

ELPE

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava - Helenín	
Datum doručení: 23.6.2025	
č.j.: SUPSJ-1215125	spis. zn.: 1096125
Poč. listů: 8	Poč. listů příl.: 6
Skart. zn. a lhůta: 55	Jednoznačný Identifikátor: 162947

Smlouva o provozování elektrického zařízení

Číslo smlouvy u zhotovitele: 42500105

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

ELPE s.r.o., Myslotínská 1978, 393 01 Pelhřimov, IČO: 49050494, DIČ: CZ49050494.

Zastoupená: p. Josefem Fučíkem, jednatelem společnosti.

Bankovní spojení: č. Účtu 252074874/0300 vedeném u ČS obchodní banky, a.s.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a smluvních: Ing. Mirek Fučík, tel. 777 718 778
jako **zhotovitel** (dále jen zhotovitel)

a

SUPŠ Jihlava – Helenín, Hálkova 42, 586 01 Jihlava – Helenín, IČO: 60545979, IZO: 108047784

Zastoupená: paní Mgr. Silvií Čermákovou, ředitelkou školy

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a smluvních: p. Jaroslav Zamazal, tel.
+420 567 584 733 správce budov

jako **objednatel** (dále jen objednatel)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

- Účelem této smlouvy je provozování elektrického zařízení trafostanice pod názvem: **TS 600541 průmyslová škola**

Přístup k zařízení trafostanice umožní a zajistí objednatel. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto elektrického zařízení.



2. Na výše uvedeném elektrickém zařízení bude zhotovitelem prováděna preventivní údržba:
Dle přílohy
 - a) č. 1 Perioda 1x za 1 rok /za provozu/ 17 000,- bez DPH
 - b) č. 2. Perioda 1x za 4 roky /za vypnutého stavu/ 27 000,- bez DPH
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele podle podmínek této smlouvy na náklady objednatele provádět manipulace a preventivní údržbu.
4. V rámci preventivní údržby budou na elektrickém zařízení prováděny úkony v souladu s normou ČSN 33 1500 a blíže specifikované v příloze č.1 a č. 2 této smlouvy.

Článek II.

Vymezení odpovědnosti smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že osobou odpovědnou za elektrické zařízení ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed. 3, blíže specifikovaného v článku I. Této smlouvy, je osoba oprávněná k jednání ve věcech technických této smlouvy.

Dle ČSN EN 50110-1 ed. 3, je po dobu účinnosti této smlouvy statut osoby pověřené kontrolou elektrického zařízení během pracovní činnosti, blíže specifikovaného v článku I. Této smlouvy, delegován na osobu zhotovitele – uvedenou jako oprávněnou k jednání ve věcech technických této smlouvy.

Tato smlouva svým zněním dále nedefinuje delegování ani pověřování osoby odpovědně za elektrické zařízení dle ČSN EN 50110-1 ed. 3 a dalších souvisejících norem.

Článek III.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Provádět předepsané úkony údržby dle Přílohy č.1 a č.2, diagnostikovat stav zařízení a o tomto vystavit zápis.



- b) Neprováděl na elektrickém zařízení technologické úpravy, které nesouvisí s řádným provozováním a údržbou elektrického zařízení bez souhlasu objednatele.
- c) Předat současně s fakturou za provozování elektrického zařízení aktuální protokol (Přílohy č.1 a č.2 smlouvy) o provedení kontroly a údržby, v rozsahu této smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn:

- a) Vést si vlastní evidenci o elektrickém zařízení a se souhlasem objednatele poskytovat technické údaje o elektrickém zařízení třetím osobám podle příslušných právních předpisů.

3. Objednatel se zavazuje:

- a) Umožnit přístup zhotoviteli a jeho pracovníkům včetně potřebných technických prostředků k elektrickému zařízení.
- b) Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování elektrického zařízení.
- c) Zamezit přístupu, obsluze nebo práci na elektrickém zařízení zaměstnancům objednatele, neoprávněným nebo nekvalifikovaným osobám bez vědomí zhotovitele.
- d) Splnit všechny povinnosti, které vlastníkům elektrických zařízení vyplývají z platných právních předpisů.
- e) Řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování elektrického zařízení.
- f) Seznámit zhotovitele s elektrickým zařízením a předat mu potřebnou dokumentaci v rozsahu článku V.
- g) Umožnit zhotoviteli v plném rozsahu dodržovat v souvislosti s provozováním elektrického zařízení veškeré právní předpisy a normy zejména v oblasti BOZP.



Článek IV.

Rozsah provozování

1. Zhotovitel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č.458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy.
2. Zhotovitel bude, podle podmínek této smlouvy, zajišťovat na elektrickém zařízení následující činnosti:
 - a) Uschování a udržování dokladů a technické dokumentace předané objednatelem, blíže specifikovaného v článku V.
 - b) Pravidelnou preventivní údržbu podle rozpisu prováděných prací uvedeného v příloze č.1 a č.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V.

Další ujednání

1. Zhotovitel přebírá do úschovy a objednatel předává touto smlouvou zhotoviteli na dobu smlouvy uvedené doklady:
 - souhlas vlastníka elektrického zařízení s jeho používáním pro potřeby objednatele
 - kopii zprávy o výchozí revizi (platnou revizi)
 - kopii technické části projektové dokumentace skutečného provedení
 - další dohodnuté doklady

Článek VI.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za provozování v rozsahu čl. IV. Této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 SB., o cenách v platném znění jako cena smluvní.

2. Smluvní cena na kalendářní rok za provozování elektrického zařízení v rozsahu Přílohy č.1 činí 17 000,- Kč bez DPH a v rozsahu přílohy č.2 činí 27 000,- Kč bez DPH. Pokud není v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak. K ceně bude účtována doprava v částce 24,- Kč za 1 km a příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo smluvní cenu měnit. Oznámení o změně smluvní ceny je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli. Pokud objednatel se změnou smluvní ceny nebude souhlasit, je oprávněn do 30 - ti dnů od doručení tohoto oznámení odstoupit od smlouvy. V případě, že objednatel v této lhůtě nevyužije své právo od této smlouvy odstoupit, má zhotovitel právo účtovat nově oznámenou cenu od prvního dne následujícího kalendářního roku po dni uplynutí lhůty pro odstoupení.
3. Odstranění případných poruch, havarijních stavů, opravy a revize transformátorů v odborné dílně a vyplývající potřebné vypínání a přezkoušení OPP budou řešeny samostatnou objednávkou. Případné poruchy a havárie se zhotovitel zavazuje po objednání odstranit do 48 hodin pracovních dnů (jedná se běžné poruchy pojistek, izolátorů, sběrů). Havárie většího rozsahu (měniče, odpínače, transformátor, kabelové koncovky, apod.) po objednání zhotovitel odstraní neprodleně po dodání dílů výrobcem.
4. Cenu za provozování dle odstavce 2 tohoto článku bude zhotovitel účtovat objednateli vystavením daňového dokladu (dále jen faktura) po provedení posledního plánovaného úkonu preventivní údržby v daném kalendářním roce. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů.
5. Daňové doklady, vystavené zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit do 14 - ti dnů.
6. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla (ceny za provozování) má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% dlužné částky za každý den prodloužení.



Článek VII.

Platnost smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn, kromě případů stanovených zákonem nebo touto smlouvou, od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud je objednatel v prodlení více než 3 měsíce se zaplacením daňového dokladu za úkony provedené zhotovitelem.
 - b) V případě závažného porušení ustanovení této smlouvy objednatelem. Zejména, nikoliv však výlučně, ve smyslu porušení povinnosti objednatele dle čl. III. Odst. 3 této smlouvy.
 - c) Nedojde-li k dohodě o změně ceny nebo ceně za konkrétní výkon, který má být proveden na základě samostatné smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn kromě případů stanovených zákonem nebo touto smlouvou, od smlouvy odstoupit:
 - a) V případě závažného porušení ustanovení této smlouvy zhotovitelem. Zejména, nikoliv však výlučně, ve smyslu porušení povinnosti zhotovitele dle čl. III. Odst. 1 této smlouvy.
4. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 rok, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.
5. Valorizace, ceny se budou navyšovat o inflaci zveřejněnou Českým statistickým úřadem, vždy k 30.05. v roce.

Článek VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu, že hodlá uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k elektrickému zařízení, které je předmětem této smlouvy, na třetí osobu.
2. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jakož i platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. Na uzavření této smlouvy nebo jejich případných dodatků či jiných dohod na tuto smlouvu navazujících se neaplikuje možnost modifikované akceptace dle ustanovení § 1740 odst. 3 věty první zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nabídku uzavření této smlouvy tedy není možné platně přijmout se změnou či odchylkou, která mění podmínky nabídky.
4. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek, právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jedinou výjimku tvoří změna smluvní ceny, kterou může zhotovitel objednateli oznámit, za podmínek uvedených v článku VI. Odstavci 2.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu smlouvy, obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti týkající se předmětu této Smlouvy, jakož i veškeré další skutkové a právní okolnosti, které jim jsou nebo musely být známy, a přesvědčily se o možnosti uzavřít Smlouvu platně, vzájemně si poskytly informace o veškerých podmínkách, za nichž jsou připraveny Smlouvu uzavřít, a je jim zcela zřejmý jejich zájem tuto Smlouvu uzavřít.



8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany ve Smlouvě neujednaly. Mezi smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu Smlouvy, která by nebyla ve Smlouvě uvedena. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupily po vzájemně srozumitelném projednání a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.
9. Touto smlouvou smluvní strany po vzájemné dohodě ruší veškeré případné dosavadní smlouvy o provozování elektrického zařízení, které je předmětem provozování podle této smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č.1
 - b) Příloha č.2

V dne
dne

Za objednatele:

Elektronický podepsal: Silvie Čermáková
Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenin
Datum podpisu: 2025.06.12 14:27:26 SELČ



V *Pelhřimově*
16.6. 2025

Za zhotovitele:

ELPE s.r.o.

Myslotínská 1978, 393 01 Pelhřimov
IČO: 49050494 | DIČ: CZ49050494
e-mail: elpe@elpe.cz
www.elpe.cz



PŘÍLOHA č. 1

Záznam o provedené prohlídce a běžné údržbě trafostanice

dle řádu preventivní údržby provedené dle ČSN 331500

Typ TS :	vnitřní kiosek	Číslo TS:		Název TS:	
----------	----------------	-----------	--	-----------	--

Perioda - 1 rok za provozu

Prohlídka za provozu - provádí se podrobná prohlídka pohledem, při níž se kontroluje :		Provedeno	Poznámka
1	celkový stav rozvaděče NN a VN (kryty, čistota.....)		
2	aktuálnost schémat a popisů vývodů z rozvaděčů NN a VN		
3	změří se výstupní napětí transformátoru (zapsat)	L1 L2 L3	
4	dotažení proudových spojů NN metodou PPN		
5	stav a funkčnost vnitřní elektroinstalace, osvětlení		
6	vizuální kontrola stavu uzemnění , provede se obnova značení dostupných částí uzemnění		
7	stav bezpečnostních, výstražných a identifikačních tabulek		
8	těsnost nádoby transformátoru, stav oleje v olejoznaku, hlučnost, celkový stav pohledem (poškození, sršení ...)		
9	dostupné zařízení stanice, zda není znečištěné, popálené nebo poškozené a není slyšet sršení (izolátory,svodiče přepětí, průchodky)		
10	stav vnitřních prostor TS (vlhkost v kab. kanálech, utěsnění apod.....)		
11	stav ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména na nové stavby, výkopy, apod.		
12	stav porostů v blízkosti TS		
13	stavební stav objektu TS (zatékání, větrání, nátěry,konstrukce, okapy , odtok. strouhy)		
14	celkový pořádek a čistota v prostoru TS		
15	celkový stav přístupových dveří (funkčnost zámků ...)		

Provedl Datum:

Jméno:

Podpis:

Převzal Datum:

Jméno:

Podpis:

Poznámky, závady a doplnění na další straně

PŘÍLOHA č. 2

Záznam o provedené prohlídce a běžné údržbě trafostanice za vypnutého stavu

Typ TS :	Vnitřní kiosek	Číslo TS:		Název TS :	
----------	----------------	-----------	--	------------	--

Perioda - 4 roky za vypnutého stavu

Prohlídka: provádí se veškeré úkony podle Přílohy č.1 (Prohlídka za provozu) a dále se provádí:		Provedeno ano/ne	Poznámka
1	před vypnutím transformátoru se změří výstupní napětí a impedance smyčky vnitřní instalace		L1 L2 L3
2	prohlédnou se izolátory, spojovací vedení, kabelové koncovky, svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděč, kondenzátor a spínací prvky		
3	prohlédnou se pohony odpínačů		
4	změří se výstupní napětí transformátoru po opětovném zapnutí		L1 L2 L3
Údržba: provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky a dále se provede:			
5	vyčištění transformovny		
6	očistění zařízení		
7	vyčištění rozvaděče VN(pokud je majetkem vlastníka TS) a NN		
8	kontrola stavu kabelového prostoru		
9	údržba zámků a pohonů promazáním		
10	údržba okapů, odtokové strouhy, hromosvodu		
11	dotažení proudových spojů NN		
Transformátor olejový:			
12	podrobná kontrola všech částí stroje		
13	očistění transformátoru a případně se doplní olej		
14	dotažení proudových spojů NN a VN		
Měření uzemnění			
15	měří se uzemňovací soustava TS za vypnutého stavu		
16	měří se přechodové odpory spojů uzemnění		
17	provede se obnova značení uzemnění		
18	Vypracování pravidelné revize 1x za 4 roky		

Provedl Datum:

Jméno:

Podpis:

Převzal Datum:

Jméno:

Podpis:

Poznámky, závady a doplnění na další straně