

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2928002517 ze dne 06.09.2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-14606011/0710

variabilní symbol: 2928002517

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena: Ing. Radkem Steigerem, MPA, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy
Východ

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

plátce DPH: ano

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8001761/0100

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Oblastní ředitelství osobní dopravy Východ, U Podjezdu
č. 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2928002517, ve znění jejích dodatků č. 1 až 11** se mění níže uvedeným způsobem:

A. Na základě žádosti nájemce, po dobu rekonstrukce vlastních prostor, dochází dočasně, tímto Dodatkem č. 12, o rozšíření předmětu nájmu, konkrétně o místnosti označené jako 1P05 (sklad) a 1P08, (kancelář), nacházejících se v objektu č.p. 135, který je součástí pozemku p.č. 1950 v k.ú. Studénka (výpravní budova žst. Studénka) a současně se tímto Dodatkem č. 12, ruší Příloha č. 1a) ke Smlouvě – Specifikace předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1. Uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12.

Současně s výše uvedenými změnami rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tyto změny, bude nájemci zaslán do 30-ti dnů od účinnosti tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002517 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2025 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 12 nebude do 01.07.2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č.1 Specifikace předmětu nájmu od 01.07.2025

V Ostravě dne:

23 -06- 2025

V Olomouci dne:

17 -06- 2025

Za pronajímatele

Za nájemce

Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ
Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517
Specifikace předmětu nájmu

příloha č.1 k Dodatku č. 12 k NS č.292800

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra místnosti v m2	% užívání nájemcem	využívaná plocha v m²	kategorie stanice	cena za m²/rok od 01.07.2025	cena celkem
NP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	IC6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	nocležna	0P23	10,64	100,00	10,64	D		
												chodba	0P01	3,30	33	1,10	D		
												umývárna	0P02	2,04	33	0,68	D		
												sprchy	0P03	1,26	33	0,42	D		
												předsíňka WC	0P04	2,32	33	0,77	D		
												chodba	0P06	3,38	33	1,13	D		
												WC	0P11	1,92	33	0,64	D		
												kuchyňka	0P13	7,13	33	2,38	D		
												zádveří	0P14	4,26	33	1,42	D		
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-Město	Haviřov	3848	IC6000385050	Ostrava	Haviřov, Výpravní budova, čp.1300	denní místnost	0P27	12,95	100,00	12,95	C		
												předsíň	0P27A	3,83	100,00	3,83	C		
												umývárna	0P27B	3,45	100,00	3,45	C		
												sprcha	0P27C	0,83	100,00	0,83	C		
NP	207	80	24464	5151		Návsí	Návsí	1138	IC6000385047	Třinec	Návsí, Výpravní budova, čp. 207	denní místnost	0P35	12,50	33,00	4,13	C		
NP	853	80	24500	st. 279		Nový Jičín-Dolní Předměstí	Nový Jičín	7189	IC6000385309	Nový Jičín	Nový Jičín město - žst. Výpravní budova	předsíň	0P18	2,60	25,00	0,65	D		
												WC muži	0P22	4,70	25,00	1,18	D		
												WC muži	0P23	1,20	25,00	0,30	D		
NP	460	80	24505	1652		Štramberk	Štramberk	2660	IC6000385038	Nový Jičín	Štramberk, výpravní budova	WC muži	0P19	3,15	20,00	0,63	D		
												předsíňka WC	0P20	1,68	20,00	0,34	D		
												umývárna	0P21	7,81	20,00	1,56	D		
												kancelář	0P25	11,06	100,00	11,06	D		
												kuchyň	0P26	10,27	20,00	2,05	D		
NP	1095	80	24448	3876	I	Bruntál-město	Bruntál	678	IC6000383333	Bruntál	Bruntál, výpravní budova	nocležna	1P27	15,05	100,00	15,05	D		
												umývárna	1P24	8,40	50,00	4,20	D		
												WC	1P25	1,35	50,00	0,68	D		
												úklidová místnost	1P26	1,40	50,00	0,70	D		
NP	135	80	24510	1950		Studénka nad Odrou	Studénka	2343	IC6000385314	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	sklad	1P05	5,68	100,00	5,68	C		
												kancelář	1P08	32,05	100,00	32,05	C		
												celkové roční nájemné:							105 411,08

Změny od 01.04.2025

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra místnosti v m2	% užívání nájemce m	využívaná plocha v m²	kategorie stanice	cena m²/rok od 01.07.2025	cena celkem	poznámka
NP	135	80	24510	1950		Studénka nad Odří	Studénka	2343	1C6000385314	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	sklad	1P05	5,68	100,00	5,68	C			nově od 01.07.2025
												kancelář	1P08	32,05	100,00	32,05	C			nově od 01.07.2025