

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/24/201 ze dne 7.10. 2024 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/24/4521-SOD-24-201**
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [REDACTED] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **DF Servis, s.r.o.**
se sídlem: Hájků 2647/9, Praha 5
zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČO: 26728435
DIČ: CZ26728435
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89978
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 7.10. 2024 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/24/201, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy 2 bytových jednotek na adrese: Nepomucká 442/2, Praha – 5, byt č. 19/10, Plzeňská 442/209, Praha – 5, byt č. 28**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 1 294 010 Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát čtyři tisíc deset korun) (opravy 1.151.571 Kč) a (investice 142.439 Kč).
- 2.2** Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projevily ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce). Jednotlivé vícepráce a

méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnových listech (dále také „ZL“) č.1 ze dne 6.1.2025, ZL č.2 ze dne 3.2.2025 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3** Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 1.157.153,85 Kč bez DPH.
- 2.4** Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 4.3.2025, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dohody

- 3.1.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce následujícím způsobem:

Nepomucká 442/2, byt 19/10

Vícepráce

- Záměna kompletní okno dřevěné s celoobvodovým kovááním (Europrofil), nevratně zničeno nájemcem – v rozpočtu okno pevné s fixním zasklením. *Zápis SD dne 12.11.2024*
- Provedení nové elektroinstalace pro nové vestavné spotřebiče v kuchyni (trouba, deska) – v rozpočtu zachování původní elektroinstalace, v kuchyni připojen pouze dvouvaříč. *Zápis SD dne 12.11.2024*
- Demontáž a montáž obkladů a dlažeb v místnosti WC – v rozpočtu zachování, ale nutná výměna při bourání rámových zárubní a opravě připojení WC, včetně výměny SDK opláštění. *Zápis SD dne 22.10.2024*

Méněpráce

- Instalační předstěna a závěsný modul pro WC – na KD dohodnuta instalace standardní WC kombi. *Zápis SD dne 22.10.2024*
- Dodávka zárubně vchod.dveří, 900/1970 – dodáno ze skladu správce. *Zápis SD dne 05.11.2024*

Plzeňská 442/209, byt 28/10

Vícepráce

- Změna skladby podlah, výměry a celkové tloušťky pro výškové napojování – po odbourání zjištěna jiná původní skladba (navíc další desky a vrstvy PVC, výškové rozdíly,...) projednáno s AD. *Zápis SD dne 19.11.2024*
- Osazení podchytávky nad nové zárubně – doplnění 1ks dveří po vybourání rámové zárubně. *Zápis SD dne 09.12.2024*
- Oprava nátěru a vyspravení povrchu původních oken – v rozpočtu neuvažováno, ale okna hrubě poničena drásáním (od zvířete). *Zápis SD dne 28.01.2025*
- Dodávka a připojovací El instalace - bojler na ohřev TUV - v rozpočtu uvažována původní instalace bojleru, ale v bytě nebylo osazeno (zcizeno nájemcem). *Zápis SD dne 22.11.2024*
- Doplnění konstrukcí do SDK pro nové uchycení bojleru
- Přemístění vodoměrné sestavy – při realizace zjištěna nemožnost zachovat dle PD v původním místě (nepřístupné po instalaci SDK předstěn)
- Doplnění dvířek k nové vodoměrné sestavě – přesun do přístupného prostoru
- Doplnění protipožární manžety z exteriérové strany chodby. V rozpočtu pouze interiérová strana.
- Dodávka a montáž koupelnové skříňky s osvětlením - chybějící v rozpočtu. *Zápis SD dne 27.02.2025*
- Dodávka a montáž garhyze před okno – chybějící v rozpočtu. *Zápis SD dne 27.02.2025*
- Výměna kanalizace pod betonovou podlahou v předsíni – původní odpadní potrubí deformované a ve špatném spádu a připojení. *Zápis SD dne 27.11.2024*

Méněpráce

- Snížená výměra urovnání násypu dle skutečných výměr bez předsíně a WC
- Nová skladba podlahy v předsíni a WC - zachování původní hrubé podlahy v předsíni – po odkrytí zjištěna betonová mazanina vyhovující pro zachování

- Snížení výměr obkladů – odlišné výpočty ve výkazu výměr
 - Záměna provedení SDK zákrytu v kuchyni u stropu – nahrazení SDK zákrytem VZT odtahu přes chodbu domu – nebylo ve VV
- 3.2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Měněpráce a rozšířené o Vícepráce dle této Dohody, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **1.360.868,23 Kč** (slovy: jeden milion tři sta šedesát tisíc osm set šedesát osm korun českých a dvacet tři haléřů) (opravy ve výši 1.208.354,20 Kč bez DPH, investice ve výši 152.514 Kč bez DPH).
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **203.714,38 Kč** bez DPH (opravy 190.562,35 Kč bez DPH, investice 13.152 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 4.3.2025.
- 3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti týkající se rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 25/538/2025, ze dne 2.6.2025

4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1
„Změnový list č.1 ze dne 6.1.2025, ZL č.2 ze dne 3.2.2025“

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

i.s. Městská část Praha 5

.....
za zhotovitele:

Ing. Vladimír Havelka

jednatel společnosti