

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce ÚP Odry

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb, mezi smluvními stranami

Město Odry

Adresa:	Masarykovo náměstí 16/25
Zastoupeno:	Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČ:	00298221
DIČ:	CZ00298221
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-1765068319/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Libor Helis
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz
	Ing. Jan Zezulka, referent Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 123, email: jan.zezulka@odry.cz

Zástupce ve věcech technických (TDI):
Zástupce ve věcech dozoru projektanta:
Koordinátor BOZP:
případný TDI, AD a koordinátor BOZP, určený objednatelem bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku.
dále jen „objednatel“

Dobré stavby, s.r.o

Zapsaná v OR, vedeného u KS v Ostravě, pod spis. zn. odd. C, vl. 19999	
Se sídlem:	Serafinova 396/9, 719 00 Ostrava Kunčice
Zastoupena:	Ing. Jiří Cigánek
IČ:	258 28 495
DIČ:	CZ25828495
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	35-3930460277/0100
Tel:	777 252 883
e-mail:	ciganek.j@dobrestavby.cz
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Cigánek

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním stavebních prací stavby „ÚŘAD PRÁCE - ODRY“, která byla předmětem výběrového řízení pod názvem „Rekonstrukce ÚP Odry“.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, 721 00 Ostrava Svinov, IČ: 27848183 a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1. této smlouvy. Tímto ujednáním objednatel nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace na zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy a je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn provést změnu v osobě poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého i dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
7. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předloží objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy (případně certifikát o pojištění) na:
 - pojištění stavebních a montážních výkonů do výše ceny dílaa dále na:
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s tím, že pojistné plnění musí být sjednáno min. ve výši 5 000 000,- Kč.

Zhotovitel je povinen mít pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

8. Technický dozor investora bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a dozoru projektanta pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhovat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru investora na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**ÚŘAD PRÁCE - ODRY**“, (dál jen „**dílo**“), a to v rozsahu a na pozemcích vyjmenovaných v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „ÚŘAD PRÁCE - ODRY“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
- rozsahu předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet, Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,
 - příslušné projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala společností BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, 721 00 Ostrava Svinov, IČ: 27848183,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení
- (dále jen „dílo“).
3. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že je bezvadné.
4. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
5. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování čistoty v budově a jejím okolí, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.
7. Součástí díla je také (v případě, že to bude vyžadovat realizace předmětu plnění):
- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy,
 - c) zajištění vytýčení obvodu staveniště, oplocení staveniště a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
 - d) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,

- e) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno stavbu trvale užívat,
 - f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - g) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - h) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - i) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
 - j) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - k) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
9. Realizační projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
11. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
12. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.

III. Doba plnění díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do 90 dnů od převzetí staveniště a nejpozději v tento den lhůty provedené dílo předat (způsobem dle čl. VII. této smlouvy) objednateli.
- 2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací, schváleného objednatelem při předání staveniště.
- 3. Smluvní strany mohou během plnění dle této smlouvy upravit harmonogram prací po vzájemné dohodě. Není-li dohoda možná, postupuje se v souladu s původním harmonogramem.
- 4. Běžné klimatické podmínky v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
- 5. K prodlení zhotovitele s provedením díla nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
- 6. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledků výběrového řízení ve výši:

cena celkem bez DPH 2 117 412,47 Kč

DPH celkem 444 656,62 Kč

Cena celkem vč. DPH 2 562 069,09 Kč

(slovy: dvěmiliony pětsetšedesátdevít tisíc šedesátdevět korun a devět haléřů včetně DPH).

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (zejména náklady na pojištění, zabezpečení hygieny a bezpečnosti práce, opatření k ochraně životního prostředí, zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu, veškeré náklady na skladování materiálu potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy do místa plnění apod.) a rovněž zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do okamžiku bezvadného provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do okamžiku provedení díla, komplexní proškolení všech pracovníků uživatele a náklady na koordinátora bezpečnosti práce v případě provádění části díla pomocí subdodavatele.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, přičemž tento dodatek musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy.
7. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci otevřeného řízení na předmět plnění (dále jen „*položkový rozpočet*“).
8. Smluvní strany se dále zavazují k uzavření dodatku ke smlouvě o skutečnostech, které se vyskytnou při realizaci díla a které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
9. Při vzniku víceprací či méněprací je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
10. Cena díla v Kč včetně DPH může být dále měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
11. Veškeré náklady na dodávku a měření energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrické energie, vody) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
12. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat

okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací. Smluvní strany jsou povinny o změně ceny díla v důsledku méněprací uzavřít dodatek.

13. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
14. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
15. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
16. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně do výše 80 % sborníkových cen z cenové soustavy RTS. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatel, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.
17. Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatel. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamenané zhotovitel do deníku víceprací a záznam potvrdí dozor objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí zhotovitel zpracování dodatku k projektu.
18. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny za vybudování díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele, nedohodnou-li se strany na jedné konečné faktuře. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací technickým dozorem investora a objednatel, vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění

odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.

2. Dílčí plnění se pro účely této smlouvy stanoví jen pro účely fakturace. Na objednatele podpisem zjišťovacího protokolu či dílčího předávacího protokolu nepřechází nebezpečí škody na věci a rovněž záruční doba počíná běžet až řádným převzetím bezvadného kompletního díla objednatelem.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 4 dnů a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez soupisu provedených prací nebude faktura uhrazena.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého dluhu.
5. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - f) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor investora.
6. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
9. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – splní svoji povinnost zaplatit.
10. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.
11. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky 10 % z ceny díla bez DPH až do odstranění všech drobných vad a nedodělků v termínech dle zápisu o odevzdání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 14 pracovních dnů po podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělku. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka uhrazena ve

lhůtě splatnosti konečné faktury.

12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce či zádržné. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
13. Objednatel je oprávněn přefakturovat zhotoviteli pokuty, penále apod. uložené mu rozhodnutím orgánů státní správy či jiných orgánů za porušení právních a jiných předpisů zhotovitelem při realizaci díla nebo v přímé souvislosti s touto činností. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny ve lhůtě splatnosti, má objednatel právo započíst tyto náklady proti pohledávce zhotovitele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel předá objednateli do 10 ti dnů od podpisu smlouvy ke schválení světelný výpočet pro dodávaný typ svítidel.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy. K těmto úkonům vždy zhotovitel přizve osobu vykonávající technický dozor investora.
3. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor.
4. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře omezit prašnost a hlučnost prováděných prací.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor investora nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací, přičemž tato skutečnost nemá vliv na dokončení díla v souladu s termíny stanovenými touto smlouvou.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je

povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které svolá objednatel zápisem do stavebního deníku učiněným alespoň 3 pracovní dny předem.

10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. Je povinností objednatele zorganizovat předání a převzetí díla. K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také dozoru projektanta. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad či s výhradami nebo jej nepřijímá a z jakého důvodu. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele a pracovníka zajišťujícího technický dozor investora o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 7 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad, které by bránily řádnému užívání. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše objednatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,

- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení staveniště,
 - l) datum počátku běhu záruční doby,
 - m) datum ukončení záruční doby.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné a objednatel má právo požadovat při předání díla také další doklady, vyžaduje-li to povaha díla.
4. Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v protokole uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné k předání. Náklady spojené s vyhotovením dokladů dle odst. 5 tohoto článku smlouvy jsou již zahrnuty v ceně díla.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru investora.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatel (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit

objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště zabezpečí v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce dozoru projektanta a technického dozoru, případně koordinátora BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
9. Provádění stavby bude probíhat za plného provozu zdravotního střediska. Staveniště musí být po dobu provádění stavby zabezpečeno (zajištění zabezpečených přístupů k jednotlivým vstupům do objektu, koordinace s uživatelem objektu). Dodavatel je povinen provádění nadměrně hlučných prací konzultovat s uživatelem objektu tak, aby nebyl omezen chod tohoto úřadu zejména v jeho úředních hodinách.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
3. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady a zajištění záruky, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při předávacím řízení a v průběhu záruční doby, objednatel

písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné společnosti. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 36 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo. Maximální výše záruky na provedenou opravu nepřesáhne výši záruky uvedenou v odst. 20 tohoto článku smlouvy.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 7 tohoto článku smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. 7 tohoto článku smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: Serafinova 396/9, 719 00 Ostrava Kunčice, v případě havárie e-mailem na adresu: ciganek.j@dobrestavby.cz a telefonem na číslo: 777 252 883. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 občanského zákoníku ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi rozestavěnosti díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z účtované ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínů plnění dle čl. III této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,015 % z účtované ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo vč. DPH nejvýše však 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech, že:
- a) zhotovitel nezahájí provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem investora výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelém určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele se zaplacením daňových dokladů bude delší než 60 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí. Zhotovitel je po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí povinen provést zabezpečení rozestavěné stavby.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby, a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele.
15. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.

16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
18. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 68. schůzi dne 11.06.2025 svým usnesením čj.: RM/24/68/2025 b).
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Oceněné soupisy prací (položkový rozpočet);

V Odrách dne dle elektronického podpisu

V Ostravě dne dle elektronického podpisu

.....
Ing. Libor Helis
starosta města
objednatel

.....
Ing. Jiří Cigánek
Jednatel
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25002B	ÚP Odry	
Objekt:	01	Stavební úpravy stávajících prostor	
Rozpočet:	01	Rozpočet dle PD	
Objednatel:	Město Odry Masarykovo náměstí 16/25 74235 Odry		IČO: 00298221 DIČ: CZ00298221
Zhotovitel:	Dobré stavby s.r.o. Serafinova 396/9 719 00 Ostrava Kunčice		IČO: 258 28 495 DIČ: CZ25828495
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			807 761,73
PSV			403 836,73
MON			855 814,01
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			30 000,00
Celkem			2 117 412,47
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 117 412,47 CZK
Základní DPH	21 %		444 656,62 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 562 069,09 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			75 085,12	3,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			139 951,05	6,6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			4 835,88	0,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			232 352,31	11,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			83 397,82	3,9
64	Výplně otvorů	HSV			112 838,00	5,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 500,00	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 398,40	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			83 924,32	4,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 518,04	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			24 635,54	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			29 162,21	1,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 750,00	0,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 000,00	0,7
725	Zařizovací předměty	PSV			24 134,78	1,1
726	Předstěnové systémy	PSV			10 049,20	0,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			12 600,00	0,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 480,55	0,4
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			166 811,59	7,9

781	Obklady keramické	PSV			31 424,54	1,5
783	Nátěry	PSV			7 831,60	0,4
784	Malby	PSV			69 956,72	3,3
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			855 814,01	40,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 960,79	2,2
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	0,9
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	1,4
Cena celkem					2 117 412,47	100,0

Položkový rozpočet

S:	25002B	ÚP Odry
O:	01	Stavební úpravy stávajících prostor
R:	01	Rozpočet dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				75 085,12		
1	342012226R00	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, 1x ocelová konstrukce CW 75, izolace, 1x opláštěná, MAI tl. 12,5 mm včetně dodávky minerální izolace tl. 60 mm	m2	9,66000	1 366,00	13 195,56	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2,8*3,45		9,66000				
2	342012221RT1	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, 1x ocelová konstrukce CW 75, izolace, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm včetně dodávky minerální izolace tl. 50 mm	m2	35,35000	1 098,00	38 814,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2,8*2,45		6,86000				
		2,8*1,75		4,90000				
		2,8*3,95		11,06000				
		2,8*4,475		12,53000				
3	342091082R00	Příplatek k příčce sádrokartonové za plochu do 5 m2	m2	4,90000	144,00	705,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2,8*1,75		4,90000				
4	342090121R00	Úprava sádrokartonové příčky pro zřízení jednokřídlých dveří do 25 kg, profil CW 75, 1x opláštěné	kus	1,00000	761,00	761,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
5	347016133R00	Předstěna sádrokartonová tl. 115 mm, 1x ocelová konstr.CW 100, bez izolace, 1x opláštěná, RBI tl. 12,5 mm	m2	1,88750	780,00	1 472,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Včetně:						
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr						
		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu						
		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.						
		m. 217 :						
		1,25*1,51		1,88750				
6	347091081R00	Příplatek k předstěně sádrokartonové za plochu do 2 m2	m2	1,88750	207,00	390,71	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,88750		1,88750				
7	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	1,35000	54,00	72,90	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		napojení předstěny na SDK příčku :						
		1,25+0,1		1,35000				
8	347091213R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp. do 10 mm	m	70,26000	280,00	19 672,80	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		napojení příček na okolní kce :						
		2,8*20		56,00000				
		4,475*2+2,45		11,40000				
		1,25+0,1+1,51		2,86000				
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				139 951,05		
9	416022121R00	Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RB tl. 12,5 mm	m2	107,15300	923,00	98 902,22	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
		m.213-16, 202, část 211 :						
		4,2*3,68		15,45600				
		4,2*5,25		22,05000				
		5,8*1,9		11,02000				
		3,65*3,95-0,65*0,5		14,09250				
		1,75*4,05		7,08750				
		31,17		31,17000				
		3,95*1,66-0,2*1,4		6,27700				
10	416022123R00	Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RBI tl. 12,5 mm	m2	5,03450	975,00	4 908,64	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
		m.217 :						
		3,45*1,51-0,35*0,5		5,03450				
11	416091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	20,75000	58,00	1 203,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		napojení na okolní SDK příčky :						
		2,45+3,45*2+3,95*2+1,75*2		20,75000				
12	416091213R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp. do 10 mm	m	102,26000	308,00	31 496,08	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		napojení na obvodové zdívo :						
		3,95*2+1,65*2		11,20000				
		24,03		24,03000				
		4,2*4+2*(5,25+3,68+1,75+4,05+5,8+1,9+3,65+3,95+1,51+3,95)		87,78000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 20,75000*-1		-20,75000				

Položkový rozpočet

S:	25002B	ÚP Odry
O:	01	Stavební úpravy stávajících prostor
R:	01	Rozpočet dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
13	416091083R00	Příplatek k sádkartonovému podhledu za plochu do 10 m ²	m ²	18,39900	187,00	3 440,61	RTS 25/ I	RTS 25/ I

1,75*4,05 7,08750
3,95*1,66-0,2*1,4 6,27700
3,45*1,51-0,35*0,5 5,03450

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy					4 835,88	
14	602011102R00	Postřík na stěnách cementový ručně	m2	7,98000	86,00	686,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I

oprava omítek po odsekaných obkladech na stávajícím zachovaném zdivu :
Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 7,98000 7,98000

15	602011112RT5	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m ²	7,98000	520,00	4 149,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	---	----------------	---------	--------	----------	-----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 7,98000 7,98000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				232 352,31		
16	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	216,00100	172,00	37 152,17	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

plocha zdí :
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 223,98100 223,98100
odpočet stávající obklady :
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 7,98000*-1 -7,98000

17	602011199R00	Penetrace na stěnách velmi savých minerálních podkladů (lehké betony a staré omítky)	m ²	223,98100	50,00	11 199,05	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	--	----------------	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 223,98100 223,98100

18	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m ²	223,98100	301,00	67 418,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	---	----------------	-----------	--------	-----------	-----------	-----------

plocha stávajících zdí m. 202, 212-217 :
2,7*(6,43*2+(3,95+0,1+1,75)*2+2,85*2+4,2*4+2*(5,25+3,6
8+4,05+1,75+3,65+1,9)+5,8+0,5+1,51+3,95+0,35)
-(1,2*7+1,8*8)
-2,02*(0,9*10+1*2)
269,00100
-22,80000
-22,22000

19	602011141RU3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 4 mm	m ²	214,26900	303,00	64 923,51	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	---	----------------	-----------	--------	-----------	-----------	-----------

plocha zdí :
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 223,98100 223,98100
odpočet nových obkladů na stávajících zdech :
-(2,2*(3,45+1,51)-1,2) -9,71200

20	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m ²	24,30000	851,00	20 679,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	--	----------------	----------	--------	-----------	-----------	-----------

ostění oken v obvodovém zdivu :
0,45*((1,2*2+1)*6+(1,5*2+1,2)*8) 24,30000

21	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS zdicí maltou	m	100,00000	99,00	9 900,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------	-----------	-----------

po rozvodech elektro - VYMĚRA PŘEDPOKLAD - bude dopřesněno při realizaci :
100 100,00000

22	612403388RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS zdicí maltou	m	20,00000	304,00	6 080,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-----------	-----------

po rozvodech ZTI - VYMĚRA PŘEDPOKLAD - bude dopřesněno při realizaci :
20 20,00000

23	073111241RA0	Vnitřní parapet, plastová parapetní deska	m	15,00000	1 000,00	15 000,00	RTS 25/ I	Součtová
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------	-----------	----------

Skladba položky:
- vnitřní parapet včetně krytek
- vyrovnání podkladu
1,5*6+1*6 15,00000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					83 397,82	
24	6324111110R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. do 10 mm	m2	225,39950	320,00	72 127,84	RTS 25/ I	RTS 25/ I

pod PVC :
Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 220,36500 220,36500
pod keram. dlažbu :
Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 5,03450 5,03450

25	632411904R00	Penetrace podkladů 0,25 l/m ²	m ²	450,79900	25,00	11 269,98	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	--	----------------	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

penetrace 2x :
Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 225,39950*2 450,79900

Díl: 64	Výplně otvorů	112 838,00
----------------	----------------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	25002B	ÚP Odry
O:	01	Stavební úpravy stávajících prostor
R:	01	Rozpočet dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
26	642200011RAA	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň zeď tloušťky do 15 cm <i>Agregovaná položka (dle agregované skladby RTS). Zřízení překladu (vysekání rýh, kapes, dodávka a osazení překladů). Vybourání otvoru, dodávka a montáž zárubně, oprava omítky ostění a nadpraží. Položka obsahuje také vnitrostaveništní přesun materiálů a suti včetně odvozu na skládku do 10ti km.</i>	kus	2,00000	7 999,00	15 998,00	RTS 25/ I	Součtová
27	642200011RAB	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň zeď tloušťky do 30 cm <i>Agregovaná položka (dle agregované skladby RTS). Zřízení překladu (vysekání rýh, kapes, dodávka a osazení překladů). Vybourání otvoru, dodávka a montáž zárubně, oprava omítky ostění a nadpraží. Položka obsahuje také vnitrostaveništní přesun materiálů a suti včetně odvozu na skládku do 10ti km.</i>	kus	1,00000	12 480,00	12 480,00	RTS 25/ I	Součtová
28	642201011RA0	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění <i>Agregovaná položka (dle agregované skladby RTS). Vybourání dveřního křídla a zárubně, dodávka a montáž nové zárubně, oprava omítky ostění a nadpraží. Položka obsahuje také vnitrostaveništní přesun materiálů a suti včetně odvozu na skládku do 10ti km.</i>	kus	5,00000	6 706,00	33 530,00	RTS 25/ I	Součtová
29	642942212R00	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm <i>Včetně kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklínováním, zalitím pracen apod.).</i>	kus	1,00000	500,00	500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
30	55330449R	Zárubeň ocelová do SDK 100 rozměr 800 x 1970 mm L/P <i>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 1,00000</i>	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
31	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m	kus	1,00000	250,00	250,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
32	611601203R	Dveře dřevěné interiérové KLASIK 800 x 1970 mm L/P, CPL, plné	kus	9,00000	3 400,00	30 600,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
33	54914624R	Kování dveřní KLASIK/S klíč Cr	kus	9,00000	650,00	5 850,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
34	642202011RAA	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka zeď tloušťky 15 cm <i>Agregovaná položka (dle agregované skladby RTS). Vybourání dveřních křidel včetně zárubně, zazdívka, oprava a napojení omítek. Položka obsahuje také vnitrostaveništní přesun materiálů a suti včetně odvozu na skládku do 10ti km.</i>	kus	2,00000	5 965,00	11 930,00	RTS 25/ I	Součtová
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 500,00		
35	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	150,00000	50,00	7 500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 398,40		
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	234,96000	40,00	9 398,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				83 924,32		
37	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických <i>2,055*2+0,665*2+1,66*3</i>	m	10,42000	25,00	260,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
38	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 <i>0,655*1,66</i>	m2	1,08730	140,00	152,22	RTS 25/ I	RTS 25/ I
39	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 <i>1,66*(2,055+0,881)</i>	m2	4,87376	140,00	682,33	RTS 25/ I	RTS 25/ I
40	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% <i>Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 4,87376</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 1,08730</i>	m2	5,96106	10,00	59,61	RTS 25/ I	RTS 25/ I
41	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm <i>Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 138,62463</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 83,08788</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 1,08730</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 4,87376</i>	m2	227,67356	290,00	66 025,33	RTS 25/ I	RTS 25/ I
42	965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu <i>Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 227,67356*5</i>	m2	1 138,36780	2,00	2 276,74	RTS 25/ I	RTS 25/ I
43	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC <i>m. 217 : 0,2*1,2*0,65</i>	m3	0,15600	1 200,00	187,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
44	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených tl.100 mm <i>Včetně omítky nebo obkladu 2,8*(3,45+1,66*2+0,4*2+2+0,86) -0,8*2,02*2</i>	m2	25,97200	137,00	3 558,16	RTS 25/ I	RTS 25/ I
45	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm <i>odřezání bouraných příček a částí příček od okolních konstrukcí : 2,8*8</i>	m	22,40000	15,00	336,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	25002B	ÚP Odry
O:	01	Stavební úpravy stávajících prostor
R:	01	Rozpočet dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
46	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	15,00	30,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
47	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,23200	350,00	1 131,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		0,8*2,02*2		3,23200				
48	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	7,98000	250,00	1 995,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		0,6*(2+1,5)		2,10000				
		2*(0,88+1,66+0,4)		5,88000				
49	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	216,00100	30,00	6 480,03	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		viz. opravy omítek :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 216,00100		216,00100				
50	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných nebo plastových š. do 50 cm	m	15,00000	50,00	750,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 15,00000		15,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 518,04		
51	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	15,35738	750,00	11 518,04	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				24 635,54		
52	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty	m2	25,56750	56,00	1 431,78	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 25,56750		25,56750				
53	711212002R00	Stěrka hydroizolační	m2	25,56750	650,00	16 618,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dvouvrstvá						
		obklady a dlažby :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 5,03450		5,03450				
		Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 20,53300		20,53300				
54	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8,91000	200,00	1 782,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1,51+3,45*2+0,5		8,91000				
55	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	3,00000	250,00	750,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
56	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do svislých koutů	m	6,60000	210,00	1 386,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2,2*3		6,60000				
57	711212621R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnění prostupů těsnící manžetou	kus	7,00000	350,00	2 450,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 110 : 5,00000		5,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 111 : 2,00000		2,00000				
58	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,10844	2 000,00	216,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				29 162,21		
59	713111221RO5	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spoju N 140 standard	m2	112,18750	143,00	16 042,81	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.						
		SDK podhledy :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 107,15300		107,15300				
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 5,03450		5,03450				
60	713134211RO5	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spoju parotěsná fólie N 140 standard	m2	90,02000	145,00	13 052,90	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		SDK příčky :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 9,66000*2		19,32000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 35,35000*2		70,70000				
61	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,03325	2 000,00	66,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 750,00		
62	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	550,00	1 650,00	RTS 25/ I	Součtová
63	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	350,00	2 100,00	RTS 25/ I	Součtová
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 000,00		
64	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 20 mm	m	30,00000	500,00	15 000,00	RTS 25/ I	Součtová
		Agregovaná položka (viz. RTS)						
		Kompletní potrubí včetně izolace potrubí, proplachu, dezinfekce, tlakových zkoušek, apod.						
		výměra předpoklad :						
		30		30,00000				
Díl: 725		Zařizovací předměty				24 134,78		
65	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	250,00	250,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
66	725706812R00	Demontáž dřezů, výlevků, umyvadel, proplachovacích misek	soubor	3,00000	200,00	600,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
67	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00000	100,00	200,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
68	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	100,00	100,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
69	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	6 746,00	6 746,00	RTS 25/ I	Součtová

Položkový rozpočet

S:	25002B	ÚP Odry
O:	01	Stavební úpravy stávajících prostor
R:	01	Rozpočet dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
0,5 m kanalizačního připojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpusťky, osazení umyvadla, sifonu a vodovodní baterie. S dodávkou materiálu.								
70	725014141R00	Klozet závěsný ZTP + sedátko, bílý	soubor	1,00000	7 309,00	7 309,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
71	725019101R00	Výlevka stojící s plastovou mřížkou a nádržkou	soubor	1,00000	5 553,00	5 553,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
72	725291114R00	Madlo rovné bílé dl. 600 mm	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
73	725291135R00	Madlo dvojité sklopné bílé dl. 572 mm	soubor	1,00000	2 254,00	2 254,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
74	998725102R00	Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 12 m	t	0,03639	2 000,00	72,78	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 726		Předstěnové systémy				10 049,20		
75	726212331R00	Modul pro závěsné WC PRO WC SYSTEM + PANEL SET	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 1,00000				1,00000				
76	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	0,02460	2 000,00	49,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				12 600,00		
77	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	500,00	500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
78	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	600,00	600,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
79	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	6,00000	250,00	1 500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
80	766825121R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
81	766A1	Výroba a dodávka skříně 1.400 x 2.000 x 600 mm oznč. D05 - specifikace viz. výpis prvků	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 480,55		
82	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,03450	5,00	25,17	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 5,03450				5,03450				
83	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,03450	40,00	201,38	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 5,03450				5,03450				
84	771575205R00	Montáž podlah z dlaždic protiskluzných keramických, do tmele, 150 x 150 mm	m2	5,03450	750,00	3 775,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
1,51*3,45-0,35*0,5				5,03450				
85	597643238R	Dlaždice keramická bílá 200 x 200 x 8 mm, protiskluz R10	m2	5,78968	630,00	3 647,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 5,03450*1,15				5,78968				
86	771579791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, podlahy z dlaždic keramických	m2	5,03450	20,00	100,69	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 5,03450				5,03450				
87	771579792R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru, podlahy z dlaždic keramických	m2	5,03450	50,00	251,73	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 5,03450				5,03450				
88	771577113RS1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 8 mm	m	1,00000	198,00	198,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
89	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,14010	2 000,00	280,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				166 811,59		
90	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	202,89000	10,00	2 028,90	RTS 25/ I	RTS 25/ I
4,475*4+3,685*2+8,785*2				42,84000				
1,475*2+12,57*2				28,09000				
3,95*6+2*(3,565+3,485+5,22)				48,24000				
4,2*6+2*(3,68+5,25+3,45)				49,96000				
6,43*2+3,95+0,1+0,45+1,75*2				20,86000				
2*(1,75+6,05+3,95+5,5)				34,50000				
-0,9*12*2				-21,60000				
91	776511810RT2	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	138,62463	35,00	4 851,86	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3,685*4,475				16,49038				
3,95*(3,565+3,485+5,22)-1,82*0,35-1,4*0,65-1,4*0,2-0,1*0,66-0,2*1,5-0,35*1,87				45,61900				
1,475*12,57				18,54075				
2,37*4,05+1,75*6,43+1,75*6,05+4,2*3,68+4,2*3,45-2,2*1,55				57,97450				
92	776511810RT1	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	83,08788	35,00	2 908,08	RTS 25/ I	RTS 25/ I
8,785*4,475				39,31288				
5,25*4,2				22,05000				
5,5*3,95				21,72500				
93	632441491R00	Broušení potěrů	m2	220,36500	56,00	12 340,44	RTS 25/ I	RTS 25/ I
přebroušení nivelační stěrky :								
Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 220,36500				220,36500				

Položkový rozpočet

S:	25002B	ÚP Odry
O:	01	Stavební úpravy stávajících prostor
R:	01	Rozpočet dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
94	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	220,36500	5,00	1 101,83	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 220,36500		220,36500				
95	632411904R00	Penetrace podkladů 0,25 l/m2	m2	220,36500	50,00	11 018,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 220,36500		220,36500				
96	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	219,99000	90,00	19 799,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		4,475*6+3,685*2+3,175*2+5,51*2+12,57*2+1,475*2		79,68000				
		3,95*8+3,565*2+3,485*2+1,66*2+(5,22-1,66-0,1)*2		55,94000				
		6,43*2+3,95+0,1+0,6+1,75*4+4,05*2		32,61000				
		4,2*6+2*(3,45+5,25+3,68)		49,96000				
		2*(1,9+5,8+3,95+3,65)		30,60000				
		-0,9*16*2		-28,80000				
97	28342458R	Lišta soklová měkké PVC, 30 x 30 mm DEKOR	m	230,98950	30,00	6 929,69	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 219,99000*1,05		230,98950				
98	776521100R00	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo	m2	220,36500	280,00	61 702,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		m. 207-211 :						
		4,475*(3,685+3,175+5,51)		55,35575				
		12,57*1,475		18,54075				
		3,9*(3,565+3,485+1,66+(5,22-1,66-0,1))		47,46300				
		-(0,35*(1,82+1,87)+1,4*(0,65+0,2)+0,1*1,5)		-2,63150				
		m. 201-203, 212-216 :						
		2,37*(3,95+0,1)+1,75*(6,43+4,05)		27,93850				
		4,2*(3,45+5,25+3,68)-2*1,55		48,58600				
		5,8*1,9+3,95*3,65-0,5*0,65		25,11250				
99	28410100A	PVC podlahovina - specifikace viz. popis položky	m2	253,41975	150,00	38 012,96	Vlastní	Indiv
		Celková tloušťka - 2,5 mm						
		Třída zátěže - 43, 42, 41, 34, 33, 32, 31, 23, 22, 21						
		Vhodné pro jezd kolečkovou židli						
		Požární odolnost - S1						
		Třída hořlavosti - Bfl						
		Protiskluznost - R10						
		VÝROBEK Z KOLEKCE S NEJMÉNĚ 5 ti DEKORY (vzory a různé barvy) ZA STEJNOU JC (pro vzorkování / výběr investora)						
		!!! ODSŤÍNÝ JEDNÉ BARVY JSOU POVAŽOVÁNY JAKO 1 DEKOR !!!						
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 220,36500*1,15		253,41975				
100	776981112RU1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška povlakové podlahy profil 30/F, na hmoždinky, šířky 30 mm	m	14,40000	300,00	4 320,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		0,9*16		14,40000				
101	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,89914	2 000,00	1 798,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 781		Obklady keramické				31 424,54		
102	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,53300	40,00	821,32	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		včetně dodávky materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 18,40200		18,40200				
		Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 1,51000*0,1		0,15100				
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 4,40000*0,45		1,98000				
103	781475112R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 150 x 150 mm	m2	18,40200	800,00	14 721,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2,2*(1,51+3,45*2+0,5)-1,2		18,40200				
104	781479711R00	Příplatek za plochu do 10 m2 jednotlivě, obklad stěn keramickými obkládačkami	m2	18,40200	60,00	1 104,12	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 18,40200		18,40200				
105	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	4,40000	131,00	576,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2,2*2		4,40000				
106	781497121RS1	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	5,91000	131,00	774,21	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1,51+1*2+1,2*2		5,91000				
107	781675111R00	Montáž obkladu parapetu obkládačkami keramickými, do tmele, 100 x 100 mm	m	1,51000	300,00	453,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		horní plocha geberitu :						
		1,51		1,51000				
108	781675116A	Montáž obkladu parapetu obkládačkami keramickými, do tmele, 150 x 450 mm	m	4,40000	300,00	1 320,00	Vlastní	Indiv
		parapet, ostění a nadpraží okna :						

Položkový rozpočet

S:	25002B	ÚP Odry
O:	01	Stavební úpravy stávajících prostor
R:	01	Rozpočet dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,2*2+1*2		4,40000				
109	78111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	5,91000	80,00	472,80	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 4,40000		4,40000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 1,51000		1,51000				
110	78111115R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 30 mm	kus	5,00000	150,00	750,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		pro rozvod vody (včetně OT) :						
		5		5,00000				
111	78111116R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 90 mm	kus	2,00000	150,00	300,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		pro kanalizaci :						
		2		2,00000				
112	59781345R	Obkladačka keramická, I,jakost, 150 x 150 x 6,0 mm, bílá	m2	23,82825	396,00	9 435,99	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 18,40200*1,15		21,16230				
		Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 1,51000*0,125		0,18875				
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 4,40000*0,563		2,47720				
113	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,34755	2 000,00	695,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 783		Nátěry				7 831,60		
114	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	12,74000	40,00	509,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		repase stávajících OT :						
		(0,65*1,2*6)*2		9,36000				
		(0,65*0,65*4)*2		3,38000				
115	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	12,74000	300,00	3 822,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 12,74000		12,74000				
116	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	20,00000	25,00	500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		potrubí u repase OT - VYMĚRA PŘEDPOKLAD :						
		2*10		20,00000				
117	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí DN 50 mm Z + 2x	m	20,00000	150,00	3 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 20,00000		20,00000				
Díl: 784		Malby				69 956,72		
118	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	216,00100	35,00	7 560,04	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		viz. opravy omítek :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 216,00100		216,00100				
119	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	50,00000	20,00	1 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
120	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové	m2	100,00000	20,00	2 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
121	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	424,26200	20,00	8 485,24	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 122 : 424,26200		424,26200				
122	784165442R00	Malba bez pen.,2x, vodovzdorná/otěruvzdorná, s vysokou krycí schopností, paropropustná barevnost dle výběru investora	m2	424,26200	120,00	50 911,44	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		štuk :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 214,26900		214,26900				
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 24,30000		24,30000				
		SDK podhledy :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 107,15300		107,15300				
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 5,03450		5,03450				
		SDK příčky :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 9,66000*2		19,32000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 35,35000*2		70,70000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,88750		1,88750				
		odpočet obkladů :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 18,40200*-1		-18,40200				
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				855 814,01		
123	Silno01	D+M elektro. - silnoproud - viz. samostatný rozpočet	kompl	1,00000	463 407,76	463 407,76	Vlastní	Indiv
124	Slabo01	D+M elektro. - slaboproud - viz. samostatný rozpočet	kompl	1,00000	392 406,25	392 406,25	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				46 960,79		
125	979100012RAB	Odvoz suti a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m svislá doprava z 2. NP ručním nošením	t	16,28400	1 600,00	26 054,40	Vlastní	Součtová
126	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs, skupina odpadu 170904	t	5,43709	2 600,00	14 136,43	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						

Položkový rozpočet

S:	25002B	ÚP Odry
O:	01	Stavební úpravy stávajících prostor
R:	01	Rozpočet dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 0,98640		0,98640				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 0,99360		0,99360				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 0,71300		0,71300				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 : 0,24563		0,24563				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 50 : 0,22605		0,22605				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 65 : 0,03420		0,03420				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 66 : 0,41400		0,41400				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 67 : 0,00312		0,00312				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 68 : 0,00086		0,00086				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 77 : 0,13100		0,13100				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 78 : 0,17400		0,17400				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 79 : 0,52860		0,52860				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 90 : 0,01623		0,01623				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 91 : 0,48519		0,48519				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 92 : 0,29081		0,29081				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 118 : 0,19440		0,19440				
127	97999999R00	Poplatek za ukládku suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	13,53991	500,00	6 769,96	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 37 : 0,00417		0,00417				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 0,02175		0,02175				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 0,09748		0,09748				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 0,01043		0,01043				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 2,86869		2,86869				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 2,86869		2,86869				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,28080		0,28080				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 44 : 4,67496		4,67496				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 45 : 0,01030		0,01030				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 : 0,54264		0,54264				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 49 : 2,16001		2,16001				
Díl: VN		Vedlejší náklady				20 000,00		
128	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ I	Indiv
		Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
129	005124010R	Koordinální činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 25/ I	Indiv
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				30 000,00		
130	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	RTS 25/ I	Indiv
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
131	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 25/ I	Indiv
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
132	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ I	Indiv
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
133	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 25/ I	Indiv
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
Celkem						2 117 412,47		

Poznámky uchazeče k zadání

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: REKONSTRUKCE ÚP ODRY

Místo: Nádražní 670/30, 74235 Odry, Česko

Zadavatel: MĚSTO ODRY

Uchazeč: Doplnit údaje

Zhotovitel: Ing. Pavel Zbranek

Datum: 03/2025

Cena celkem bez DPH

463 408 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚP ODRY

Místo: Nádražní 670/30, 74235 Odry, Česko

Zadavatel: MĚSTO ODRY

Uchazeč:

Zhotovitel: Ing. Pavel Zbranek

Datum: 03/2025

Poznámka:

Oddíl A: V ceně dodávky svítidla je zahrnuto svítidlo včetně kompletní výzbroje, světelných zdrojů, startérů, předradníků a pod. V ceně svítidel je zahrnuta dodávka, vybalení, montáž a veškerý podružný, konstrukční materiál (závěsy, lanka, úchyty, apod.). Součástí dodávky bude i poletek za likvidaci zdrojů + poplatek za likvidaci elektroodpadu. Položky obsahují pomocné zednické práce a kompletační činnost.

Oddíl B: Montáž elektrických spínačích přístrojů musí být provedena dle ČSN. Všechny instalační přístroje jsou určeny k montáži do stěn a příček. Veškeré instalované elektrické přístroje musí být schváleny pro instalaci v ČR a označeny znakem shody. Pohybová čidla budou dodána jako vhodná ke spínání LED svítidel (pouze v případě, že čidla spínají napřímo LED svítidla). Instalace vypínačů jednopólových, sériových, střídavých, křížových vypínačů a tlačítek nástěnných, krytí IPXX (dle protokolu o určení prostředí), 230V/10A AC 50 Hz, barvu a odstín určí investor z nabídky dodavatele před zahájením montáže. Cena obsahuje dodávku a transport materiálu, kompletní montáž vypínače včetně zapojení a ukončení vodičů. Použitá cenová úroveň: Legrand Valena Life.

Oddíl C: Instalace níže uvedeného instalačního materiálu, jako jsou krabice odbočné, protahovací a instalační, kabelové žlaby, kabelové kanály, trubky, svorky atd. obsahuje dodávku, vybalení, montáž a veškerý podružný, konstrukční materiál (závěsy, úchyty, úhelníky, apod.). V ceně je zahrnuta kompletační činnost a podružné zednické práce.

Oddíl D: Montáž kabelů musí být provedena dle ČSN. Kabely budou uloženy pod omítkou, v konstrukci příček, v SDK stěnách v chráničkách, pevně na příchytkách a volně v rostech v podhledu, pokud není v textu uvedeno jinak. V ceně montáže kabelů je zahrnut i podružný materiál, spojky, pomocné stavební práce a ukončení kabelů v rozváděcích a na svorkách přístrojů, kompletační činnost, včetně součinnosti s ostatními profesemi. Kabeláž CYKY, 1-YY, AYKY, 1-AYY, JYTY, CMFM slouží pro standardní rozvody. Kabeláž H07V ŽŽ slouží pro přizemnění a ochranné pospojování. Kabeláží CSKH-J se myslí kabely s klasifikací B2caS1d0, P60-R, tedy kabely s funkční schopností kabelového systému pro požární systémy. Kabeláží CXKH-J se myslí kabely s klasifikací (B2ca s1 d0).

Oddíl E: Montáž elektrických rozváděčů dle ČSN. Kompletní dodávkou rozváděče se myslí výzbroj dle příslušného popisu, včetně sběren, pomocných obvodů, vnitřního zapojení, štítků a nápisů, dovoz na stavbu a usazení. Rozváděč vyroben v krytí uvedeném příslušným popisem. Stavební příprava – otvor pro rozváděč, průrazy stropem a zadržování rozváděče je součástí ceny. Odstín a barvu povrchu rozváděče určí investor z nabídky dodavatele.

Kód oddílu	Popis	Cena celkem
A	Svítlidla	80 155 Kč
B	Přístroje	74 890 Kč
C	Instalační materiál	61 156 Kč
D	Kabeláž	85 320 Kč
E	Rozvaděče	79 336 Kč
F	Ostatní	82 550 Kč
	Náklady soupisu celkem	463 408 Kč

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:A			Svítlidla						
			Cena celkem za oddíl						80 155,-
A.001	N	N	A - Sv.vest. IP44, 4000K, Ra>80, 2210lm, 14,5W, LED-M 15W	ks	1 580,-	980,-	600,-	7	11 060,-
A.002	N	N	B - Sv.vest. DALI IP40, 3966lm, 30W, 132lm/W, Ra 80, 595x595x39mm, LED 30W	ks	2 530,-	1 930,-	600,-	16	40 480,-
A.003	N	N	Bp - Montážní sada do SDK	ks	1 204,-	604,-	600,-	16	19 264,-
A.004	N	N	NB - Sv.nouz.vest. koridor IP20 3h, 5000K, LED 2W	ks	1 674,-	1 174,-	500,-	2	3 348,-
A.005	N	N	NP - Sv.nouz.přisaz.pikt. IP65 3h, 5000K LED 3W	ks	1 317,-	917,-	400,-	2	2 634,-
A.006	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 857,-	0,-	1 857,-	1	1 857,-
A.007	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 512,-	0,-	1 512,-	1	1 512,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:B			Přístroje						
			Cena celkem za oddíl						74 890,-
B.001	N	N	Tlačítko, včetně příslušenství, přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	387,-	182,-	205,-	3	1 161,-
B.002	N	N	Vypínač č.5, IP65, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	505,-	300,-	205,-	2	1 010,-
B.003	N	N	Pohybové čidlo 360° vhodné pro spínání LED, IP20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	2 325,-	1 125,-	1 200,-	3	6 975,-
B.004	N	N	Detektor přítomnosti 360° MASTER s integrovaným aplikačním ovladačem DALI pro energeticky účinné řízení osvětlení v kancelářích. Integrované napájení DALI Manuální spínání nebo stmívání pomocí konvenčních tlačítek. Poloautomatický, plně automatický nebo režim soumrakového spínače. Nastavitelná dynamika regulace (minimální a maximální hodnoty) Nastavitelná rychlost a zpoždění regulace Napětí : 230 V AC +/-10% 50 Hz Rozměry : Ø 84 x 85 mm Detekční rozsah: vodorovný 360° (stropní montáž) Dosah : max. Ø 10 m křížem, max. Ø 6 m přímo, max. Ø 4 m sedící Sledovaná oblast (pohyb křížem): 78 m² / 2.5 m montážní výška Montážní výška min./max./doporučená 2 m / 5 m / 2.5 m Stupeň krytí : IP20 / třída II + montážní sada krytí IP54 Odolnost vůči rázu : IK05 Okolní teplota : -25 °C až +50 °C Výstup DALI: 80 mA (garantováno), 125 mA (max.), Vypínací mechanismus	ks	7 434,-	3 934,-	3 500,-	3	22 302,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:B			Přístroje						
B.005	N	N	Detektor přítomnosti 360° SLAVE pro rozšíření detekčního rozsahu detektoru MASTER pro řízení osvětlení v kancelářích. Zařízení Slave detektor s kruhovou detekční oblastí. Pro rozšíření detekčního rozsahu přístroje master Spínací impuls k Detektor Master při rozpoznání pohybu nezávisle na jasu okolí Napětí : 110 - 240 V AC 50 / 60 Hz Rozměry : SM= Ø 98 x 50 mm Spotřeba elektrické energie : ca. 0.2 W Detekční rozsah: vodorovný 360° (stropní montáž) Dosah : max. Ø 10 m křížem, max. Ø 6 m přímo, max. Ø 4 m sedící Sledovaná oblast (pohyb křížem): 78 m² / 2.5 m montážní výška Montážní výška min./max./doporučená 2 m / 5 m / 2.5 m Stupeň krytí : SM= IP20 / třída II Odolnost vůči rázu : IK05 Okolní teplota : -25 °C až +50 °C Bydlení : obal UV a nárazuvzdorný polykarbonát Barva materiál : bílá mat, podobný RAL9010 Interval pulso : 2 nebo 9 s	ks	5 139,-	2 639,-	2 500,-	1	5 139,-
B.006	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 20, včetně příslušenství, přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	357,-	157,-	200,-	24	8 568,-
B.007	N	N	Zásuvka 230V/16A s přepětovou ochranou a akustickou signalizací poruchy,3p, IP 20, včetně příslušenství, přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1 056,-	831,-	225,-	10	10 560,-
B.008	N	N	Hlavní ochranná svorka MET,AET, včetně krabice , montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	920,-	520,-	400,-	1	920,-
B.009	N	N	Doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	581,-	281,-	300,-	3	1 743,-
B.010	N	N	Sada pro nouzovou signalizaci (set). Položka obsahuje: - napájecí zdroj 230V AC/ 15V AC, SELV, včetně přístrojové krabice - kontrolní modul s alarmem, včetně přístrojové krabice - tahové signální tlačítko se šňůrou s optickou signalizací, včetně přístrojové krabice - resetovací tlačítko s optickou signalizací, včetně přístrojové krabice - zakončovací odpor 1kohm včetně svorek, montáže a podružného materiálu	ks	13 250,-	10 750,-	2 500,-	1	13 250,-
B.011	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 554,-	0,-	1 554,-	1	1 554,-
B.012	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 709,-	0,-	1 709,-	1	1 709,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:C			Instalační materiál						
			Cena celkem za oddíl						61 156,-
C.001	N	N	Instalační krabice odbočná s víčkem (d=71mm,h=43,5mm), včetně samosvorných svorek, zapuštěná, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	127,-	42,-	85,-	18	2 286,-
C.002	N	N	Rozbočovací krabice přisazená 93x93x50mm (š x v x h), včetně samosvorných svorek, IP54, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	253,-	133,-	120,-	22	5 566,-
C.003	N	N	Rozbočovací krabice přisazená 165x165x70mm (š x v x h), včetně samosvorných svorek, IP54, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	320,-	200,-	120,-	8	2 560,-
C.004	N	N	Instalační trubka ohebná z PVC d=25mm, di=18,3mm, střední mechanická odolnost,upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	49,-	21,-	28,-	195	9 555,-
C.005	N	N	Instalační trubka ohebná z PVC d=40mm, di=31,2mm, střední mechanická odolnost,upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	78,-	43,-	35,-	125	9 750,-
C.006	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 25x20mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	100,-	45,-	55,-	125	12 500,-
C.007	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 41x18mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	106,-	51,-	55,-	18	1 908,-
C.008	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 60x40mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	190,-	130,-	60,-	25	4 750,-
C.009	N	N	Kabelový žebřík s výškou bočnice 60 mm s přinýtovanými nahoru otevřenými příčkami profilu C. (200x60mm), žárově zinkováno ponorem, vzdálenost příček 600mm, včetně příslušenství (spojky, redukce, koncovky, úchytek pro kabeláž), montáž.	m	650,-	400,-	250,-	5	3 250,-
C.010	N	N	Podružný materiál, montáž.	ks	2 500,-	1 500,-	1 000,-	1	2 500,-
C.011	N	N	Protipožární ucpávky, včetně příslušenství, nátěru a montáže	m2	7 500,-	4 000,-	3 500,-	0,5	3 750,-
C.012	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 082,-	0,-	1 082,-	1	1 082,-
C.013	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 700,-	0,-	1 700,-	1	1 700,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:D			Kabeláž						
			Cena celkem za oddíl						85 320,-
D.001	N	N	Kabel CXKH-R 2x1,5	m	46,-	21,-	25,-	95	4 370,-
D.002	N	N	Kabel CXKH-R 3x1,5	m	63,-	28,-	35,-	275	17 325,-
D.003	N	N	Kabel CXKH-R 5x1,5	m	76,-	41,-	35,-	105	7 980,-
D.004	N	N	Kabel CXKH-R 3x2,5	m	74,-	39,-	35,-	260	19 240,-
D.005	N	N	Kabel CXKH-R 5x2,5	m	96,-	61,-	35,-	30	2 880,-
D.006	N	N	Kabel CXKH-R 5x10	m	260,-	205,-	55,-	35	9 100,-
D.007	N	N	Vodič 1-CXKH-R 1x6 zž	m	55,-	37,-	18,-	145	7 975,-
D.008	N	N	Vodič 1-CXKH-R 1x10 zž	m	74,-	56,-	18,-	65	4 810,-
D.009	N	N	Vodič 1-CXKH-R 1x25 zž	m	132,-	114,-	18,-	60	7 920,-
D.010	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 764,-	0,-	1 764,-	1	1 764,-
D.011	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 957,-	0,-	1 957,-	1	1 957,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:E			Rozvaděče						
			Cena celkem za oddíl						79 336,-
E.001	N	N	Rozvaděč RP1 (RZ1) <i>Doplnění přímého podružného elektroměru 80A do tohoto stávajícího rozvaděče pro účely měření spotřeby el. energie 2NP objektu. Podružný materiál, montáž, zapojení a ukončení vodičů.</i>	ks	11 000,-	6 000,-	5 000,-	1	11 000,-
E.002	N	N	Rozvaděč RS2 <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č. D1.4.g - 03 - Schéma rozvaděče RS2</i>	ks	65 000,-	45 000,-	20 000,-	1	65 000,-
E.003	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 836,-	0,-	1 836,-	1	1 836,-
E.004	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 500,-	0,-	1 500,-	1	1 500,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:F			Ostatní						
			Cena celkem za oddíl						82 550,-
F.001	N	N	Kompletační a koordinační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, účast na KD, apod.	ks	4 500,-	0,-	4 500,-	1	4 500,-
F.002	N	N	Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	500,-	0,-	500,-	16	8 000,-
F.003	N	N	Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy a doložení veškerých potřebných dokumentů ke koladaci stavby.	ks	12 000,-	0,-	12 000,-	1	12 000,-
F.004	N	N	Sekání drážek, kapes a průvlaků	hod	1 000,-	0,-	1 000,-	20	20 000,-
F.006	N	N	Projektová dokumentace realizační	ks	4 000,-	0,-	4 000,-	1	4 000,-
F.007	N	N	Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	7 000,-	0,-	7 000,-	1	7 000,-
F.009	N	N	Pronájem lešení	den	300,-	0,-	300,-	10	3 000,-
F.010	N	N	Kompletní demontáž silnoproudé instalace včetně ekologické likvidace - viz. popis v TZ	ks	3 700,-	0,-	3 700,-	1	3 700,-
F.012	N	N	Termorevize elektrických rozvaděčů po realizaci projektu - snímkování rozvaděčů, vypracování termorevizního protokolu, doprava, podružný materiál	ks	2 000,-	0,-	2 000,-	1	2 000,-
F.012	N	N	Úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče v INP objektu - vytvoření samostatného odběrného místa pro elektroinstalaci 2NP objektu. Výměna hl. jističe z 1 fázového na 3-fázový B/32A/3, průzkumné práce stávajícího stavu, svorkování na stávající kabeláž. Položka rovněž obsahuje úpravu tohoto zapojení ve stávajících podružných rozvaděcích INP objektu. <i>Pozn. Tato položka bude uznána pouze v případě realizace těchto úprav. Předpokladem je realizace s předstihem před realizací této PD.</i>	ks	12 500,-	5 500,-	7 000,-	1	12 500,-
F.012	N	N	Výměna 4ks světelných zdrojů za nové (ve stávajících svítidlech), patice E27, LED, min. 12W, 4000K	ks	850,-	350,-	500,-	1	850,-
F.013	N	N	Pomocné stavební práce	ks	5 000,-	0,-	5 000,-	1	5 000,-

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: REKONSTRUKCE ÚP ODRY

Objekt: D.1.4.h - Elektronické komunikace

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: Doplnit údaje

Zhotovitel:

Datum: 03/2025

Cena celkem bez DPH

392 406 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚP ODRY
Objekt: D.1.4.h - Elektronické komunikace
Místo: 0

Zadavatel: 0
Uchazeč:
Zhotovitel: 0
Datum: 03/2025
Poznámka:

	Kód oddílu	Popis	Cena celkem
	A	SK - Strukturovaná kabeláž	392 406 Kč
		Náklady soupisu celkem	392 406 Kč

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
A			SK - Strukturovaná kabeláž						
			Cena celkem za oddíl						392 406,-
A.001	N	N	Nástěnný jednoduchý datový rozvaděč v provedení 6U a rozměrech 600x395	ks	5 550,-	5 000,-	550,-	1	5 550,-
A.002	N	N	Nástěnný jednoduchý datový rozvaděč v provedení 18U a rozměrech 600x595	ks	7 150,-	6 500,-	650,-	1	7 150,-
A.003	N	N	Horizontální ventilační jednotka pro 19" datové rozvaděče. Napájení 230V / 60W, bimetalový termostat, 4 x ventilátor	ks	5 753,-	5 302,-	451,-	1	5 753,-
A.004	N	N	Ukládací police do datového rozvaděče s perforací, výška 1U, hloubka 750mm, nosnost 80kg.	ks	835,-	725,-	110,-	1	835,-
A.005	N	N	Vyvažovací panel pro datové rozvaděče, výška 1U, provedení s jednostrannou plastovou lištou.	ks	481,-	426,-	55,-	3	1 443,-
A.006	N	N	Rozvodný panel pro 19" datové rozvaděče.	ks	1 320,-	1 188,-	132,-	1	1 320,-
A.007	N	N	Patch panel 24 portů, UTP Cat.6, velikost 1U, montáž 19"	ks	1 901,-	1 758,-	143,-	4	7 604,-
A.008	N	N	Switch PoE 48 600W Switch, 48x Gbit LAN, 2x SFP port, 2x SFP+, PoE+, 600W, rack provedení	ks	22 500,-	22 000,-	500,-	1	22 500,-
A.009	N	N	UPS 1500VA 2U, záložní zdroj UPS / 1500 VA / 1350 W / 8x IEC C13 / USB / LAN, včetně lyžin do racku	ks	47 000,-	45 000,-	2 000,-	1	47 000,-
A.010	N	N	Audio interkom, základní audio jednotka bez kamery, s 1 tlačítkem, detailní specifikace v TZ	ks	15 488,-	14 608,-	880,-	3	46 464,-
A.011	N	N	modul 5 tlačítek	ks	3 685,-	3 410,-	275,-	4	14 740,-
A.012	N	N	záslepka jednoho tlačítka	ks	778,-	712,-	66,-	3	2 334,-
A.013	N	N	Rám pro instalaci do zdi, 2 moduly	ks	2 908,-	2 798,-	110,-	2	5 816,-
A.014	N	N	Krabice pro instalaci do zdi, 2 moduly		1 298,-	1 078,-	220,-	2	2 596,-
A.015	N	N	Rám pro instalaci do zdi, 3 moduly	ks	2 970,-	2 860,-	110,-	1	2 970,-
A.016	N	N	Krabice pro instalaci do zdi, 3 moduly	ks	1 969,-	1 749,-	220,-	1	1 969,-
A.017	N	N	VOIP tel. ústředna, modulární, až 4 porty, 20 uživatelů, 10 hovorů, externí napájení, detailní specifikace v TZ	ks	16 000,-	15 000,-	1 000,-	1	16 000,-
A.018	N	N	IP stolní telefon, PoE, detailní specifikace v TZ	ks	1 573,-	1 199,-	374,-	10	15 730,-
A.019	N	N				x	x		0,-
A.020	N	N	Datový kabel U/UTP cat. 6 Eurotrída Dca-s2-d2-a1	m	29,-	13,-	16,-	1 386	40 194,-
A.021	N	N	Zásuvka CAT6 UTP 2 x RJ45 pod omítku bílá	ks	341,-	253,-	88,-	11	3 751,-
A.022	N	N	Propojovací kabel RJ45/RJ45, UTP, 1m, kat. 6, PVC, šedý, patch cord	ks	38,-	32,-	6,-	56	2 128,-
A.023	N	N	Propojovací kabel RJ45/RJ45, UTP, 0,15m, kat. 6, PVC, šedý, patch cord	ks	27,-	21,-	6,-	24	648,-
A.024	N	N	Ohebná trubka - husí krk 32mm, bezhalogenová, černá	ks	34,-	23,-	11,-	700	23 800,-
A.025	N	N	Trubka pevná 320N bezhalogenová světle šedá	ks	27,-	16,-	11,-	126	3 402,-
A.026	N	N	Nástěnný a stropní kanál 60x100 čistě bílý, upevňovací a spojovací materiál, montáž	m	432,-	344,-	88,-	60	25 920,-
A.027	N	N	Nástěnný a stropní kanál 40x40 čistě bílý, upevňovací a spojovací materiál, montáž	m	105,-	61,-	44,-	34	3 570,-
A.028	N	N				x	x		0,-
A.029	N	N	Instalační materiál	ks	3 540,-	1 540,-	2 000,-	1	3 540,-
A.030	N	N	Konfigurace, programování sítě a ústředny	hod	650,-		650,-	16	10 400,-
A.031	N	N	Napojení el. zámku na interkom	ks	2 420,-	1 320,-	1 100,-	1	2 420,-
A.032	N	N	Demontáž stávajících vývodů z Racku v 1.NP	ks	100,-		100,-	14	1 400,-
A.033	N	N	Zapojení vývodů zásuvek a v Racku	ks	100,-		100,-	106	10 600,-
A.034	N	N	Popis kabelů v patchpanelech a zásuvkách	ks	58,-	28,-	30,-	106	6 095,-
A.035	N	N	Měření na vývodu + certifikace	ks	150,-		150,-	70	10 500,-
A.036	N	N	Vypracování skutečné dokumentace stavby	ks	5 500,-		5 500,-	1	5 500,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
A			SK - Strukturovaná kabeláž						
A.037	N	N	Oživení systému	hod	1 500,-		1 500,-	4	6 000,-
A.038	N	N	Pomocné stavební práce	ks	3 000,-		3 000,-	1	3 000,-
A.039	N	N	Revize	ks	5 500,-		5 500,-	1	5 500,-
A.040	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony)	kplt	6 808,-	0,-	6 808,-	1	6 808,-
A.041	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z dodávky	kplt	9 456,-	0,-	9 456,-	1	9 456,-
						x	x		