

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce: „Rekonstrukce objektu Sokolovny - Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov“

č. smlouvy zhotovitele: S 2024/11

ze dne 25.09.2024 a dodatku č. 1 ze dne 25.03.2025

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Kultura Moravský Krumlov, příspěvková organizace

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 40/40, 672 01 Moravský Krumlov

Statutární zástupce: Mgr. Jiří Ludvík, ředitel organizace

IČO: 45671800

Datová schránka: jbg73kgh

Osoba oprávněná jednat


(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

3V & H, s.r.o.

se sídlem: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

IČ: 46992715

Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 8634


Zastoupeny: Ing. Milan Velecky, jednatel

ve věcech smluvních: Ing. Milan Velecky, jednatel



Datová schránka: rkdkdqqd

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Uzavírají v rámci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu Sokolovny – Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov“ (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 25.09.2024 a dodatku č. 1 ze dne 25.03.2025.

Článek I. Předmět dodatku

- 1.1.** Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo po vzájemné dohodě, a to o práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné k řádnému dokončení plnění díla. Odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 1 až 18 tohoto dodatku (Příloha č. 1 až Příloha č. 18 - Změnové listy č. 01 až 18). Předmětná změna nemění celkovou povahu předmětu plnění díla dle smlouvy a tyto změny jsou dle tohoto dodatku oceněny následovně:

Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 1 bez DPH	920 885,07 Kč
DPH 21 %	193 385,86 Kč
Celkem vč. DPH	1 114 270,93 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 2 bez DPH	161 690,27Kč
DPH 21 %	33 954,96 Kč
Celkem vč. DPH	195 645,23 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 3 bez DPH	-433 863,43 Kč
DPH 21 %	-91 111,32 Kč
Celkem vč. DPH	-524 974,75 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 4 bez DPH	125 012,00 Kč
DPH 21 %	26 252,52 Kč
Celkem vč. DPH	151 264,52 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 5 bez DPH	22 707,30 Kč
DPH 21 %	4 768,53 Kč
Celkem vč. DPH	27 475,83 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 6 bez DPH	50 540,60 Kč
DPH 21 %	10 613,53 Kč
Celkem vč. DPH	61 154,13 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 7 bez DPH	26 568,00 Kč
DPH 21 %	5 579,28 Kč
Celkem vč. DPH	32 147,28 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 8 bez DPH	-63 290,51Kč
DPH 21 %	-13 291,01 Kč
Celkem vč. DPH	-76 581,52 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 9 bez DPH	40 317,80 Kč
DPH 21 %	8 466,74 Kč
Celkem vč. DPH	48 784,54 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 10 bez DPH	69 422,91 Kč
DPH 21 %	14 578,81 Kč
Celkem vč. DPH	84 001,72 Kč

Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 11 bez DPH	15 103,76 Kč
DPH 21 %	3 171,79 Kč
Celkem vč. DPH	18 275,55 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 12 bez DPH	16 488,19Kč
DPH 21 %	3 462,52 Kč
Celkem vč. DPH	19 950,71 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 13 bez DPH	15 553,56 Kč
DPH 21 %	3 266,25 Kč
Celkem vč. DPH	18 819,81 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 14 bez DPH	2 476 211,00 K
DPH 21 %	520 004,31 Kč
Celkem vč. DPH	2 996 215,31 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 15 bez DPH	1 304 620,00 Kč
DPH 21 %	273 970,20 Kč
Celkem vč. DPH	1 578 590,20 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 16 bez DPH	564 926,47 Kč
DPH 21 %	118 634,56 Kč
Celkem vč. DPH	683 561,03 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 17 bez DPH	103 644,45 Kč
DPH 21 %	21 765,33 Kč
Celkem vč. DPH	125 409,78 Kč
Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 18	2 555 826,74 Kč
DPH 21 %	536 723,62 Kč
Celkem vč. DPH	3 092 550,36 Kč

- 1.2.** Dotčeným stavebním objektem v rámci tohoto dodatku je Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov.
- 1.3.** S ohledem na změnový list č. 1 se jedná o více a méně práce jejichž potřeba vznikla v důsledku zjištění nálezových stavů při demontážních a vyklízecích pracích, a které vyvstaly v průběhu realizace stavby a nemění podstatu veřejné zakázky.
- 1.4.** S ohledem na změnový list č. 2– řeší bednění schodišťových stupňů hlediště pro betonáž schodů, jedná se o doplnění technologického postupu prací.
- 1.5.** S ohledem na změnový list č. 3 se jedná o méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku zjištěných skutečností a nálezových stavů, které nebylo možno zjistit v rámci zpracování projektové dokumentace a výkazu výměr, a na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby.

- 1.6.** S ohledem na změnový list č. 4 se jedná o výplně otvorů a ocelové zárubně – změna souvisí s protipožárním bezpečnostním řešením stavby, potažmo se záměnou dveří a zárubní v protipožárním provedení a kompletní výměnou stávajících zárubní za nové, jelikož v projektu jsou veškeré interiérové dveře nové, a pouze část zárubní.
- 1.7.** S ohledem na změnový list č. 5 se jedná o zneprašnění stěn hlediště Bude proveden penetrační hloubkový nátěr stěn, na který budou nainstalovány akustické panely, aby do budoucna nedocházelo k jejich sprašování pod akustickými obklady.
- 1.8.** S ohledem na změnový list č. 6 se jedná o rozvody ÚT, sál. 2. NP – změna byla vyvolána nutností změnit trasu vedení ÚT, kdy v rámci předchozích stavebních úprav objektu nebyl respektován projekt. Tato skutečnost vznikla v důsledku daných skutečností a nebylo ji možno předvídat.
- 1.9.** S ohledem na změnový list č. 7 se jedná o rozvody ÚT, m. č. 107-109 - změna byla vyvolána nutností změnit trasu vedení ÚT, kdy v rámci předchozích stavebních úprav objektu nebyl respektován projekt. Tato skutečnost vznikla v důsledku daných skutečností a nebylo ji možno předvídat.
- 1.10.** S ohledem na změnový list č. 8 se jedná o skladbu litých podlah – méně a více práce, které vyplynuly ze skutečně zjištěného stavu.
- 1.11.** S ohledem na změnový list č. 9 se jedná o rozvaděče v provedení EI30 a proudové chrániče – změna souvisí s požárně bezpečnostním řešením objektu, oproti původnímu projektu bylo navrženo rozvaděče provést v protipožárním provedení s ohledem na možnou změnu charakteru únikových cest.
- 1.12.** S ohledem na změnový list č. 10 se jedná o doplnění nouzového osvětlení – konkrétně se jedná navýšení počtu nouzových svítidel zobrazujících směr úniku. Jedná se o doplnění stavu, který byl navržen v PD.
- 1.13.** S ohledem na změnový list č. 11 se jedná o doplnění signalizačního systému nouzového volání na WC invalidé pro osoby s omezenou schopností pohybu (podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
- 1.14.** S ohledem na změnový list č. 12 se jedná o úpravu osvětlení schodiště a přilehlých chodeb do 2. NP. Změna spočívá v ovládní osvětlení – pro uživatele přívětivější řešení. Osvětlení schodiště a chodeb bude s ovládním přes pohybová čidla (celkem 8 ks).
- 1.15.** S ohledem na změnový list č. 13 se jedná o doplnění silnoproudých a datových zásuvek – bylo doplněno na základě požadavku investora.
- 1.16.** S ohledem na změnový list č. 14 se jedná o scénické osvětlení – Změna souvisí s doplněním a výměnou některých prvků scénického osvětlení. Vznikla na základě požadavku investora. Kvalitní profesionální osvětlení zvyšuje celkový dojem z představení a zajišťuje bezpečný pohyb jak na jevišti, tak v hledišti.
- 1.17.** S ohledem na změnový list č. 15 se jedná o statiku hlediště – V průběhu realizace byl proveden v souladu s projektovou dokumentací stavebně technický průzkum objektu. Z provedeného průzkumu vyplynula nutnost provedení statického posílení. Statickým výpočtem bylo vyloučeno jakékoliv přetížení stropu, z hlediska mezního stavu únosnosti je strop staticky nevyhovující. Na základě statického výpočtu bylo navrženo posílení průvlaků pomocí předepnutých lan a navrženo vynesení podhledů pomocí nosné konstrukce mezi průvlaků. Změna je stanovena na základě zjištění nálezového stavu a zjištěných skutečností, doložena statickým posudkem.

1.18. S ohledem na změnový list č. 16 se jedná o látkové vybavení jeviště – Změna vznikla na základě požadavku investora, který zamýšlí širší využití objektu k divadelním účelům a koncertům a jiným produkcím, a proto bylo nezbytné rozšířit, rozměrově změnit navržené látkové vybavení jeviště pro širší spektrum pořádaných akcí pro dotváření prostředí. Jedná se o doplnění závěsů, horizontů, bočnic atp., které budou zakrývat technické prvky, kulisy, zlepšovat zvuk, tlumit ozvěny a zvukové odrazy, čímžlepší srozumitelnost mluveného slova a celkovou akustiku prostoru, a vizuální dojem.

1.19. S ohledem na změnový list č. 17 se jedná o jeviště – změna spočívá v záměně materiálu, který je odolnější vůči opotřebení, tlumí zvuky a je pružný. Dále v rozšíření jeviště o předscénu, tj. prostor mezi částí jeviště před oponou tzv. forbínu, vybudováním poklopu na orchestřiště s výklopným parapetem. Změna zahrnuje zrušení zdvihací plošiny z 1. PP (suterénu) do 1. NP, kdy plošina bude nahrazena výstupním schodištěm s protipožárním poklopem.

1.20. S ohledem na změnový list č. 18 se jedná o AVT – změna souvisí s doplněním a výměnou prvků audiovizuální techniky pro zajištění kvalitního a rovnoměrného pokrytí prostor.

1.21. Dodatkem č. 2 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 25.09.2024, (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek V. odst. 3 – Doba plnění.

Znění Článku V. odst. 3 Smlouvy ve znění:

3. Dílo bude provedeno (tj. řádně dokončeno a předáno) do 250 dnů od zaslání písemné výzvy k převzetí staveniště s tím, že zahájení provádění díla se předpokládá v září 2024.

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3. Dílo bude provedeno (tj. řádně dokončeno a předáno) nejpozději do 22. srpna 2025.

1.22. Dodatkem č. 2 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 25.09.2024, (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek VIII. odst. 1 – Cena za provedení díla.

Znění Článku VIII. odst. 1 Smlouvy ve znění:

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	31.799.999,00 Kč
Výše ceny DPH	6.677.999,79 Kč
Cena včetně DPH	38.477.998,79 Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	39.772.363,18 Kč
Výše ceny DPH	8.352.196,27 Kč
Cena včetně DPH	48.124.559,45 Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

1.23. Dodatkem č. 2 se mění Smlouva tak, že do čl. IV. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 14. následujícího znění:

14. Smluvní strany sjednávají, že v příloze č. 2 k této Smlouvě (změnové listy č. 1 až 18) jsou stanoveny odchylky od specifikace díla (včetně jeho rozsahu) uvedené ve všech ostatních ustanoveních této Smlouvy (tzn. včetně ostatních jejích příloh).

1.24. Dodatkem č. 2 se mění Smlouva, konkrétně Článek XXIII. odst. 8.:

Znění Článku XXIII. odst. 8 Smlouvy ve znění:

8. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

8. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Změnové listy č. 1 až 18.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.

2.2 Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

2.3 Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou změnové listy č. 1-18:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1: VCP a MP

Příloha č. 2 – Změnový list č. 2: Bednění schodišťových stupňů hlediště

Příloha č. 3 – Změnový list č. 3: Méněpráce

Příloha č. 4 – Změnový list č. 4: Výplně otvorů

Příloha č. 5 – Změnový list č. 5: Znepraštění stěn hlediště nátěrem

Příloha č. 6 – Změnový list č. 6: Rozvody ÚT, sál. 2. NP

Příloha č. 7 – Změnový list č. 7: Rozvody ÚT, m. č. 107-109

Příloha č. 8 – Změnový list č. 8: Skladba litých podlah

Příloha č. 9 – Změnový list č. 9: Rozvaděče v provedení EI30 a proudové chrániče

Příloha č. 10 – Změnový list č. 10: Doplnění nouzového osvětlení

Příloha č. 11 – Změnový list č. 11: Nouzová signalizace WC invalidé

Příloha č. 12 – Změnový list č. 12: Úprava osvětlení schodiště a chodeb do 2.NP

Příloha č. 13 – Změnový list č. 13: Doplnění silnoprůdých zásuvek

Příloha č. 14 – Změnový list č. 14: Scénické osvětlení

Příloha č. 15 – Změnový list č. 15: Statika hlediště

Příloha č. 16 – Změnový list č. 16: Látkové vybavení jeviště

Příloha č. 17 – Změnový list č. 17: Jeviště

Příloha č. 18 – Změnový list č. 18: AVT

2.4 Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.

- 2.5** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 2.6** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
Tento dodatek může být vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
Pro případ, že by tento dodatek byl uzavřen v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné – na technickém nosiči dat (bude podepsán permafixem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany
- 2.7** Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 2.8** Zhotovitel souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv). Registraci této smlouvy zabezpečí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.9** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě Usnesení č. 21/2025 přijatém na 20. zasedání Zastupitelstva města Moravský Krumlov dne 26. 5. 2025.

