

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 388455/2017/27/Burg

Spis. značka: SZ SPU 569755/2016

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Vyřizuje.: Burgetová

Tel.: 727957224

ID DS: z49per3

E-mail: i.burgetova@spucr.cz

Datum: 21.8.2017

SEWAR spol. s r.o.

Hevlín 329

671 69

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 346N09/27 ze dne 22.5.2009

Dne 22.5.2009 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 346N09/27, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 10 nájemní smlouvy 346N09/27 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Roční nájemné ve výši 298.312,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 2.088,- Kč (slovy: dvatisíceosmdesátosm korun českých), celkem tedy nově stanovené roční nájemné činí **300.400,- Kč** (slovy: třistaticčtyřista korun českých).

K 1.10.2017 bylo nájemci stanoveno zaplatit dle bodu 2. dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 346N09/27 částku 288.499,- Kč

K této částce bude připočtena roční míra inflace ve výši 2.088,- Kč a roční inflace 0,7 % z alikvotní části ročního nájemného pozemků vydaných dle dodatku č. 10 a to ve výši 1,- Kč.

Nový předpis nájemného k 1.10.2017 po zvýšení o roční míru inflace činí částku 290.588,- Kč (slovy: dvěstědevadesáttisícpětsetosmdesátosm korun českých).

Výše uvedená smlouva 346N09/27 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ilona Burgetová

.....

podpis

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ilona Burgetová

Ve Znojmě dne

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 346N09/27

SEWAR spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34610927

Uzavřeno: 22.5.2009

Roční nájem:

č.p. 329

Účinná od: 1.6.2009

300 400 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
	925	0	0	2	14	10 002	91 000	1 159	2,2	233,66
	933	0	0	2	14	10 002	91 000	2 357	2,2	475,17
	943	0	0	2	14	10 002	91 000	1 433	2,2	288,89
	969	0	0	2	14	10 002	91 000	4 768	2,2	961,24
	971	0	0	2	14	10 002	91 000	3 614	2,2	728,59
	973	0	0	2	14	10 002	91 000	1 439	2,2	290,10
	975	0	0	2	14	10 002	91 000	1 468	2,2	295,95
	983	0	0	2	14	10 002	91 000	4 422	2,2	891,48
	984	0	0	2	14	10 002	91 000	2 570	2,2	518,12
	993	0	0	2	14	10 002	91 000	3 286	2,2	662,46
	1 005	0	0	2	14	10 002	91 000	2 490	2,2	501,99
	1 010	0	0	2	14	10 002	91 000	3 216	2,2	648,35
	1 025	0	0	2	14	10 002	91 000	3 904	2,2	787,05
	1 030	0	0	2	14	10 002	91 000	1 538	2,2	310,06
	1 040	0	0	2	14	10 002	91 000	1 405	2,2	283,25
	1 044	0	0	2	2	10 002	91 000	9 631	2,2	1 941,62
	1 056	0	0	2	14	10 002	91 000	4 043	2,2	815,07
	1 069	0	0	2	14	10 002	91 000	1 928	2,2	388,69
	1 072	0	0	2	14	10 002	91 000	1 440	2,2	290,31
	1 086	0	0	2	2	10 002	91 000	3 857	2,2	777,58
	1 087	0	0	2	14	10 002	91 000	718	2,2	144,75
	1 088	0	0	2	2	10 002	91 000	3 486	2,2	702,78
	1 090	0	0	2	2	10 002	91 000	3 125	2,2	630,00
	1 124	0	0	2	14	10 002	91 000	1 377	2,2	277,61
	1 126	0	0	2	14	10 002	91 000	2 402	2,2	484,25
	1 145	0	0	2	2	10 002	91 000	2 694	2,2	543,11
	1 168	0	0	2	14	10 002	91 000	1 747	2,2	352,20
	1 175	0	0	2	14	10 002	91 000	1 545	2,2	311,47
	1 188	0	0	2	14	10 002	91 000	4 230	2,2	852,77
	1 193	0	0	2	2	10 002	91 000	13 055	2,2	2 631,91
	1 195	0	0	2	2	10 002	91 000	26 440	2,2	5 330,34
	1 202	0	0	2	14	10 002	91 000	1 222	2,2	246,36
	1 207	0	0	2	14	10 002	91 000	1 831	2,2	369,13
	1 215	0	0	2	14	10 002	91 000	2 063	2,2	415,90
	1 219	0	0	2	14	10 002	91 000	2 516	2,2	507,23
	1 233	0	0	2	2	10 002	91 000	12 871	2,2	2 594,81
	1 235	0	0	2	2	10 002	91 000	6 321	2,2	1 274,32
	1 245	0	0	2	14	10 002	91 000	85	2,2	17,14
	1 260	0	0	2	14	10 002	91 000	1 834	2,2	369,74
	1 283	0	0	2	14	10 002	91 000	4 666	2,2	940,67
	1 294	0	0	2	14	10 002	91 000	1 337	2,2	269,54
	1 297	0	0	2	2	10 002	91 000	15 521	2,2	3 129,06
	1 304	0	0	2	2	10 002	91 000	4 210	2,2	848,74
	1 317	0	0	2	2	10 002	91 000	23 404	2,2	4 718,28
	1 325	0	0	2	2	10 002	91 000	16 409	2,2	3 308,08
	1 327	0	0	2	14	10 002	91 000	2 087	2,2	420,74
	1 361	0	0	2	14	10 002	91 000	1 058	2,2	213,29
	1 370	0	0	2	14	10 002	91 000	497	2,2	100,20
	1 386	0	0	2	2	10 002	91 000	2 025	2,2	408,24

Příloha k nájemní smlouvě č. 346N09/27

SEWAR spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34610927

Uzavřeno: 22.5.2009

Roční nájem:

č.p. 329

Účinná od: 1.6.2009

300 400 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 397	0	0	2	2	10 002	91 000	1 230	2,2	247,97
	1 406	0	0	2	2	10 002	91 000	1 674	2,2	337,48
	1 407	0	0	2	14	10 002	91 000	36	2,2	7,26
	1 408	0	0	2	2	10 002	91 000	490	2,2	98,78
	1 438	0	0	2	2	10 002	91 000	2 340	2,2	471,75
	1 439	0	0	2	2	10 002	91 000	2 744	2,2	553,19
	1 440	0	0	2	2	10 002	91 000	4 900	2,2	987,85
	1 441	0	0	2	2	10 002	91 000	4 262	2,2	859,23
	1 442	0	0	2	2	10 002	91 000	3 785	2,2	763,06
	1 447	0	0	2	2	10 002	91 000	2 317	2,2	467,11
	1 448	0	0	2	2	10 002	91 000	1 220	2,2	245,95
	1 449	0	0	2	2	10 002	91 000	4 086	2,2	823,74
	1 450	0	0	2	2	10 002	91 000	5 006	2,2	1 009,22
	1 451	0	0	2	2	10 002	91 000	1 872	2,2	377,40
	1 452	0	0	2	2	10 002	91 000	1 885	2,2	380,02
	1 453	0	0	2	2	10 002	91 000	1 921	2,2	387,28
	1 454	0	0	2	2	10 002	91 000	5 409	2,2	1 090,46
	1 463	0	0	2	2	10 002	91 000	152	2,2	30,64
	1 476	0	0	2	2	10 002	91 000	23 360	2,2	4 709,41
	1 479	0	0	2	2	10 002	91 000	1 879	2,2	378,81
	1 482	0	0	2	14	10 002	91 000	1 671	2,2	336,88
	1 521	0	0	2	14	10 002	91 000	1 473	2,2	296,96
	1 529	0	0	2	14	10 002	91 000	1 208	2,2	243,53
	1 575	0	0	2	2	10 002	91 000	1 331	2,2	268,33
	1 582	1	0	2	2	10 002	91 000	4 967	2,2	1 001,35
	1 583	1	0	2	2	10 002	91 000	4 197	2,2	846,12
	1 584	0	0	2	2	10 002	91 000	2 814	2,2	567,31
	1 597	0	0	2	14	10 002	91 000	3 089	2,2	622,75
	1 598	0	0	2	14	10 002	91 000	2 568	2,2	517,71
	1 599	0	0	2	14	10 002	91 000	4 686	2,2	944,70
	1 620	0	0	2	14	10 002	91 000	4 139	2,2	834,43
	1 623	0	0	2	2	10 002	91 000	892	2,2	179,83
	1 661	0	0	2	14	10 002	91 000	2 585	2,2	521,14
	1 697	0	0	2	14	10 002	91 000	2 582	2,2	520,53
	1 699	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	2,2	1 008,01
	1 700	0	0	2	2	10 002	91 000	4 400	2,2	887,05
	1 702	0	0	2	2	10 002	91 000	945	2,2	190,51
	1 703	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	2,2	1 008,01
	1 704	0	0	2	2	10 002	91 000	4 796	2,2	966,88
	1 705	0	0	2	2	10 002	91 000	6 550	2,2	1 320,49
	1 759	0	0	2	2	10 002	91 000	33 176	2,2	6 688,33
	1 760	0	0	2	14	10 002	91 000	4 906	2,2	989,06
	1 767	0	0	2	14	10 002	91 000	1 050	2,2	211,68
	1 768	0	0	2	14	10 002	91 000	718	2,2	144,75
	1 774	0	0	2	7	10 002	91 000	1 422	2,2	286,68
	1 783	0	0	2	2	10 002	91 000	4 000	2,2	806,41
	1 820	0	0	2	2	10 002	91 000	267	2,2	53,83
	1 899	0	0	2	14	10 002	91 000	111	2,2	22,38
	1 902	0	0	2	2	10 002	91 000	821	2,2	165,51
	1 903	0	0	2	2	10 002	91 000	1 144	2,2	230,63
	1 910	0	0	2	2	10 002	91 000	8 026	2,2	1 618,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 346N09/27

SEWAR spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34610927

Uzavřeno: 22.5.2009

Roční nájem:

č.p. 329

Účinná od: 1.6.2009

300 400 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 913	0	0	2	2	10 002	91 000	6 080	2,2	1 225,74
	1 915	0	0	2	2	10 002	91 000	13 693	2,2	2 760,53
	1 918	0	0	2	2	10 002	91 000	21 265	2,2	4 287,05
	1 919	0	0	2	2	10 002	91 000	14 637	2,2	2 950,84
	1 936	0	0	2	14	10 002	91 000	4 743	2,2	956,20
	1 949	0	0	2	2	10 002	91 000	40 365	2,2	8 137,64
	1 950	0	0	2	2	10 002	91 000	713	2,2	143,74
	1 951	0	0	2	2	10 002	91 000	1 671	2,2	336,88
	1 952	0	0	2	2	10 002	91 000	24 098	2,2	4 858,19
	1 953	0	0	2	2	10 002	91 000	2 633	2,2	530,82
	1 954	0	0	2	2	10 002	91 000	23 013	2,2	4 639,45
	1 955	0	0	2	2	10 002	91 000	3 573	2,2	720,32
	2 164	0	0	2	2	10 002	91 000	33 000	2,2	6 652,85
	2 166	0	0	2	2	10 002	91 000	16 822	2,2	3 391,34
	2 203	0	0	2	14	10 002	91 000	3 688	2,2	743,51
	2 212	0	0	2	14	10 002	91 000	2 230	2,2	449,57
část	2 232	0	0	2	2	10 002	91 000	7 463	2,2	1 504,55
	2 240	0	0	2	14	10 002	91 000	2 591	2,2	522,35
	2 249	0	0	2	2	10 002	91 000	1 434	2,2	289,10
	2 255	0	0	2	2	10 002	91 000	723	2,2	145,76
	2 264	0	0	2	2	10 002	91 000	2 474	2,2	498,76
	2 273	0	0	2	2	10 002	91 000	4 913	2,2	990,47
	2 280	0	0	2	2	10 002	91 000	6 894	2,2	1 389,84
	2 296	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	2,2	403,20
	2 299	0	0	2	2	10 002	91 000	510	2,2	102,82
	2 388	0	0	2	14	10 002	91 000	994	2,2	200,39
	2 431	0	0	2	14	10 002	91 000	2 440	2,2	491,91
	2 438	0	0	2	14	10 002	91 000	2 628	2,2	529,81
	2 443	0	0	2	2	10 002	91 000	20 751	2,2	4 183,43
	2 451	0	0	2	14	10 002	91 000	108	2,2	21,77
	2 479	0	0	2	14	10 002	91 000	1 357	2,2	273,57
	2 490	0	0	2	14	10 002	91 000	1 463	2,2	294,94
	2 493	0	0	2	2	10 002	91 000	1 572	2,2	316,92
	2 500	0	0	2	14	10 002	91 000	1 155	2,2	232,85
	2 504	0	0	2	14	10 002	91 000	4 706	2,2	948,74
	2 528	0	0	2	14	10 002	91 000	4 413	2,2	889,67
	2 535	0	0	2	14	10 002	91 000	2 986	2,2	601,98
	2 536	0	0	2	14	10 002	91 000	3 615	2,2	728,79
	2 555	0	0	2	14	10 002	91 000	1 586	2,2	319,74
	2 580	0	0	2	14	10 002	91 000	2 014	2,2	406,03
	2 658	0	0	2	14	10 002	91 000	2 437	2,2	491,30
	2 671	0	0	2	14	10 002	91 000	1 039	2,2	209,46
	2 683	0	0	2	14	10 002	91 000	2 175	2,2	438,48
	2 694	0	0	2	2	10 002	91 000	2 282	2,2	460,05
	2 701	0	0	2	2	10 002	91 000	5 716	2,2	1 152,35
část	2 702	0	0	2	2	10 002	91 000	3 966	2,2	799,55
	2 707	0	0	2	2	10 002	91 000	2 593	2,2	522,75
	2 886	0	0	2	2	10 002	91 000	904	2,2	182,25
	2 891	0	0	2	2	10 002	91 000	2 950	2,2	594,72
	3 024	0	0	2	14	10 002	91 000	3 554	2,2	716,49
	3 032	0	0	2	2	10 002	91 000	44 085	2,2	8 887,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 346N09/27

SEWAR spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34610927

Uzavřeno: 22.5.2009

Roční nájem:

č.p. 329

Účinná od: 1.6.2009

300 400 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 033	0	0	2	14	10 002	91 000	1 800	2,2	362,88
	3 037	0	0	2	14	10 002	91 000	1 395	2,2	281,23
	3 039	0	0	2	14	10 002	91 000	2 917	2,2	588,07
	3 058	0	0	2	14	10 002	91 000	1 478	2,2	297,97
	3 060	0	0	2	14	10 002	91 000	240	2,2	48,38
	3 070	0	0	2	14	10 002	91 000	1 261	2,2	254,22
	3 072	0	0	2	14	10 002	91 000	2 357	2,2	475,17
	3 107	0	0	2	14	10 002	91 000	1 852	2,2	373,37
	3 114	0	0	2	14	10 002	91 000	3 292	2,2	663,67
	3 137	0	0	2	14	10 002	91 000	2 253	2,2	454,21
	3 138	0	0	2	2	10 002	91 000	11 074	2,2	2 232,53
	3 140	0	0	2	2	10 002	91 000	12 826	2,2	2 585,74
	3 150	0	0	2	14	10 002	91 000	2 930	2,2	590,69
	3 152	0	0	2	14	10 002	91 000	2 236	2,2	450,78
	3 157	0	0	2	14	10 002	91 000	1 193	2,2	240,51
	3 158	0	0	2	14	10 002	91 000	3 337	2,2	672,74
	3 166	0	0	2	14	10 002	91 000	2 668	2,2	537,87
	3 176	0	0	2	14	10 002	91 000	812	2,2	163,70
část	5 431	13	0	2	2	10 002	91 000	273 107	2,2	55 058,75
	5 433	10	0	2	2	10 002	91 000	373 419	2,2	75 281,79
								1 479 008		298 170,06

Hrabětice

	11 564	0	0	2	2	10 002	93 200	10 802	2,2	2 230,35
								10 802		2 230,35

CELKEM:**1 489 810****300 400 Kč**