

Smlouva o dílo
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
usnesením R7/129 schůze RMB konané dne 22. 8. 2017 byl podpisem smlouvy
pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
Zástupce ve věcech technických: technik Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitel: Pavel Čepek, Žitná 13
Brno 621 00
IČO: 68102437
DIČ: CZ6310050428
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Shora uvedení zástupci smluvních stran (zhotovitele i objednatele), vědomi si následků nepravdivosti tohoto prohlášení, prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele stavební práce dle cenové nabídky:

„Oprava sprch žen a mužů u bazénu – AQUAPARK Kohoutovice, Brno“

Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.
Předmět díla je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, vč. přiloženého rozpočtu prací.

III. Termíny provedení díla

Zahájení prací: do 1. 9. 2017

Ukončení prací: do 25.9.2017

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez DPH. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává jako cena maximální a ve výši:

Cena díla	613 358,- Kč bez DPH
DPH 21 %	128 805,- Kč
Cena díla včetně DPH	742 163,- Kč s DPH

Daň odvede zákazník.

2. Změna ceny je možná pouze za těchto podmínek:
 - objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele,
 - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než je uvedeno v nabídce zhotovitele,
 - v průběhu výstavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
 - v případě objednání jednotlivých položek v provedení nadstandardním, případně položek původně neobsažených v nabídce, bude toto řešeno samostatným smluvním ujednáním objednatele a zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a má zveřejněný bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude veden jako nespolehlivý plátcem, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.

Pro ocenění víceprací budou použity položky odbytového rozpočtu z nabídky zhotovitele, u případných nových položek budou použity jednotkové ceny v cenové úrovni, odpovídající nabídce.

Cena bude hrazena na základě odsouhlaseného oceněného soupisu provedených prací.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové platbě za provedené dílo.
2. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu.
3. Splatnost faktur činí 14 dnů. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele.
4. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje budou neúplné. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

VI. Sankce za nedodržení termínu

Smluvní pokuta činí za každý den prodlení termínu dokončení **0,05 % z ceny díla/den**. Kvalita prací bude průběžně kontrolována a zhotovitel povede stavební deník, který bude pravidelně min. 1 x týdně předkládán objednateli.

Jestliže zhotovitel řádně a v termínu předá po skončení díla předávací protokol a fakturu se splatností 14 dnů, je objednatel povinen tuto fakturu ve splatnosti uhradit. Za každý den po splatnosti náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky. Zhotovitel vyklidí veškerý svůj materiál po dokončení díla ke dni předání.

VII. Sankce za nedodržení kvality

Zhotovené dílo bude předáno zápisem a bude odpovídat smluvené kvalitě ČSN.

Zhotovitel zápisem předá řádně zhotovené dílo, včetně atestů, záručních listů a všech náležitostí a dokladů souvisejících s provozem. Pokud zhotovitel požadované skutečnosti nepředá objednateli ke dni předání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

VIII. Zvláštní ujednání

Zhotovitel převezme protokolárně staveniště a do doby předání dokončeného díla objednateli, je zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce a požárních předpisů. Zhotovitel písemně oznámí objednateli všechny okolnosti, které by mohli vést k ohrožení pracoviště. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele.

IX. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran a následně ustanoveními občanského zákoníku. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby, že dílo je vadné, uvedomí v reklamaci písemně zhotovitele o zjištěných vadách. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, včetně stanovení lhůty pro odstranění vad a suvedením, jak se vady projevují. Zhotovitel je povinen do 48 hodin potvrdit příjem reklamacie a opravu reklamovaných vad provést do 5 dnů od dne doručení reklamacie, nebude-li dohodnuto jinak.

X. Nároky z vad díla

Nároky z vad díla se řídí ujednáním smluvních stran a následně ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen veškeré vady díla odstraňovat v co nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené a technicky přiměřeně.

XI. Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** na stavební práce od předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem předávacím protokolem. Na zařizovací předměty je poskytnuta záruka dle záruky poskytnuté dodavatelem zařizovacího předmětu.

V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za než zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají platnost originálu.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pokud by se stala některá ustanovení této smlouvy neplatná či neúčinná, pak platnost a účinnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy nahradí smluvní strany takovým platným nebo účinným ustanovením, která odpovídají smyslu nebo účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/129 konané dne 22. 8. 2017.

Příloha smlouvy o dílo: cenová nabídka

V Brně dne: 23. 8. 2017

V Brně dne: 23. 8. 2017

Za zhotovitele

Za objednatele

OPRAVA PROSTOR SPRCH ŽEN A MUŽŮ U BAZÉNU - AQUAPARK KOHOUTOVICE, BRNO

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Materiál:

Bourací práce		
Osekání obkladů keram.včetně otlučení omítky na zdivo	26 m2	3 068
Vybourání vodovodního potrubí DN do 52mm pro sprchové hlavice	53,8 bm	2 152
Vysekání drážek pro vodovodní potrubí DN do 25mm	45 m	5 850
demontáž stropních kazet	20 m2	1 480
Bourací práce		12 550
Přesuny suťi a vybour.hmot		
Přesuny suťi a vybour.hmot na skládku do 1km	0,3 t	250
Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	0,3 t	840
Nakládání nebo překládání suťi a vybour. Hmot	0,3 t	700
Poplatek za skládku stavební suťi	0,3 t	1 400
Přesuny suťi a vybour.hmot		3 190
Běžné stavební práce		
Omítka hrubá jádrová 2cm,špric	14 m2	3 920
Fajnová omítka typu Hasit	14 m2	1 820
Penetrace omítek	14 m2	290
Izolace stěn ve sprše pomocí tekuté izolace	14 m2	3 800
Přesun hmot pro běžné stavební práce	0,3t	630
Doprava+režie	soubor	3 700
Běžné stavební práce		14 160
Podlahy z dlaždic a obklady		
Dodávka obkladů včetně prořezu 25/20	26 m2	7 540
Provedení obkladů včetně lepidla a spárovací hmoty	26 m2	10 400
Lišta rohová	10 mb	450
Montáž silikonu	70 mb	2 660
Podlahy z dlaždic a obklady		21 050
ZTI		
PPR zástřík DN 20/1/2"	18 ks	702

PPR zástrík DN 20/3/4"	6 ks	354
PPR roura DN 32 PN 32	4 m	272
PPR roura DN 25 PN 25	8 m	328
PPR roura DN 20 PN 20	235 m	5 170
PPR kolena,nástěnky. hrdla, DN 20	200 x	1 832
Šroubení mosaz DN 3/4"	6 x	456
Šroubení mosaz DN 1/2"	18 x	954
Kulový ventil mosaz DN 1/2"	18 x	2 574
Kulový ventil mosaz DN 3/4"	6 x	1 122
Izolace DN 20 na trubky PPR	235 m	1 527
Izolace DN 25 na trubky PPR	8 m	64
Izolace DN 32 na trubky PPR	4 m	40
Sádra	15 kg	135
Demontáž sprchových hlavíc a sprch.baterií	18 x soubor	1 440
Montážní práce instalo hrubá	18 x soubor	64 000
Podstropní rošty pro uložení rozvodů včetně závěsů á 1m	18 m	2 900
Kompletace zař.předmětů (sprchových hlavíc, senzorů)	18 x soubor	4 500
ZTI		88 370
Malování		
Malba bílá Primalex Plus	14 m2	560
Penetrace	14 m2	280
Sádrování,tmelení,broušení	soubor	600
Malování		1 440
Elektromontáže nové rozvody		
Cyky 3x1,5	10 m	130
Cyky 3x2,5	5,5 m	116
Zásuvka dvojité Tango	2 ks	290
síťový kabel kroucená dvoulinka třídy Cat5	64 m	1 344
nízkonapěťový kabel pro snímače typu LAPP Unitronic LiYY 3x	320 m	23 040
kabelovody pro nízkonapěťový kabel	320 m	48 000
kabelovody pro kabely Cyky	10 m	1 500
Podr. materiál	soubor	4 500
Elektromontáže	soubor	3 500
Revizní zprávy	soubor	21 000
Elektromontáže nové rozvody	soubor	102 076
RADA OUTLOOK	soubor	375 522
RADA OUTLOOK		375 522

CELKEM BEZ DPH		613 358
DPH 21%		128 805
CELKEM S DPH 21%		742 163