

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název: **TELMONT Nymburk s.r.o.**
IČO, DIČ: 25637584 / CZ25637584
Místo podnikání/Sídlo: Palackého třída 222, 288 02 Nymburk
bankovní spojení: 9205000267/0100 vedený u Komerční banka a.s.
e-mail, tel.: otta@telmont-nbk.cz, +.....
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Otakar Otta, jednatel
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Otakar Otta, jednatel
(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel:

Město Nymburk
IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800
e-mail, tel.: zuzana.nekovarova@meu-nbk.cz, 325501305
zastoupen: Bc. Zuzana Nekovářová, *vedoucí ORI*
Oprávněn jednat ve věcech technických:, ORI

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele kompletní zajištění služeb technického dozoru stavebníka a zajištění kolaudace v souvislosti se záměrem realizace stavby a zavazuje pro objednatele zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby Městská knihovna – úpravy hygienického zázemí.

Jedná se zejména o tyto služby:

- seznámení se s podklady, obsahem stavebního povolení, stávajícím stavem na stavbě
- součinnost při předání staveniště
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace
- péče o systematické doplňování dokumentace autorským dozorem
- evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání změn a dodatků smluv
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi
- kontrola průběhu prací v rozsahu minimálně 1 návštěvy týdně, včetně zápisů do stavebních deníků dodavatele stavby
- kontrolu částí dodávek před zakrytím, které by nebylo možné poté přebírat či kontrolovat
- spolupráce s generálním projektantem zajišťující autorský dozor při zajištění souladu realizovaných prací

- spolupráce s generálním projektantem a dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění vad projektu
 - vyžádání a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací -certifikáty, atesty, apod.
 - vyžádání zkoušek, které vyžaduje projekt či prováděné práce
 - sledování stavebních deníků v souladu s uzavřenými smlouvami
 - uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu
 - kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování dodavatele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
 - příprava a shromažďování podkladů pro odevzdání a převzetí stavby
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
 - zajištění kolaudace a zprovoznění stavby
 - účast na řízení se stavebním úřadem
 - kontrolu vyklizení staveniště
-
- činnost koordinátora BOZP na staveništi – 1x týdně, včetně vypracování zápisu o kontrole a jeho doručení dotčeným stranám (objednatel – zhotovitel)
 - kontrola řešení zjištěných závad
 - poradenská a konzultační činnost při řešení otázek BOZP a PO na staveništi
 - vypracování plánu BOZP
 - součinnost při tvorbě oznámení na OIP o zahájení prací

Místo plnění: Městská knihovna Palackého 1749/19, Nymburk; st. 219/2 v k. ú. Nymburk.

Termín plnění: Předpokládaná doba plnění činnosti je 4 měsíce (předpokládaná doba zahájení stavby – 06/2025)

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za služby následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro poskytnutí služby potřebných:

Cena bez DPH/1 měsíc	30.000 Kč
DPH	6.300 Kč
Cena celkem včetně DPH	36.300 Kč

Splatnost: **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli

Další platební podmínky: faktura v uvedené výši za provedenou činnost bude vystavena za každý započatý kalendářní měsíc.

IV. Smluvní pokuty

Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.

V. Další ujednání

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Nymburce: 11.06.2025

V Nymburce: 16.06.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Bc. Zuzana Nekovářová
vedoucí ORI