

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mateřská škola ,Brno, Štolcova 21, příspěvková organizace

se sídlem: Štolcova 21, Brno, 618 00

IČ: 64 32 75 07

zastoupená: Mgr. Šárka Kaněrová

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Dušan Hrdina

se sídlem: Bolzanova 842/13, Brno

IČ: 68013761

zastoupený: Dušan Hrdina

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající v **odstranění havarijního stavu koupelny a WC** v objektu Mateřské školy [adresa], a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
1.etapa : 82 500,-Kč bez DPH, 2.etapa: 76 600,-Kč bez DPH
2. Cena je stanovena jako **pevná** a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, v případě vícenákladů je povinen zhotovitel informovat objednatele v předstihu o navýšení ceny díla.
3. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného po předání a převzetí díla.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dne: 11. 8. 2025
2. Dokončení a předání díla objednateli proběhne nejpozději do: 31. 8. 2025
3. Termíny mohou být změněny pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran.

V. Místo plnění

Místem plnění je objekt Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, 618 00, kde se nachází koupelna a WC určené k opravě.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Provést dílo odborně a ve sjednané lhůtě.
2. Dodržovat platné právní předpisy a bezpečnostní normy.
3. Po dokončení provést úklid staveniště a odstranit veškerý odpad.
4. Zajistit vlastní nářadí, dopravu, materiál a pracovníky.
5. Umožnit objednateli kontrolu průběhu prací.

VII. Povinnosti objednatele

1. Umožnit přístup na místo realizace díla.
2. Poskytnout potřebnou součinnost, zejména předání prostor.
3. Uhradit sjednanou cenu ve lhůtě do 14 dnů od doručení faktury.

VIII. Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců** od převzetí.
2. V případě vad se zhotovitel zavazuje vady bezplatně odstranit do 14 dnů od jejich nahlášení.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla.

IX. Smluvní sankce

1. Za každý den prodlení s dokončením díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **500 Kč**.
2. Za prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - o Příloha č. 1: Specifikace prací
 - o Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Brně, dne 20.6.2025

Za objednatele:

.....
[jméno a podpis ředitele/ředitelky MŠ]

Za zhotovitele:

.....
[jméno a podpis odpovědné osoby firmy]
