



SML/0166/2025/041

Smlouva o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (dále jen „smluvní strany“)

Název: **Městská část Praha 21**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
ID datové schránky: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz
kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel 281 012 971

jako **budoucí povinný** na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Název: **SPIRIT FINANCE, a.s.**
se sídlem: Račiněveská 2536, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u **Městského soudu v Praze, spisová značka B 15526**
IČO: 28956184
ID datové schránky: xwqjz4y
e-mail: LVplan@LVplan.cz
zastoupená: členem představenstva panem Ing. Tomášem Kaňkou
kontaktní osoba: Lukáš Vrba, [REDACTED]

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“), následujícího znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní města Praha, IČO: 00064581, je vlastníkem pozemků parc. č. 557/1, 578/9, 579/1, 461/1 a 537/350 v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále společně jen jako „Pozemky“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“) byly Pozemky svěřeny do správy budoucího povinného, který je tak oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.

- 1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením **Infrastruktura pro rodinné domy mezi ulicemi Druhanická a Dražická, Praha, Újezd nad Lesy** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude v Pozemcích umístěno podzemní vedení veřejných komunikačních sítí – vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro inženýrské sítě a sítě elektronické komunikace v celkovém rozsahu cca 167,8 bm v trvalém povrchu a 1419,86 bm v povrchu ostatní komunikace (dále společně jen jako „Inženýrské sítě“). Budoucí oprávněný zajistí příslušné (příslušná) povolení záměru potřebné (potřebná) pro výstavbu jednotlivých Inženýrských sítí; vlastní výstavbu následně zajistí buď sám budoucí oprávněný, anebo správci příslušných sítí (tj. sítí, k nimž budou Inženýrské sítě připojeny) či jiné oprávněné osoby (tito správci a jiné oprávněné osoby společně dále jen „**Správci**“). Budoucí oprávněný předpokládá, že Inženýrské sítě, jež bude sám realizovat, převede do vlastnictví příslušných Správců, a to nejpozději po jejich zhotovení (není však ani vyloučeno, že k takovému převodu nedojde, a Inženýrské sítě zůstanou ve vlastnictví budoucího oprávněného).
- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemků, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Pozemcích mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí budoucího oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž budoucí oprávněný odpovídá za veškeré případně vzniklé škody či újmy, které těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vzniknou.
- 1.4. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces budoucího povinného je odvislý i od jednání hlavního města Prahy, jakožto vlastníka Pozemků, pročez smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení lhůt plynoucích z této smlouvy způsobeno v důsledku samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost budoucího povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností budoucího povinného podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo neposkytnutí jakékoliv jiné požadované součinnosti v rámci samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy ze strany budoucího povinného. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nakládání s Pozemky může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Prahy způsobí nemožnost uzavření této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), neplatnost či neúčinnost této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), zavazuje se budoucí oprávněný, že nebude vůči budoucímu povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči budoucímu povinnému vzdává a tyto mu promíjí, to neplatí v případě, že takové rozhodnutí nebo stanovisko bylo vydáno výlučně z důvodu porušení povinností budoucím povinným podle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, včetně předpisů hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy; smluvní strany se v takovém případě zavazují podniknout všechny nezbytné kroky a poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

2. Smlouva o zřízení služebnosti

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného (dále jen „Výzva“) uzavřou (vždy) do tří měsíců ode dne doručení Výzvy **smlouvu o zřízení služebnosti** (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti“), kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, jako **oprávněného**, právo služebnosti Inženýrských sítí, jež budou označeny v příslušné Výzvě, spočívající v právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, udržovat a

užívat ve Výzvě označené Inženýrské sítě v/na Pozemcích, přičemž budoucí povinný je povinen toto právo strpět a umožnit budoucímu oprávněnému vstup na Pozemky za účelem výkonu služebnosti příslušné Inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), a to pokud budou ke dni doručení Výzvy kumulativně splněny následující podmínky:

- a) ve věci ve Výzvě označených Inženýrských sítí bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) nebo tyto Inženýrské sítě budou dokončeny a způsobilé k užívání (v případě, pokud stavební zákon vydání kolaudačního rozhodnutí nevyžaduje), (dále jen „Dokončení“);
- b) ve věci ve Výzvě označených Inženýrských sítí bude vlastním nákladem budoucího oprávněného vypracován podrobný geometrický plán skutečného rozsahu služebnosti ve prospěch příslušné Inženýrské sítě (dále jen „Geometrický plán“).

2.2. Budoucí oprávněný je povinen (každou) Výzvu doručit nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne Dokončení příslušné Inženýrské sítě do podatelny budoucího povinného (dále jen „Termín výzvy“), přičemž přílohou Výzvy bude doklad o Dokončení příslušné Inženýrské sítě (případně čestné prohlášení o jejím Dokončení) a Geometrický plán. V případě, že Výzva nebude obsahovat veškeré náležitosti dle předchozí věty, má se za to, že nebyla vůči budoucímu povinnému učiněna.

2.3. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat zejména tato ujednání:

2.3.1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem budoucího oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.3.2. Služebnost bude zřízena jako **bezúplatná**, neboť na základě čl. VI. odst. 4 směnné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 25.11.2021 (dále jen „Směnná smlouva“) bylo ujednáno, že budoucí povinný umožní budoucímu oprávněnému bezúplatně umístit v předmětné lokalitě veškeré inženýrské sítě a přípojky dostupné na území městské části Praha 21, budou-li rozsah a umístění těchto inženýrských sítí odpovídat podmínkám sjednaným ve Směnné smlouvě. Budoucí povinný na základě tohoto schvaluje výjimku z usnesení Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014, které stanoví pro právnické osoby náhradu za zřízení služebnosti ve výši 2000,- Kč bez DPH za každý započatý bm přípojky v povrchu ostatní komunikace a 3000,- Kč bez DPH za každý započatý bm přípojky v trvalém povrchu. Uvedené prominutí úplaty za zřízení služebnosti nezahrnuje prokázané škody na polních kulturách a na jiném majetku budoucího povinného, způsobené budoucím oprávněným při zřizování, provozování, údržbě a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému samostatně.

2.3.3. Rozsah každé služebnosti bude vždy vymezen Geometrickým plánem, který bude přílohou a nedílnou součástí příslušné Smlouvy o zřízení služebnosti.

2.3.4. Služebnost vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí, přičemž náklady vkladového řízení ponese budoucí oprávněný.

2.4. Předpokládaný rozsah služebnosti každé Inženýrské sítě pro účely této smlouvy je vyznačen tabulce, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a dále vyplývá ze situačních výkresů v přílohách č. 2 až 6, které jsou rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. V případě nedodržení Termínu výzvy dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení, ve kterém bude budoucí oprávněný v prodlení s doručením Výzvy včetně veškerých příloh dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě prokázané škody

způsobené porušením povinnosti stanovené v tomto odstavci smlouvy budoucímu povinnému, ani na povinnost splnění povinností zajištěných smluvní pokutou.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému (a současně i každému příslušnému Správci) **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemcích a souhlasí, aby tato smlouva byla případně podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízení o povolení záměru dle stavebního zákona. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn tento souhlas kdykoli odvolat, pokud by (i) samotná realizace Inženýrských sítí zásadním způsobem přesahovala rozsah od vymezení uvedeného v přílohách této smlouvy, nebo (ii) bylo od této smlouvy odstoupeno. **Tento souhlas se týká pouze Inženýrských sítí, nikoliv záměru Stavby jako celku.**
- 3.2. Pokud při realizaci Stavby bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** dle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bezplatně uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému, jakož i každému příslušnému Správci, právo volného přístupu na Pozemky za účelem zajištění stavby Inženýrských sítí, včetně provozu, údržby a oprav Inženýrských sítí.
- 3.4. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemky a související nemovitý i movitý majetek) a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemky po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu **bude splněna protokolárním převzetím budoucím povinným** (technikem odboru majetku a investic budoucího povinného). Při uvádění Pozemků do předchozího či řádného stavu je budoucí oprávněný povinen dodržet zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím. U zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta.
- 3.5. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného informovat na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o jakémkoli zásahu do Pozemků, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zásahem do Pozemků, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Pozemků bez zbytečného odkladu po vykonání nezbytného zásahu. Nesplní-li budoucí oprávněný tuto povinnost, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Informování o zásahu do Pozemků nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace ani povolení k záboru veřejného prostranství, které si je budoucí oprávněný povinen v dostatečném předstihu na vlastní náklady zajistit.
- 3.6. Protokolární předání Pozemků dle čl. 3.4. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zahájit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne ukončení povoleného zvláštního užívání komunikace, příp. povoleného záboru veřejného prostranství, nedohodne-li se s budoucím povinným jinak. V případě prodlení se splněním této povinnosti je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 3.7. Neuvede-li budoucí oprávněný Pozemky po provedení prací na Pozemcích do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit

budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 3.8. Za provedené práce na majetku budoucího povinného představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy nese budoucí oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemků se zástupcem budoucího povinného. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.
- 3.9. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání každé vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3.10. Budoucí povinný se zavazuje, po předložení každého Geometrického plánu budoucím oprávněným, zajistit vyhotovení příslušné Smlouvy o zřízení služebnosti. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy je v kompetenci Rady městské části Praha 21. Budoucí oprávněný se na základě uzavření každé Smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, resp. dle příslušné Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“). Zajištění potvrzení správnosti ze strany hlavního města Praha ve smyslu § 21 Statutu obstará bez zbytečného odkladu po obdržení příslušných podkladů od budoucího oprávněného budoucí povinný.
- 3.11. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
- 3.12. Smluvní strany se zavazují nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení. Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, a to i podklady, které by si v souvislosti se služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány primárně elektronicky prostřednictvím datové schránky, eventuálně na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v hlavičce této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odeslateli.
- 3.14. Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

- 4.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že od této smlouvy je možné odstoupit, pokud dojde k naplnění některého z těchto důvodů:
 - 4.1.1. Inženýrskými sítěmi nebudou Pozemky nijak dotčeny nebo
 - 4.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru na Inženýrské síť, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, nebo
 - 4.1.3. dojde k vydání pravomocného správního či soudního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o odstranění Stavby nebo
 - 4.1.4. nedojde k Dokončení ani do 25.11.2031 (tj. v termínu vyplývajícím z poslední věty čl. VIII. odst. 1. Směnné smlouvy).

- 4.2. Případné odstoupení od smlouvy dle předchozího čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody, pokud již před naplněním důvodu pro odstoupení od smlouvy byly Pozemky Inženýrskými sítěmi či přípravou jejich výstavby jakkoliv dotčeny. Pokud by došlo k naplnění důvodu pro odstoupení od smlouvy v okamžiku, kdy již byly realizovány některé části Inženýrských sítí, je budoucí oprávněný povinen odstranit vlastním nákladem doposud realizované části Inženýrských sítí z Pozemků, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti odstoupení, a současně je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky v této lhůtě do stavu dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy. Pokud tak neučiní ani do patnácti (15) dnů od dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění této povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a budoucí povinný je zároveň oprávněn odstranit Inženýrské sítě vlastními prostředky, k čemuž mu budoucí oprávněný tímto dává souhlas, přičemž náklady odstranění se následně budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému uhradit. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené budoucímu povinnému porušením této smlouvy.
- 4.3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.
- 4.4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemků, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
- 4.5. Budoucí povinný tímto uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením práv a povinností z této smlouvy na příslušné Správce (a to vždy v rozsahu veškerých práv a povinností vázajících se k příslušným Inženýrským sítím).
- 4.6. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
- 4.6.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
 - 4.6.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
 - 4.6.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číselovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 5.4. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách budoucího povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Budoucí oprávněný rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 5.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5.8. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 21 usnesením č. ZMČ14/0173/2025 ze dne 16.6.2025.

Přílohy:

1. tabulka předpokládaných výměr Inženýrských sítí
2. situační výkres vodovod
3. situační výkres splašková kanalizace
4. situační výkres plynovod
5. situační výkres energetika
6. situační výkres elektronické komunikace

V Praze dne: 23. 06. 2025

za budoucího povinného:



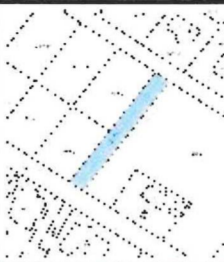
Ing. Michal Hazdra, starosta
Městská část Praha 21

V dne: 23. 6. 2025

za budoucího oprávněného:



SPIRIT FINANCE, a.s.
Ing. Tomáš Kaňka, člen představenstva

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra (m2)	Vlastnické právo	ulice	Pozemek	Parc.č.	Dimenze přípojky	Přípojka kanalizace		Pozemek	Parc.č.	Dimenze přípojky	Přípojka vodovodu		Pozemek	Parc.č.	Přípojka plynu		trvalý povrch	ostatní komunikace	
557/1	Újezd nad Lesy [773778]	8915	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha 21, Staroklánská 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9														světla část				
					1	537/321	PP DN200 SN12	5,06	SKP-01	1	537/321	PE100 SDR11 40x3,7 mm	10,57	VP-01	1	537/321	9,88	PP-01	25,51		
					537/290	PP DN200 SN12	537/290			PE100 SDR11 40x3,7 mm	537/94	PE100 SDR11 40x3,7 mm									
					537/94	PP DN200 SN12	537/94			PE100 SDR11 40x3,7 mm											
					32	537/322	PP DN200 SN12	4,25	SKP-32	32	537/322	PE100 SDR11 40x3,7 mm	6,44	VP-32	32	537/322	9,89	PP-32	20,58		
					PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍHO STL PLYNOVODNÍHO ŘADU - PE100RC SDR11 90x8,2															5,61	
					NN kabel AYKY-OT 3x240+120mm2															38,82	
chránička sítě elektronické komunikace															72,52						
578/9	Újezd nad Lesy [773778]	269	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha 21, Staroklánská 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9		NN kabel AYKY-OT 3x240+120mm2															0,44	
579/1	Újezd nad Lesy [773778]	1069	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha 21, Staroklánská 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9		NN kabel AYKY-OT 3x240+120mm2															4,32	
461/1	Újezd nad Lesy [773778]	5131	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha 21, Staroklánská 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9		17	537/393	Kamenina DN200	5,14	SKP-17	17	537/393	PE100 SDR11 40x3,7 mm	8,22	VP-17	17	537/393	6,33	PP-17	19,69		
					18	537/7	Kamenina DN200	5,11	SKP-18	18	537/7	PE100 SDR11 40x3,7 mm	8,76	VP-18	18	537/7	6,25	PP-18	20,12		
					19	537/392	PP DN200 SN12	5,98	SKP-19	19	537/392	PE100 SDR11 40x3,7 mm	9,73	VP-19	19	537/392	6,98	PP-19	22,69		
					20	537/6	PP DN200 SN12	6,08	SKP-20	20	537/6	PE100 SDR11 40x3,7 mm	10,02	VP-20	20	537/6	7,85	PP-20	23,95		
					21	537/5	PP DN200 SN12	6,30	SKP-21	21	537/5	PE100 SDR11 40x3,7 mm	10,77	VP-21	21	537/5	9,21	PP-21	26,28		
					22	537/344	PP DN200 SN12	6,04	SKP-22	22	537/344	PE100 SDR11 40x3,7 mm	10,79	VP-22	22	537/344	8,31	PP-22	25,14		
					23	537/373	PP DN200 SN12	5,36	SKP-23	23	537/373	PE100 SDR11 40x3,7 mm	7,81	VP-23	23	537/373	7,70	PP-23	20,87		
					24	537/339	PP DN200 SN12	5,29	SKP-24	24	537/339	PE100 SDR11 40x3,7 mm	7,56	VP-24	24	537/339	7,63	PP-24	20,48		
					25	537/4	PP DN200 SN12	5,24	SKP-25	25	537/4	PE100 SDR11 40x3,7 mm	6,79	VP-25	25	537/4	3,92	PP-25	15,95		
					26	537/334	PP DN200 SN12	5,38	SKP-26	26	537/334	PE100 SDR11 40x3,7 mm	8,14	VP-26	26	537/334	3,93	PP-26	17,45		
					27	537/335	PP DN200 SN12	5,41	SKP-27	27	537/335	PE100 SDR11 40x3,7 mm	8,57	VP-27	27	537/335	3,70	PP-27	17,68		
					28	537/327	PP DN200 SN12	4,76	SKP-28	28	537/327	PE100 SDR11 40x3,7 mm	7,67	VP-28	28	537/327	3,63	PP-28	16,06		
					29	537/3	PP DN200 SN12	4,63	SKP-29	29	537/3	PE100 SDR11 40x3,7 mm	7,54	VP-29	29	537/3	2,73	PP-29	14,90		
					30	537/2	PP DN200 SN12	4,27	SKP-30	30	537/2	PE100 SDR11 40x3,7 mm	6,63	VP-30	30	537/2	2,71	PP-30	13,61		
					537/389	PP DN200 SN12	537/389			PE100 SDR11 40x3,7 mm											
					31	537/388	PP DN200 SN12	4,03	SKP-31	31	537/388	PE100 SDR11 40x3,7 mm	5,89	VP-31	31	537/388	2,71	PP-31	12,63		
					537/397	PP DN200 SN12	537/397			PE100 SDR11 40x3,7 mm											
					GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA SA - PP SN12 315x11,3															185,6	
					PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍHO STL PLYNOVODNÍHO ŘADU - PE100RC SDR11 90x8,2															160,33	
					NN kabel AYKY-OT 3x240+120mm2															328,47	
					chránička sítě elektronické komunikace															323,19	
537/350	Újezd nad Lesy [773778]	538	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha 21, Staroklánská 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9		NN kabel AYKY-OT 3x240+120mm2															67,39	
					chránička sítě elektronické komunikace															67,38	

[illegible]

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

06 - ÚPRAVY AŽROKOVÉ KANALIZACE PODZEMNÍ
07 - ÚPRAVY STOKOVÉ KANALIZACE - NOVÉ SPOLSKOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ

Infrastruktura pro rodinné domy mezi ulicemi Druhanická
a Dražická, Praha, Újezd nad Lesy

15.06.2024

1:1000

C.G.B

2 x A4

SPECIÁLNÍ SITUACE VÝKRES - ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PLYNOVOD

——— NOVÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STŘEDOTLAKÉ PODZEMÍ
——— NOVÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ SVĚTOVLAKÉ PODZEMÍ



Číslo 10 – Jméno příjmení slové vedené : VÝCHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ



SPECIÁLNÍ SITUACE – ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ
SÍTĚ ELEKTROKOVANÉ KOMUNIKACE

~~_____~~ KŘEŠŤANSKÉ NÁBOŽENSTVÍ

