

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na akci s názvem

„Oprava regulace vytápění - paty objektu DPS č.p. 56 – hospodářská část“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem : Město Sušice
IČO : 00256129
DIČ : CZ00256129
zastoupený : Bc. Petrem Mottlem, starostou města
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 5070462/0800
e-mail : podatelna@mususice.cz
tel. : 376 540 111
fax. : 376 540 112

ve věcech technických: Ing. Kateřina Ronová, investiční technik, odbor majetku a rozvoje města, kronova@mususice.cz, +420 602 585 967

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel:

se sídlem : DUŠEK ENERGY s.r.o.
Kostelní 67
IČO : 291 61 151
DIČ : CZ29161151
zastoupený : Ing. Václav Dušek
bankovní spojení : KB Sušice
číslo účtu : 107-3758830247/0100
e-mail : dusek@dusekenergy.cz
tel.: 602 496 202

fax.:

(dále jen zhotovitel)

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Rozpočet zhotovitele ze dne 17.8.2017
2. Provádění díla může probíhat výhradně podle podkladů a plánů, které byly odsouhlaseny objednatelem nebo jeho zástupci.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je plnění spočívající zejména v kompletní rekonstrukci regulace vytápění na patě objektu DPS Pod Svatoborem čp. 56, Sušice – v hospodářské části, tj. kompletní demontáž veškerého strojního zařízení (armatury, rozdělovače, sběrače, veškeré potrubí) a montáž všech nových prvků – kombinovaného rozdělovače/sběrače, armatur, potrubí, regulátorů diferenčního tlaku a oběhového čerpadla, s přípravou pro napojení vzduchotechnických jednotek. Součástí díla je nastavení průtoku a tlakové diference vyvažovacím přístrojem TA Hydronics.

Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle této smlouvy o dílo a zejména dle podkladů, uvedených v odst. II. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které nebude vykazovat vady, převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Zhotovitel provede odborný návrh všech prvků autorizovaným projektantem pro techniku prostředí staveb a zároveň jejich odbornou montáž.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení fyzické realizace: **18.9.2017**

Termín dokončení realizace, tj. předání díla bez vad a nedodělků (vč. všech dokladů) : **30.9.2017**

Místo plnění: DPS Sušice
Pod Svatoborem čp. 56, Sušice, okr. Klatovy, 342 01

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena veškerých plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává v **celkové výši 252.555,- Kč bez DPH, tj. 305.592,- Kč vč. DPH ve výši 21%.**
2. Tato cena je nejvýše přípustná a je stanovena podle rozpočtu vyplývajícího z cenové nabídky, přičemž tento rozpočet se považuje za úplný a závazný. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, rizika a finanční vlivy po celou dobu realizace díla.
3. Podkladem pro zaplacení smluvní ceny bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena díla uvedená na faktuře je splatná do 14 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet zhotovitele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu – pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
6. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury – přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlužení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlužení se zaplacením v ní uvedené částky.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Dílo je povinen provádět v souladu se zadávací dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a nařízení týkající se BOZP a PO a zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.
3. K převzetí dokončeného díla či jeho části, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní předem. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními a technickými předpisy ČR, technickými normami a dle doporučených metodik a technologických předpisů a postupů výrobců použitých komponent a materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zvolí postup při plnění díla tak, aby byl maximálně zajištěn nerušený provoz okolních prostor a bude průběžně odstraňovat veškerá znečištění na staveništi a přístupových komunikacích, vzniklá jeho činností. Zhotovitel je povinen objednateli při předání staveniště předat doklad o tom, jak bude s odpadem vzniklým v rámci prováděných prací nakládat, případně potřebná povolení k jeho likvidaci.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději při předání díla veškeré doklady související s jeho prováděním a následným provozem/používáním, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady včas odvoz veškerého nepotřebného materiálu a odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. V době převzetí hotového díla objednatelem bude prostor staveniště vyklizen, jinak není možno dílo ze strany objednatele převzít.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a objednatelem. Reklamovat lze pouze písemnou formou (dopisem, emailem).
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době nebude vykazovat vady a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
3. Při osobním převzetí díla a podpisu předávacího protokolu zástupcem objednatele, při kterém je možno zjistit zjevné vady díla, vylučuje zhotovitel případnou následnou reklamaci vad, které byly zjevné při předání díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamovanou vadu do vzájemně dohodnutého termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani v určeném náhradním termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Nárok na reklamaci díla zaniká v případě, dojde-li bez písemného souhlasu zhotovitele k zásahu do konstrukce jiným subjektem než zhotovitelem.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady, prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, ke kterým budou doloženy doklady, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínů jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla (v rozporu se zadáním), nedodržení termínu plnění, nedodržení jakékoli podmínky této smlouvy a opakované nedodržování pravidel BOZP a PO v rámci realizace.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti strany ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky. Dále si vyhrazuje právo samostatně zadat kteroukoli část díla a omezit tím rozsah zakázky, či nerealizovat dílo v celém rozsahu.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení provozu či ukončení realizace uvedeným v článku IV., je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla ve sjednaném termínu a výši je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na sankci za neodstranění vad a nedodělků a reklamovaných vad v dohodnutém termínu ve výši 500,- Kč/kalendářní den a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly na sankci za porušení předpisů BOZP nebo PO ve výši 500,- Kč za každý případ.
5. Smluvní strany se dohodly na sankci za neodstranění nepořádku a odpadu na staveništi popř. přilehlých pozemcích a komunikacích ve výši 500,- Kč za každý případ, na který objednatel upozornil a zhotovitel jej v dohodnutém termínu neodstraní.
6. Sjednáním smluvních pokut a jejich uplatněním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Ing. Václav Dušek tel. 602 496 202 a ze strany objednatele Ing. Kateřina Ronová, tel. 602 585 967.
2. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost a učinit veškeré právní úkony nutné ke splnění účelu a závazků z této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní tuto smlouvu dle požadavků současně platné legislativy, tj. zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouva byla schválena radou města dne 21.8.2017, usnesení č.

XII. PŘÍLOHY

1. Rozpočet ze dne : 17.8.2017

za zhotovitele:

v Sušici dne 22.8.2017

za objednatele:

v Sušici dne 23.8.2017

Ing. Václav Dušek, jednatel

Bc. Petr Mottl, starosta města Sušice