

Smlouva o umístění a provozování zařízení PIXBOX AI Fotopoint

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00404454
DIČ: CZ00404454
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „Zoo Jihlava“) na straně jedné

a

PIXBOX CZECH s.r.o.

se sídlem: Chudnická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
zapsaná v OR: C 415478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx
IČO: 22386246
DIČ: CZ22386246
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „provozovatel“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním a provozováním zařízení PIXBOX AI Fotopoint (dále jen „fotoautomat“) v místě mezi provozovnou KataBar a výběhem vlků na ploše cca 9m². Vlastníkem fotoautomatu je provozovatel. Vlastníkem předmětného pozemku (p.č. 1017/1, zapsaného na LV 23341, k.ú. Jihlava, obec Jihlava), na kterém je fotoautomat umístěn je Statutární město Jihlava, které je zřizovatelem Zoo Jihlava, a ta má v souladu se zřizovací listinou oprávnění hospodařit s tímto pozemkem.

II.

Umístění fotoautomatu

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v prostoru uvedeném v odst. I této smlouvy, fotoautomat na pořízování, tisk a prodej fotografií.
2. Provozovatel se zavazuje, že fotoautomat bude v provozu a plně funkční po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Zoo Jihlava se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování fotoautomatu ve výše uvedeném prostoru ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu.
4. Fotoautomat zůstává ve vlastnictví provozovatele. Provozovatel na svůj náklad zajišťuje pojištění fotoautomatu. Zoo Jihlava není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu provozovatele fotoautomat, ani jeho části, přenechat k užívání jiné osobě, či jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob.

III. Provoz fotoautomatu

1. Provozovatel bude udržovat na své náklady fotoautomat v řádném a provozuschopném stavu. Provozovatel bude provádět servis fotoautomatu a pohotově odstraňovat závady a poruchy.
2. V případě vzniku závady či poruchy, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude Zoo Jihlava bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o těchto skutečnostech.
3. Provozovatel je povinen zajišťovat kontroly automatu tak, aby byl zajištěn jeho řádný provoz a je odpovědný za provedení revizí a oprav, v parametrech stanovených zvláštními normami.

IV. Platební podmínky

1. Zoo Jihlava náleží za poskytnutí práva umístit automat v prostorách specifikovaných v odst. I této smlouvy nájemné, které je sjednáno dvousložkově:
 - a. **fixní nájemné 12 500,- Kč měsíčně** (v této částce je již zahrnuta spotřeba el.energie).
 - b. **pohyblivé nájemné podílem na měsíčních tržbách** provozovatele z tržeb fotoautomatu (bez DPH) **ve výši 5%.**

Po skončení každého měsíce se provozovatel zavazuje poslat Zoo Jihlava do 5 dnů přehled o výši tržeb za příslušný měsíc. Pronajímatel je oprávněn nahlížet do účetních podkladů, v míře nezbytné pro kontrolu vykazované výše tržeb nájemce dosahovaných v fotoautomatu. Zoo Jihlava je povinna zajistit mlčenlivost osob, které se s podklady nájemce dle tohoto ustanovení smlouvy, v rámci činnosti seznámí.

Pro případ neposkytnutí informací k výše uvedené kontrole dosažené výše tržeb, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ neposkytnutí informací.
2. Úhrada nájemného bude prováděna v české měně, na účet Zoo Jihlava, vedený u xxxxx., pobočky v Jihlavě, č. ú. xxxxx/xxxx, na základě příslušných daňových dokladů (dále jen „faktur“), které budou vystavovány měsíčně. Zoo Jihlava vystaví a doručí fakturu provozovateli nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Příslušná měsíční faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Povinnost úhrady nájemného je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet Zoo Jihlava.
3. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou nájemného podle čl. IV. bodu 1. a 2. této smlouvy, je povinen Zoo Jihlava zaplatit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle příslušné faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
4. Nájemné předmětu smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

V. Doba trvání smlouvy

1. **Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 6. 2025 do 30. 9. 2025.**
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
 - b. zánikem předmětných prostor
 - c. vzájemnou dohodou smluvních stran
 - d. výpovědí s výpovědní dobou.
3. Zoo Jihlava je oprávněna vypovědět smlouvu:
 - a. pokud provozovatel zvlášť závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy
 - b. je-li provozovatel více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného.

4. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu:
 - a. pokud Zoo Jihlava zvlášť závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti upravené touto smlouvou.
 - b. prostory, kde je umístěn fotoautomat, se stanou bez zavinění provozovatele nezpůsobile ke smluvnímu užívání.
5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta je dohodnuta pro obě strany v délce 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
6. Při skončení smluvního vztahu, z kteréhokoliv z výše uvedených důvodů je provozovatel povinen nejpozději do 5 dnů od ukončení smluvního vztahu, demontovat a odvézt fotoautomat z prostor Zoo Jihlava. K odstranění fotoautomatu Zoo Jihlava poskytne potřebnou součinnost, zejména umožní vstup do objektu. Fotoautomat bude odevzdán na základě protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Pokud z jakýchkoliv důvodů po ukončení tohoto smluvního vztahu, byť předčasně (např. výpovědí), bude provozovatel pokračovat v užívání fotoautomatu na předmětné ploše, potom tím neplatí smluvní vztah jako prodloužený, chybí-li výslovně projevená vůle Zoo Jihlava ve smluvním vztahu pokračovat

VI.

Zvláštní ujednání

1. Oprávněn k jednání ve věcech realizace této smlouvy za Zoo Jihlava:
xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, email: xxxxx@xxxxxx
2. Oprávněn k jednání ve věcech realizace této smlouvy je za provozovatele:
xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, email: xxxxx@xxxxxx

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, která svou povahou nejbližší odpovídají dílčímu smluvnímu vztahu upravenému touto smlouvou.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Zoo Jihlava.

V Jihlavě dne 1.6.2025

za Zoo Jihlava:

za provozovatele: