

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU
č. s6252, ČP:2024/14326
ze dne 5.11.2024

Město Písek

pod adresou: Velké náměstí 114/3, Písek
IČO: 00249998
DIČ: CZ0024998
zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města
(dále také jako **pronajímatel**)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru
investice PS
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 1026394446/0300
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS, Senovážné nám.
240/1, 370 81 České Budějovice
adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
Ostrava 1
(dále také jako nájemce)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento
Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu pozemku č. s6252, ČP:2024/14326 ze dne
5.11.2024 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajících ujednání článků I. a II. Smlouvy následujícím textem:

„I. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – manipulační plocha, parc.č. 112/2 o celkové výměře 2298 m² a pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha, parc.č. 3010 o celkové výměře 1168 m² vše k.ú. Písek. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

II. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 3010 k.ú. Písek o výměře 208 m² a část pozemku parc. č. 112/2 k.ú. Písek o výměře 50 m². Části pozemku o celkové výměře 258 m² (dále jen „vymezený pozemek“) jsou vyznačeny na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobitelném smluvenému užívání.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení první věty článku IV. Smlouvy následujícím textem:

„Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti, a to za účelem parkování vozidel (13 parkovacích stání).“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení prvního odstavce článku VI. Smlouvy následujícím textem:

„Nájemné za přenechaný vymezený pozemek, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 250,- Kč/m²/rok tj. 64.500,- Kč (slovy: šedesátčtyři tisíc pět set korun českých) ročně. Nájemné podléhá dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Doplatek nájemného za rok 2025 od data účinnosti tohoto Dodatku ve výši 7.750,- Kč navýšený o zákonem stanovenou sazbou DPH bude uhrazen na účet pronajímatele vedený u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100 na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů od data účinnosti tohoto Dodatku. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Pronajímatel zašle daňový doklad nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.“

- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že situace „vyznačení vymezeného pozemku“, která je nedílnou součástí smlouvy, se s účinností od 1.7.2025 plně nahrazuje situací „vyznačení vymezeného pozemku, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.7.2025 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.7.2025 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situace „vyznačení vymezeného pozemku“

V Písku dne:11.06.2025

V Praze dne:20.06.2025

pronajímatel:

nájemce:

JUDr. Ing. Michal Čapek

starosta města
Město Písek

Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 19.05.2025

Sejmuto z úřední desky dne: 04.06.2025

Schváleno v radě města dne: 05.06.2025, usn.č. 325/25