

Nájemní smlouva prostor č. II-82/2025

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to:

1. Muzeum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 34

bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

zastoupené: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

kontaktní osoba v právních záležitostech: [REDAKCE] tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

kontaktní osoba v technických a organizačních záležitostech: [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále též jen „MuMB“)

a

2. Filharmonie Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno

IČO: 00094897, DIČ: CZ00094897

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 16

bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]

zastoupená: PhDr. Marií Kučerovou, ředitelkou

Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

na straně druhé jako nájemce (dále též jen „FB“)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“)

a uzavřeli tuto

nájemní smlouvu prostoru sloužícího podnikání

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále též jen „smlouva“):

I.

Úvodní prohlášení

MuMB prohlašuje, že na základě čl. IV. odst. IV. 1 a přílohy č. 1 ke zřizovací listině pronajímatele ze dne 16. 05. 2024, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále též jen jako „Zřizovací listina“), mu byl předán k hospodaření ze strany statutárního města Brna, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, jakožto zřizovatele nájemce, majetek tak, jak je podrobně popsán ve Zřizované listině tamtéž (dále též jen jako „Svěřený majetek“).

1. MuMB prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy, kdy konkrétně na základě čl. V. odst. V. 6. Zřizovací listiny je oprávněn uzavírat svým jménem nájemní smlouvy a smlouvy o nájmu místností a prostor ve svěřených objektech a svěřených pozemků.

2. FB prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy se zněním Zřizovací listiny seznámil, a to zejména s čl. IV. Zřizovací listiny vymezujícím Svěřený majetek, kdy k této nemá žádné výhrady. Tato je k nalezení na www.muzeumbrna.cz v planém znění či ve sbírce listin obchodního rejstříku pronajímatele.

II.

Předmět nájmu

1. MuMB se na základě této smlouvy zavazuje přenechat FB do užívání část ze Svěřeného majetku, a to v rámci prostor hradu Špilberk, kdy se jedná konkrétně o: **Velké nádvoří**
- a. prostory, sestávající se z místností či prostranství tak, jak jsou tyto zobrazeny a vyznačeny na části plánu prostor hradu Špilberk, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s názvem:
- Prostory Velkého nádvoří s příslušným vybavením k pořádání kulturních akcí (jeviště, pódium, lavičky, židle, osvětlovací a zvukovou techniku), které má MuMB ve své správě, případně (po vzájemné domluvě) další technické vybavení.
 - Šatny pro účinkující ve středním křídle (STK 104-110)
 - Šatny v jižním křídle, dle požadavků na jednotlivá představení.
 - Sociální zařízení ve středním křídle a západním křídle,
 - Prostory staré pokladny, kdy se FB zavazuje, že v tomto prostoru nezabrání průchodu na Malé nádvoří.
 - Část Malého nádvoří pro umístění stánku (3x2 m) pro účel prodeje propagačních materiálů FB.
 - Prostor pro stánek s vínem
 - Sociální zařízení ve středním (STK 118-122) a západním křídle (ZK 110-118)
 - Pronájem prostoru za účelem rautu po představení v den 17. 8. 2025 a 24. 8. 2025, ke kterému FB dodá MuMB další podklady. Výběr místa proběhne na základě vzájemné dohody.
 - Další prostory pro předchozím ujednání a vzájemné dohodě (pro sólisty, nástupy účinkujících na jeviště, umístění osvětlovací techniky, zázemí pro FB aj.).

(dále též jen jako „**Prostory**“),

(dále též jen jako „**Předmět nájmu**“).

2. FB prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s vymezením a stavem Předmětu nájmu, zejm. s vymezením a stavem Prostor a zejména s celým plánem prostor hradu Špilberk, ze kterého byla vyňata část, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a k těmto nemá výhrady.
3. FB prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s příslušným provozním řádem k užívání prostor hradu Špilberk, který je uveřejněn na internetových stránkách provozovaných MuMB, k tomuto nemá výhrady, kdy smluvní strany si sjednávají závaznost tohoto provozního řádu, přičemž FB je mimo povinností sjednaných v této smlouvě taktéž zavázán z povinností stanovených daným provozním řádem.
4. FB dále prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s požárním řádem a požárním evakuačním plánem prostor hradu Špilberk, které jsou uveřejněny na internetových stránkách provozovaných MuMB, kdy k těmto nemá výhrady, kdy smluvní strany si sjednávají závaznost těchto listin, stejně jako listin uvedených v předchozím odstavci této smlouvy, přičemž FB je mimo povinností sjednaných v této smlouvě taktéž zavázán z povinností stanovených danými listinami.
5. FB bere na vědomí, že Prostory jsou součástí národní kulturní památky, pročež užívání Prostor podléhá zvláštnímu režimu dle obecně závazných předpisů. zejm. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy se FB zavazuje, že tento zvláštní režim bude dodržovat, přičemž výslovně potvrzuje, že byl s konkrétními povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona před uzavřením této smlouvy seznámen.

6. FB bere na vědomí provozní omezení dopravní obsluhy, a to vjezd na velké a malé nádvoří maximálně do 9:30 a po skončení Akce v den pronájmu.
7. MuMB se po dobu nájmu sjednaného dle této smlouvy zavazuje zajistit FB související služby, a to konkrétně:
 - a. zajištění dodávek elektrické energie,
 - b. umožnit připojení stánků s občerstvením na Velkém nádvoří na přívod elektrické energie (jejich počet a umístění bude upřesněn FB po dohodě s MuMB),
 - c. nepustit bez souhlasu FB v průběhu jednotlivých festivalových představení do poskytnutých prostor nepovolané osoby.
 - d. zajistit následný úklid po skončení představení.
 - e. umožnit konání případného televizního přenosu a poskytnout přívod elektrické energie 230 a 380 V s jističem 32 A – předpokládaný odběr elektrické energie 75kW,
 - f. určit plochu pro stanoviště kyvadlové dopravy, dva předváděcí vozy budou umístěny na Velkém nádvoří.
 - g. zajištění dodávek vody,
 - h. zajištění odvádění odpadních vod,
 - i. zapůjčení mobiliáře:
 - pódium o velikosti 16x12 m
 - 375 ks laviček
 - židle pro hudebníky
 - osvětlovací a zvukovou techniku, které má MuMB ve své správě, případně (po vzájemné domluvě) další technické vybavení.
 - j. čtyři zaměstnance, kteří umožní připojení k elektrické síti, umožní přístup do uvedených prostor a zajistí další potřebné správcovské funkce, přičemž dva z nich budou vykonávat funkci požární hlídky.
8. FB bere na vědomí, že vjezd a parkování v blízkosti Prostor jsou omezeny, resp. k těmto je vyžadováno veřejnoprávní povolení vydané příslušným orgánem veřejné správy. Vjezd a parkování v blízkosti Prostor je možné pouze po předchozí dohodě s MuMB a dle pokynů MuMB, a to na základě vydaní povolenky v počtu **30 ks na každý koncert** pro vjezd do parku a hradu Špilberk.

III.

Účel nájmu

1. Smluvní strany si sjednávají, že FB je oprávněna užívat Předmět nájmu výlučně za účelem uspořádání **Festivalu Špilberk** (dále též jen jako „Akce“).
2. FB nemá právo užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než pro který byl nájem sjednán dle odst. 1. tohoto článku. Tím není dotčeno právo smluvních stran se dohodnout na změně účelu užívání Předmětu nájmu.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je sjednáván na dobu určitou, a to ve dnech **17., 19., 21. a 24. 8. 2025**, kdy příprava akce začne dne **16. 8. 2025 v 7:00 hodin**, likvidace bude ukončena dne 25. 8. 2025 do 18:00 hodin.

2. FB bere na vědomí, že užíváním Prostorů může být dotčena činnost MuMB (zejm. zajišťování prohlídek pronajímatelem veřejnosti aj.), kdy se tak smluvní strany dohodly, že FB je oprávněn užívat Prostory pouze mimo otevírací dobu prostor hradu Špilberk uveřejněnou na příslušných internetových stránkách MuMB, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, kdy s tímto FB souhlasí a toto omezení FB užívat Prostory bylo zohledněno ve výši Nájemného.
3. Smluvní strany se dohodly tak, že na nájemní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. FB se zavazuje užívat Předmět nájmu běžným způsobem, a to pouze ke smluvenému účelu užívání a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
2. FB nemá právo přenechat Předmět nájmu či jeho část jinému subjektu ani sjednávat podnájem bez předchozího písemného souhlasu MuMB.
3. Smluvní strany se dohodly, že ohledně převzetí a předání Předmětu nájmu MuMB FB i ohledně následného odevzdání Předmětu nájmu FB zpět MuMB bude vždy sepsán předávací protokol, jehož náležitosti jsou následující:
 - a. identifikace pronajímatele a nájemce,
 - b. označení této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c. prohlášení přebírající strany, zda Předmět nájmu přebírá s výhradami, nebo bez výhrad, či zda Předmět převodu odmítá převzít včetně uvedení případných výhrad a případného vyjádření předávající strany,
 - d. v případě odevzdání Předmětu nájmu FB zpět MuMB i případnou výši škod, k jejichž náhradě je zavázán FB a případné vyjádření FB,
 - e. datum a místo sepsání protokolu vč. případné fotodokumentace,
 - f. jména a podpisy zástupců FB a MuMB (resp. kontaktní osoby)(dále též jen jako „**Předávací protokol**“).
4. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu se zavazuje předat MuMB FB nejpozději v den vzniku nájmu dle této smlouvy a FB se zavazuje odevzdat Předmět nájmu zpět MuMB v poslední den trvání nájmu dle této smlouvy, a to vždy v obvyklou denní dobu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. FB není oprávněna provádět jakékoliv změny v Předmětu nájmu, pokud k těmto neobdržel předchozí písemný souhlas MuMB.
6. FB je zavázána při skončení nájmu dle této smlouvy odevzdat MuMB Předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, kdy tímto se rozumí i řádné vyklizení Prostor.
7. FB se zavazuje po skončení Akce v rámci sjednané doby nájmu zajistit úklid Předmětu nájmu a tento uvést do původního stavu, tedy do stavu, v jakém jej od MuMB převzal.
8. FB je povinna nejpozději ve lhůtě tří dnů ode dne jejího zjištění hlásit MuMB potřebu oprav Předmětu nájmu, k jejichž provedení není zavázána FB, a umožnit MuMB provedení těchto oprav. V případě havárie je FB povinna tuto hlásit MuMB bezprostředně po jejím zjištění, bez ohledu na skutečnost, kdo je k odstranění této havárie zavázán.
9. Smluvní strany se dohodly, že MuMB neodpovídá FB ani třetím osobám za ztrátu nebo poškození věcí, které byly uloženy nebo volně ponechány v Prostorech.

VI.

Nájemné a způsob platby

1. FB se zavazuje uhradit MuMB částku za užívání Předmětu smlouvy ve formě jednorázové platby.
2. Smluvní strany si sjednaly cenu ve výši **150 000,- Kč bez DPH** (slovy: sto padesát tisíc korun), jako úhradu MuMB za obývání smluvných prostor v daném období (dále jen „smluvní částka“). MuMB je oprávněn navýšit smluvní částku o zákonnou sazbu DPH.
3. Daná smluvní částka je splatná po skončení festivalu, a to do data **1. 9. 2025**. FB je povinna tuto smluvní částku zaplatit MuMB na základě daňového dokladu (faktury) zaslané MuMB, a to v termínu a způsobem v daňovém dokladu (faktuře) stanoveným.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. FB odpovídá za škody způsobené na poskytnutých prostorách a jejich vybavení, jež byly prokazatelně způsobeny při přípravných a demontážních pracích nebo v průběhu akce.
2. FB nese odpovědnost nejenom za škody, které zavíní, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění akce a dále za škody způsobené účastníky akce.
3. FB i MuMB berou na vědomí, že MuMB neodpovídá FB ani třetí osobě za ztrátu a poškození věcí, které byly uloženy nebo volně ponechány v prostorách, které byly FB předány k užívání podle této smlouvy.
4. V případě, že ke škodě dojde, má MuMB právo požadovat na FB náhradu. Pro případ vzniku škody MuMB stanovuje jistotu ve výši **30 000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun), kterou je FB povinna složit na běžný účet MuMB uvedený v hlavičce této smlouvy, a to nejpozději týden před začátkem festivalu.
5. MuMB je povinno kauci vrátit na účet FB (uvedený v hlavičce smlouvy) do čtrnácti dnů po řádném předání poskytnutých prostor zpět MuMB. V případě, že dojde ke vzniku škod ve smyslu čl. VII odst. 1 a 2, budou tyto hrazeny z poskytnuté kauce a vrácena budou pouze její zbývající část.

VIII.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká mj. v následujících případech, a to:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením z důvodů uvedených dále v tomto článku,
 - c. výpovědí z důvodů uvedených dále v tomto článku,
 - d. splněním rozvazovací podmínky, a to skutečností, že FB řádně a včas nezaplatí MuMB Nájemné dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy,
 - e. smlouva rovněž zaniká v případě, že FB nezaplatí jistotu dle čl. VII odst. 4 této smlouvy ani do 7 dnů od doručení výzvy MuMB zaslané e-mailem. V takovém případě vzniká FB povinnost uhradit MuMB částku ve výši 100 % nájemného bez DPH jako přiměřené odstupné za předčasné ukončení smlouvy. Tato částka se započítává na případný nárok FB na vrácení již uhrazeného nájemného. Výzva se považuje za doručenou třetím dnem od jejího odeslání.

2. **Dohoda.** Smluvní strany se mohou kdykoliv před uplynutím doby, na kterou je nájem dle této smlouvy sjednán, dohodnout, že nájem skončí k dřívějšímu datu, popř. že nájem ani nevznikne. Taková dohoda stran musí být písemná, musí v ní být uvedeno případné datum, ke kterému má nájem skončit, či že nájem ani nevznikne, a musí být podepsána oběma smluvními stranami. V této dohodě si smluvní strany sjednají, zda a popř. v jaké výši navrátí MuMB zaplacené Nájemné FB.
3. **Výpověď.** FB a MuMB jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených dále, a to:
 - a. z důvodů stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb.,
 - b. ze strany FB bez udání důvodu a bez výpovědní doby (tj. účinnost výpovědi je vázána na její doručení MuMB), nejpozději však před sjednaným dnem vzniku nájmu dle této smlouvy, kdy:
 - I. v případě výpovědi této smlouvy doručené MuMB v době delší čtyř měsíců před zahájením nájmu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je FB povinna zaplatit MuMB částku ve výši 10 % Nájemného bez DPH jakožto přiměřené odstupné za předčasné ukončení této smlouvy, přičemž pohledávka MuMB na zaplacení odstupného dle tohoto odstavce se započítává v plném rozsahu na pohledávku FB na vrácení zaplaceného Nájemného a to okamžikem doručení výpovědi MuMB a MuMB tak vrátí FB zbývající část Nájemného (90 %) po zápočtu tohoto odstupného do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak,
 - II. v případě výpovědi této smlouvy v době rozdílné od doby uvedené v bodě I. tohoto odstavce, je FB povinna zaplatit MuMB částku ve výši 100 % Nájemného bez DPH jakožto přiměřené odstupné za předčasné ukončení této smlouvy, přičemž pohledávka MuMB na zaplacení odstupného dle tohoto odstavce se započítává v plném rozsahu na pohledávku FB na vrácení zaplaceného Nájemného a to okamžikem doručení výpovědi pronajímateli a MuMB tak FB z Nájemného není zavázán cokoliv vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak.
4. Pro účely sjednání odstupného dle odst. 3. písm. b. tohoto článku si smluvní strany odlišně od ust. § 1992 zákona č. 89/2012 Sb. sjednávají, že zaplacením Nájemného FB dle této smlouvy platnost tohoto ujednání ohledně odstupného není dotčena.
5. **Odstoupení.** Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z níže uvedených důvodů, a to:
 - a. z důvodů stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb.,
 - b. ze strany MuMB v případě, kdy bude rozhodnuto o úpadku FB, popř. v případě, kdy insolvenční řízení vedené FB bude zastaveno proto, že majetek FB nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Výpověď nájmu či odstoupení od smlouvy vyžadují písemnou formu a musí vždy dojít druhé smluvní straně. MuMB i FB uvedou v odstoupení od smlouvy či výpovědi důvod, popř. uvedou, že se jedná o výpověď bez výpovědního důvodu dle odst. 3. písm. b. tohoto článku. Odstoupením od smlouvy, výpovědí smlouvy a naplněním rozvazovací podmínky dle odst. 1 písm. e. tohoto článku nezanikají práva a povinnosti, které svou povahou mají trvat i po zániku této smlouvy, zejména práva MuMB na náhradu případné újmy dle této smlouvy či práva na zaplacení odstupného.

IX.

Ostatní ujednání

1. Příprava akce začne dne 17. 8. 2025 v 7:00 hodin, likvidace bude ukončena dne 25. 8. 2025 do 18:00 hodin.
2. Návštěvníci budou do poskytnutých prostor vpouštěni od 19:00hod., začátky koncertů jsou stanoveny ve 20:00hod a budou zahájeny přehráním zvukové stopy, kterou mu za tímto účelem poskytne MuMB v přiměřeném předstihu pro kontrolu FB, jejímž obsahem bude zejména upozornění návštěvníků Akce na vybrané povinnosti, či zákazy při účasti na akci, dále pak anonci na výstavy, prohlídkové okruhy a jiné akce MuMB. Jednotlivá festivalová představení budou ukončena do 23:00 hod.

3. Program festivalu je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Právo pronajímat prostory uvedené v této smlouvě jiným subjektům má pouze MuMB.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas informovat o všech důležitých okolnostech souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Akustické zkoušky FB probíhají po vzájemné dohodě s MuMB.
7. Pro všechny hudební festivalová představení budou na všech materiálech s festivalem bezprostředně souvisejícími uváděno MuMB jako partner FB.
8. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž FB může od smlouvy odstoupit do 5 dnů před konáním akce a MuMB do 2 dnů před konáním akce ze závažných příčin způsobených FB, například dá-li FB v rozporu se smlouvou poskytnuté prostory do podnájmu jiné osobě nebo provede-li bez souhlasu MuMB úpravy či změny v užívaných prostorách, v jejichž důsledku by MuMB hrozila značná škoda atd. Smluvní strany se na podmínkách odstoupení od smlouvy vzájemně dohodnou.
9. MuMB umožní práce na přípravě akce za podmínky, že tyto práce neomezí běžný návštěvnický provoz. Zaměstnanci připravující akci nesmí svým jednáním narušovat návštěvnický provoz a musí dbát pokynů pověřených zaměstnanců a ostrahy MuMB. Pro pohyb návštěvníků musí vždy zůstat volný koridor — chodník.
10. FB bere na vědomí, že v době od 9:00 – 18:00 hod. je omezen průjezd přes most na Malé nádvoří. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Doprava materiálu pro realizaci akce je možná pouze na základě zvláštního povolení k vjezdu a po konkrétní dohodě se zástupci správy budov MuMB.

X.

Odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení FB s odevzdáním Předmětu nájmu zpět MuMB je MuMB oprávněn po FB požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši celkem 10 % z Nájemného bez DPH za takové porušení, přičemž MuMB má vůči FB právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje (včetně vydání veškerého obohacení oprávněnými), a to vedle povinnosti FB zaplatit smluvní pokutu, tedy FB je vedle smluvní pokuty rovněž povinen v plné výši MuMB či třetím osobám nahradit škodu či vrátit bezdůvodné obohacení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě porušení závazků dle čl. II. odst. 3., 4. a 6. a V. odst. 5., 7. a 8. této smlouvy je MuMB oprávněn po FB požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši celkem 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení, přičemž MuMB má vůči FB právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje (včetně vydání veškerého obohacení oprávněnými), a to vedle povinnosti FB zaplatit smluvní pokutu, tedy FB je vedle smluvní pokuty rovněž povinen v plné výši MuMB či třetím osobám nahradit škodu či vrátit bezdůvodné obohacení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

XI.

Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kdy uveřejnění v registru smluv provede MuMB a o této skutečnosti bude informovat FB bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění.
2. MuMB je oprávněn bez předchozího souhlasu FB jednostranně započíst a/nebo postoupit všechny a jakékoli pohledávky či jejich části vzniklé dle této smlouvy či v souvislosti s ní. FB není oprávněn bez písemné dohody s MuMB jednostranně započíst či postoupit žádné své pohledávky či jejich části vzniklé dle této smlouvy či v souvislosti s ní.
3. Podpisem této smlouvy bere FB na vědomí, že MuMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno g) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že MuMB je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. MuMB si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
4. Pro všechny úkony z této smlouvy si dohodly smluvní strany této smlouvy písemnou formu. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků a podpisy smluvních stran umístěnými společně na jedné listině.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy, pohledávku ani dluh z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek, nelze pod sankcí neplatnosti postoupit na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu postupované strany.
6. Smluvní strany na sebe přebírají ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato listina zachycuje obsah jejich ujednání a smluvní strany této smlouvy tak určují obsah této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy považují podpisem této smlouvy tuto za uzavřenou. Pokud smluvní strany této smlouvy ve skutečnosti neujednaly jakoukoliv náležitost, již měly ve smlouvě ujednat, hledí se na projev jejich vůle jako na uzavřenou smlouvu, neboť smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že by tuto smlouvu uzavřely i bez ujednání této náležitosti. Dosažení shody o jakékoliv náležitosti, která není obsahem této smlouvy, není pro žádnou smluvní stranu této smlouvy předpokladem uzavření smlouvy.
8. V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a smluvní strany této smlouvy se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
9. Tato smlouva je sepsána ve **dvou (2) vyhotoveních**. Každá ze smluvních stran obdržela po jejím podpisu jedno vyhotovení smlouvy. Toto smluvní strany výslovně potvrzují.

Příloha č. 1: Vymezení prostor nájmu

Příloha č. 2: Program Festivalu Špilberk

V Brně dne

V Brně dne

.....
za MuMB
Mgr. Zbyněk Šolc
ředitel

.....
za Filharmonii Brno, příspěvkovou organizaci
PhDr. Marie Kučerová
ředitelka