rámci odpovědnosti za škodu dle čl. IX této smlouvy.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

čl. XI. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. a) nebo b) této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávní předpisy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. X. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., bod. 10, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
5. V případě porušení povinnosti předložit doklad prokazující odbornou způsobilost dle čl. VI. odst. 15 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 16 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo

- povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,
- je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
8. V případě porušení jakékoliv další povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy neupravené ve výše uvedených odstavcích tohoto článku smlouvy, zejména pak, nikoliv však výlučně, povinnost účasti na kontrolních dnech dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy a plnění informačních povinností dle čl. VI. odst. 13 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení stanovené povinnosti
 9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného oznámení o uplatnění smluvní pokuty příslušné smluvní straně.

čl. XII. Autorská práva

1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k užití či jejich případným změnám, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to po dobu trvání majetkových práv k dílu. Poskytnutá licence rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas. Zhotovitel rovněž uděluje souhlas ke změně a úpravě architektonického díla dle autorského zákona. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence se poskytuje jako výhradní. Licence je poskytnuta za odměnu, která je zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s poskytnutím licence dle této smlouvy nárok na jakékoli jiné či následné odměny či platby než výslovně uvedené výše v tomto článku smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli také souhlas s poskytnutím podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.

čl. XIII. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění této smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
 - d) aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

čl. XIV. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
3. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterékoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 - Kalkulace ceny
Příloha č. 2 – Zásady DSNH

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

Objednatel:

**prof. Václav
Snášel CSc.**

Digitálně podepsal
prof. Václav Snášel CSc.
Datum: 2025.06.23
12:21:14 +02'00'

.....
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

Zhotovitel:

**Ing. arch. Martin
Chválek, MBA**

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Chválek, MBA
DN: c=CZ, 2.5.4.97-NTRCZ-05725674, o=CHVÁLEK
ATELIER s.r.o., ou=1, cn=Ing. arch. Martin Chválek
MBA, sn=Chválek, givenName=Martin,
serialNumber=P270998, title=jednatel
Datum: 2025.06.17 10:34:10 +02'00'

.....
Ing. arch. Martin Chválek
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Kalkulace ceny

	Milník	Název milníku	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
1	DS1	Dokumentace pro provedení stavby, která bude rovněž dokumentací pro výběr zhotovitele		828 240,00	4 772 240,00
2	DSP2	Dokumentace projektu interiéru a AV techniky		105 000,00	605 000,00
3	MAD	Výkon doзору projektanta (odhadovaná doba trvání 24 měsíců)		84 000,00	484 000,00
Cena celkem			4 844 000,00	1 017 240,00	5 861 240,00

PRINCIP VÝZNAMNÉHO NEPOŠKOZOVÁNÍ ENVIRONMENTÁLNÍCH CÍLŮ („DO NO SIGNIFICANT HARM“, DNSH)

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Potřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.

Zařízení využívajících vodu (sprchy, vany, wc atd.) pouze za těchto podmínek:

- sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l. a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l;
- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.

Využití pouze obnovitelných zdrojů energie, a to pouze za těchto podmínek:

- v případě podpory bateriové akumulace pro obnovitelné zdroje energie jsou z podpory vyloučeny technologie na bázi olova, NiCd a NiMH, které by mohly způsobovat škody na životním prostředí;

Při výsadbě zeleně se použijí pouze stanovištně vhodné dřeviny, které zajistí odolnost vůči klimatu a zároveň nebudou mít negativní dopad z pohledu biologické rozmanitosti.

