

SMLOUVA O DÍLO
č. 2016/128/4017 – dle zhotovitele
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Ostrava
městský obvod Krásné Pole
Družební 576, 725 26 Ostrava-Krásné Pole
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
tel. č.: 599 426 102, 599 426 104

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
č. účtu: 27-1646664329/0800

Fakturační údaje:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice
zapsán v OR u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 22270
zastoupený: Bc. Lukášem Janko, MBA – jednatelem
IČO: 25855581
DIČ: CZ 25855581
Tel: 596 237 018
Fax: 596 237 335
E-mail: jankostav@jankostav.cz
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava
č.ú.: 179576543/0600
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Lukáš Janko, MBA – jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci díla:
Radomír Macoszek, vedoucí pokládky asfaltových směsí, tel. 731 513 173
Andrzej Sikora, stavbyvedoucí, tel. 731 446 775
Josef Pšenica, mistr, tel. 731 446 780

(dále jen zhotovitel)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (odst. 2 -3) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí:

„Oprava místní komunikace Nová kolonie, 2. část a místní komunikace U Váhy v Ostravě - Krásném Poli“.
3. Přesný rozsah prací je dán oceněným výkazem výměr.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem stavby je : k.ú. Ostrava, Krásné Pole

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení díla: **dnem předání staveniště, předpoklad 1. 6. 2016**
2. Ukončení díla: **do 30 dnů od předání staveniště**
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek (trvalý déšť, sněžení, mráz) bude zápisem ve stavebním deníku pozastaveno provádění prací na dobu nezbytně nutnou. Tato přerušení prací se nezapočítává do délky realizace díla.
4. Pokud objednatel nepředá staveniště v dohodnutém termínu v čl. VII. této smlouvy, posouvá se termín dokončení stavby.

III. CENA

1. **Cena díla je stanovena v cenové nabídce a činí v Kč:**

Bez DPH	277.965,84 Kč
DPH 21%	58.372,83 Kč
Celkem včetně DPH	336.338,67 Kč

2. Cena díla je pevná, po celou dobu výstavby díla neměnná. Nabídkovou cenu lze překročit pouze z důvodů změny daňových předpisů během provádění díla.

3. Bude-li objednatel vyžadováno provedení víceprací, či méněprací, musí být jejich cena dohodnuta před jejich zahájením zápisem do stavebního deníku.
4. Navýšit rozsah díla je možno pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Fakturace bude provedena dle skutečného provedení odsouhlaseného objednatel.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla po jeho dokončení na základě soupisu provedených prací.
2. Faktura za dílo bude vystavena do **14** dnů na základě zápisu o předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktury je **14** dnů od data jejího doručení objednateli
3. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce **36** měsíců ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé sednutím podkladů, které zhotovitel neprováděl.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu VI/1 a VI/2 do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
4. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelem.

VII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště do **5-ti dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do 1. 6. 2016**, prosté všech právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá.
3. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu § 30 vyhlášky č. 104/73 Sb. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:
 - zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k zamezování přístupů k přilehlým pozemkům
 - převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí
 - důsledně dodržovat všechna ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny
 - na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností
 - zajistí odpovídající dopravní značení

6. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
7. Objednatel neposkytne bezúplatně zhotoviteli možnost napojení na vodu a el. energii. Připojení na media je zhotovitel povinen si zajistit.
8. Objednatel poskytne po dohodě se zhotovitelem bezúplatně v minimálním rozsahu dle požadavku zhotovitele venkovní plochy ve vlastnictví objednatele pro stavbu a zařízení staveniště.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně splněno (bez vad a nedodělků).
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebránící provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.
4. Pro odstranění vad díla se stanoví 5-ti denní lhůta ode dne přejímky, pokud se nestanoví jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě nedodržení termínu splnění díla dle čl. IV, této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
3. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
4. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, budou tyto práce odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a zapracovány v dodatku smlouvy. Objednatel provede úhradu pouze odsouhlasených prací uvedených ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, které musí mít písemnou formu.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotoveních. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 23. 3. 2016, svým usnesení č. 453/RMOB-KrP/1418/36.

Příloha: Oceněný výkaz výměr

V Ostravě – Krásném Poli dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Výtisk
starosta

.....
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel