



PT: 4600009205
MHMPXPQ3LDSX

S m l o u v a o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/006853/2025

k provedení ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
(dále jen „povinný“)

2. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5

IČO: 45273600 DIČ: CZ45273600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1509

zastoupena na základě pověření: [redacted] ředitelem společnosti a [redacted]
[redacted] finanční manažerkou

(dále jen „oprávněná“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)
níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci ve smyslu energetického zákona a je oprávněna na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech rozvodné tepelné zařízení (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“). Rozvodné tepelné zařízení je provozováno ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 767/201, 767/202, 767/247, 767/250 a 767/307 v k. ú. Karlín**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 128 pro k. ú. Karlín, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).
3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení včetně jeho nedílných součástí. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující ji

ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích rozvodné tepelné zařízení včetně všech jeho nedílných součástí.

4. Oprávněná prohlašuje, že na uvedených Pozemcích je umístěna stavba zařízení – **rozvodného tepelného zařízení**, realizovaná v rámci akce „**Rohan City – sekce E Přeložka horkovodu 2x DN500 ul. Hejdánkova**“, přičemž je toto zařízení součástí rozvodného tepelného zařízení (dále jen „**Součástí rozvodného tepelného zařízení**“).
5. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/005816/2024, uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.5.2024.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č. 2048-188/2024 pro k.ú. Karlín ve prospěch oprávněné k tíži Pozemků právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Součástí rozvodného tepelného zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 2048-188/2024 pro k.ú. Karlín pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště v Praze dne 12.11.2024 pod čj. PGP-5458/2024-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněná prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení, specifikovaných v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněné dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **590 270 Kč bez DPH** (slovy: pět set devadesát tisíc dvě stě sedmdesát korun českých). **Oprávněná** je povinna tuto částku včetně DPH, dle sazby DPH, platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, a nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši **15 125 Kč**, které jsou tvořeny ze znaleckého ve výši **12 500 Kč + DPH**, uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněné** zaslané faktury –

daňového dokladu (dále jen faktura). Den vystavení faktury bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že faktura bude vystavena ke dni podpisu této smlouvy.

3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, vypracovaným [REDAKCE], ze dne 28.3.2025, vedeným pod č. 024938/2025 (081/4123/2025) znaleckého deníku.
4. **Oprávněná** je povinna zaplatit fakturu na účet povinného u PPF banky a.s., účet č.: 149024-0005157998/6000, a to do 45 dnů ode dne jejího doručení oprávněné. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **460000**, které je totožné s číslem této smlouvy. Oprávněná si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 45 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Faktura bude oprávněné doručena na jednu z uvedených fakturačních adres – elektronicky na adresu: fakturace@ptas.cz nebo v listinné podobě na adresu sídla oprávněné. Oprávněná v souladu s § 26 odst. 3 zákona o DPH tímto uděluje povinnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů. Faktura bude považována za doručenou pouze tehdy, když bude doručena na uvedenou adresu.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněné a zároveň povinný vystaví a doručí oprávněné v souladu s § 42 a §45 zákona o DPH opravný daňový doklad.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem, nebo dohodou smluvních stran.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná a její případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívala za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Součástí rozvodného tepelného zařízení.
2. Oprávněná má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako držitelce licence na výrobu a rozvod tepelné energie z ustanovení § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných tepelných zařízení;
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných tepelných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti;

- c) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.
3. Oprávněná je povinna při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněná osoba na tel. č.: [REDAKCE]. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněné. Za oprávněnou je ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen správce oblasti, kontaktní tel. č.: [REDAKCE].
5. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy budou oprávněnému poskytovány druhou smluvní stranou osobní údaje fyzických osob, zavazuje se oprávněný zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijde do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že oprávněný získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude oprávněný zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve této smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění této smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů, bankovního spojení atd. .
 - b) Veškeré příslušné informace o tom, jak oprávněný osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany oprávněného a seznámit je s uvedenými informacemi.
 - c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění této smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu se budoucím oprávněným pro zajištění plnění práv a povinností.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího

věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží čtyři stejnopisy a oprávněná dva stejnopisy této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Toto uveřejnění smlouvy dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 2048-188/2024 pro k.ú. Karlín

č. 2 – Pověření pro [REDACTED]

V Praze dne: 24-06-2025

V Praze dne: 25-06-2025

za povinného:

za oprávněnou:

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

[REDACTED]
Pražská teplárenská a.s.

POVĚŘENÍ

Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

pana

paní

pana

zaměstnance společnosti (dále každý z nich jednotlivě také jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích, podepisování smluv, podepisování souhlasných prohlášení a také jednostranných prohlášení či potvrzení, všech vědoucích ke vzniku, změně nebo zániku věcných břemen, jiných věcných práv (s výjimkou práva zástavního) k nemovitému majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Uvedené zmocnění se vztahuje rovněž na výhradu stroje.

Veškeré smlouvy i jednostranné právní dokumenty v rozsahu tohoto zmocnění jsou vždy podepisovány společně dvěma pověřenými zástupci společnosti. To neplatí pro podpis návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kde je oprávněn jednat každý zmocněnec samostatně.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31.12.2025.

Zmocnitel:

14 -12- 2023

V Praze dne:

Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

Ing. Martin Bernard, MBA.
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne:

Zmocněnec:

OVĚŘIT

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115N2RG3 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Reda Rahma, nar. 25.12.1975, Gabinova 868/11, Slubočepy, 15200 Praha 5.

V Praze, dne [redacted]



Eva Lukášová
notářská ta
pověřená Mg
notářem v P



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1164MNRD tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Bernard, nar. 23.10.1962, Josefa Obadala 3387/44, 76701 Kroměříž.
Zlín, dne 25.01.2024



Mgr. Tomáš Malota
notářský kandidát
zástupce JUDr. Evy Duřkové
notářky ve Zlíně



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7

poř. č., vidimace 424/1/2024

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis* / kopie*

obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, listinou, která je výstupem
z autorizované konverze dokumentů*, opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*,
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahujícím 2 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje* viditelný
zajišťovací prvek.

V Praze 7 dne 2.2.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

