



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa – změna č. 6“

číslo smlouvy objednatele: 2025001490
číslo smlouvy zhotovitele: 024/2025
číslo veřejné zakázky: 112/2025/010

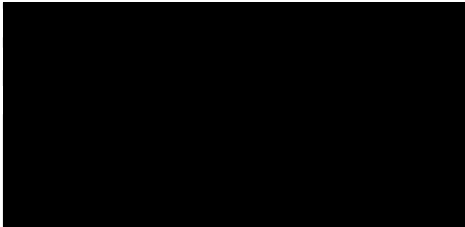
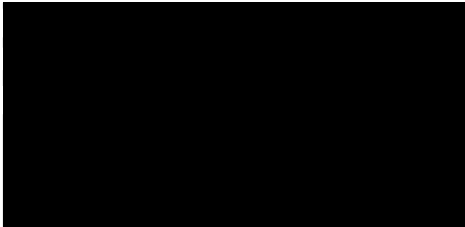
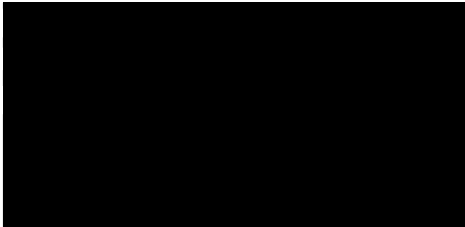
veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru Magistrátu města České Budějovice
ve věcech technických: Václav Soukup, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 213
e-mail: soukupv@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: EKOEKO s.r.o.
sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8379
zastoupený: Ing. Josef Smažík, jednatel společnosti
ve věcech technických: Miroslav Mikeš
IČO: 251 84 750
DIČ: CZ25184750
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení na akci „**Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa – změna č. 6**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., řešící zejména vymazání dílčích částí komunikací, parkovišť, veřejného osvětlení, kabelových tras, tras teplovodu a plynovodu. Rozsah změny řešeného území je ohraničen výsečí pro původně uvažovaný park s cyklostezkou, následně předpokládaného umístění multikulturního centra Rejnok. Dokumentace bude zpracována včetně nové Průvodní a Souhrnné technické zprávy. Nejedná se o dílčí úpravu původně vydané dokumentace. Součástí zpracování projektové dokumentace bude zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí. Inženýrská činnost z hlediska dotčených pozemků bude zahrnovat pouze území změny č. 6.

Stavba vodohospodářským dílem: ☐ ano ☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení	☒
pro stavební povolení	☐
pro vydání společného povolení	☐
pro provádění stavby	☐

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli:
předpoklad **do 180 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**
3. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli
do 14 kalendářních dnů od zaslání připomínek od objednatele.
4. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy:
do 90 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem (za předpokladu bezkolizního postupu úřadů a vlastníků pozemků).

IV. Cena díla

Cena za provedení díla činí **212.200,- Kč bez DPH**, z čehož:

1. za finální vyhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: **129.700,- Kč bez DPH,**
2. za získání pravomocného územního rozhodnutí: **82.500,- Kč bez DPH,**

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP

ne ☒

ano ☐ ne ☒

ano ☐ ne ☒

ano ☒ ne ☐

ano ☒ ne ☐

výše pojištění: minimálně 100.000,- Kč

kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:

„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“

2. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

3. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:

„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:

„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zapracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).

3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
projektant
jméno a příjmení: Miroslav Mikeš
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru
statutární město České Budějovice

Ing. Josef Smažík, jednatel společnosti
EKOEKO s.r.o.

**F. A. Gerstnera 2151/6
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE**

telefon: 385 775 111
e-mail: ekoeko@ekoeko.cz
web: www.ekoeko.cz

*Statutární město České Budějovice
Náměstí Přemysla Otakara II, 1/1
pan Václav Soukup
370 92 České Budějovice*

vyřizuje: M. Mikeš
e-mail:

v Českých Budějovicích 27. 5. 2025

NABÍDKA č. 024/2025

Akce: Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1.etapa

Na základě Vaší výzvy, Vám předkládáme cenovou nabídku na změnu č.6 PD pro územní řízení výše uvedené stavby a následnou inženýrskou činnost k vydání rozhodnutí o změně (Změna záměru před dokončením). Bude zpracována zcela nová dokumentace se všemi náležitostmi v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, řešící zejména vymazání dílčích částí původně navržených inženýrských sítí a komunikací, včetně nové Průvodní a Souhrnné technické zprávy. Nejedná se o dílčí úpravu původně vydané dokumentace.

Rozsah změny řešeného území byl předběžně vymezen (bude dále podrobně upřesněno) zástupcem objednatele na jednání dne 26.5.2025 (území ohraničeno komunikačními větvemi E,F a CH4). Inženýrská činnost z hlediska dotčených pozemků bude zahrnovat pouze toto vymezené území.

Cenová nabídka:

Dokumentace pro změnu

Práce hlavního inženýra projektu 72h x 1100,- Kč/hod	79.200,- Kč
Práce projektanta 60h x 800,- Kč/hod	48.000,- Kč
Kompletace, tisky	2.500,- Kč
Celkem cena za dokumentaci	129.700,- Kč

Inženýrská činnost

Práce spojené s inženýrskou činností 100h x 800,- Kč/hod	80.000,- Kč
Kompletace, tisky	2.500,- Kč
Celkem cena za inženýrskou činnost	82.500,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Nabídková cena zahrnuje tisk v potřebném počtu a digitální formu dokumentace. Pokud bude naše nabídka z Vaší strany akceptována, bude následně uzavřena SOD, ve které budou kromě jiného upřesněny i termíny vyhotovení zakázky.

S úctou