

DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového ze dne
18.09.2020 (dále jen „*kupní smlouva*“)

1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta

bankovní spojení:

č. účtu:

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „*prodávající*“)

a

2. Manželé

Pavel Hloušek,

Jitka Hloušková,

675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „*kupující*“)

Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách shora uvedené Kupní smlouvy ze dne 18.09.2020:

Článek č. X, odstavec 1. se tímto celý ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že na stavbu technické infrastruktury v lokalitě, kde se nachází výše uvedený touto smlouvou převáděný pozemek, bude čerpána dotace a tedy je nutno dodržet související dotační podmínky (dále jen „*dotační podmínky*“), byl tento smluvní vztah uzavřen pod touto podmínkou:

kupující se tímto zavazuje, že do 31. 12. 2026 bude na převáděném pozemku ukončena výstavba rodinného domu, a to formou kolaudačního souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídky.

Pokud kupující tento svůj závazek poruší, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Pokud by zaviněním kupujícího byly porušeny jakékoli dotační podmínky a prodávající by byl povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část a případně i uhradit s tím související sankce a odvody, je kupující povinen tyto platby prodávajícímu v plné výši uhradit a dále uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne.

Zbývající ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Článek II.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající a dvě vyhotovení kupující.
2. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanových zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem. Pak dnem uveřejnění nabývá tento dodatek účinnosti.
3. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 18.09.2020 rozhodlo zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 13 dne 04.06.2025 usnesením č. 3.6.

V Náměšti nad Oslavou dne: 23.6.2025

Prodávající:

V Náměšti nad Oslavou dne: 18.6.2025

Kupující:

.....
Město Náměšť nad Oslavou
Ing. Jan Kotačka, starosta

.....
Pavel Hloušek

V Náměšti nad Oslavou dne: 18.6.2025

Kupující:

.....
Jitka Hloušková