

SMLOUVA O DÍLO č. AL C1351-2017

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
IČO:44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupený: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
usnesením R7/129 schůze RMB konané dne 22. 8. 2017 byl
podpisem smlouvy pověřen vedoucí OŠMT MMB
kontaktní osoba:
bank. spojení:
č. účtu:
- 1.2. Zhotovitel: **AL-OK, spol. s r.o.,** , Hády 5c, 614 00 Brno
zastoupený: Liborem Kratochvílem
IČO: 479 10 577
DIČ: CZ479 10 577
bank. spojení:
č. účtu:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že v případě rozporu textu jeho cenové nabídky s textem smlouvy o dílo platí text této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní nebezpečí, v tuto smlouvou stanoveném termínu, rozsahu a kvalitě, za sjednanou cenu, dílo „**Výměna prosklené fasády Městského plaveckého stadionu Lužánky**“. Objednatel je povinen řádně, včas a kompletně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Dále se zhotovitel zavazuje provádět dílo v souladu s předpisy BOZ a PO.
- 2.4. Součástí předmětu díla zhotovitele je zaměření skutečného stavu provedení díla.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/91 Sb. o cenách v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla ve výši:
Cena bez DPH: 2 489 858,- Kč
DPH 21 %.: 522 870,- Kč
Celková cena: 3 012 728,- Kč včetně 21 % DPH.
Uvedená cena je cena maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému a kvalitnímu provádění a dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
- 3.2. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady, které měl nebo mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Jedná se zejména o náklady na materiál, dopravu, poplatky za skládky a likvidaci odpadu, kompletační činnost, pojištění, náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce, náklady na zřízení staveniště.

- 3.3. V případě, že zhotovitel měl v souvislosti s prováděním prací a dodávek, které objednatel zrušil, omezil nebo jinak změnil v průběhu realizace díla finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli prokázané finanční náklady spojené s tímto zrušením, omezením či s jinou objednatel provedenou změnou.
4. Placení a platební podmínky
- 4.1. Platby budou provedeny takto:
- 4.1.1. Zálohy nebudou poskytovány
- 4.1.2. Cena za dílo, včetně úhrady případných víceprací, bude uhrazena fakturou s 30-ti denní splatností. Přílohou bude předávací protokol díla, návod na údržbu, servis, event. záruční list. Objednatel se stává vlastníkem díla teprve úplným zaplacením dle této smlouvy.
5. Doba plnění
- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli v následujících termínech:
- 5.1.1. Zaměření a předání staveniště: do 1. 9. 2017
- 5.1.2. Zahájení – nástup na montáž: do 3.dnů od předání
- 5.1.3. Dokončení, předání a převzetí díla: do 31. 10. 2017
- 5.2. Pokud nebude zhotovitel moci plnit své závazky z důvodů ležících na straně objednatele, bude písemně sjednán nový termín dokončení a předání díla.
6. Předání díla
- 6.1. Dílo bude předáno objednavateli na základě předávacího protokolu, který bude podepsán za objednavatele odpovědným zástupcem, za dodavatele pověřeným pracovníkem.
- 6.2. V případě, že na výzvu dodavatele se odpovědná osoba nedostaví k předání díla ani jiným způsobem neodpoví na výzvu k předání, dílo se bere za předané.
- 6.3. Pokud odpovědná osoba posune navrhovaný termín předání díla a tento posun bude spojen s novými náklady na dopravu, budou tyto náklady připočítány k ceně díla.
7. Smluvní pokuty
- 7.1. V případě nedodržení termínu předání díla dle č. 5.1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení maximálně však 10% z celkové ceny díla.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli při nedodržení termínu konečné platby smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Odpovědnost za vady – záruka
- 8.1. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na dobu 60. měsíců
- 8.2. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na mechanické části jednotlivých výrobků (zámek, kování, vložka, samozavírač, el.vrátný apod.) se sjednává na dobu 24 měsíců.
- 8.3. Dílo je vždy předáváno v řádném stavu, výrobky jsou seřizeny a tato skutečnost je uvedena v předávacím protokolu (dodacím listu), běžnou údržbu výrobků jako seřizování pantů, samozavíračů, protikusů zámků, dodavatel provádí pouze na základě samostatné objednávky a za úhradu, vady způsobené absencí běžné údržby nebudou považovány za reklamovatelnou vadu.
9. Závěrečná ustanovení
- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají platnost originálu.

- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.3. Pokud by se stala některá ustanovení této smlouvy neplatná či neúčinná, pak platnost a účinnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy nahradí smluvní strany takovým platným nebo účinným ustanovením, která odpovídají smyslu nebo účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení.
- 9.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 9.8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, tzn. Vyšší mocí. Tuto skutečnost jsou smluvní strany povinny okamžitě ohlásit straně druhé.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje před předáním/převzetím díla zaškolit odpovědnou osobu objednatele (uživatele díla) na provádění běžné údržby a seřizování díla. Současně bude dodán návod na seřizování a údržbu veškerého příslušenství dodávaného zhotovitelem. O této skutečnosti bude proveden zápis o zaškolení obsluhy. Objednatel se zavazuje zajistit pověřenou osobu k seřizování výrobků v době dokončování, popřípadě předání díla.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/129 konané dne 22. 8. 2017.

Příloha smlouvy o dílo: cenová nabídka

V Brně dne: 23. 8. 2017

V Brně dne: 23. 8. 2017

Za zhotovitele

Za objednatele

PRÍLOHA 101
6717053992

SLEPÝ ROZPOČET - VÝMĚNA PROSKLENÉ FASÁDY		
Městský plavecký stadion LUŽÁNKY		
Materiál:		
Přípravné práce		
Zakrytí podlah vnitřních prostor před poškozením, Cetris desky, folie	150	6 768 Kč
Zakrytí povrchu terasy kolem fasády v šíři 2,5 m před poškozením, Cetris desky, folie	150	6 768 Kč
Přípravné práce		13 536 Kč
Bourací práce		
Bourání parapetu z dlaždic keramických tl.1cm s beton.podkladem - vnější parapet š. do 30 cm	52 m2	20 800 Kč
Vybourání kovových rámu oken - včetně skla-copilitová stěna	244 m2	75 840 Kč
Vybourání dveřních kovových zárubní pl. nad 2m2	6 m2	2 400 Kč
Bourací práce		99 040 Kč
Úpravy povrchů vnitřních		
Zakrývání výpni vnitřních otvorů	289 m2	4 798 Kč
Zapravení prahu dveří z interiéru samonivelační hmotou a podbetonováním	1 kpl	6 200 Kč
Začištění omítek kolem oken, dveří s použitím suché maltové směsi	68,4 m2	20 520 Kč
Oprava soklu v interiéru, vyčištění, nátěr	1 kpl	6 200 Kč
Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	27,5 m2	1 Kč
Úpravy povrchů vnitřních		37 719 Kč
Úpravy povrchů vnějších		
Zakrývání výpni vnějších otvorů	252 m2	5 040 Kč
Úpravy povrchů vnějších		5 040 Kč
Lešení		
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, M+D	201 m2	1 Kč
Lešení		1 Kč
Staveništní přesuny suťi a vybour.hmot		
Vnitrostaveništní doprava suťi do 40m	7t	1 Kč
Nakládání nebo překládání suťi a vybour. hmot	7t	1 Kč

Staveništní přesuny suti a vybour. Hmot		2 Kč
Dokončovací konstrukce		
Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4m	253 m2	1 Kč
Čištění zametáním, vyčištění venkovní plochy	210 m2	1 Kč
Dokončovací konstrukce		2 Kč
Konstrukce klempířské		
Oplechování parapetu vnějšího vč.rohů TiZn, r.š.330 mm	52 m	29 942 Kč
Přesun hmot pro klempířské konstrukce	0,15 t	1 Kč
Konstrukce klempířské	11m2	29 943 Kč
Konstrukce zámečnické		
Montáž fasádních prvků plocha	1 kpl	1 Kč
Dodávka a montáž vstupní stěna s dveřmi, zádveří bezbariérové, zasklení	1 kpl	1 Kč
Dodávka a montáž fasádních prvků AL dle výpisu fasádních prvků	1 kpl	2 270 165 Kč
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce výšky do 6 m	36mb	1 Kč
Konstrukce zámečnické	5t	2 270 168 Kč
Nátěry		
Nátěr synt. OK základní	14 m2	2 000 Kč
Nátěr synt. OK.vrchní 2x	14 m2	3 000 Kč
Nátěry		5 000 Kč
Malby		
Penetrace podkladu univerzální 1x	36 m2	9 450 Kč
Malba např. Primalex Standart, bílá, 2x	36 m2	9 450 Kč
Malby		18 900 Kč
Elektromontáže		
Elektromotory pro ventilační okna, záložní zdroj	1 kpl	10 500 Kč
Elektromontáže		10 500 Kč
Přesuny suti a vybouraných hmot		
Poplatek za skládku stavební suti	8,6 t	1 Kč
Poplatek za skládku suti - skleněné tvárnice	12,3 t	1 Kč
Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	20,8 t	1 Kč
Nakládání suti na dopravní prostředky	20,8 t	1 Kč
Příplatek k přemístění vyb. hmot za dalších H 3,5 m	20,8 t	1 Kč

Příplatek k odvozu za každý další 1 km	20,8 t	1 Kč
Vodorovné přemístění suti na skládku do 6 000 m	20,8 t	1 Kč
Přesuny suti a vybouraných hmot		7 Kč
CELKEM BEZ DPH		2 489 858 Kč
DPH 21%		522 870 Kč
CELKEM S DPH 21%		3 012 728 Kč

