



A: MC22-SO-OSM 00094/2024/1

E: MC22-SO-OSM 00074/2025



MC22P004JPHY

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00094/2024
uzavřené dne 27.6.2024

Městská část Praha 22

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
IČO: 00240915
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

dále jen „pronajímatel“

a

PONTE D22, z.ú.

se sídlem Přátelství 158/78, 104 00 Praha - Uhřetěves
zastoupená ředitelkou paní Romanou Hájkovou
IČO: 265 31 186
dále jen „nájemce“

uzavírají na základě usnesení UR-269-13/25 ze dne 10.6.2025
dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

Nájemní smlouva č. MC22-SO-OSM00094/2024 ze dne 27.6.2024 se mění v článku – II.
Doba nájmu a článku III. – Nájemné takto:

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně písemně.

III.

Nájemné

- 1. Kromě pronájmu předmětu nájmu se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci plnění s nájmem související, a to el. energie, voda, el. energie ve společných prostorách a odvoz odpadu.*

2. *Nájemné činí 4.900,- Kč/měsíc. Nájemné je hrazeno měsíčně dle předpisu v evidenčním lisu a je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Cena za pronájem souvisejících plnění dle čl. III odst. 1 je zahrnuta v ceně nájmu.*
3. *Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem.*
4. *V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého nebytového prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.*

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00094/2024 tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.7.2025.

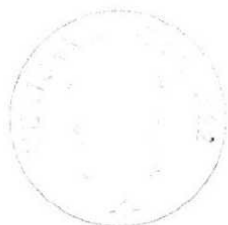
Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že Rada městské části Praha 22 rozhodla o uzavření dodatku k nájemní smlouvě usnesením č. UR-269-13/25 ze dne 10.6.2025.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

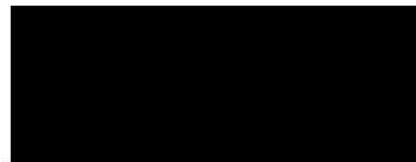
V Praze dne 16-06-2025



Tomáš Kaněra
starosta MČ



V Praze dne 23.6.2025



Romana Hájková
ředitelka PONTE D22, z.ú.

PONTE D22, z.ú.
IČO: 26531186
Praha 22