

Smlouva o dílo

č. zhotovitele
č. objednatele 146/2025

1. smluvní strany

Objednatel:

Město Mnichovo Hradiště

Masarykovo náměstí 1

295 21 Mnichovo Hradiště

IČO: 00238309

Bankovní spojení: 2627181/0100

Statutární zástupce: Ing. Jiří Plíhal, starosta města

Ke smluvnímu a technickému jednání oprávněn:

Zdeněk Sieber, vedoucí Odboru komunálního hospodářství

K technickému jednání oprávněn:

Bc. Bičíková Jaroslava referent Odboru komunálního hospodářství

a

Zhotovitel:

Atelier NAO spol. s r.o.

Jasmínová 2611

106 00 PRAHA 10

IČO : 26213273

DIČ : CZ 26213273

Bankovní spojení:

Statutární zástupce:

2. Předmět plnění

Vypracování Aktualizace programu regenerace MPZ Mnichovo Hradiště na roky 2026–2030 dle podrobné specifikace uvedené v bodě 4. Cena díla.

Dokumentace bude provedena v počtu 3 (třech) vyhotovení a 3 x na CD.

3. Doba plnění

Zahájení prací: červenec 2025

Vypracování konceptu: do 15. listopadu 2025

Vypracování čistopisu – 15 pracovních dnů po schválení konceptu.

4. Cena díla

Cena byla stanovena na základě kalkulací obdobných akcí provedených dodavatelem, honorářového řádu a hodinových sazeb takto:

Cena bez DPH: **118 530,00 Kč**
DPH 21%: **24891,30 Kč**
Cena včetně DPH: **143421,30 Kč**

V ceně nejsou obsaženy další případné vícetisky programu a případné práce provedené mimo sjednaný předmět plnění, jako jsou např. sondy, zaměření, posudky, fyzické průzkumy apod. Tyto náklady budou uhrazeny podle skutečnosti.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednavatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednavateli po dokončení jednotlivých činností:
 - a) 70 % ceny při odevzdání konceptu
 - b) 30 % ceny při odevzdání čistopisuFaktury musí obsahovat číslo a označení faktury, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy, cenu díla a účtovanou částku.
- 5.2. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení. Lhůta je splněna za předpokladu, že v dané lhůtě budou peněžní prostředky odepsány z bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Faktura bude odeslána nejpozději do 30 dnů po předání převzetí díla.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel zajistí spoluúčast při plnění díla, zejména při poskytování potřebných informací a při úředním obeslání účastníků programu regenerace.
- 6.2. Objednatel zajistí pomoc při zjištění aktualizace vlastnických vztahů.
- 6.3. Objednatel zajistí vyžádané konzultace a přístup do archivu stavebního odboru města.
- 6.4. Objednatel předá zpracovateli přehledy minulých realizací včetně financování a získaných prostředků z programu regenerace **od roku 2018**.
- 6.5. Zhotovitel zajistí svou osobní účast a prezentaci konceptu díla na jednání komise pro městskou památkovou zónu Rady města Mnichovo Hradiště. Termín tohoto jednání sdělí písemně objednatel zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před konáním tohoto jednání.
- 6.6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu a tento dodatek v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel.

- 6.8. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě, kromě podrobného výpočtu ceny díla, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 6.9. Platby budou hrazeny prostřednictvím transparentního účtu objednatele, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

7. Smluvní pokuty

Pokuta z prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla je stanovena na 0,05 % denně z ceny díla.

Pokuta z prodlení úhrady faktury je sjednána na 0,05 % denně z dlužné částky faktury.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsaný osobami uvedenými v čl. 1
- 8.4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v ČR, zejména Občanským zákoníkem.

V Mnichově Hradišti, dne

V Praze, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: