

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 8. 2022

č. j.: 779/25 - Ko/Mat - A.7/A10

Smluvní strany:

1. **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křížíka, Praha 1, Na Příkopě 16**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Příkopě 856/16, IČ 70837881, zastoupená ředitelem školy [redacted] dále jen „pronajímatel“)

a

2. **AMJ shop, s.r.o.**, se sídlem Charkovská 28, 101 00 Praha 10, IČ: 26718570, DIČ: CZ 26718570, zastoupen [redacted] jednatelé (dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 8. 2022.

Článek I Ukončení nájemní smlouvy

- 1) Na základě žádosti nájemce o ukončení nájmu ze dne 2. 6. 2025, se smluvní strany (pronajímatel a nájemce) dohodly dle své svobodné vůle o neprodloužení nájemní smlouvy ze dne 23. 8. 2022 dle článku 4, odst. 2 písmeno b), **dohodou smluvních stran, o ukončení této nájemní smlouvy k 31. 8. 2025**
- 2) Nájemce předává předmět nájmu pronajímateli ve stavu běžného opotřebení s provedenými schválenými úpravami bez požadování výše technického zhodnocení.
- 3) K uvedenému 31. 8. 2025 budou dokalkulovány požadované pohledávky za vodné a stočné v uvedeném období a splatné v běžném splátkovém termínu. Ke stejnému datu budou taktéž vyrovnány veškeré nezaplacené pohledávky za nájemné ze strany nájemce.

Článek II

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy se řídí platným občanským zákoníkem.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
- 3) Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu a uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne

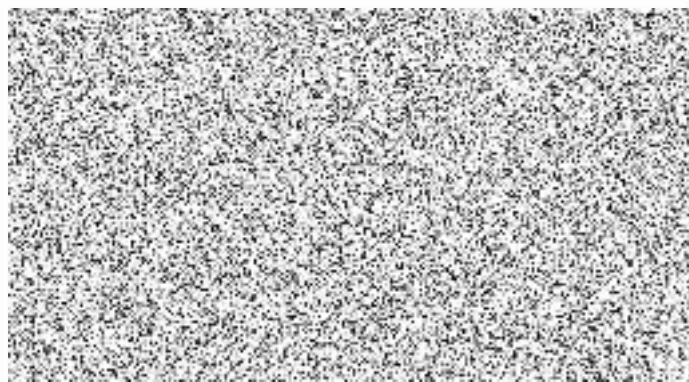
Za pronajímatele:



VOS a SPSE Fr. Kržíka



ředitel



AMJ shop, s.r.o.



jednatel