

Smlouva o výpůjčce pozemků
VS 6358005525
(SMO PID smlouvy: MMOPP00NK5G0)

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710
doručovací adresa: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava, PSČ 702 00
ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO: 003 00 535 DIČ: CZ00300535
zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem města
bankovní spojení: 27-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
doručovací adresa: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
tel.:
e-mail:
ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

- pozemek p. č. 2184/160 v k. ú. Opava-Předměstí (č. ČSÚ 711578), obec Opava, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 374 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2. Na základě této smlouvy je Statutární město Opava oprávněno užívat výše specifikovaný pozemek za účelem veřejně prospěšné stavby:

účelová komunikace ve vlastnictví vypůjčitele

Článek II.

1. Předmětem výpůjčky je následující pozemek:

- p. č. 2184/160 v k. ú. Opava-Předměstí o výměře 320,00 m², IC dle SAP 6000429239

Zákres rozsahu výpůjčky je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání do doby uvedené v čl. IV., bod 1. smlouvy.

3. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví zástupce Správy trati Oblastního ředitelství Ostrava pí. Eva Babralová, tel. č. 972 766 323; mobil 725 797 102.

Článek III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. IV. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

7. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům vypůjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále z účelem provádění kontroly stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení výpůjčky. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy vypůjčitel byl vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti **od 01.07.2025** za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nebude do 01.07.2025 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva je sjednána s 3 měsíční výpovědní dobou do doby majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku uvedeného v čl. I., bod 1. této smlouvy, nejdéle však do 5-ti let od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že předmětný pozemek nebude majetkově vypořádán do 5-ti let ode dne účinnosti této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou Smlouvu o výpůjčce pozemků.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje půjčitel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

10. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

11. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této Smlouvy o výpůjčce pozemků rozhodla dne 17.06.2025 Rada statutárního města Opava svým usnesením č. 3768/78/RM/25 odst. 1.

12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor města

PRÍLOHA č. 1



 PŘEDMĚT VÝPOČETŮ - POSEMEK p.č. 2784/160