

LICENČNÍ SMLOUVA K OCHRANNÝM ZNÁMKÁM „ZAHRADA ČECH“

uzavřená podle § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů

Město Litoměřice

Se sídlem: Mírové náměstí 15/7, PSČ: 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

Zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „*Poskytovatel*“)

a

Zahrada Čech s.r.o.

Se sídlem: Litoměřice - Předměstí , Na Vinici 948/13, PSČ 412 01

IČO: 22794701

DIČ: CZ22794701

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíle C,
vločka č. 31640

Zastoupena: Ing. Petr Skřivánek a Lukas Wunsch, jednatele

(dále jen „*Nabyvatel*“)

(společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo každá jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají licenční smlouvu v tomto znění
(dále jen „*Smlouva*“)

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem práv ke slovní ochranné známce číslo zápisu 180 482 a obrazové ochranné známce číslo zápisu 175 059 (dále jen „**Ochranné známky**“) a je oprávněn s těmito právy samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat.
2. Poskytovatel poskytuje Nabyvateli nevýhradní právo na využívání Ochranných známek při své podnikatelské činnosti, a to konkrétně pro označení výstavní akce TRŽNICE ZAHRADY ČECH a ZAHRADA ČECH, pro označení obchodní korespondence související s výstavní činností, propagačních a inzertních materiálů, odborných publikací a ke všem možným způsobům využití, jež povaha Ochranných známek připouští, a to v neomezeném rozsahu a bez omezení území.

Článek 2

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje udržovat platnost ochrany k Ochranným známkám po dobu platnosti Smlouvy. Platnost ochrany bude udržována pro území České republiky.
2. Poskytovatel odpovídá nabyvateli za právní bezvadnost práv nabytých touto Smlouvou, tj. za to, že užitím Ochranných známek podle Smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů.

Článek 3

Práva a povinnosti Nabyvatele

1. Nabyvatel se zavazuje k užívání Ochranných známek pouze ve formě a provedení, ve které jsou Ochranné známky zapsány v rejstříku ochranných známek.
2. Nabyvatel podpisem Smlouvy výslovně uznává, že průmyslová práva týkající se Ochranných známek patří výhradně Poskytovateli. Nabyvatel se zavazuje se, že nikdy nevznese námitky proti těmto průmyslovým právům a to ani po ukončení platnosti této Smlouvy.
3. Nabyvatel se zavazuje, že při své podnikatelské činnosti bude dbát na kvalitu poskytovaných služeb tak, aby nepoškodil dobré jméno Ochranných známek. Nabyvatel se zavazuje, že nebude používat jakékoliv značky zaměnitelné s Ochrannými známkami nebo modifikace (úpravy) těchto Ochranných známek, a to ani po ukončení platnosti Smlouvy.
4. Nabyvatel se zavazuje, že bude uchovávat doklady o použití Ochranných známek, a to minimálně jeden rok po ukončení Smlouvy; kopie těchto dokladů se Nabyvatel zavazuje na výzvu Poskytovatele předat Poskytovateli. V případě, že se Nabyvatel za dobu trvání Smlouvy dozví o porušování průmyslových práv k Ochranným známkám, je povinen o tom bezodkladně informovat Poskytovatele.
5. Nabyvatel není oprávněn poskytnout oprávnění k Ochranným známkám jakékoliv jiné osobě.

Článek 4

Licenční poplatek

1. Nabyvatel je povinen zaplatit poskytovateli za právo užívat Ochranné známky licenční poplatek ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) + DPH v platné sazbě ročně. Poskytovateli vzniká nárok i na zaplacení poměrné výše ročního poplatku, a to ve výši 1/12 ročního poplatku za každý započatý kalendářní měsíc trvání účinnosti Smlouvy. Smluvní strany sjednávají splatnost poplatku ve dvou splátkách ve stejné výši a to tak, že první splátku se zavazuje Nabyvatel zaplatit Poskytovateli vždy do 15.4., druhou splátku vždy do 15.7. příslušného kalendářního roku. Licenční poplatek bude Nabyvatelem zaplacen bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání předmětné částky na účet Poskytovatele.

2. Každoročně se poplatek zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (tj. poprvé v roce 2019 o inflaci vyhlášenou za rok 2018), a to zpětně s účinností od 1.1. příslušného roku. Při výpočtu zvýšení poplatku o inflaci se vychází z částky poplatku stanovené pro předchozí kalendářní rok.

Článek 5

Doba trvání smlouvy

Licence dle této Smlouvy se poskytuje na dobu od 01. 05. 2018 do 31. 12. 2032, pokud nebude *Smlouva o nájmu výstaviště Zahrada Čech ze dne ...2017* uzavřená smluvními stranami této Smlouvy ukončena dříve. Smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení nájmu dochází současně k ukončení licence.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti každé ze smluvních stran této Smlouvy přecházejí na právního nástupce Nabyvatele a Poskytovatele s tím, že právo právního nástupce Nabyvatele podléhá písemnému souhlasu Poskytovatele.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 01. 05. 2018, ve vztahu k třetím osobám nabývá účinnosti dnem zápisu do rejstříku ochranných známek vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví; o zápis do rejstříku ochranných známek vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví požádá Poskytovatel.
3. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se dosáhnout smírného řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
4. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran něco jiného, budou jakákoli sdělení učiněna písemně. Doručována budou buď osobním předáním oproti podpisu, nebo poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě, že adresát nepřevezme zásilku, považuje se za den doručení 5. den od odeslání.
5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:

za Poskytovatele: XXXXX, tel.: XXXXX,
email: XXXXX

za Nabyvatele: XXXXX, tel: XXXXX,
email: XXXXX

8. Tato licenční smlouva se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 441/2003, o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Přílohu této Smlouvy tvoří kopie osvědčení o zápisu Ochranných známek do rejstříku ochranných známek včetně grafického vyobrazení.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
11. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v ISRS.
12. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
13. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato licenční smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

V Litoměřicích dne 3. července 2017

V Litoměřicích dne 3. července 2017

Poskytovatel:

Nabyvatel: