DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. 1207-2021-508207 ze dne 16. 9. 2021

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, na adrese Pražská 765, 440 01 Louny

 Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

 Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Roman Chochola, rada Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 002 568

E-mail: roman.chochola@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelem

 Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelem

 Ing. Petrem Kubů, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

 XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Očihov a části k. ú. Očihovec je úprava termínů pro vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) a navazujících etap prací z důvodu požadavku RDK na navržení jiných variantních řešení vodní eroze a změn kategorizace polních cest. V důsledku toho se upravují termíny plnění v Položkovém výkazu činností.

Dále je předmětem dodatku č. 3 Smlouvy o dílo změna v osobě zastupující na straně Objednatele.

1. Předmět DODATKU
	1. Z důvodu požadavku RDK na navržení jiných variantních řešení vodní eroze a změn kategorizace polních cest, jejich projednání se sborem zástupců vlastníků, zasláním dotčeným orgánům k vyjádření, následné předložení RDK k projednání a schválení zastupitelstvem obce, se upravují termíny pro vypracování PSZ a o 3 měsíce se posouvají navazující etapy prací.

Termín dokončení dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), včetně částí 6.3.1 i) a) – c), se posouvá z termínu 30. 6. 2025 na termín 30. 9. 2025 a termín dokončení navazující dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona z termínu 31. 1. 2026 na termín 30. 4. 2026.

* 1. V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují termíny následovně:

V bodech

* 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)
* 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy
* 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
* 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
* 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

se termín dokončení 30. 6. 2025 posouvá na termín **30. 9. 2025**.

V bodě 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona se termín dokončení 31. 1. 2026 posouvá na termín **30. 4. 2026**.

* 1. Změna v osobě zastupující na straně objednatele:

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupen: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Očihov a části k. ú. Očihovec.

|  |  |
| --- | --- |
| **PODPISOVÁ STRANA****Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.** |  |
|  |  |

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Praha

Datum: 23.06.2025 Datum: 18.06.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jaroslava Kosejková Ing. Petr Kubů

ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj jednatel společnosti

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Očihov a části k. ú. Očihovec** |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 5  | 3 000,00 | 15 000,00 | 30.11.2022  |
| Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | 3  | 5 000,00 | 15 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 823 | 550,00 | 452 650,00 | 31.1.2023  |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  | ha | 67 | 1 600,00 | 107 200,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 181 | 3 300,00 | 597 300,00 | 31.5.2023  |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 6 | 8 000,00 | 48 000,00 | 31.5.2023  |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 890 | 203,00 | 180 670,00 | 30.9.2023  |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 890 | 203,00 | 180 670,00 | 30.11.2023  |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 596 490,00** | **30.11.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 889 | 550,00 | 488 950,00 | 30. 9. 2025  |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy  | ha | 59 | 200,00 | 11 800,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 195 | 300,00 | 58 500,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 1 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy  | ks | 1 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ  | ha |  |  | 0,00 |   |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha  | ha | 1 | 3 850,00  | 3 850,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 2 200,00  | 2 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha  | ha | 1 | 825,00  | 825,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 889 | 675,00  | 600 075,00 | **30. 4. 2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 10 000,00  | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice  | 100 bm | 1 | 9 900,00  | 9 900,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  | ha |  |  | 0,00 |   |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha  | ha | 1 | 4 725,00  | 4 725,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha  | ha | 1 | 2 700,00  | 2 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha  | ha | 1 | 1 012,50  | 1 012,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | 1 224 537,50 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 890 | 310,00 | 275 900,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | 275 900,00 | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 596 490,00 Kč |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 224 537,50 Kč |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 275 900,00 Kč |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **3 096 927,50 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 650 354,78 Kč |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **3 747 282,28 Kč** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **AGROPLAN, spol. s r.o.** |
| Místo: Teplice | Místo: Praha |
| Datum: 23.06.2025 | Datum: 18.06.2025 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| *"elektronicky podepsáno"* |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Mgr. Jaroslava Kosejková | Ing. Petr Kubů |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | jednatel |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |