

SMLOUVA O DÍLO
na modernizaci a rozšíření poplachového zabezpečovacího a tísňového
systému (dále jen „PZTS“) a kamerového systému (dále jen „VSS“)
Ministerstva pro místní rozvoj

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 00

zastoupená: [REDAKCE] vedoucím oddělení bezpečnosti a krizového řízení

IČ: 66002222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu [REDAKCE]

na straně jedné

(dále jen "Objednatel")

a

ABAS IPS Management s.r.o.

se sídlem: Českobratrská 692/15, 702 00 Ostrava

zastoupená: [REDAKCE] prokuristou

IČO: 258 42 811

DIČ: CZ258 42 811

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: zn2iset

[REDAKCE]

na straně druhé

(dále jen "Dodavatel")

(Objednatel a Dodavatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, v znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), tuto:

smlouvu o dílo
na modernizaci a rozšíření poplachového zabezpečovacího a tísňového systému a kamerového
systému Ministerstva pro místní rozvoj

(dále také „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě realizace veřejné zakázky na dodávky s názvem „Modernizace a rozšíření PZTS a VSS na objektech MMR“ (dále také jen „veřejná zakázka“), zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje N066/25/V0005480.
- 1.2 Dodavatel byl vybrán na základě nabídky doručené Objednateli.

- 1.3 Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků dle této Smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dále specifikované dílo v požadovaném rozsahu dle této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je zajištění modernizace a rozšíření PZTS a VSS v objektech Objednatele za podmínek stanovených níže ve smlouvě (dále také jako „dílo“).
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatele úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a zajištění software, vše nezbytné pro řádné dokončení díla. Součástí díla je dále provedení všech souvisejících činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku Objednatele,
 - provádění denního úklidu staveniště,
 - provedení zkušebního provozu a všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla.
- Objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
- 2.3 Přesná technická specifikace díla je uvedena v Příloze č. 3 (výkaz výměr) této Smlouvy.
- 2.4 Součástí plnění předmětu Smlouvy jsou i práce a dodávky v této Smlouvě výslovně neuvedené a nespecifikované, které jsou však k řádnému plnění nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nenavyšuje cenu uvedenou v čl. 4.1 této Smlouvy.
- 2.5 Dílo musí být plně funkční, bez dalších dodatečných nákladů ze strany Objednatele.
- 2.6 Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla podle bodu 2.3. mohou být prováděny Dodavatelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny OPbjednatelem. Jestliže Dodavatel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Dodavatel je povinen zahájit plnění a realizovat dílo dle Harmonogramu plnění uvedeného v Příloze č 4 této smlouvy. (Přílohu č. 4 doplní Dodavatel). Podrobnější informace uvedeny v čl. 14 zadávací dokumentace.
- 3.2 Místem plnění jsou následující objekty Objednatele
- a) Staroměstské náměstí 6, Praha 1, 110 00
 - b) Letenská 119/3, Praha 1, 118 00
 - c) Na Příkopě 3-5, Praha 1, 110 00
 - d) Velehradská 25, Praha 3, 130 00
 - e) Vinohradská 1896/46, Praha 2, 120 00.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádně a včas provedené dílo byla Smluvními stranami sjednána na základě nabídky Dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla, tj. cena za dílo dle čl. 2.2 činí **5 762 074,20 Kč** (slovy pět milionů sedm set šedesát dvatisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých dvacet haléřů), z toho DPH ve výši 21 % **1 000 029,40 Kč** (slovy jeden milion dvacet devět korun českých čtyřicet haléřů) a cena bez DPH činí **4 762 044,80 Kč** (slovy čtyři milion sedm set šedesát dvatisíc čtyřicet čtyři korun českých osmdesát haléřů).

Podrobná kalkulace ceny v jednotkových cenách za poskytování jednotlivých služeb je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy – Výkaz výměr.

- 4.2 Celková cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady Dodavatele nutné k řádnému plnění Smlouvy.
- 4.3 Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele nutné k řádnému plnění Smlouvy, jakož i veškeré náklady související s provedením díla (zejména doprava na místo plnění, clo, pojištění, licenční poplatky, zaškolení obsluhy apod.).
- 4.4 Smluvená cena je vždy včetně DPH, jehož výše se řídí aktuálně platnými předpisy a zákony o DPH.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 (třicet) dní od data doručení Objednateli. Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví Smlouvy. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo Smlouvy v CES (viz pravý horní roh titulní strany). Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Součástí faktury je Akceptační protokol.
- 4.9 V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané a výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.10 Poslední faktura v běžném roce musí být předána k proplacení nejpozději do 15. prosince.
- 4.11 Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 5.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 1 (jeden) rok a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
 - a. písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b. písemnou výpověďí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí patnáct (15) dní, a počíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - c. písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.
- 5.3 Smluvní strany se v souladu s § 2001 občanského zákoníku dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Dodavatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejm. porušení povinností stanovených v bodech 7.2 a 8.1 této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za poskytování služeb podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Dodavateli, pokud by nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za poskytování Služeb v následujícím roce.
- 5.5 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Objednatel povinen Dodavateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od Smlouvy v přímé souvislosti s jejím plněním, avšak pouze za předpokladu, že Dodavatel tyto náklady řádně vyčíslí a doručí jejich výši Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne odstoupení.
- 5.6 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé Smluvní strany, která je uvedena v záhlaví Smlouvy.

6. PLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Plnění uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy podléhá předávacímu a akceptačnímu řízení. Dílo včetně dokumentace (tj. doklady nutné k převzetí a užívání díla, zejména návod k obsluze) odevzdá Dodavatel Objednateli v místě plnění po jeho dodání. Převzetí Věci bude potvrzeno Předávacím protokolem. Předávací protokol za Objednatele podepíše pověřená osoba. Dodavatel je povinen Předávací protokol označit číslem této Smlouvy uvedeným v jejím záhlaví. Jeden výtisk Předávacího protokolu obdrží pověřená osoba Objednatele. V případě akceptačního řízení se Objednatel zavazuje do 7 dnů od instalace plnění Dodavatelem vyjádřit se k jeho výsledku. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
- Plnění je akceptováno bez výhrad** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční a zcela odpovídá požadavkům Objednatele.
- Plnění je akceptováno s výhradami** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční, avšak neodpovídá zcela požadavkům Objednatele. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
- Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění není funkční. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
- 6.2 V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla **akceptace bez výhrad**, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a smluvní strany podepíší akceptační protokol.
- 6.3 V případě, že výsledkem akceptačního řízení je **akceptace s výhradami**, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a Dodavatel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 48 hodin. Pokud plnění, již upravené v souladu s uplatněnou výhradou, bude nadále trpět vadami, uplatní Objednatel opětovně své výhrady a obě smluvní strany budou postupovat stejným způsobem uvedeným v předchozí větě. Nevznese-li Objednatel k plnění již žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany plnění za řádně poskytnuté a vystaví a podepíší akceptační protokol. Pokud nebude plnění akceptováno ani na potřetí kvůli uplatněným výhradám, mohou být uplatněny sankce dle čl. 10. Smlouvy. Plnění se považuje za řádně poskytnuté dnem podpisu akceptačního protokolu Smluvními stranami.
- 6.4 Bude-li trvání akceptačního řízení ovlivněno vznesením připomínek Objednatele k poskytovanému plnění a potřebou jejich vypořádání dle předchozích odstavců, nebude to mít vliv na sjednanou dobu plnění.
- 6.5 V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace a vrácení k přepracování, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a Dodavatel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 48 hodin. V takovém případě je Dodavatel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení. Nedodržení následného termínu pro odstranění vad bude považováno za zásadní porušení Smlouvy.
- 6.6 Objednatel souhlasí s převzetím plnění i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 6.7 Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce Dodavatele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 7.1 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány.
- 7.2 Dodavatel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, a plně v souladu se zájmy a pokyny Objednatele.
- 7.3 Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky Dodavatele za Objednatelem třetí osobě.
- 7.4 Dodavatel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění této Smlouvy po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, a to minimálně po dobu pěti (5) let od ukončení platnosti této Smlouvy.

- 7.5 Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy (dodávka, instalace díla a provádění servisu klimatizačního zařízení) i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež nejsou veřejně dostupné, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (dále jen „důvěrné informace“).
- 7.6 Dodavatel se zavazuje, že důvěrné informace nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní ani neumožní zpřístupnit a nesdělí je přímo ani nepřímo třetí osobě, pokud k tomu neexistuje právní důvod, a ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 7.7 Dodavatel odpovídá za to, že mlčenlivost budou zachovávat i jeho zaměstnanci, jiné jím pověřené osoby a případní externí spolupracovníci; poskytování důvěrných informací těmto osobám může být provedeno pouze v míře nezbytně potřebné pro realizaci této Smlouvy a tyto osoby musí být Dodavatelem zavázány k povinnosti ochrany důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám Dodavatel dle této smlouvy.

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní, kontrolovat plnění Smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby Dodavatel zajistil nápravu a Smlouvu plnil řádným způsobem. Neučiní-li tak Dodavatel ani v přiměřené době, může Objednatel od Smlouvy odstoupit, vedl-li by postup Dodavatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost tak, aby Dodavatel mohl řádně a včasné plnit povinnosti dle této Smlouvy, zejména má Objednatel povinnost na žádost Dodavatele předat všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k realizaci díla. Dodavatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit.
- 8.3 Objednatel je povinen umožnit Dodavateli přiměřený přístup k systémům a také použití dalších souvisejících zařízení systémů nebo paměťových medií dočasně nezbytných pro výkon plnění podle této Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1 Dodavatel odpovídá za včasnou a řádnou realizaci díla dle této Smlouvy.
- 9.2 Rozsah, kvalita a provedené realizace díla musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Jakékoliv odchylky od Objednatelových požadavků či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 9.3 V případě, že dodané dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně u Dodavatele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést popis zjištěných nedostatků.
- 9.4 V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.5 Dodavatel přejímá odpovědnost za vady a poskytuje záruku za dodané dílo (odstranění závad) v délce 24 kalendářních měsíců, počínaje dnem podpisu Akceptačního protokolu. Bližší podmínky poskytování záručního servisu jsou uvedeny v příloze č 5 této Smlouvy
- 9.6 Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

10. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Dodavatele, zaplatí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. (výše smluvní pokuty je v kompetenci správce rozpočtové položky, který uzavírá smlouvu)
- 10.3 Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem k plnění předmětu díla či za prodlení s provedením (zahájením a ukončením) činností dle smlouvy a to ve výši 500,- Kč za každý den (i započatý) překročení dohodnutého termínu pro nástup k výkonu pravidelných činností, pokud nebude posun termínu odsouhlasen smluvními stranami.

- 10.4 V případě, že Dodavatel bude provádět předmět plnění realizačním týmem v rozporu s přílohou č. 1. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.5 V případě, že Dodavatel bude provádět předmět plnění poddodavatelem v rozporu s přílohou č.2. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
- 10.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 10.7 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 10.8 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.
- 10.9 V případě, že Dodavatel bude provádět předmět plnění realizačním (zpracovatelským) týmem v rozporu s čl. 11.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.10 V případě, že Dodavatel bude provádět předmět plnění poddodavatelem v rozporu s čl. 12.1. této Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

11. REALIZAČNÍ TÝM

- 11.1 Dodavatel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím členů realizačního týmu, které uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení veřejné zakázky, a kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 této smlouvy Seznam členů realizačního týmu. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých členů realizačního týmu musí být předem písemně formou e-mailu schválena ze strany Objednatele s tím, že osoby, které by měly členy realizačního týmu v této smlouvě výslovně uvedené nahradit, musí splňovat kvalifikaci požadovanou ze strany Objednatele pro tu kterou konkrétní roli v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel se zavazuje, že svůj souhlas neodmítne bez existence relevantního důvodu, který bezodkladně sdělí Dodavateli. Při změně členů realizačního týmu není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 11.2 Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu člena realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatelem.
- 11.3 Objednatel je rovněž oprávněn spolupracovat při provádění dohledu nad stavem Plnění dle této smlouvy s vybranou, nezávislou, odborně erudovanou třetí osobou pro zajištění odborné garance na straně Objednatele. Dodavatel je povinen plně respektovat postavení takové třetí osoby, spolupracovat s ní a poskytnout jí maximální součinnost dle pokynů Objednatele.
- 11.4 Dodavatel se zavazuje, že se členové realizačního týmu budou účastnit všech jednání s Objednatelem, pokud se Dodavatel s Objednatelem nedohodne jinak.

12. PODDODAVATELÉ

- 12.1 Dodavateli je umožněno zapojit poddodavatele do realizace předmětu plnění. Dodavatel ve své nabídce uvedl Seznam poddodavatelů, kteří jsou přílohou č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých poddodavatelů musí být předem písemně formou emailu schválena ze strany objednatel. Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a Dodavatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávací dokumentaci, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Dodavatelem požadované v Zadávací dokumentaci; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku vlastní nabídku.
- 12.2 Za plnění svých poddodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu poddodavatele pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatelem.

13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel je povinen umožnit Dodavateli přiměřený přístup k systému a také použití dalšího souvisejícího zařízení systému nebo paměťových medií dočasně nezbytných pro výkon služeb podle této Smlouvy.
- 13.2 Objednatel je povinen písemně oznámit Dodavateli zamýšlené přestěhování hardwarového zařízení, pokud se nejedná o přemístění běžně přenosného zařízení (periferie, stolní počítač apod.) v rámci téhož objektu. Na základě tohoto oznámení je Dodavatel povinen Objednateli sdělit podmínky, za kterých lze přestěhování uskutečnit.
- 13.3 Objednatel je povinen provádět veškerý uživatelský provozní servis systému podle uživatelské dokumentace výrobce nebo podle instrukcí Dodavatele. Objednatel nesmí provádět na systému žádné úpravy anebo opravy, které odporují uživatelské nebo jiné technické dokumentaci výrobce příslušného zařízení.
- 13.4 Pokud při servisním zásahu dojde k výměně nebo náhradě vadného komponentu, nahrazovaný komponent přejde do vlastnictví Dodavatele a nový komponent přejde do vlastnictví Objednatele.
- 13.5 Pokud bude součástí realizace díla plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, Dodavatel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití, v rozsahu neomezeném a nezbytném pro zajištění správného chodu a dalšího rozvoje informačního systému. Dodavatel uděluje předáním díla Objednateli nejpozději při předání díla souhlas k tomu, aby byl Objednatel oprávněn dílo (nebo jeho dílčí část) v míře nezbytné zveřejnit, upravovat, zpracovávat, či jinak měnit a že je též oprávněn dílo spojit s dílem jiným a zařadit je do díla souborného. Za tímto účelem se Dodavatel zavazuje předat Objednateli případně zdrojové kódy k dílu, které vznikly jako součást plnění podle této Smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 14.3 Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této Smlouvy bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Dodavatele.
- 14.4 Dodavatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 14.5 Osobou pověřenou jednat jménem Objednatele ve všech obchodních záležitostech vyplývajících

Osobou pověřenou jednat jménem Objednatele ve všech technických záležitostech vyplývajících

- 14.6 Osobou pověřenou jednat jménem Dodavatele ve všech obchodních záležitostech vyplývajících

Osobou pověřenou jednat jménem Dodavatele ve všech technických záležitostech vyplývajících

- 14.7 Dodavatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 14.8 Dodavatel dále uděluje Objednateli souhlas s využíváním údajů o plnění dle Smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení Komise (ES) č. 1828/2006.
- 14.9 Tato Smlouva a právní vztahy z ní plynoucí se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.10 Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji Objednatel uveřejnil na profilu zadavatele. Objednatel je oprávněn uveřejňovat na profilu zadavatele i všechny ostatní informace v rozsahu dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
- 14.12 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
- 14.13 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 14.13 Dodavatel bere na vědomí, že si Objednatel vyhradil ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 ZZVZ změnu Dodavatele, přičemž podmínky této změny jsou uvedeny v článku 12 zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- 14.14 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 14.15 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 14.16 Přílohy tvořící nedílnou součást této Smlouvy:
1. Seznam členů realizačního týmu
 2. Seznam poddodavatelů
 3. Výkaz výměr
 4. Harmonogram plnění
 5. Podmínky poskytování záručního servisu

V Praze dne dle data uvedeného v elektronickém podpisu

Za Objednatele:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.06.19
09:39:57 +02'00'

Česká republika
Ministerstvo pro místní rozvoj
vedoucí oddělení bezpečnosti
a krizového řízení

Za Dodavatele:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.06.19
09:31:26 +02'00'

ABAS IPS Management s.r.o.
prokurista společnosti

SEZNAM TECHNIKŮ NEBO TECHNICKÝCH ÚTVARŮ

Vedoucí technik	
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec

Technik	
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec

Technik	
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název poddodavatele	ZAT systémy, spol. s r. o.
Adresa sídla / místa podnikání	5. května 5472, Ostrava - Třebovice, 722 00
IČO:	25384252
Předmět poddodávky	Montáž kabeláže a zapojování čidel PZTS
Objem poddodávky v %	10%
Kontakt na poddodavatele	

REKAPITULACE
MODERNIZACE PZTS A VSS
NA OBJEKTECH MMR
OBJEKTY MMR ČR

D.1.4.5.1

OBJEKT	P.Č.	Popis	DODÁVKA	MONTÁŽ	Cena
D.1.4.5	MODERNIZACE PZTS A VSS OBJEKTŮ MMR				
	1000	PZTS (POPLACHOVÁ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÁ SIGNALIZACE)	1 446 939,78 Kč	637 771,80 Kč	2 084 711,58 Kč
	2000	VSS (VIDEO SLEDOVACÍ SYSTÉM)	1 436 104,07 Kč	122 845,80 Kč	1 558 949,87 Kč
	3000	INTEGROVANÝ POPLACHOVÝ SYSTÉM	807 931,35 Kč	150 072,00 Kč	958 003,35 Kč
	4000	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ		160 380,00 Kč	160 380,00 Kč
		SOUČET (CENA BEZ DPH)	3 690 975,20 Kč	1 071 069,60 Kč	4 762 044,80 Kč
		DPH 21%			1 000 029,41 Kč
		CELKEM včetně DPH			5 762 074,20 Kč

Nedílnou součástí nabídkové ceny by měl být zvlášť návrh smlouvy na záruční a
pozáruční servis včetně funkčních zkoušek, pro stupeň 3 zabezpečení jsou
stanovené lhůty pro provádění - 6 měsíců

Rozpis po objektech

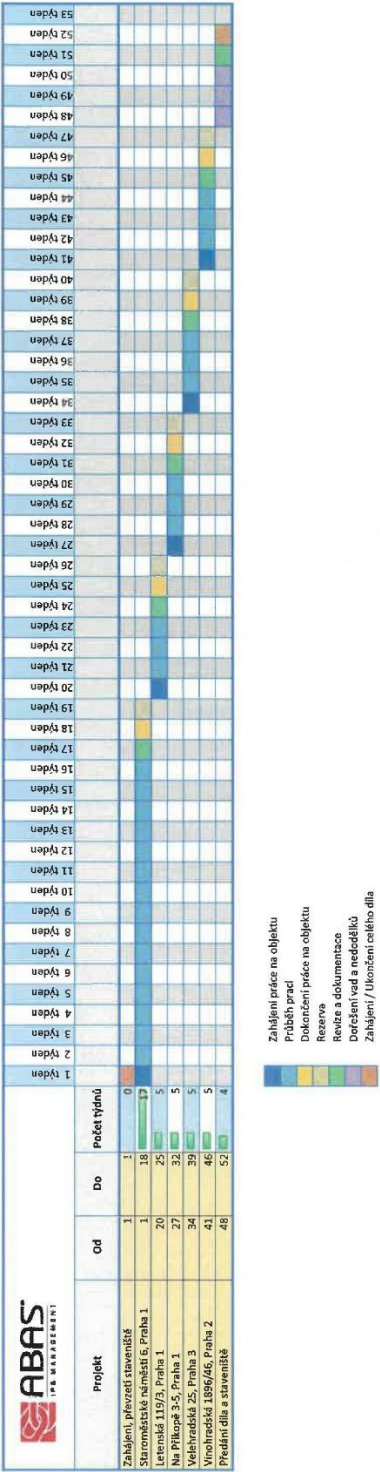
D.1.4.5.1	OBJEKT STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ				
	1000	PZTS (POPLACHOVÁ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÁ SIGNALIZACE)	1 113 980,11	507 672,00	1 621 652,11
	2000	VSS (VIDEO SLEDOVACÍ SYSTÉM)	558 103,05	58 332,00	616 435,05
	3000	INTEGROVANÝ POPLACHOVÝ SYSTÉM	663 642,00	73 158,00	736 800,00
	4000	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	0,00	64 800,00	64 800,00
		SOUČET (CENA BEZ DPH)	2 335 725,16	703 962,00	3 039 687,16
		DPH 21%			638 334,30
		CELKEM včetně DPH			3 678 021,47

D.1.4.5.2	OBJEKT NA PŘÍKOPĚ 3-5				
	1000	PZTS (POPLACHOVÁ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÁ SIGNALIZACE)	176 838,51	83 812,80	259 651,31
	2000	VSS (VIDEO SLEDOVACÍ SYSTÉM)	361 036,46	30 361,80	391 398,26
	3000	INTEGROVANÝ POPLACHOVÝ SYSTÉM	30 360,00	30 510,00	60 870,00
	4000	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	0,00	18 600,00	18 600,00
		SOUČET (CENA BEZ DPH)	567 234,97	163 284,60	730 519,57
		DPH 21%			153 409,11
		CELKEM včetně DPH			883 928,68

D.1.4.5.3	OBJEKT LETENSKÁ 3				
	1000	PZTS (POPLACHOVÁ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÁ SIGNALIZACE)	0,00	0,00	0,00
	2000	VSS (VIDEO SLEDOVACÍ SYSTÉM)	244 072,21	14 538,00	258 610,21
	3000	INTEGROVANÝ POPLACHOVÝ SYSTÉM	15 180,00	6 804,00	21 984,00

D.1.4.5.4	4000	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	0,00	17 100,00	17 100,00
		SOUČET (CENA BEZ DPH)	259 252,21	38 442,00	297 694,21
		DPH 21%			62 515,78
		CELKEM včetně DPH			360 209,99
D.1.4.5.4		OBJEKT VELEHRADSKÁ 25			
	1000	PZTS (POPLACHOVÁ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÁ SIGNALIZACE)		21 078,00	88 205,42
	2000	VSS (VIDEO SLEDOVACÍ SYSTÉM)	67 127,42	19 614,00	292 506,36
	3000	INTEGROVANÝ POPLACHOVÝ SYSTÉM	272 892,36	12 690,00	43 050,00
	4000	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	30 360,00	20 880,00	20 880,00
		SOUČET (CENA BEZ DPH)	0,00	74 262,00	444 641,78
		CELKEM včetně DPH	370 379,78		538 016,55
D.1.4.5.5		OBJEKT VINOHRADSKÁ 46			
	1000	PZTS (POPLACHOVÁ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÁ SIGNALIZACE)	89 993,73	25 209,00	115 202,73
	2000	VSS (VIDEO SLEDOVACÍ SYSTÉM) NENÍ	0,00	0,00	0,00
	3000	INTEGROVANÝ POPLACHOVÝ SYSTÉM	68 389,35	26 910,00	95 299,35
	4000	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	0,00	39 000,00	39 000,00
		SOUČET (CENA BEZ DPH)	158 383,08	91 119,00	249 502,08
		CELKEM včetně DPH			301 897,52

Modernizace a rozšíření PZTS a VSS na objektech MMR



Podrobný rozsah pravidelných zkoušek a revizí

PZTS - Poplachová zabezpečovací a tísňová signalizace

Kontrola základních funkcí systému
Ověření činnosti systému při poplachu
Ověření správné činnosti a test všech detektorů
Test návazných systémů ovládaných PZTS
Kontrola všech rozvodů
Kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů
Odstranění nečistot ze všech detektorů a ostatních důležitých částí systému
Revize silových přívodů zařízení

VSS - Kamerový systém

Kontrola základních funkcí systému
Ověření činnosti systému
Kontrola všech rozvodů
Kontrola stavu napájecí soustavy a záložních zdrojů
Kontrola a odstranění nečistot z kamer
Revize silových přívodů zařízení

Paušální cena pravidelné půlroční a roční funkční zkoušky – PZTS

ROČNÍ SERVIS PZTS		
Objekt	Cena funkční zkoušky půlroční	Cena funkční zkoušky s revizí roční
Staroměstské náměstí 6,PI	82 969 Kč	118 969 Kč
Na Příkopě 3-5, PI	14063 Kč	21563 Kč
Letenská 119/3, PI	- Kč	- Kč
Velehradská 25, P3	7 945 Kč	10 945 Kč
Vinohradská 1896/46,P2	8 789 Kč	11 789 Kč
Individuální ceny prohlídek systémů PZTS	113 766 Kč	163 266 Kč
Celkem servis systémů PZTS ročně		277 031 Kč

Paušální cena pravidelné půlroční a roční funkční zkoušky -VSS

ROČNÍ SERVIS VSS		
Objekt	Cena funkční zkoušky půlroční	Cena funkční zkoušky
Staroměstské náměstí 6, P1	24 047 Kč	51 047 Kč
Na Příkopě 3-5, P1	10 477 Kč	20 977 Kč
Letenská 119/3, P1	17 297 Kč	26 297 Kč
Velehradská 25, P3	8 719 Kč	17 719 Kč
Vinohradská 1896/46, P2	2 109 Kč	6 609 Kč
Individuální ceny prohlídek systémů VSS	62 648 Kč	122 648 Kč
Celkem servis systémů VSS ročně		185 297 Kč
CELKEM SERVIS PZTS A VSS NA VSECH OBJEKTECH ROČNĚ DLE ZADÁNÍ VŘ (bez DPH)		462 328 Kč

CENÍK SLUŽEB A SERVISNÍCH PRACÍ PLATNÝ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

Ceník servisních prací

Každá započatá servisní hodina v době od 7.00 do 17.00	690,- Kč
Každá započatá servisní hodina v době od 17:00 do 22:00	900,- Kč
Každá započatá servisní hodina v době od 22:00 do 07:00 a v So, Ne a svátek	1.300,- Kč
Každá započatá servisní hodina programování a konfigurace ústředny	900,- Kč
Každá započatá hodina školení obsluhy	800,- Kč
Cestovní náklady /za km	16,- Kč
Cestovní náklady/ ztráta času na cestě na servisní zásah	450,- Kč

Cena za využití HOT-LINE 10.000,- Kč/měsíc

Cena za dodávky materiálu dle aktuálního ceníku poskytovatele

Cena služeb a servisních prací je kalkulována bez DPH.

Daň z přidané hodnoty je stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel si vyhrazuje právo upravit smlouvenou cenu k 1. únoru příslušného kalendářního roku v závislosti na míře vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Poskytovatel musí vždy takto změněnou cenu objednateli písemně oznámit s dostatečným předstihem.